

Eigentijds wonen



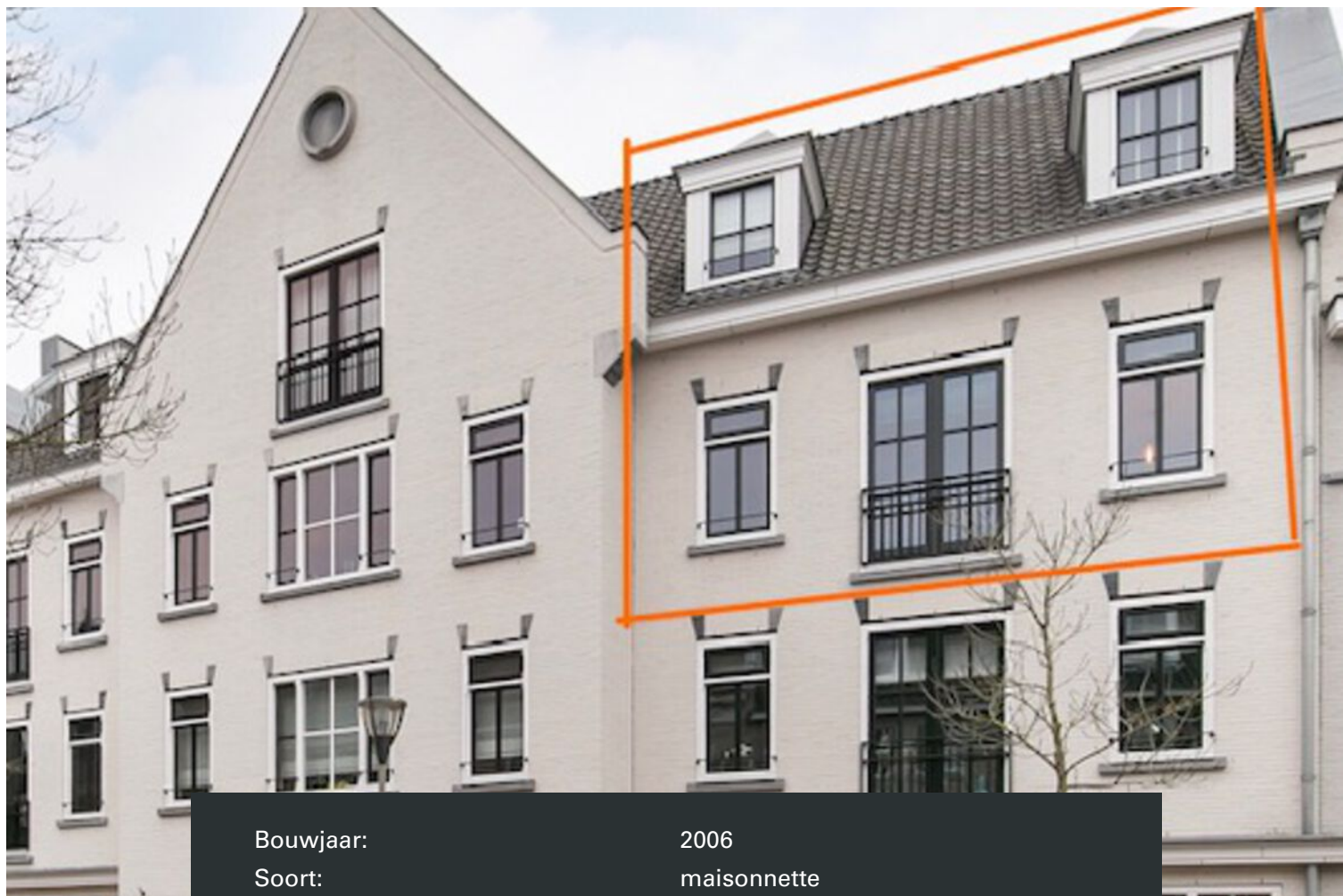
HELMOND | Herenlaan 116

vraagprijs € 300.000 k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	maisonnette
Kamers:	3
Inhoud:	474 m ³
Woonoppervlakte:	149 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas,

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: een zeer ruim en hoogwaardig afgewerkt 3-kamer appartement (maisonnette) met balkon, berging en eigen parkeerplaats. Dit prachtige appartement is gelegen op "De Veste" in het centrum van Brandevoort. Brandevoort kenmerkt zich door zijn statige herenhuizen, speelse indeling en kleine steegjes.

Ligging:

Het appartement is zeer rustig gelegen op een centrale plek in Brandevoort, in de gewilde buurt 'De Veste', op loopafstand van winkelveorzieningen, restaurants en terrasjes, de fraaie Ecozone, diverse scholen, sportgelegenheden, NS-station en de uitvalswegen zijn in de directe omgeving van de woning.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en videofooninstallatie. Middels het trappenhuis of per lift zijn de verdiepingen en de parkeerkelder met eigen parkeerplaats te bereiken.

Tevens is er ook nog een aparte fietsenstalling die afsluitbaar is doormiddel van een poort, deze fietsenstalling is gelegen nabij de parkeergarage.

Entree:

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. U komt binnen via de hal voorzien van een mooie eiken houten vloer heeft u toegang tot de woonkamer.

Woonkamer:

De ruime woonkamer geniet veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen. De sfeervolle living is voorzien van een eiken houten vloer en openslaande deuren met een Frans balkon. De woonkamer is verdeeld in een zit- en eetgedeelte. Middels de woonkamer toegang tot de half-open keuken.

Keuken:

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en geniet mede door 2 raampartijen van voldoende lichtinval. De rechte keukenopstelling is voorzien van voldoende opbergkasten, tevens beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur te weten:

- 4-pits gaskookplaat met afzuigkap;
- 2 volwaardige ovens, 1 daarvan is een combimagnetron;
- 2 koelkasten, 1 daarvan met 3 vrieslades
- Koffiezetapparaat;
- Vaatwasser.

1e verdieping:

Slaapkamer 1:

Slaapkamer 1 bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De kamer is voorzien van een laminaat vloer. Tevens heeft u via deze slaapkamer middels openslaande deuren toegang tot het balkon.

Slaapkamer 2:

Slaapkamer 2 bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een dakkapel.

Badkamer:

De badkamer van het appartement is hoogwaardig afgewerkt met tegelwerk en voorzien van een douchcabine, toilet, 2 wastafels en een dakkapel.

CV/wasruimte:

Het appartement beschikt over een praktische separate wasruimte met tevens de opstelling cv-ketel.

Derde verdieping:

Middels een vlizotrap heeft u toegang tot de derde verdieping, deze ruimte is uitermate geschikt als praktische bergruimte.

Kortom een leuk instap klaar appartement in het centrum van Brandevoort.

Kenmerken:

- Hoogwaardig afgewerkt 3-kamer appartement (maisonette) gelegen op gewilde woonlocatie in de wijk "Brandevoort" te Helmond.
- Het appartement is voorzien van een ruime sfeervolle living, 2 volwaardige slaapkamers en een balkon.
- Het appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats in de onder gelegen parkeerkelder.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

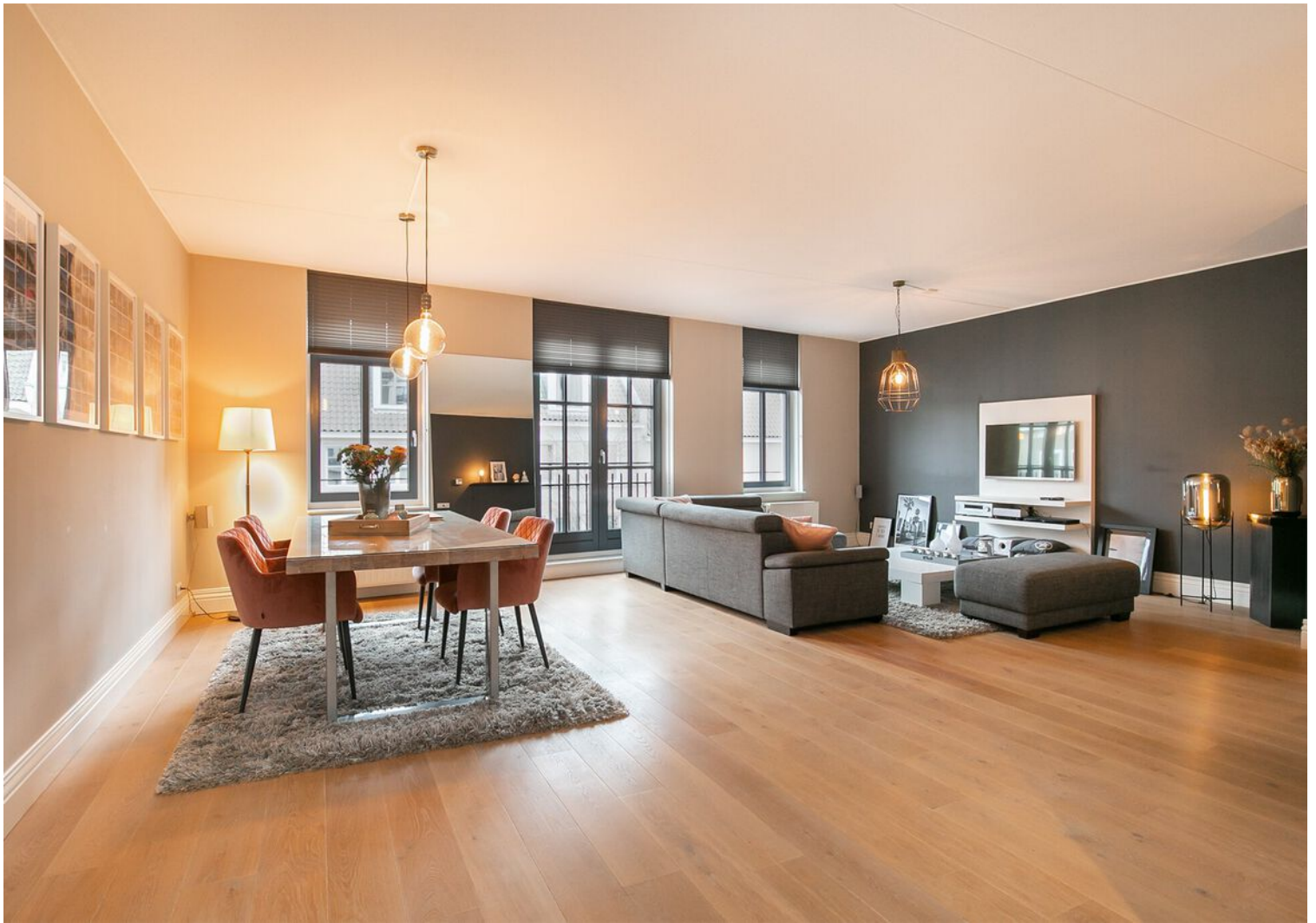
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.









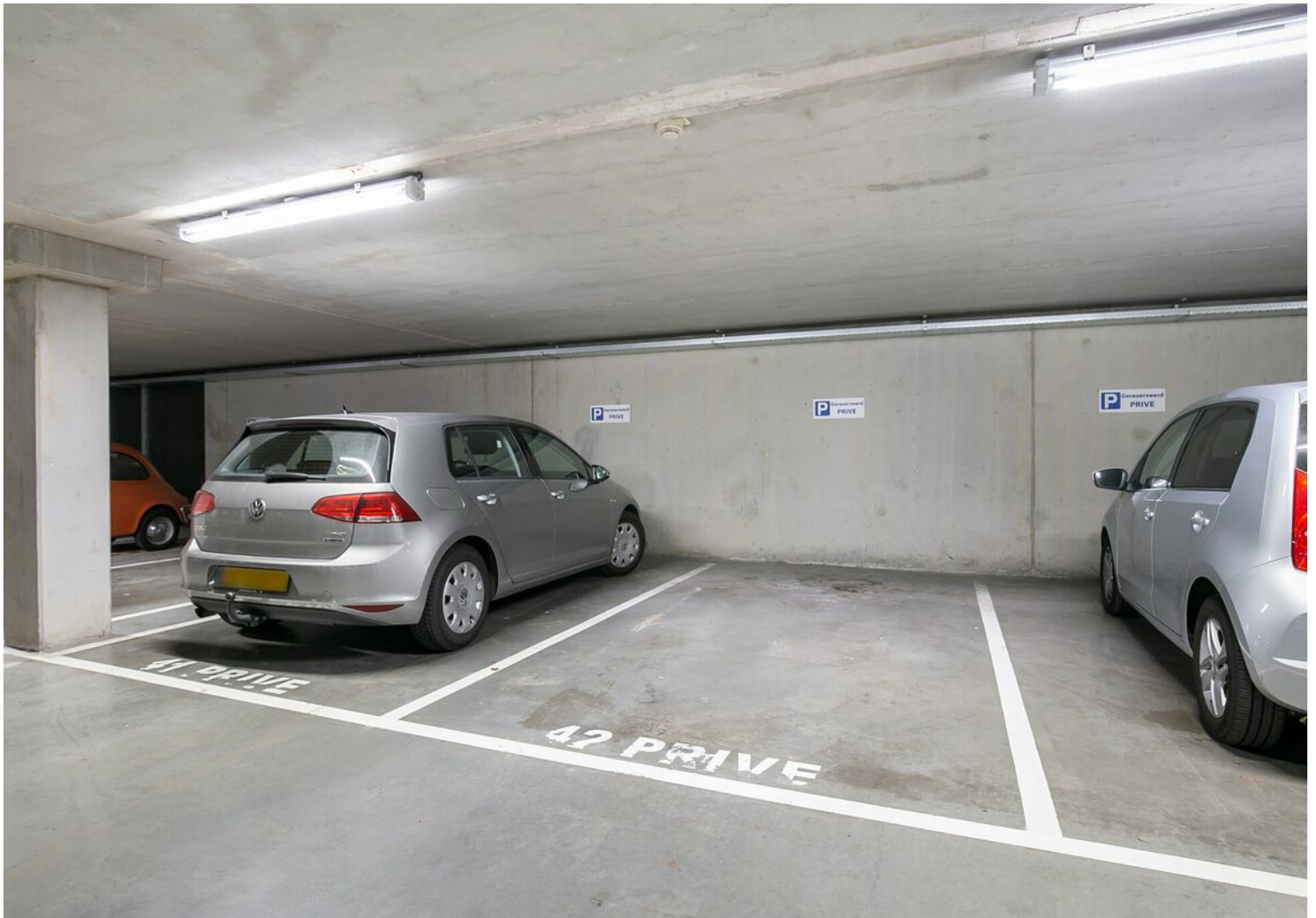






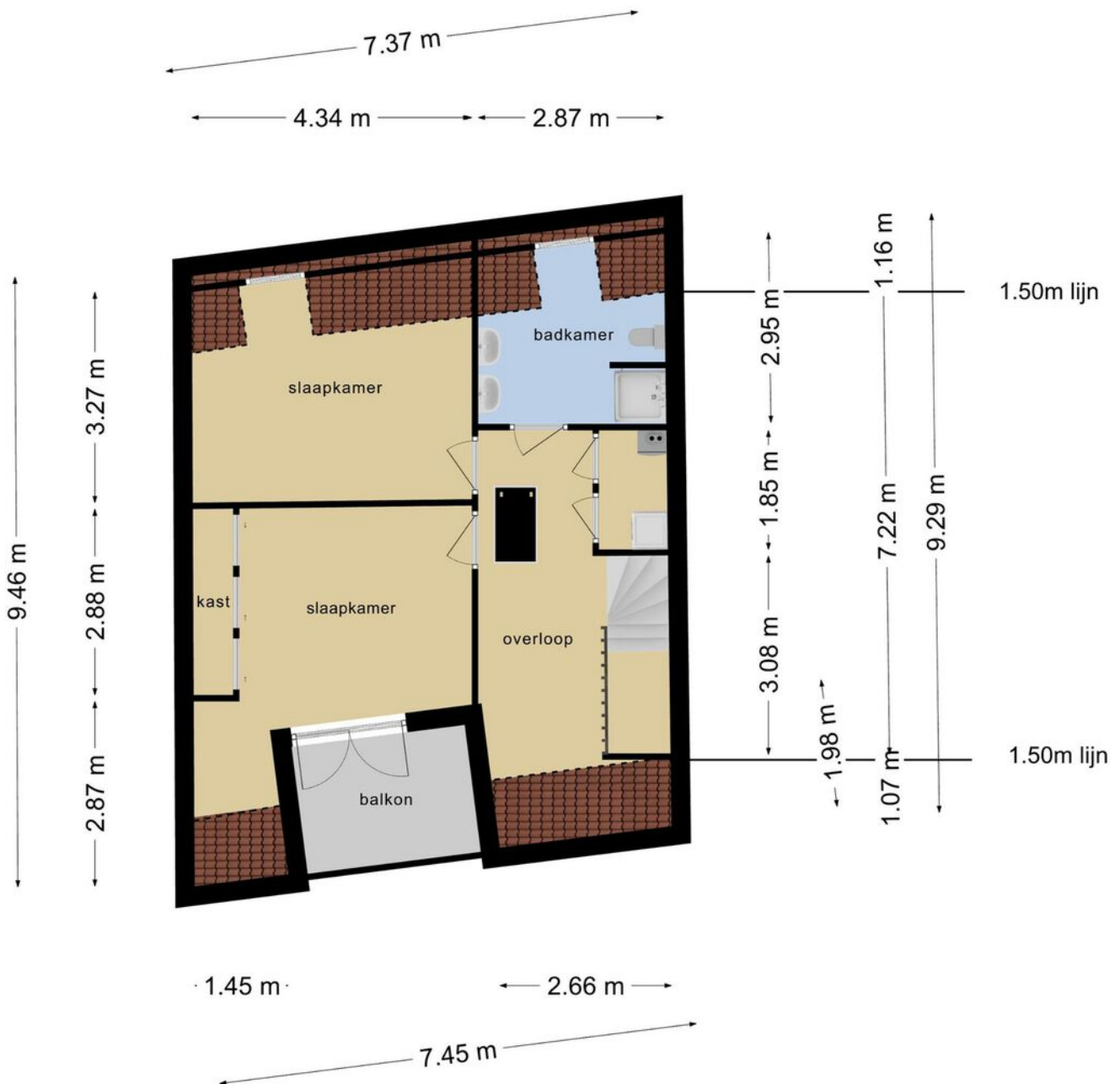






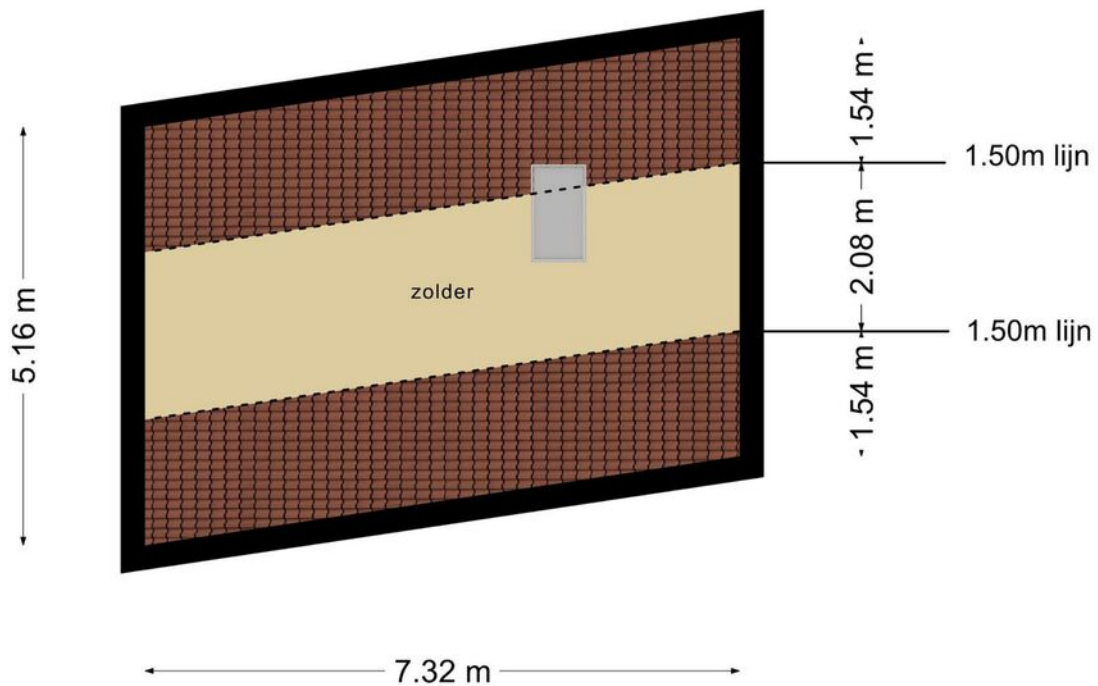


Plattegrond



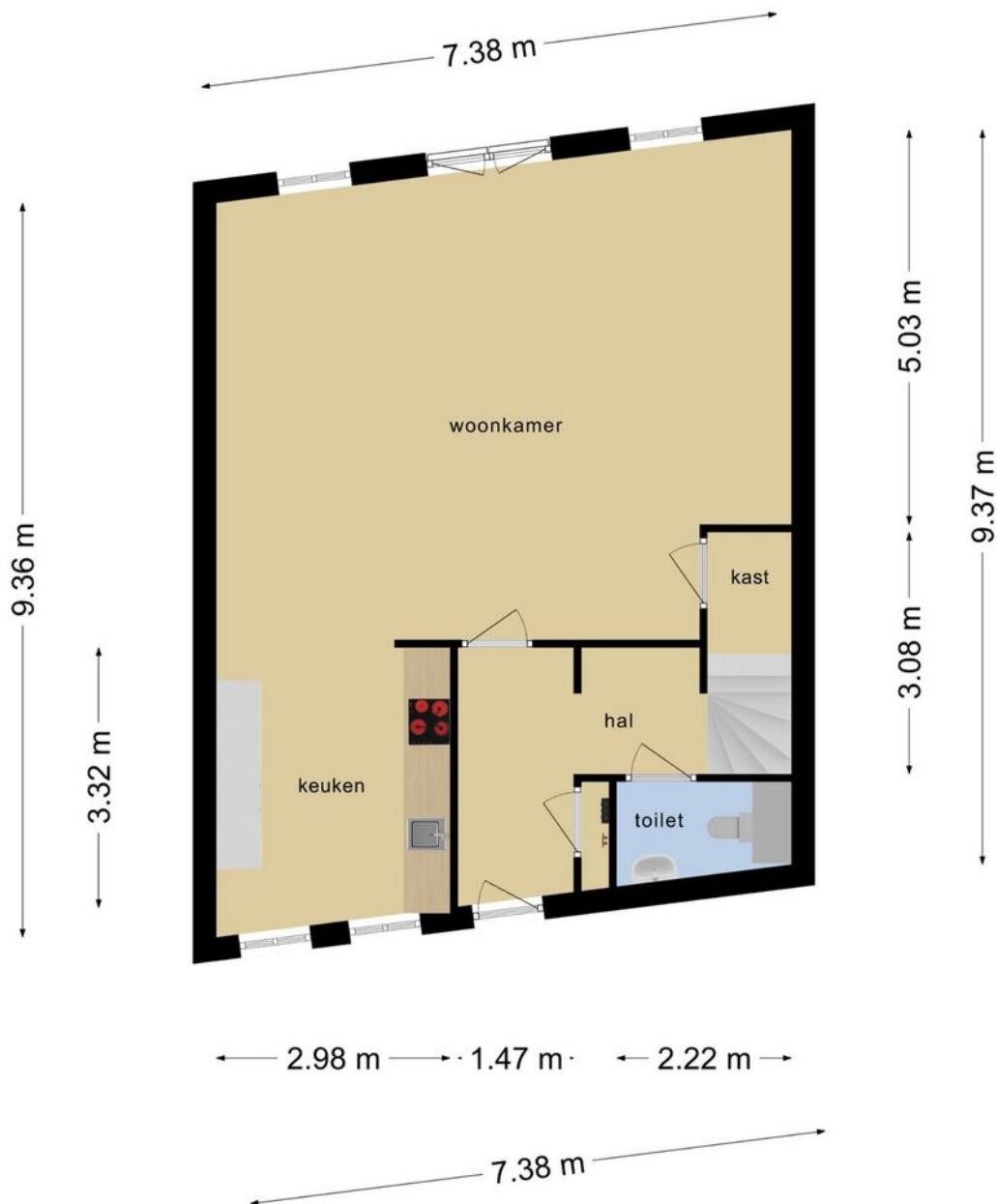
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



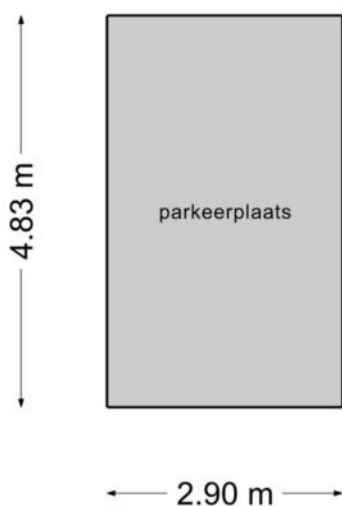
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

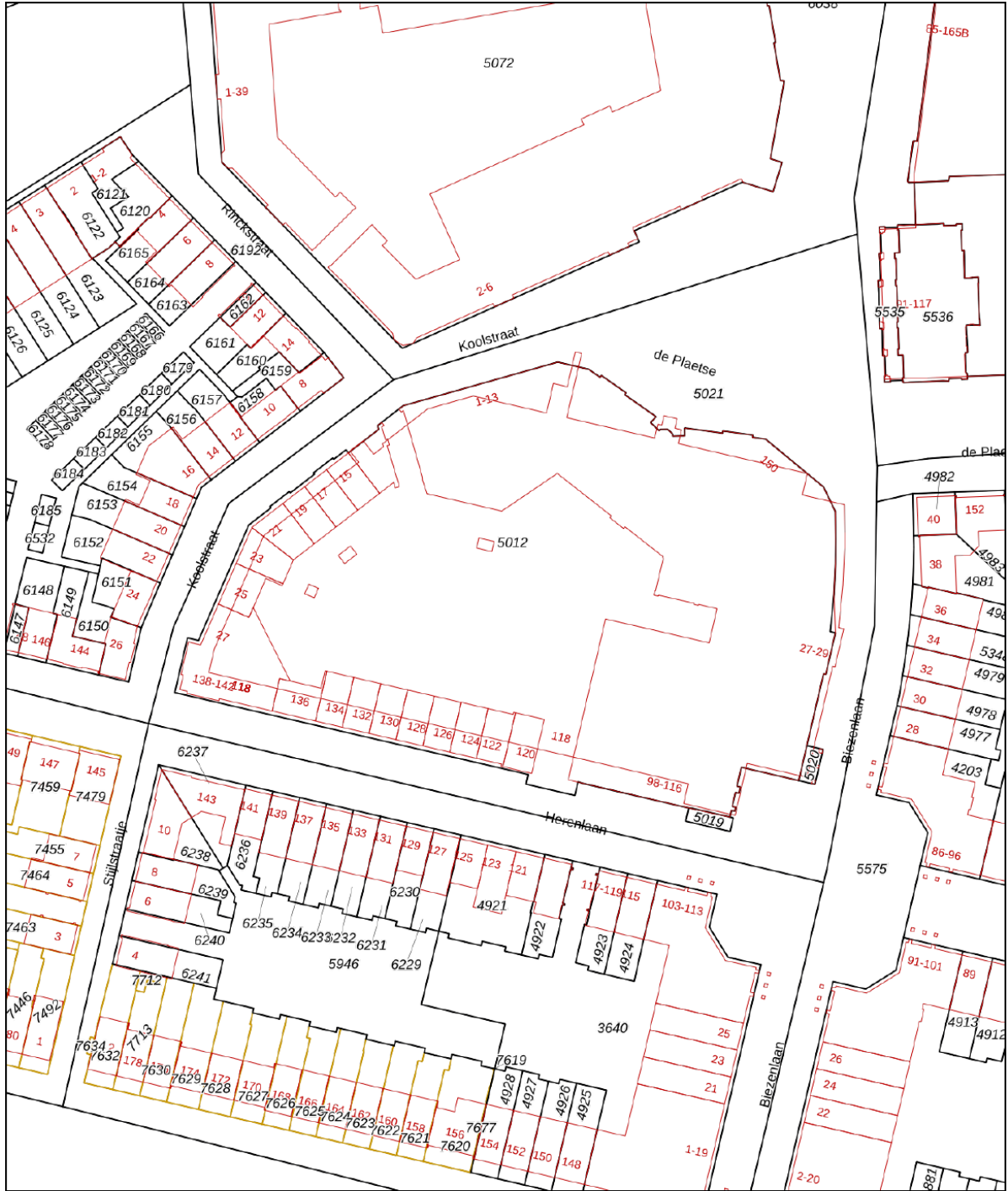


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Herenlaan116



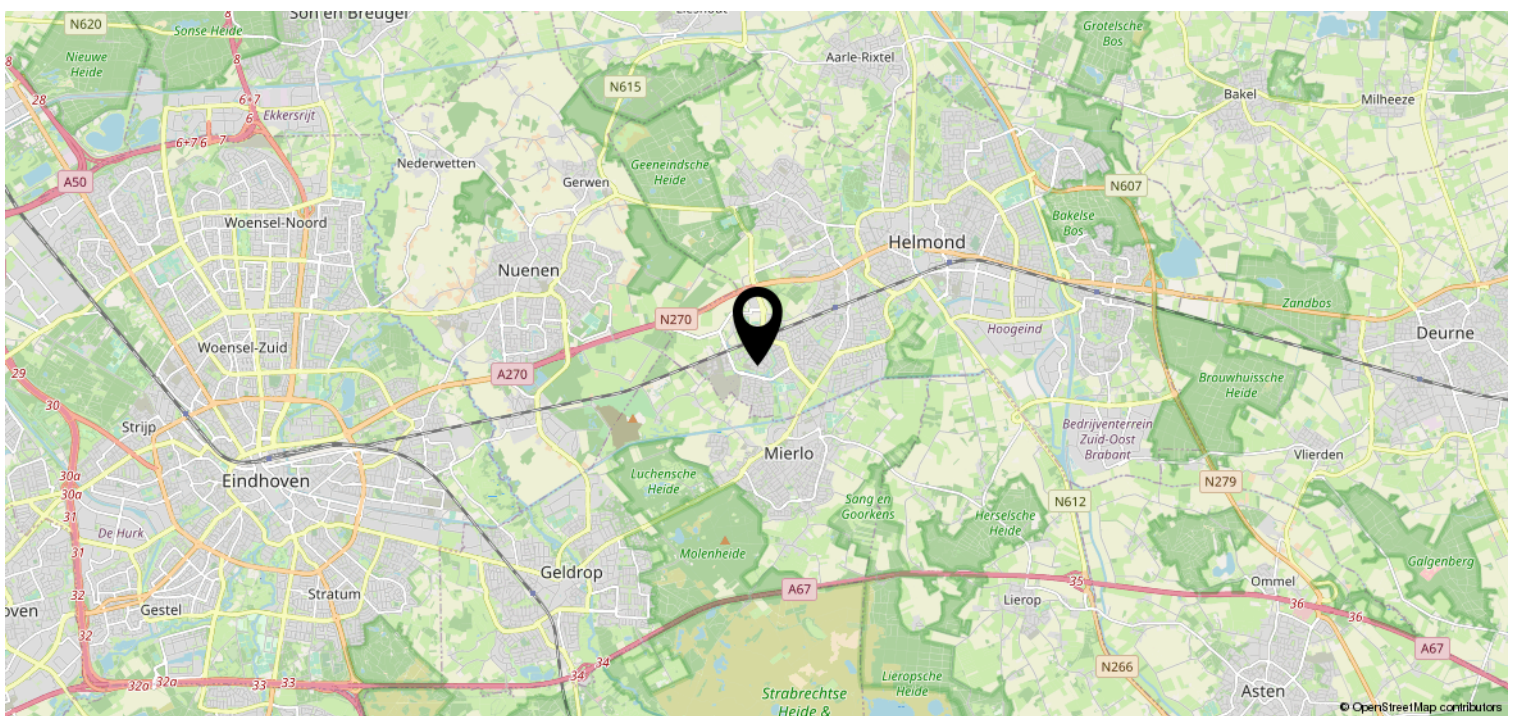
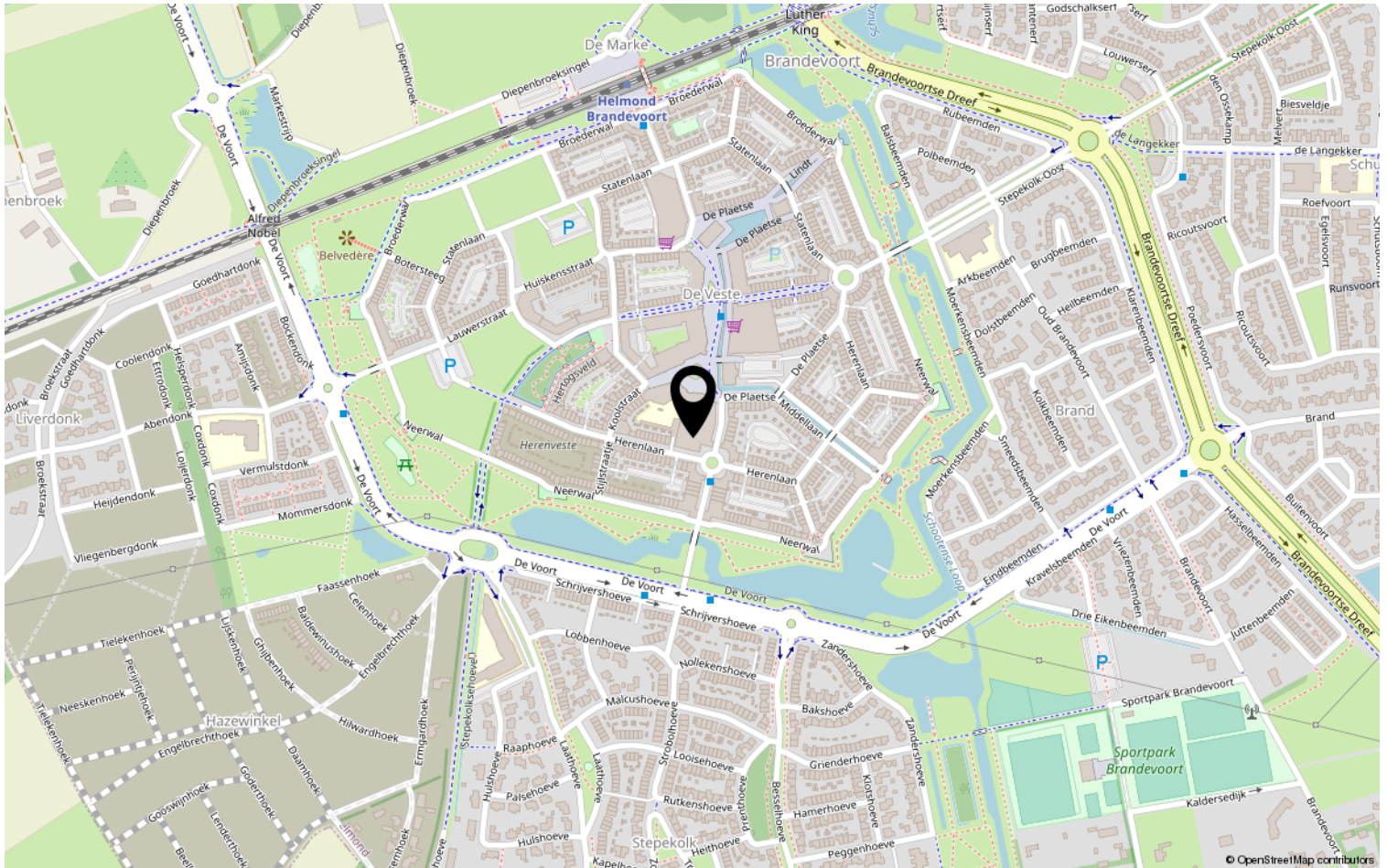
12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Helmond
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie U
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 5012
— Bebauwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast op slaapkamer grenzend aan balkon blijft achter	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonwering op balkon blijft achter				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV	Ja			
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl