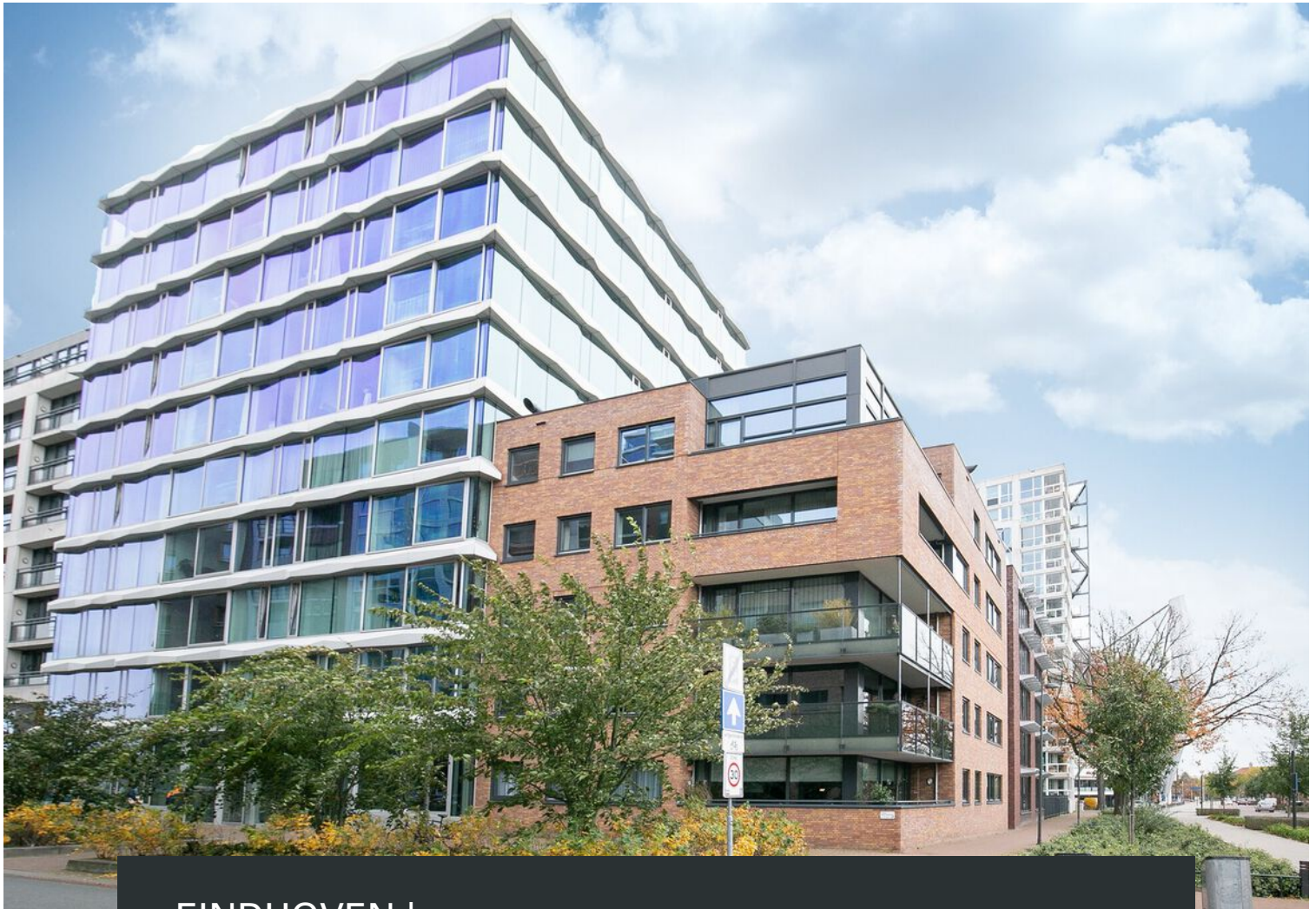


Eigentijds wonen



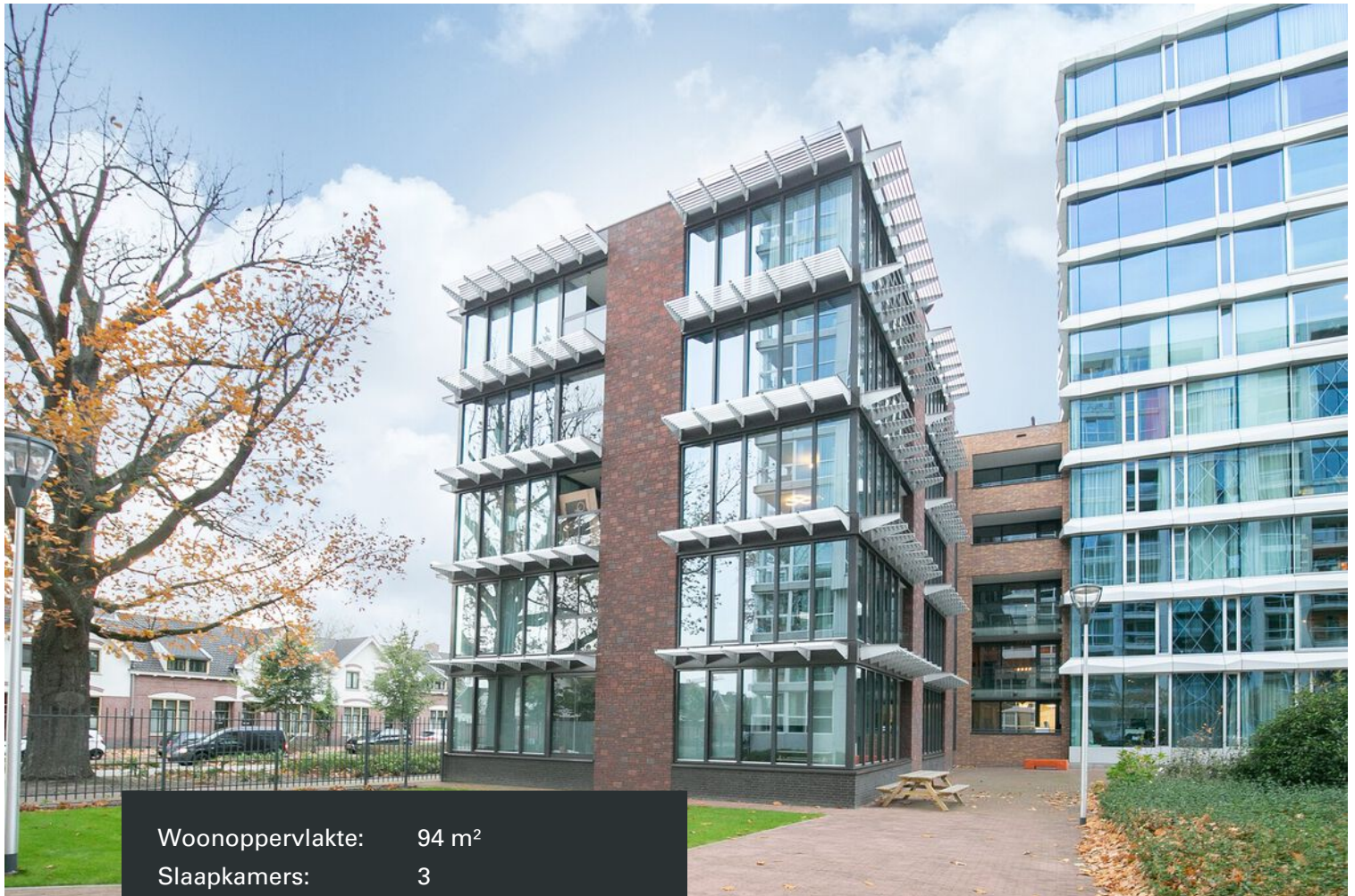
EINDHOVEN | Anton Philipslaan 195

vraagprijs € 415.000 k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	94 m ²
Slaapkamers:	3
Inhoud:	250 m ³
Bouwjaar:	2012

- ✓ Hoogwaardig afgewerkt 4-kamer appartement (penthouse) op de bovenste woonlaag op toplocatie in het centrum van Eindhoven.
- ✓ Het appartement is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een moderne open keuken en tevens over moderne badkamer en sanitair.
- ✓ Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder.
- ✓ Zeer fraai woongedeelte met hoge plafonds en grote raampartijen.



Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een schitterend hoogwaardig afgewerkt (penthouse) appartement op de bovenste woonlaag op centrum locatie in appartementen complex "Hartje Eindhoven".

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, inpandige berging, moderne open keuken, moderne badkamer en sanitair, sfeervolle living, royaal balkon, eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een berging.

Ligging:

Appartementen complex "Hartje Eindhoven" ligt vlak naast het Philips Stadion en op loopafstand van het centrum van Eindhoven, NS station, Strijp S en alle denkbare voorzieningen op loopafstand.

Hartje Wenen

Rechts voel je je thuis als je een druk leven hebt, overdag werkt en 's avonds graag de stad in gaat.

Daarom wil je wel de ruimte, maar zijn balzalen overbodig. Het is er licht en open. Met veel glas. Je blikveld strekt zich uit van de tuin tot de doorgang bij Hartje Rio. Of van die doorgang tot op straat. Je hebt ramen van het plafond tot aan de vloer. Je balkon is bescheiden, maar wel heerlijk beschut. Precies goed om lekker een bakkie te doen na thuiskomst.

Links kies je voor iets meer beslotenheid. Alhoewel je in de living – dankzij de glazen erker – nog steeds baadt in een zee van licht. Hier heb je een riant balkon op de hoek. Of aan de achterkant, met zich op de binnentuin. Binnen heb je bovendien alle bewegingsvrijheid. In de living kun je gemakkelijk een dansje maken. In het appartement bovenin zelfs onder de sterren. Daar is het woongedeelte namelijk een ca. 3,5 meter hoge serre. Zie je jullie al staan. Samen. Op Sinatra's 'Fly me to the moon'.

Indeling

U komt binnen via de hal waaraan de slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte, berging en de woonkamer gelegen zijn. Het gehele appartement met uitzondering van de keuken, toilet en badkamer is voorzien van een fraaie eiken vloer.

Woonkamer

De licht overgoten woonkamer wordt gedomineerd door de hoge plafonds en de grote raampartijen tot aan de grond. Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

Keuken

De luxe open keuken is uitgevoerd met een (spoe)l eiland en beschikt over alle denkbare inbouw-apparatuur. Zo is er een keramische kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combi-magnetron. Tevens is er voldoende opbergruimte in de diverse onder en bovenkasten en lades.

Slaapkamer 1

Direct naast de voordeur bevindt zich de royale masterbedroom. Deze kamer biedt voldoende ruimte ten behoeve van het plaatsen van een tweepersoonsbed en een garderobekast.

Slaapkamer 2

Royale tweede slaapkamer aan de straatzijde gelegen.

Slaapkamer 3

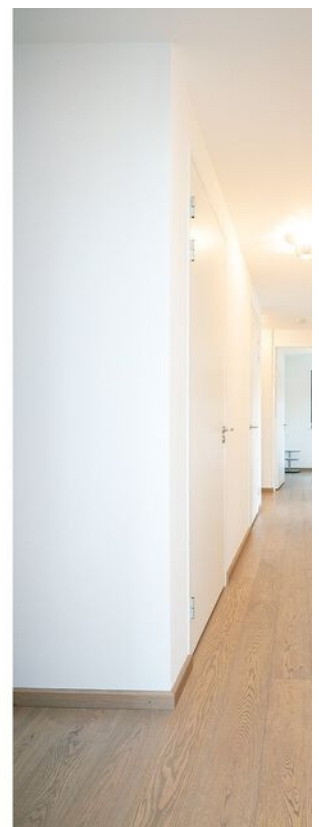
De derde slaapkamer is ook perfect in te richten als studeer- en/of hobbykamer.

Badkamer

De moderne badkamer beschikt over een praktische indeling en is voorzien van een inloopdouche met glazen douchewand, een ligbad, toilet en een vaste wastafel.

Toiletruime:

De moderne toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een fonteintje. Het toilet wordt elektrisch verwarmd en is voorzien van hygiëne douche.



Berging/wasruimte

Vanuit de hal is de royale inpandige berging te bereiken. In deze berging is de WKO-installatie gesitueerd. Tevens bevindt zich in deze ruimte de witgoed aansluiting.

Balkon

Vanuit de woonkamer is het royale balkon te bereiken. Het balkon ligt aan twee zijden van de woonkamer en biedt een prachtig wijds uitzicht.

Parkeerplaats /berging:

Het complex beschikt over een lift en het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en over een berging in de kelder.

Kenmerken:

- Hoogwaardig afgewerkt 4-kamer appartement (penthouse) gelegen op een toplocatie in het centrum van Eindhoven.
- Het appartement is voorzien van een moderne open keuken en beschikt tevens over een moderne badkamer en sanitair. Zeer fraai woongedeelte met hoge plafonds en grote raampartijen.
- Het complex beschikt over een lift en het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder
- De servicekosten voor het appartement en parkeerplaats bedragen ca. € 213,- per maand.
- Het appartement wordt verwarmd door een WKO-installatie (Warmte Koude Opslag). Zodoende worden de vloeren in de zomer gekoeld. Voor de verwarming betaalt u een maandelijks, naast de servicekosten, een voorschot ter hoogte van € 110,-.













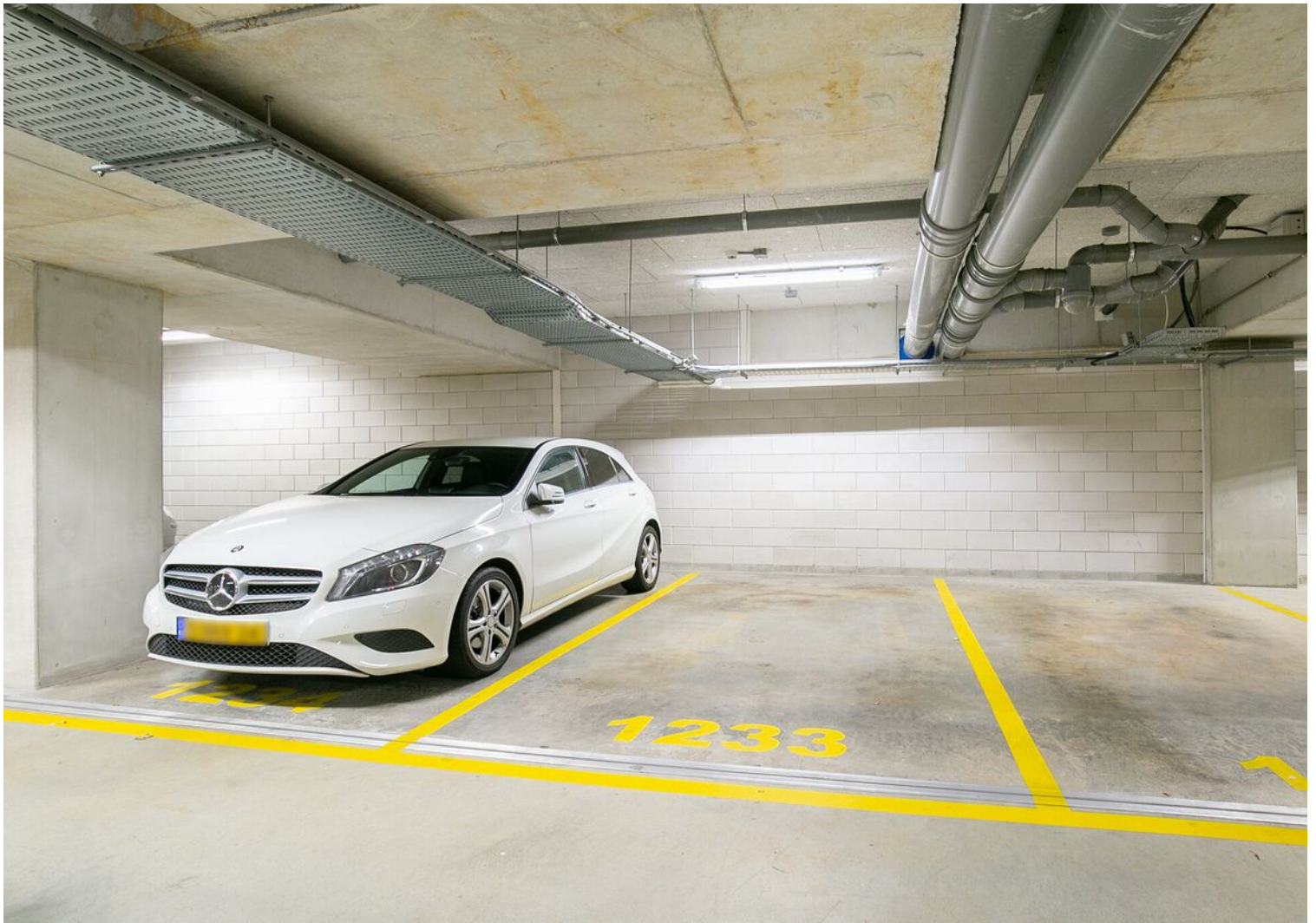










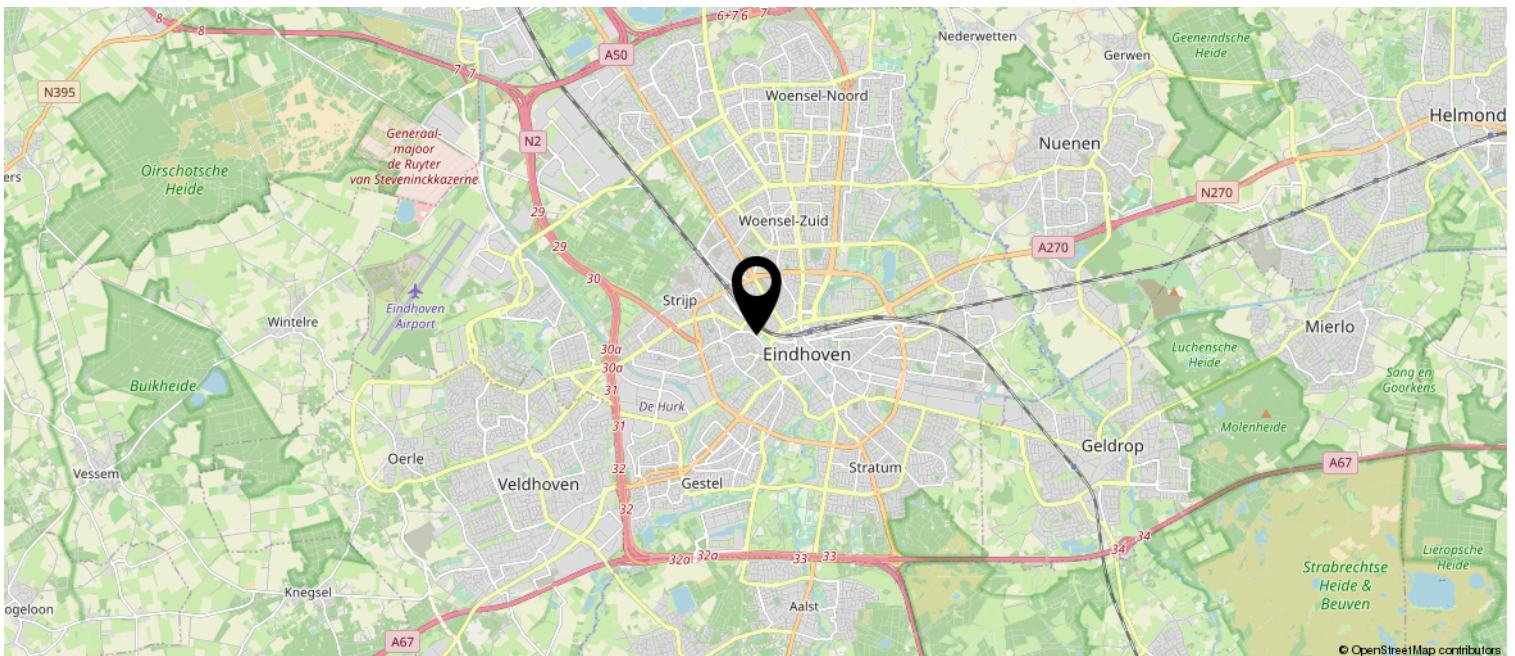
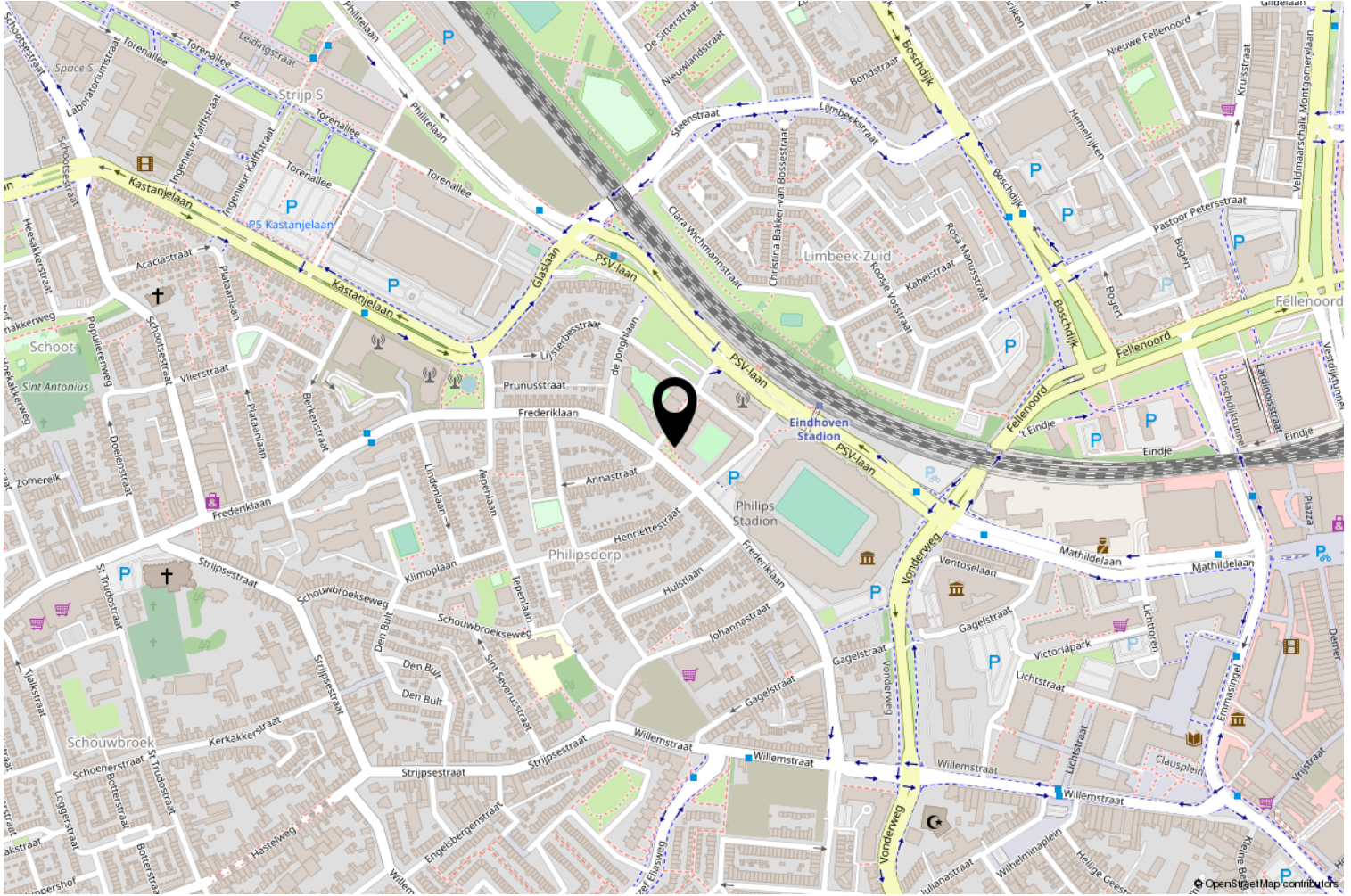


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

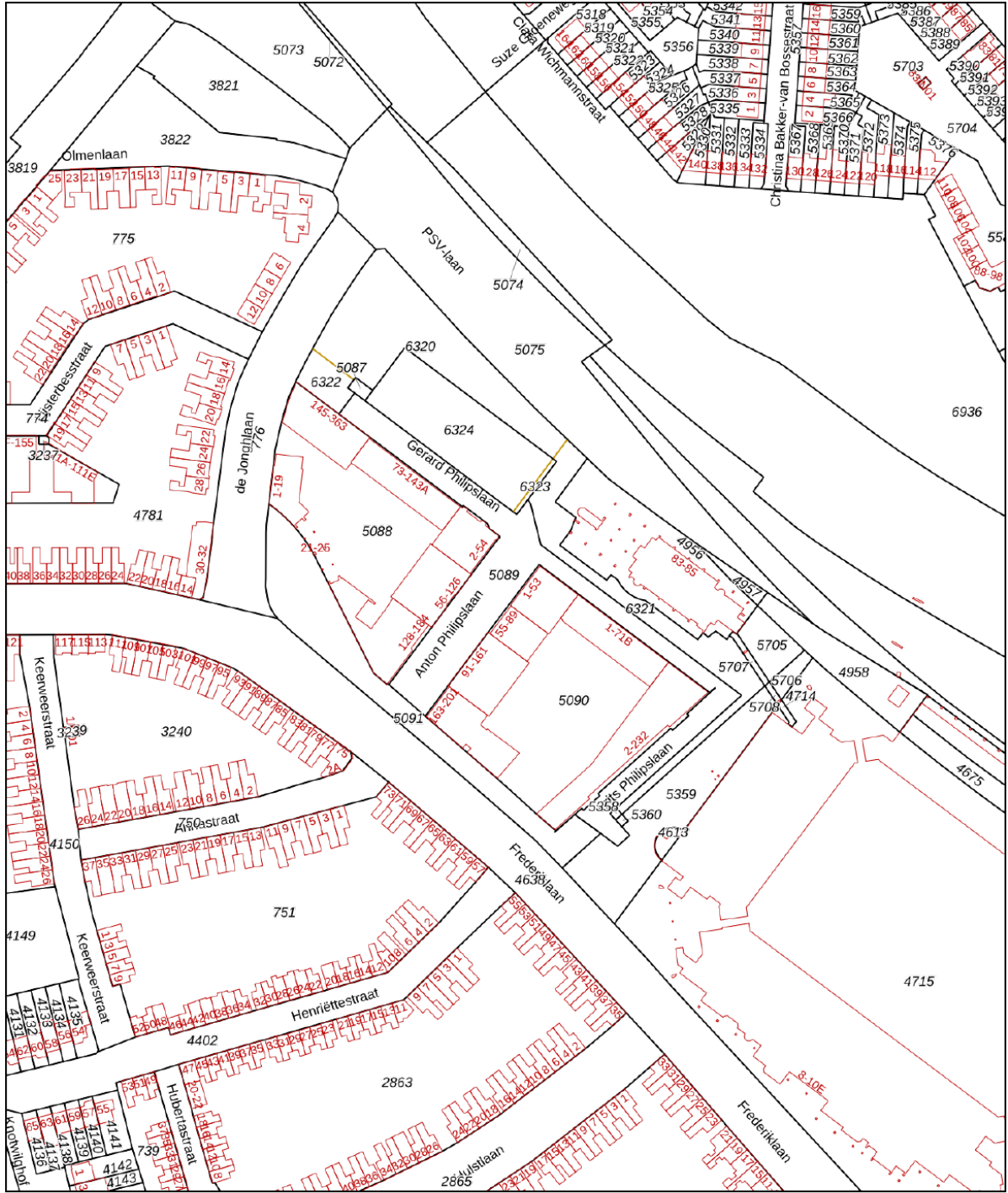
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Anton Philipslaan195



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5087</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend contact met ons voor meer informatie.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl