

Eigentijds wonen



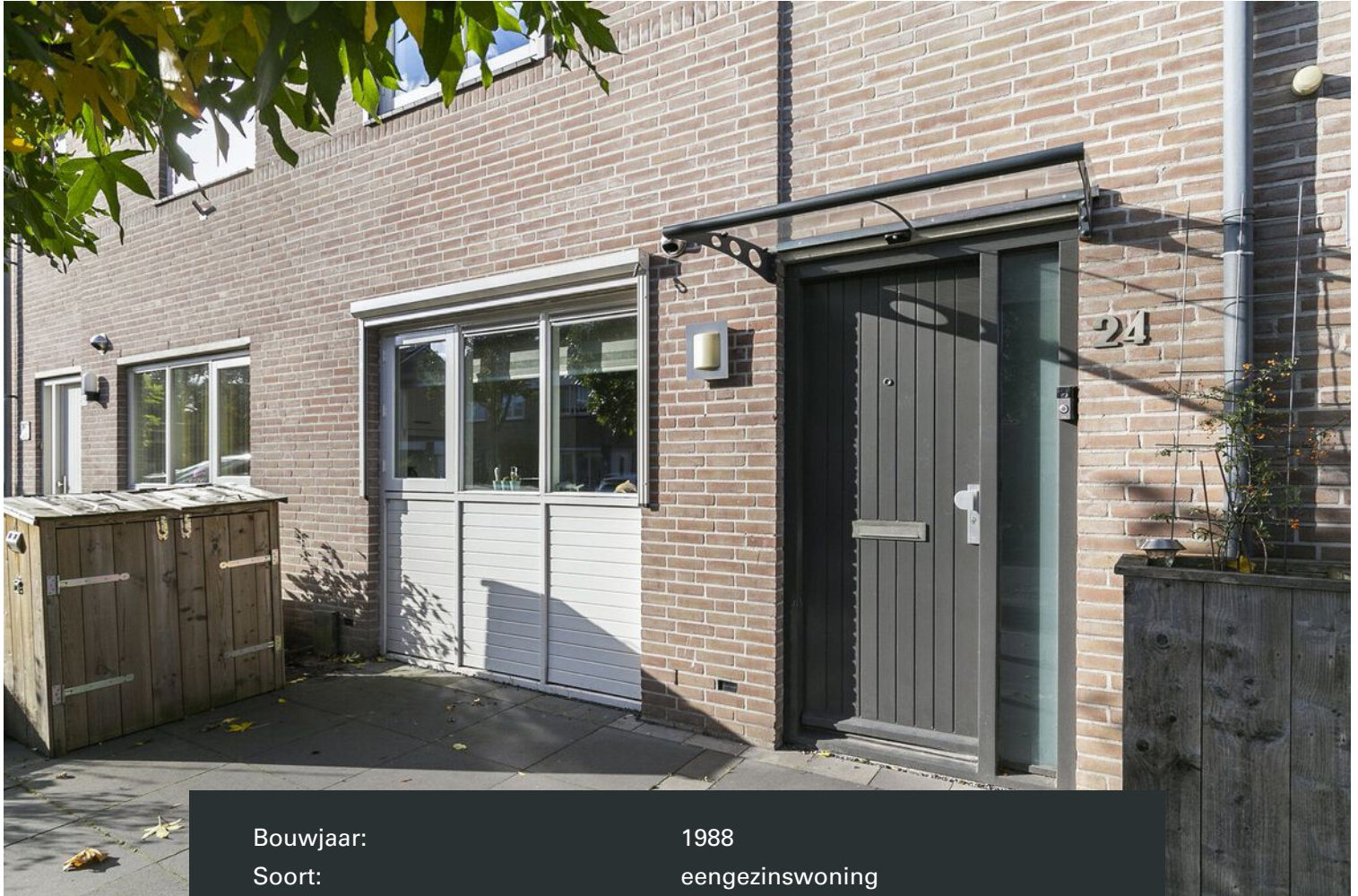
VELDHOVEN | Vennekerhei 24

vraagprijs € 315.000 k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	329 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een prima onderhouden tussenwoning met o.a. moderne semi-open keuken, vier slaapkamers, moderne badkamer, volledig geïsoleerd, 18 zonnepanelen en een keurig aangelegde achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten met aangebouwde aluminium serre.

Ligging:

Gelegen aan een rustige woonstraat in de woonwijk Heikant-Oost met voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijf, winkels, parken, openbaar vervoer en uitvalswegen richting snelwegennet, ASML, Eindhoven Airport en High Tech campus in de directe omgeving.

Indeling:

Begane grond:

Middels de keurig aangelegde voortuin naar de overdekte entree: Middels de ontvangsthal met PVC vloer toegang tot de meterkast (uitgerust met 11 groepen, 2 aardlekschakelaars, glasvezelaansluiting), moderne betegelde toiletruimte met hangcloset en de sfeervolle living.

Keuken:

Aan de voorzijde van de woning gelegen, semi-open keuken met een complete inrichting in voorzien van granieten aanrechtblad, inductie-kookplaat, afzuigkap, koel- vriescombinatie, oven, vaatwasser, rvs spoelbak, inbouwverlichting en diverse onder en bovenkasten voor voldoende opbergruimte.

De ruime woonkamer is voorzien van een gelijkde PVC vloer met vloerverwarming en biedt toegang tot de trapopgang naar de 1e verdieping en middels een loopdeur naar de serre en keurig aangelegde achtertuin.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en voorzien van een royale aangebouwde aluminium serre, sierbestrating, kunstgras en een vrijstaande berging met aangebouwde overkapping.

Indeling 1ste verdieping:

Middels de fraaie trapgang met verlichting naar de overloop welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer 1&2 zijn beide gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van laminaatvloeren en handbediende rolluiken. Slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een laminaatvloer en een dakraam.

Badkamer:

Moderne badkamer, geheel in lichte kleurstelling betegeld en voorzien van ligbad met douche, zwevend toilet, wastafelmeubel met bijpassend meubel en een designradiator.

Indeling 2e verdieping:

Middels de vaste trapopgang te bereiken overloop met opstelling cv-ketel (bouwjaar), aparte wasruimte en royale zolderkamer.

De ruime zolderkamer is voorzien van een dakkapel met elektrische bedienbaar rolluik , laminaatvloer en voldoende opbergruimte onder de kapschuimte.

Kenmerken:

- De woning is gebouwd met een compleet isolatiepakket: dakisolatie, spouwmuurisolatie, vloerisolatie en isolerende beglazing.
- De woning beschikt over 18 zonnepanelen met een jaaropbrengst van 4492 kwh.
- De woning is voorzien van 4 slaapkamers waaronder 1 ruime slaapkamer met dakkapel op de 2e verdieping
- Het buitenschilderwerk van de kozijnen dateert uit 2018
- Gelegen aan een rustige woonstraat in de wijk Heikant-Oost op korte afstand van winkels, park, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





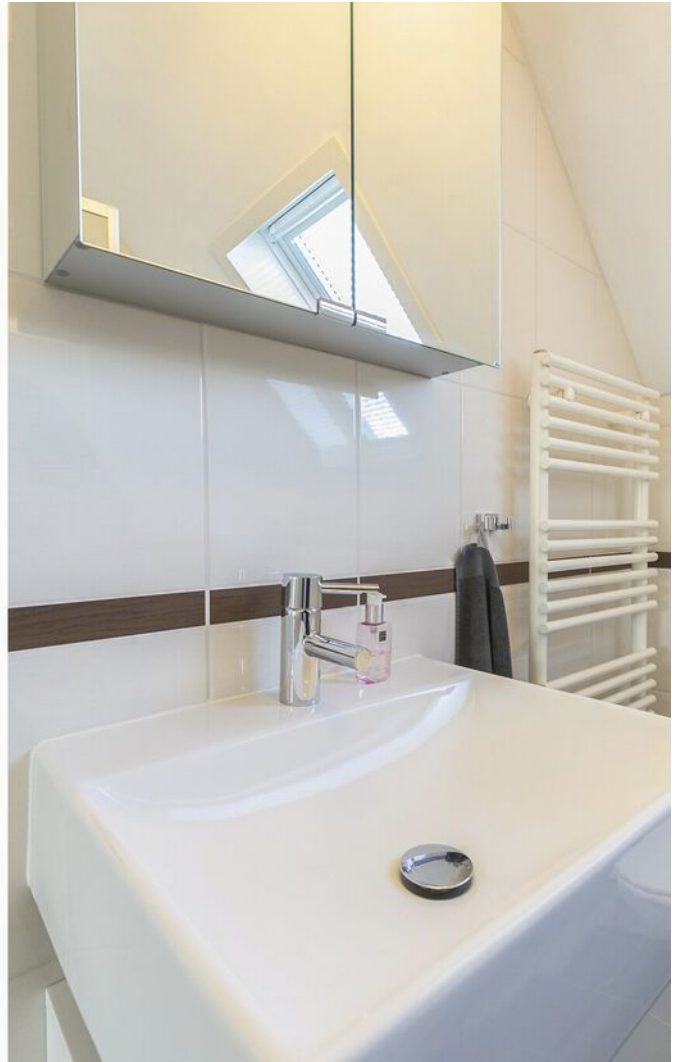


















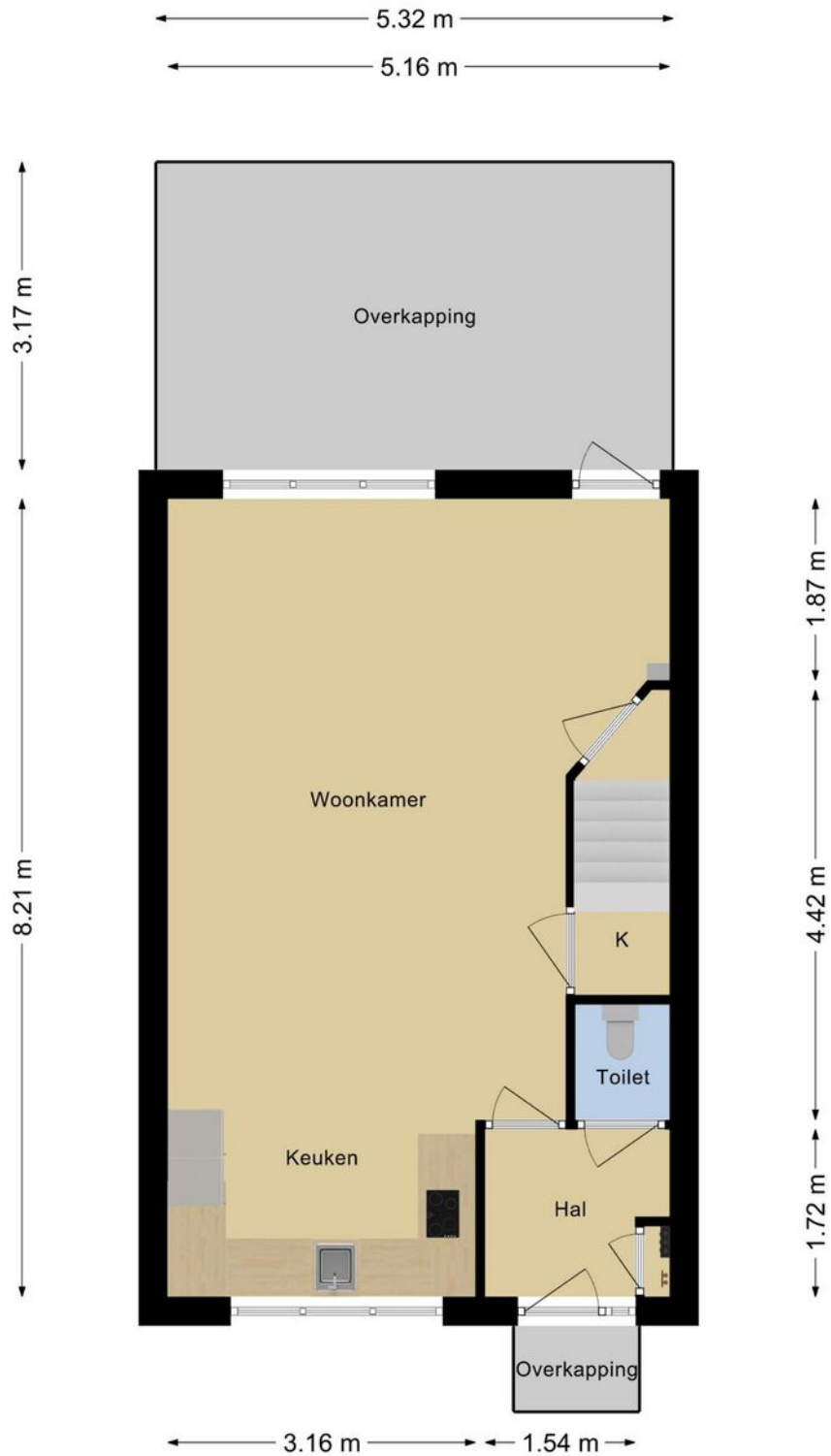






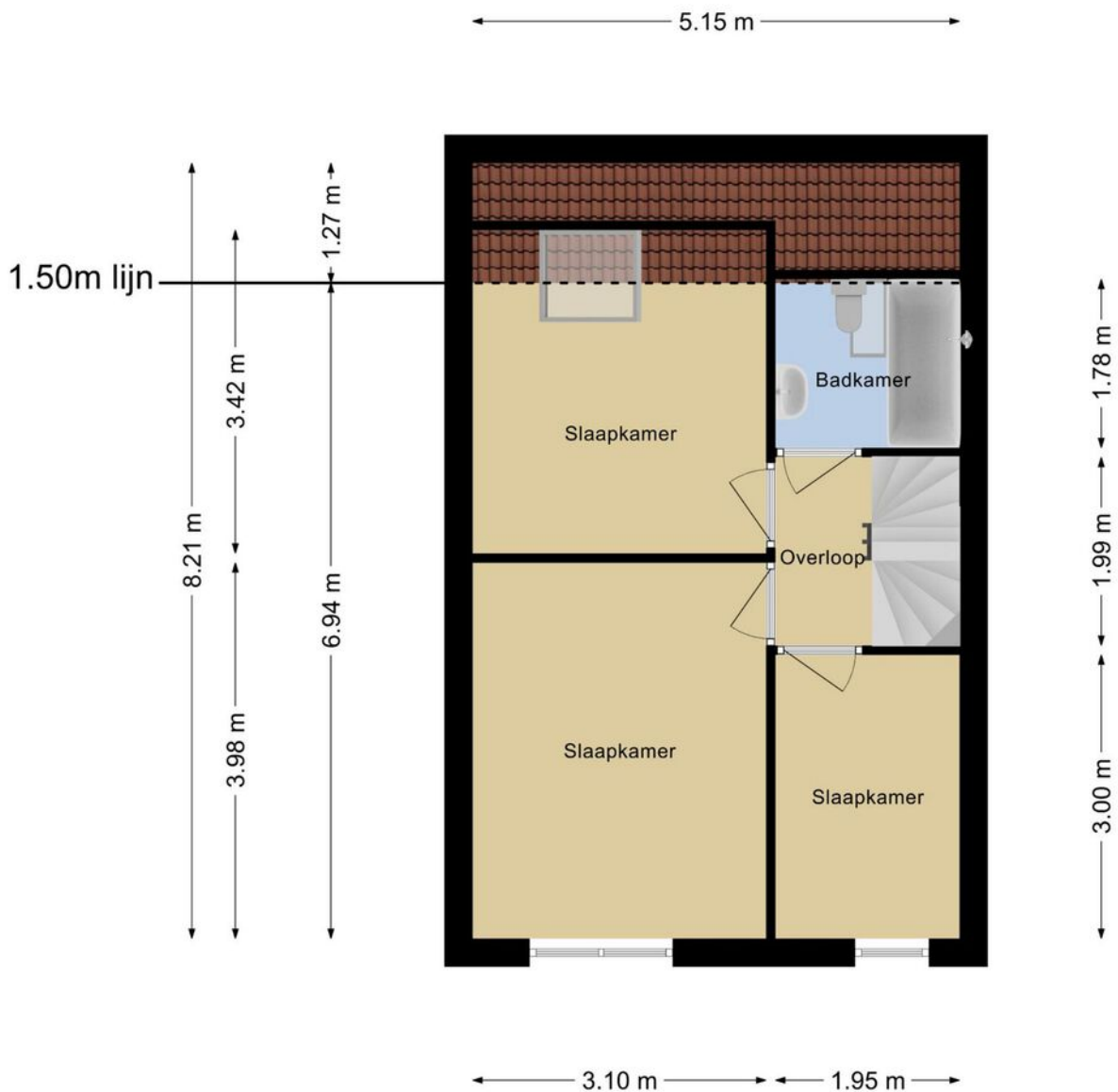


Plattegrond



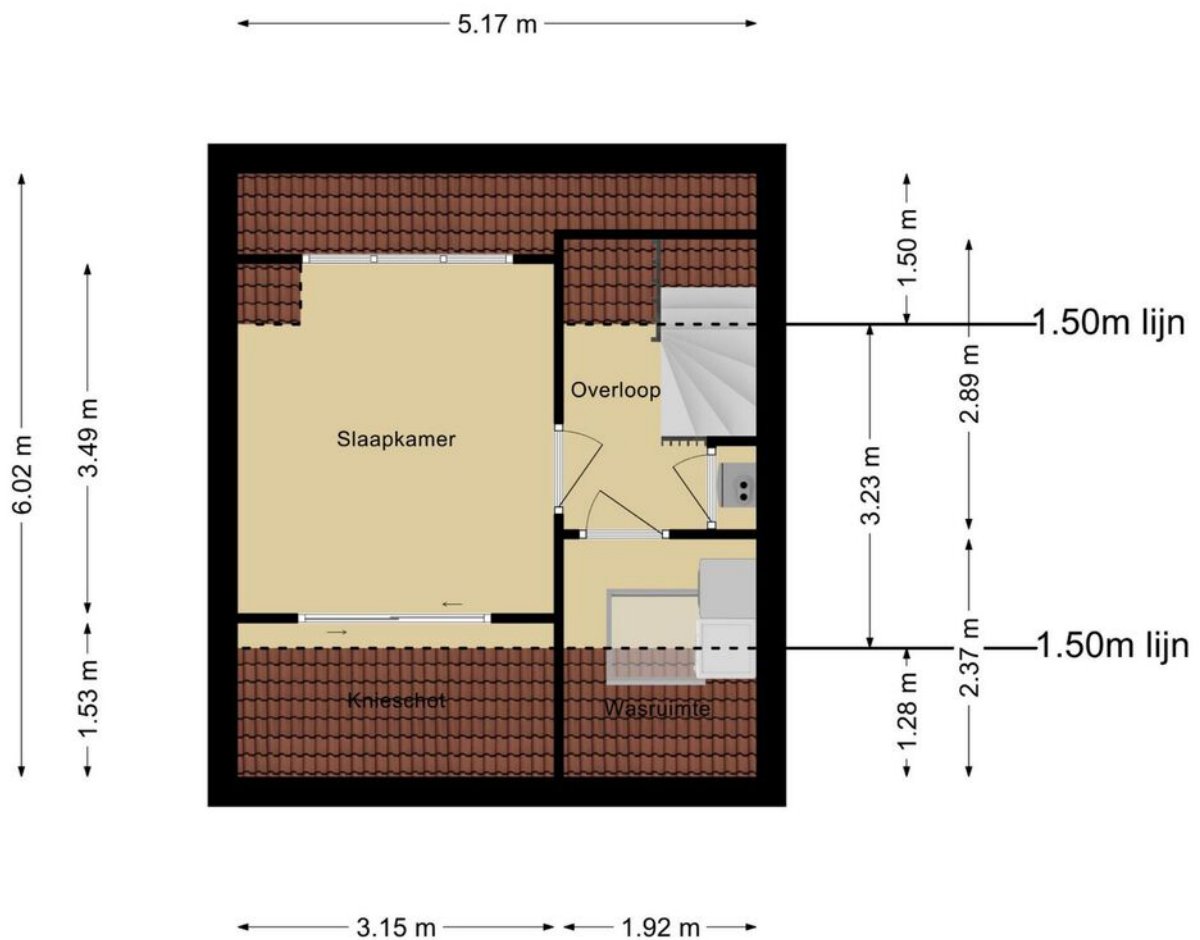
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



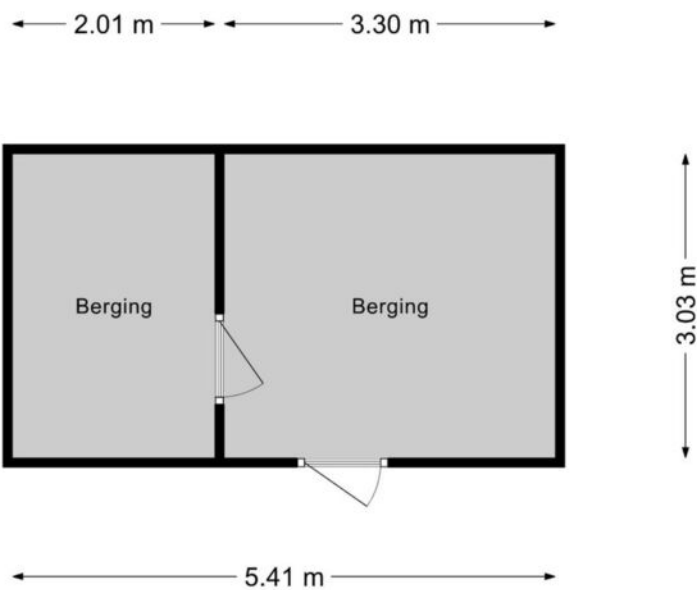
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vennekerhei24

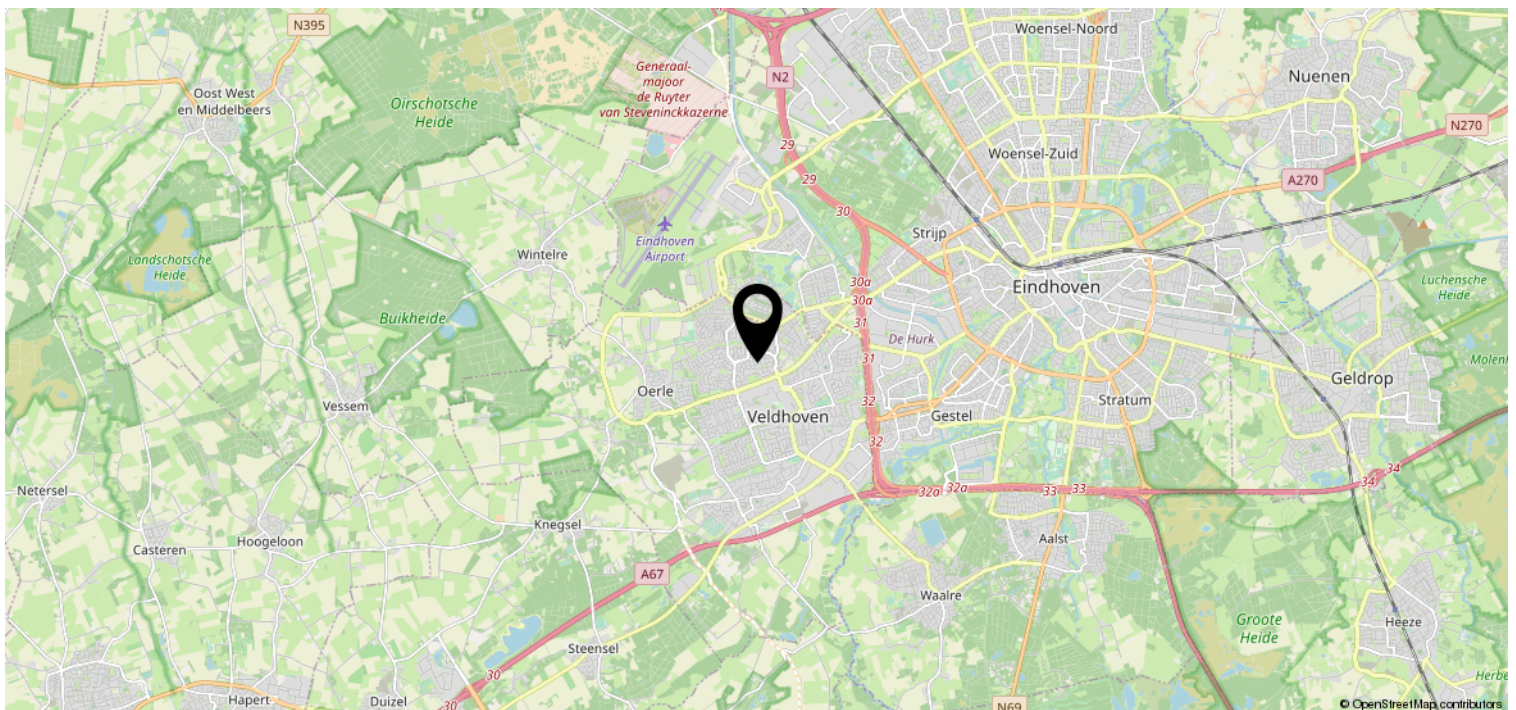
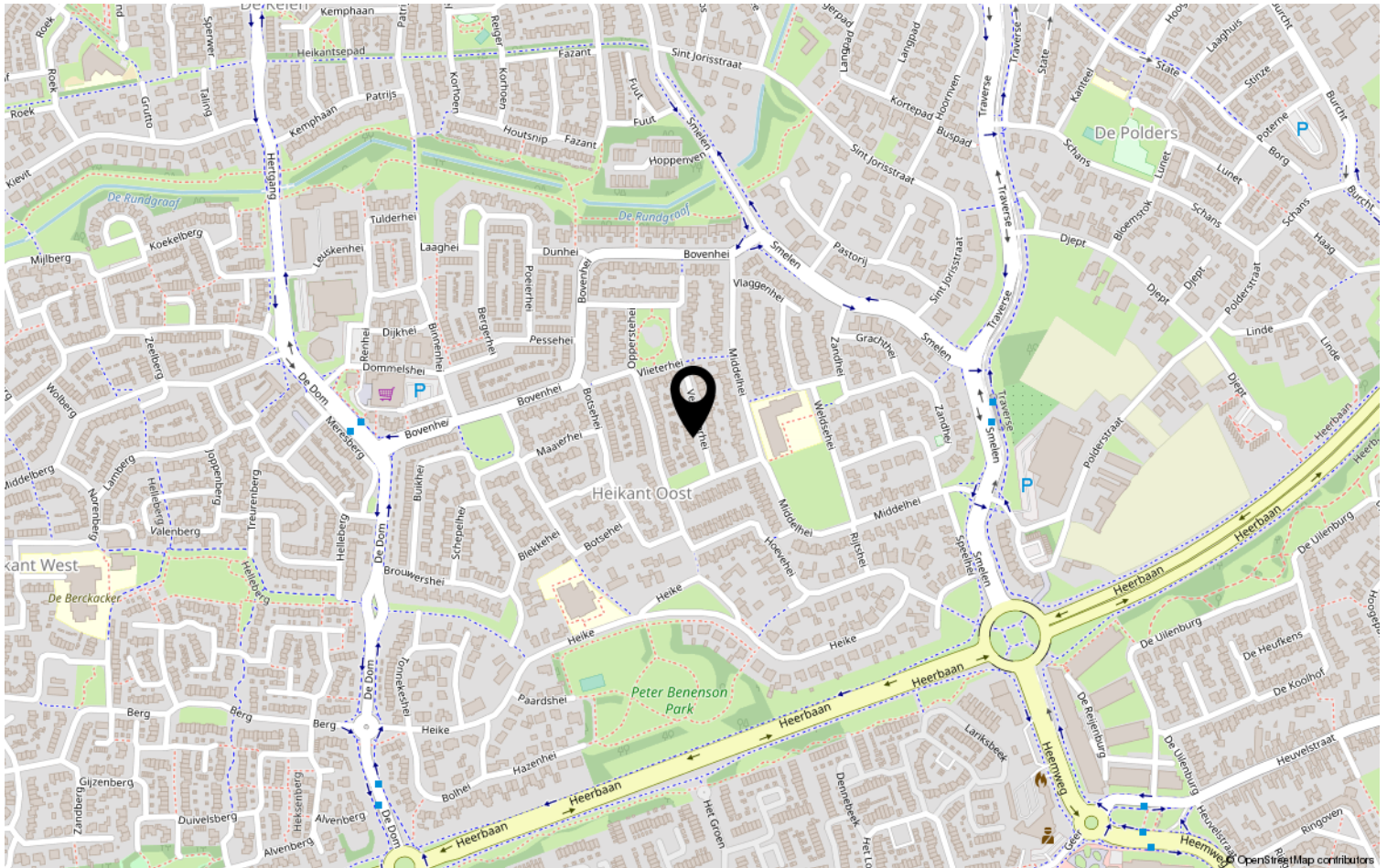


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2979	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast kamer met schuin dak	X			
- kast op hoofdslaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens			X	
Rolluiken	X			
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl