

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Grasplant 48

vraagprijs € 359.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	445 m ³
Bouwjaar:	2006

- ✓ Het betreft hier een ruime uitgebouwde tussenwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein op een zeer gewilde woonlocatie.
- ✓ De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- ✓ De woning is volledig geïsoleerd.
- ✓ De woning is voorzien van stadsverwarming en een elektrische boiler voor warm water
- ✓ De woning beschikt over een keurig aangelegde achtertuin gelegen op het zonnige zuiden.



Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Ruime tussenwoning met berging en parkeerplaats op eigen terrein in de woonwijk 'Grasrijk' in Meerhoven. De woning ligt in een rustige straat en in een jonge buurt. De ruime woning is voorzien van een lichte woonkamer, een open keuken, 3 slaapkamers en een ruime zolder waar een 4e slaapkamer kan worden gerealiseerd, een badkamer, een achtertuin met overkapping en een eigen parkeerplaats aan de voorzijde van de woning. De woning is gelegen in een rustige woonwijk met alle voorzieningen in de directe omgeving.

Ligging:

De woning is perfect gelegen in de gewilde wijk "Grasrijk" in Meerhoven. Om de hoek van de woning bevindt zich een groot 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin voor de kleintjes, waterpartijen, speelweides en een uitkijfheuvel. Het winkelcentrum Meerhoven met o.a. AH, Jumbo, bakker, Gall & Gall, Hema en Kruidvat bevindt zich tevens op loopafstand van de woning. In de nabijheid: scholen, internationale school, het

spilcentrum, gezondheidscentrum, High Tech Campus, ASML, MMC, golfbaan Welschap, tennisbanen en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken.

Indeling begane grond:

Entree/hal met tegelvloer en toegang tot de deels betegelde toiletruimte met fontein, trapkast, bergkast met unit stadsverwarming en meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

De sfeervolle en lichte woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wand/plafond afwerking, sierlijsten en inbouwverlichting. Via de loopdeur is de achtertuin bereikbaar. Door de grote raampartijen in de woonkamer is er veel lichtinval in de woonkamer.

De open keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een keukeninrichting in L-opstelling. De

keukeninrichting is uitgerust met een koelkast, een vriezer, een inductie kookplaat, rvs spoelbak een oven, een magnetron een vaatwasser en een afzuigkap. De keuken is afgewerkt met hoogglans wit kastjes en deuren en een donker composiet keukenblad.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van een laminaatvloer en toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de tweede verdieping. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en spuitwerk plafondafwerking.

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad, een wastafel, een, een raam, een toilet en een designradiator.

2e verdieping:

Via de vaste trapopgang is de royale zolder bereikbaar. De zolder is voorzien van vloerbedekking en hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en de droger. De voorzolder geniet voldoende lichtinval door de 2 dakramen. Eventueel is hier een 4e slaapkamer te realiseren

Tuin:

Fraai aangelegde achtertuin welke is gelegen op het zonnige zuiden. De achtertuin is voorzien van een aluminium overkapping met inbouwverlichting, sierbestrating, bloemborders en een afsluitbare achterom. Achterin bevindt zich houten berging met elektra.

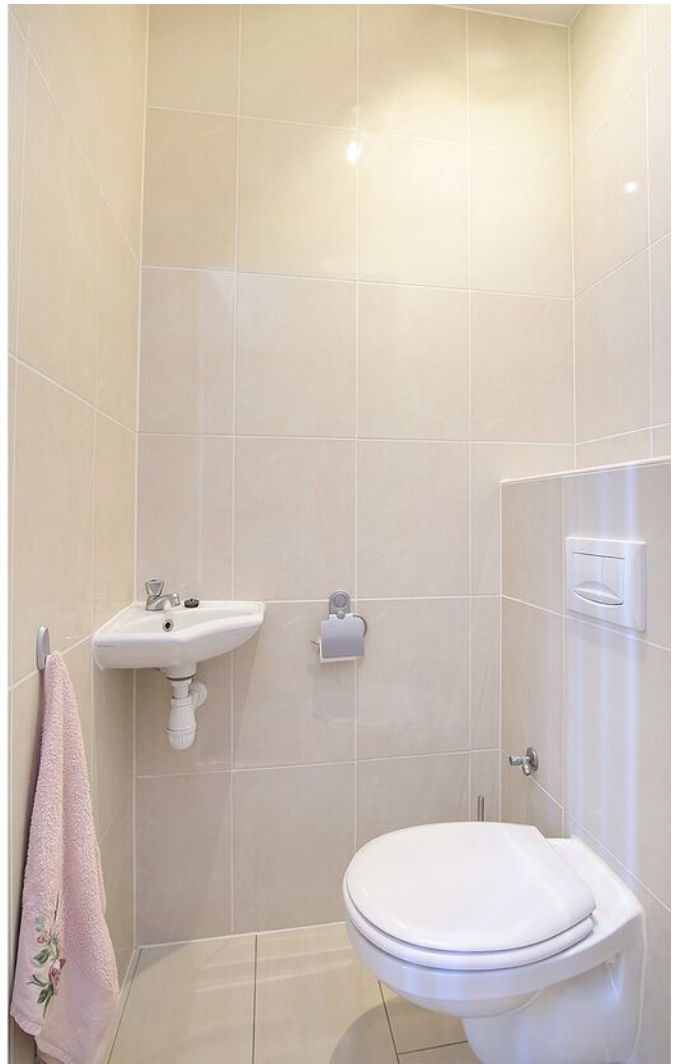
Kenmerken:

- Het betreft hier een ruime uitgebouwde tussenwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein.
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Het buitenschilderwerk is vernieuwd in 2020.
- De woning is volledig geïsoleerd.
- De meterkast is voorzien van 9 groepen en beveiligd middels twee aardlekschakelaars.
- De woning is voorzien van stadsverwarming en een elektrische boiler voor warm water.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen

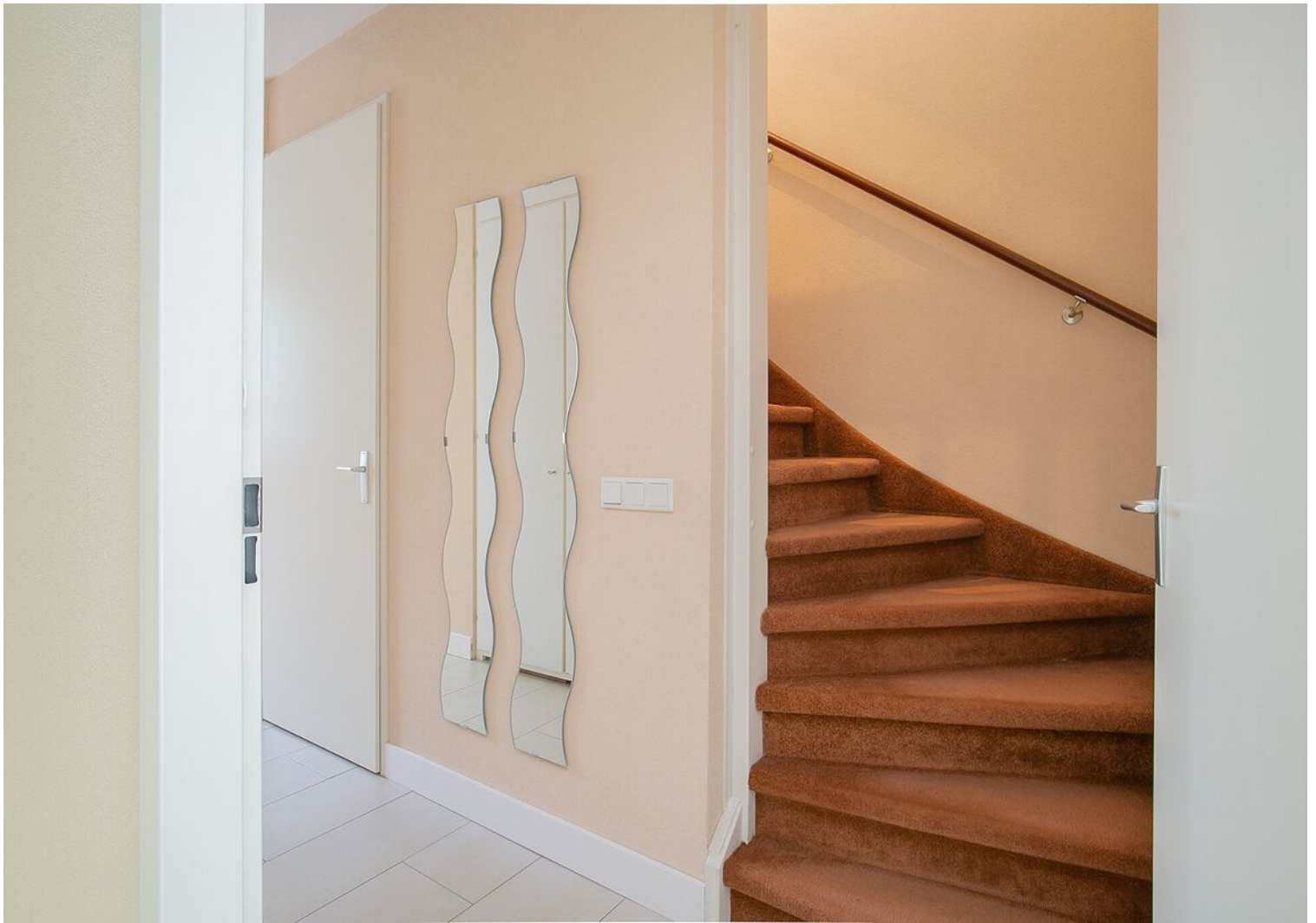


















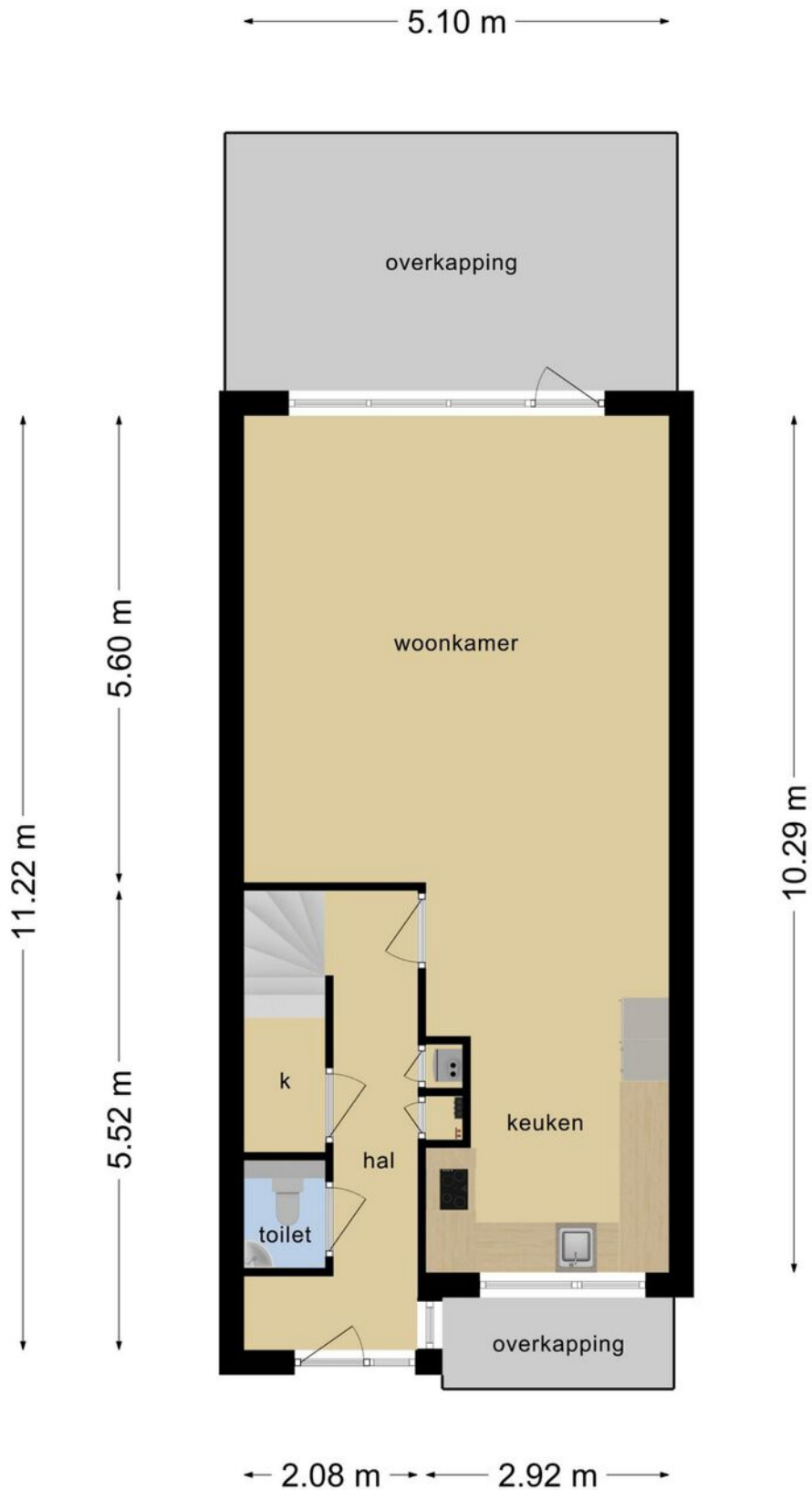






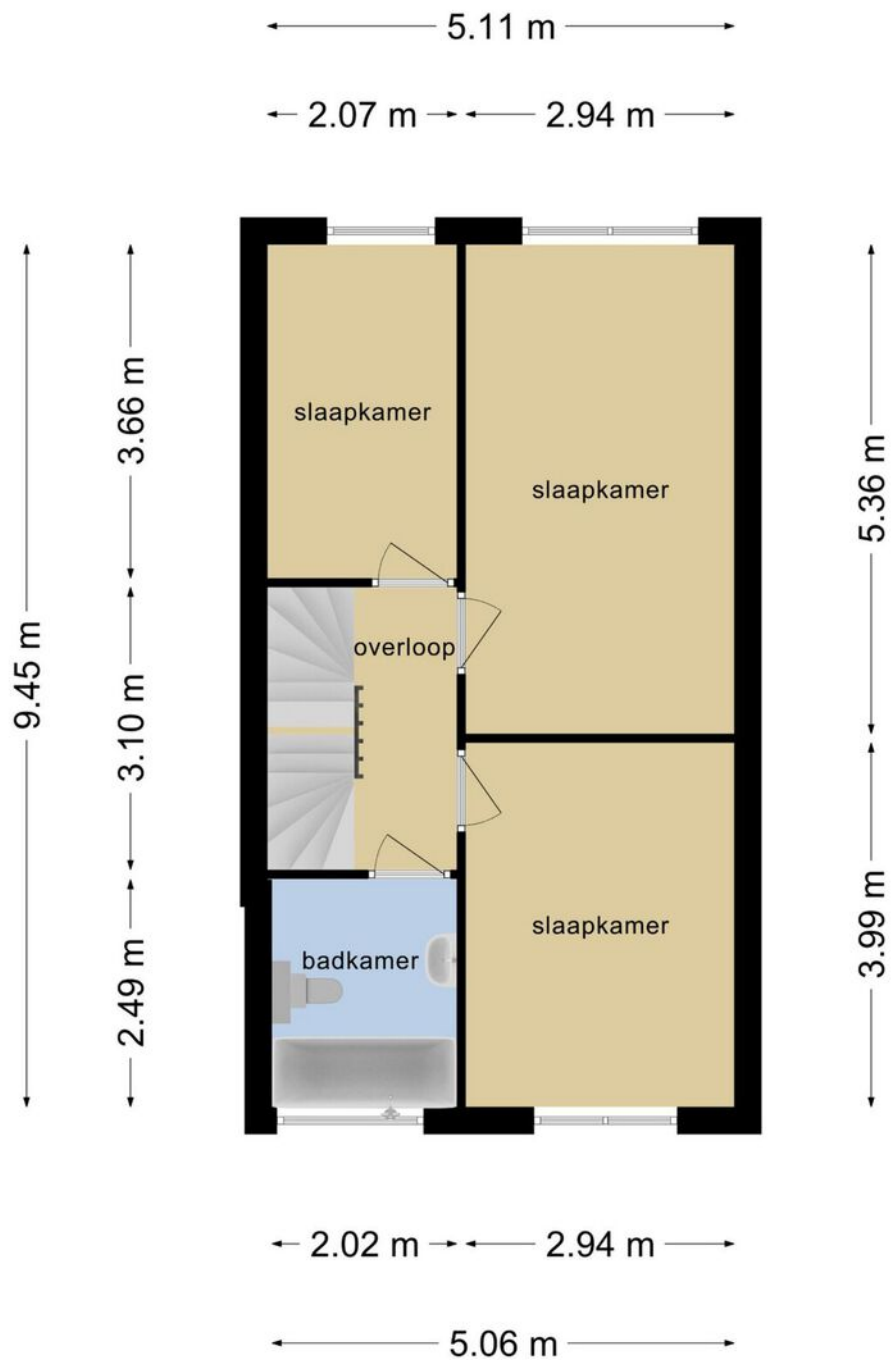


Plattegrond



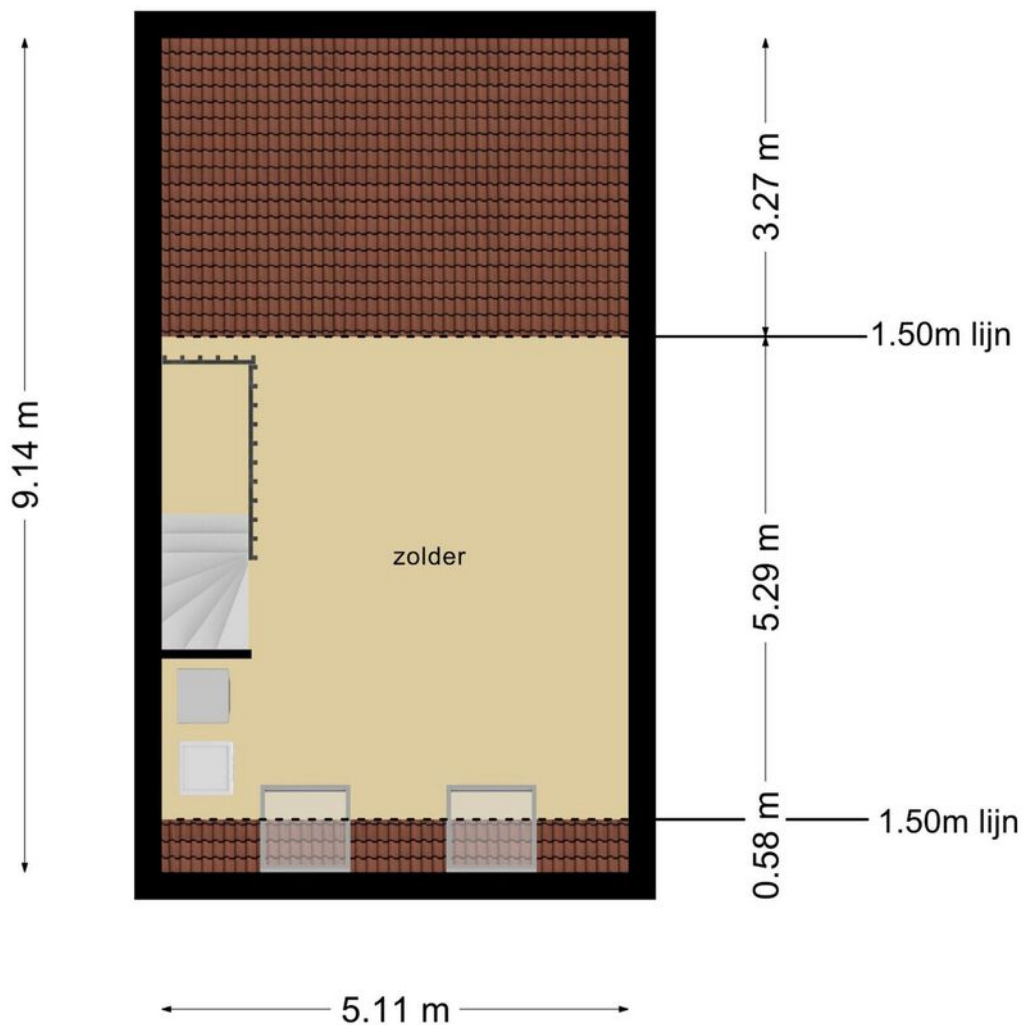
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



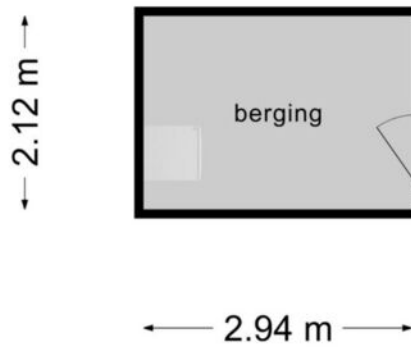
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



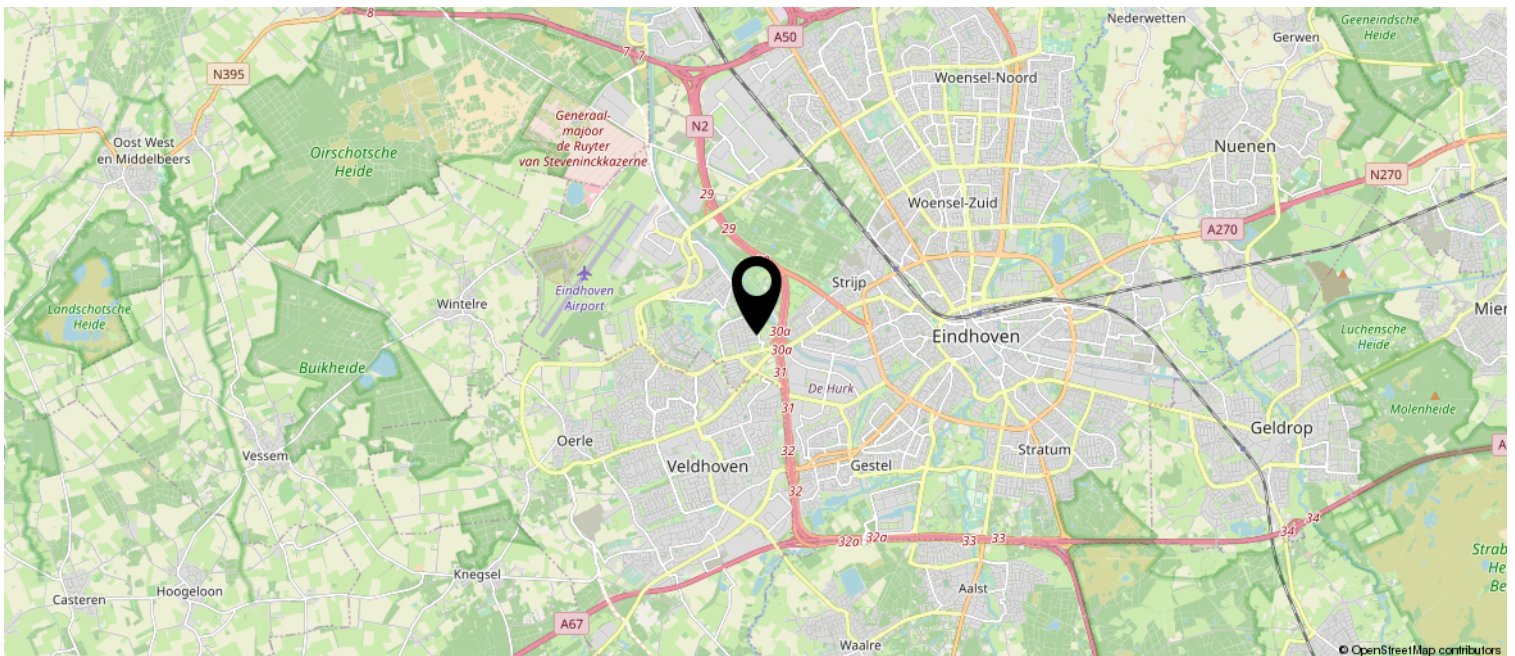
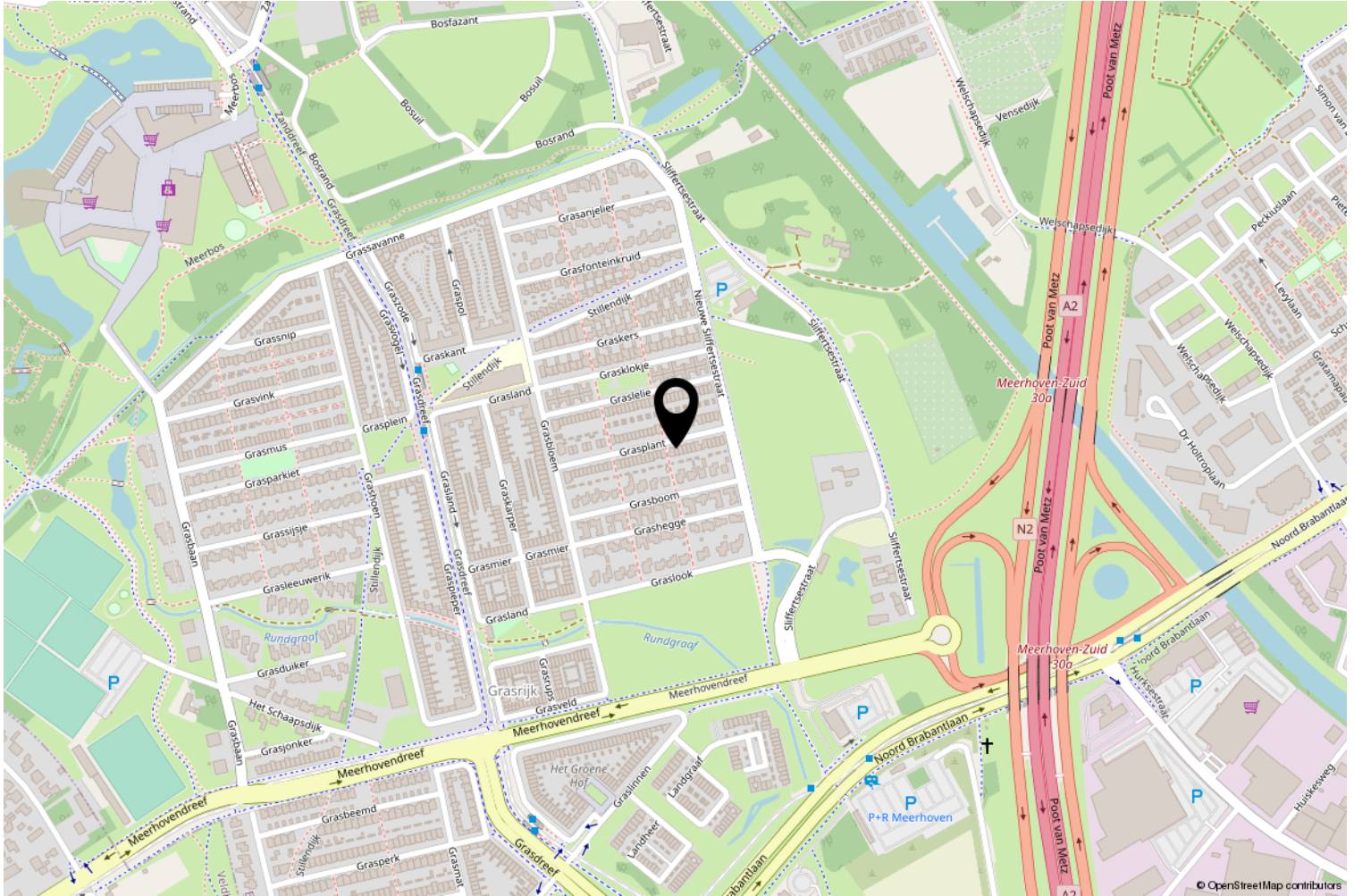
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

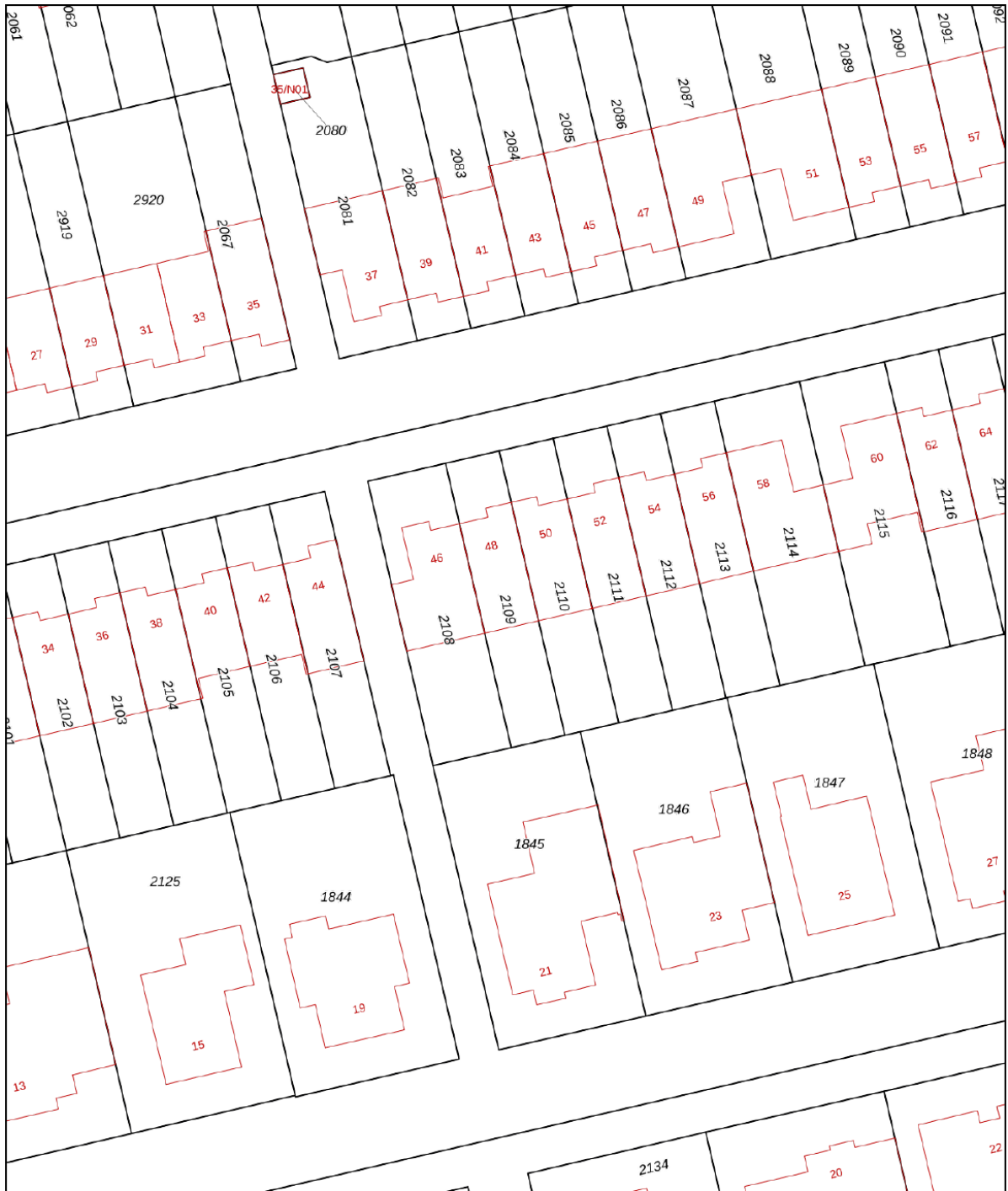
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grasplant48



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp Sectie G Perceel 2109</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl