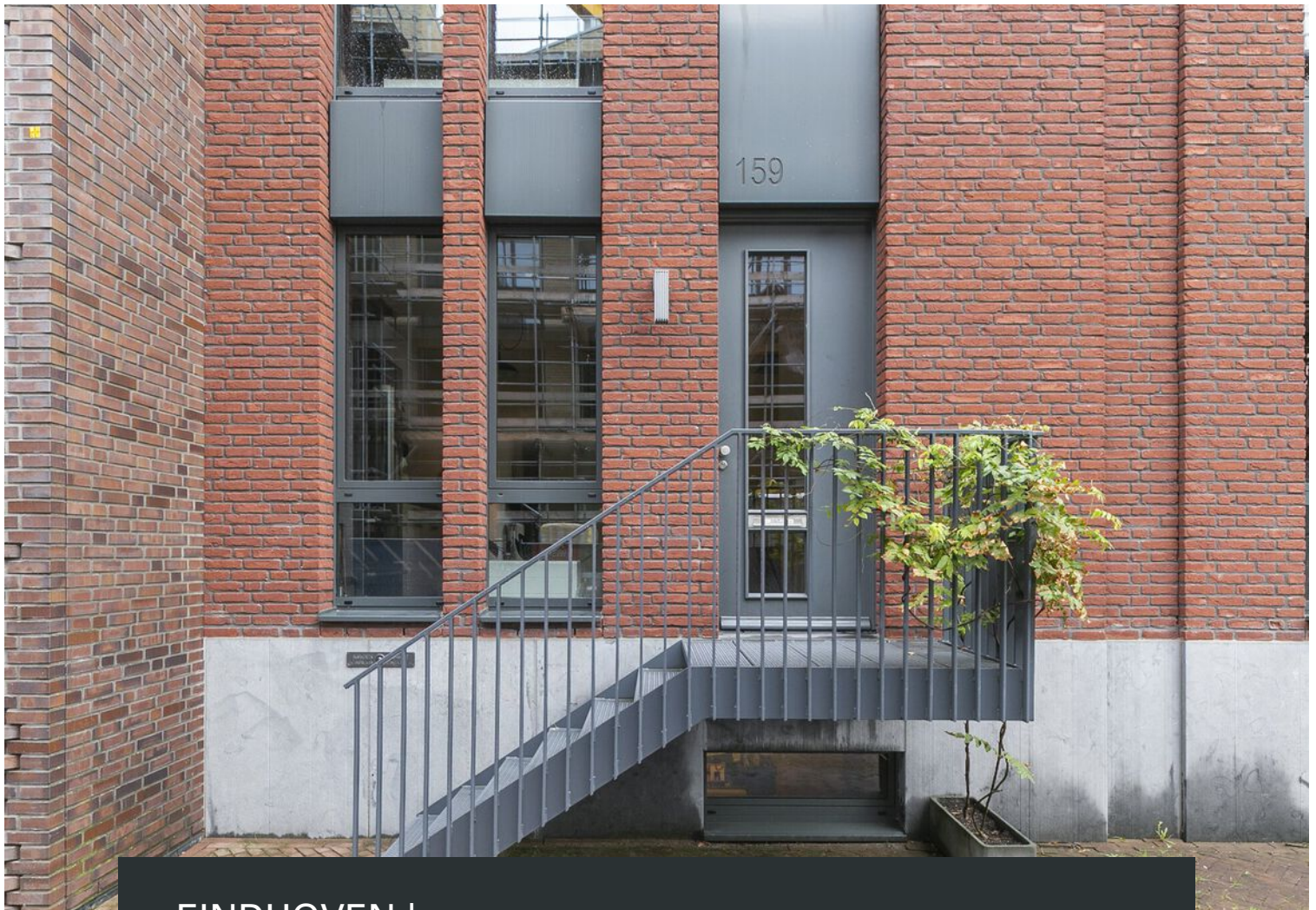


Eigentijds wonen



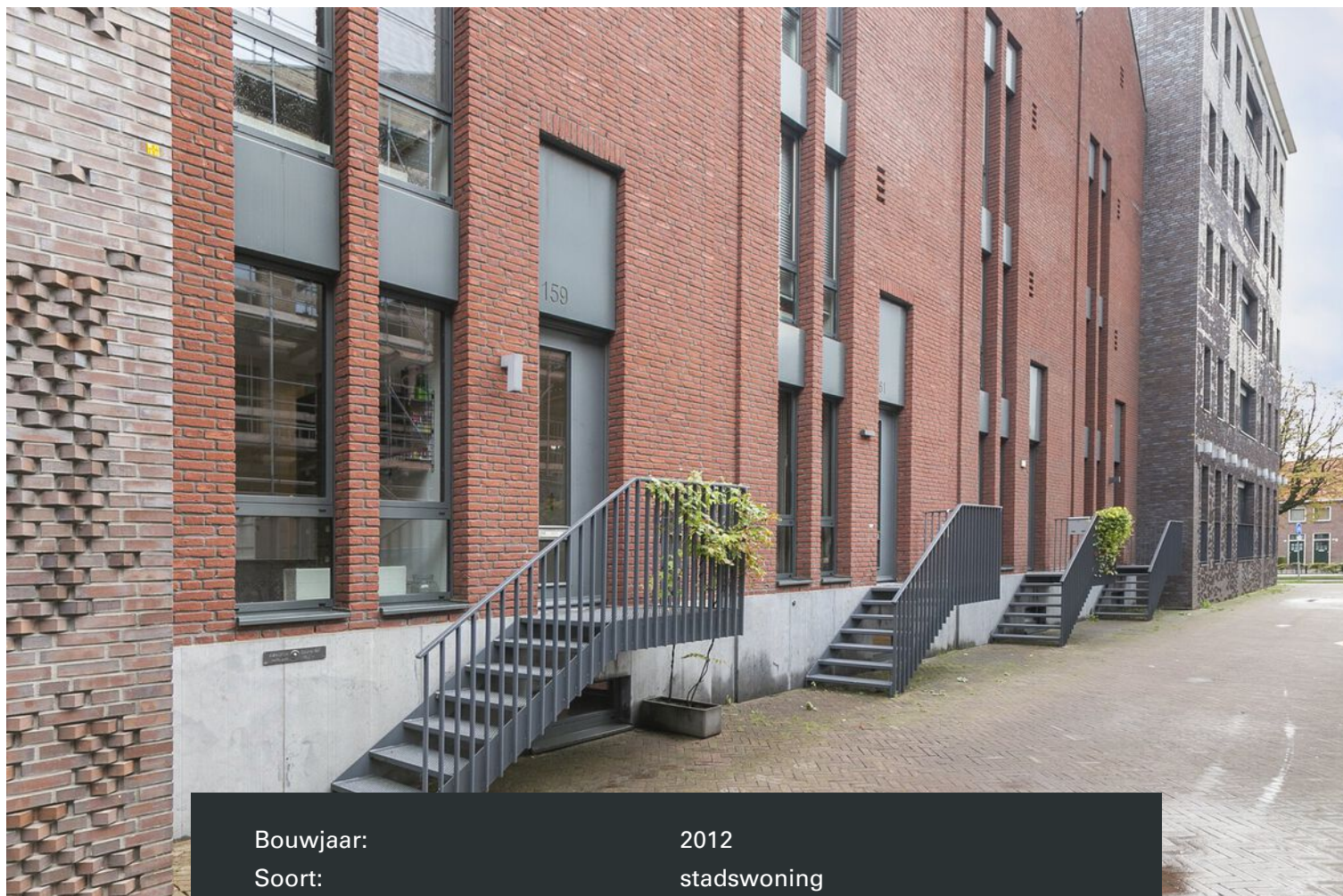
EINDHOVEN | Ir Kalfstraat 159

vraagprijs € 625.000 k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2012
Soort:	stadswoning
Kamers:	7
Inhoud:	771 m ³
Woonoppervlakte:	198 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een verrassend riante stadswoning in project SAS-3 op Strijp-S te Eindhoven. Deze luxe uitgevoerde woning biedt u maar liefst 5 verdiepingen aan woonplezier, 4 slaapkamers waaronder 1 royale master-bedroom, luxe uitgevoerde woonkeuken met eiland, moderne badkamer, zonnig gelegen stadstuin met overkapping en 2 overdekte parkeerplaatsen. Ligging:

De woning is zeer bijzonder gelegen: op het voormalige industrieterrein Strijp S. Zonder Philips was Eindhoven nu misschien nog steeds een verzameling van een paar kleine dorpjes. Door de grote werkgelegenheid die het bedrijf schiep, maakte Philips het kleine dorp Eindhoven groot. Maar juist het vertrek van het bedrijf naar Amsterdam en allerlei andere plekken over de hele wereld, heeft er voor gezorgd dat het voormalige industrieterrein Strijp-S opnieuw tot bloei komt.

Op dit terrein worden nu diverse sociale activiteiten georganiseerd en er bevinden zich verschillende gezellige restaurants, bars, een bioscoop en sportaccommodaties. Het stadscentrum van het bruisende Eindhoven met alle voorzieningen is op loopafstand bereikbaar. Bovendien bent u binnen enkele minuten door middel van de HOV-lijn op Eindhoven Airport. De uitvalswegen alsmede het Maxima Medisch Centrum, een huisartsenpost, scholen (internationaal) ASML en de High Tech Campus zijn op korte afstand gelegen.

Indeling:

Middels een trapopgang naar de entree en vanuit daar toegang tot de hal met meterkast, toiletruimte met zwevend closet en fonteintje, trap naar het souterrain met meer dan voldoende bergingsruimte en direct toegang biedt tot de twee inpandig gelegen parkeerplaatsen. Het souterrain is gedeeltelijk voorzien van een bamboe parketvloer en de keldervloer in de berging is gecoat met betonvloer coating. Het souterrain biedt meer dan voldoende praktische opbergruimte.

Begane grond:

Riante open woonkeuken met eiland met openslaande tuindeuren naar de zonnig gelegen stadstuin. De keuken is voorzien van een fraaie Amerikaanse koelkast (SMEG) en alle denkbare inbouwapparatuur zoals: combi-oven magnetron, vaatwasser, groot formaat inductie kookplaat, rvs afzuigkap en spoelbak. De keukeninrichting is afgewerkt met hoogglans wit kastjes en afgewerkt met een donker composiet werkblad. Verder is de keuken uitgebreid met een groot eiland voorzien van elektra en veel opbergruimte.

Tuin:

Middels de dubbele openslaande deuren toegang tot de zonnige zuid oosten gelegen achtertuin met achterom welke toegang biedt tot het binnenterrein. In 2018 is hier een fraaie aluminium terrasoverkapping geplaatst met houten vlondertegels.

1e verdieping:

Middels de overloop toegang tot de sfeervolle woonkamer en praktische aparte wasruimte en trapopgang naar de 2e verdieping. De woonkamer is speels ingedeeld en geheel voorzien van een bamboe parketvloer.

2e verdieping:

Middels de overloop toegang tot de moderne badkamer, 3 ruime slaapkamers en trapopgang naar de 3e verdieping. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet, wastafel met bijpassend meubel, maatwerk kastruimte en een designradiator. Deze gehele verdieping is tevens voorzien van een bamboe parket vloer met uitzondering van de badkamer.

3e verdieping:

Middels de overloop toegang tot de laatste verdieping die is ingericht met een royale masterbedroom met een fraaie walk-in closet en eventueel de mogelijkheid om een 2e badkamer te realiseren. Deze gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking.

Algemene informatie:

- Riante stadswoning met 5 verdiepingen gelegen op een van de hipste locaties van Eindhoven.
- De woning is optimaal geïsoleerd en voorzien van een energielabel A.
- De woning is grotendeels voorzien van (onderhoudsvriendelijke) aluminiumkozijnen met horren en HR++ glas.
- De woning biedt veel mogelijkheden zoals het creëren van extra slaapkamers, kantoor aan huis, 2e woonkamer of 2e badkamer.
- De woning is voorzien van glasvezel, inbouwverlichting, dauerlftung, draai-/kiepramen, rookmelders, en mechanische ventilatie.
- De woning beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen alsmede een algemene fietsenberging in de afgesloten parkeerkelder.
- Het betreft hier een appartementsrecht, de maandelijkse servicekosten bedragen hiervoor € 119,-
- De woning is voorzien van stadsverwarming.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.















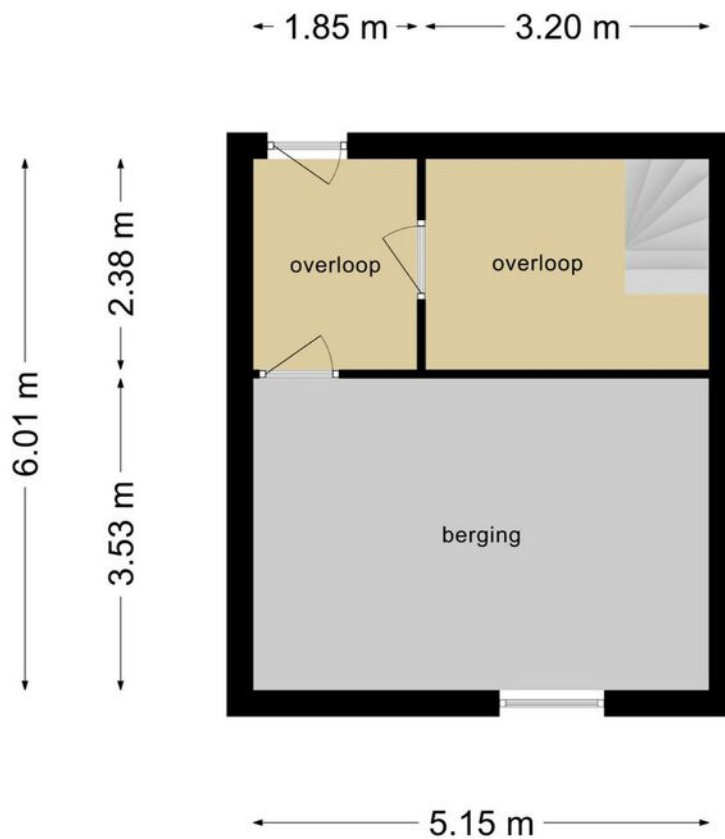






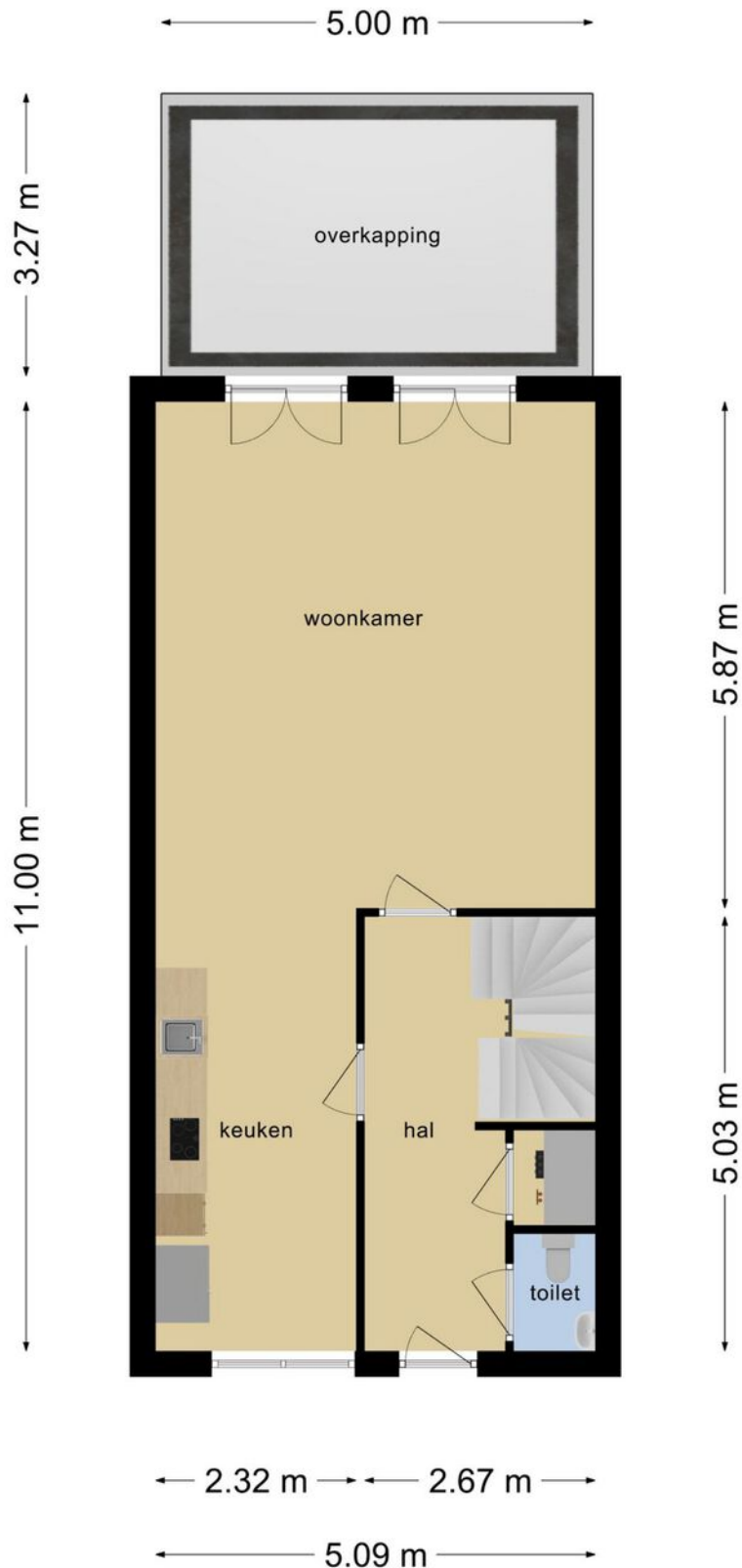


Plattegrond soutterain



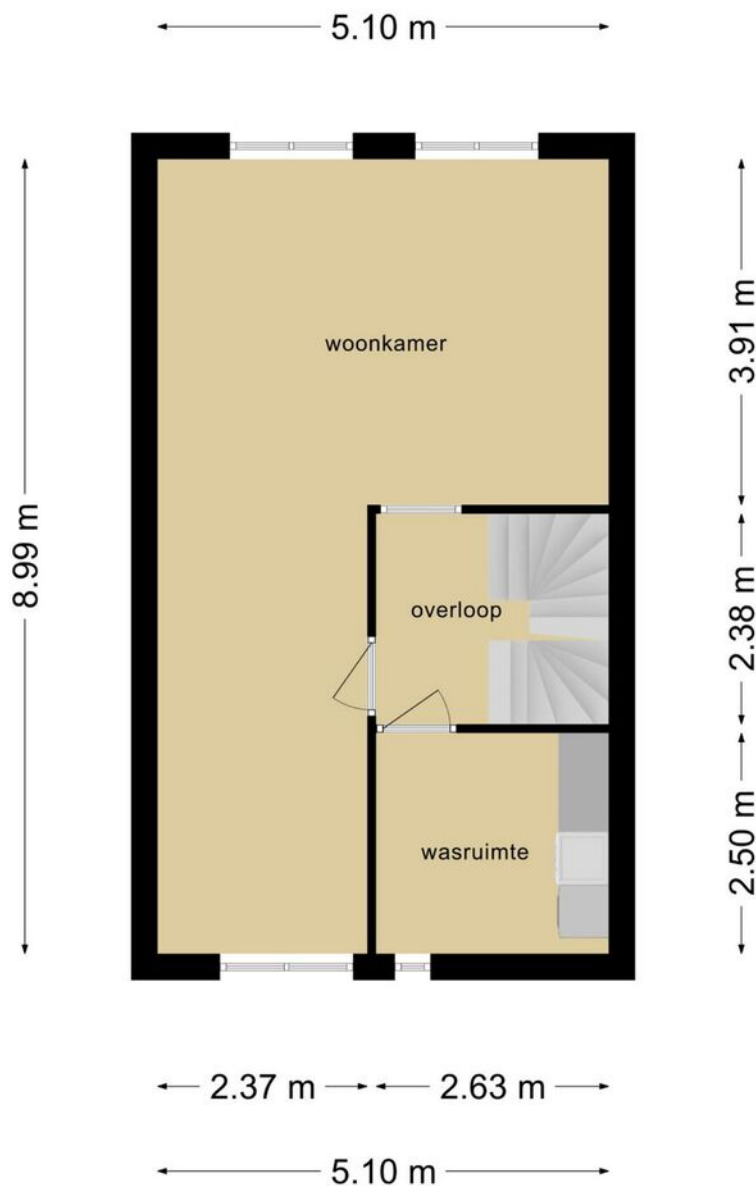
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond BG



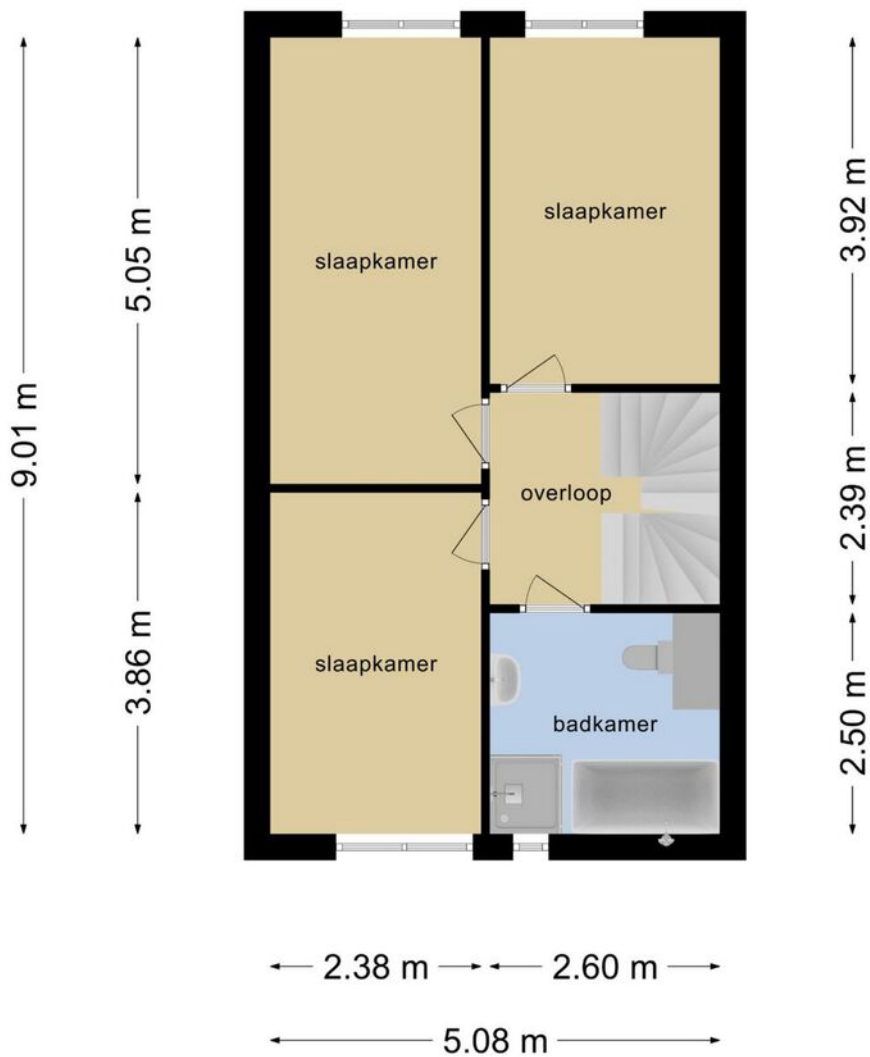
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond 1e verd.



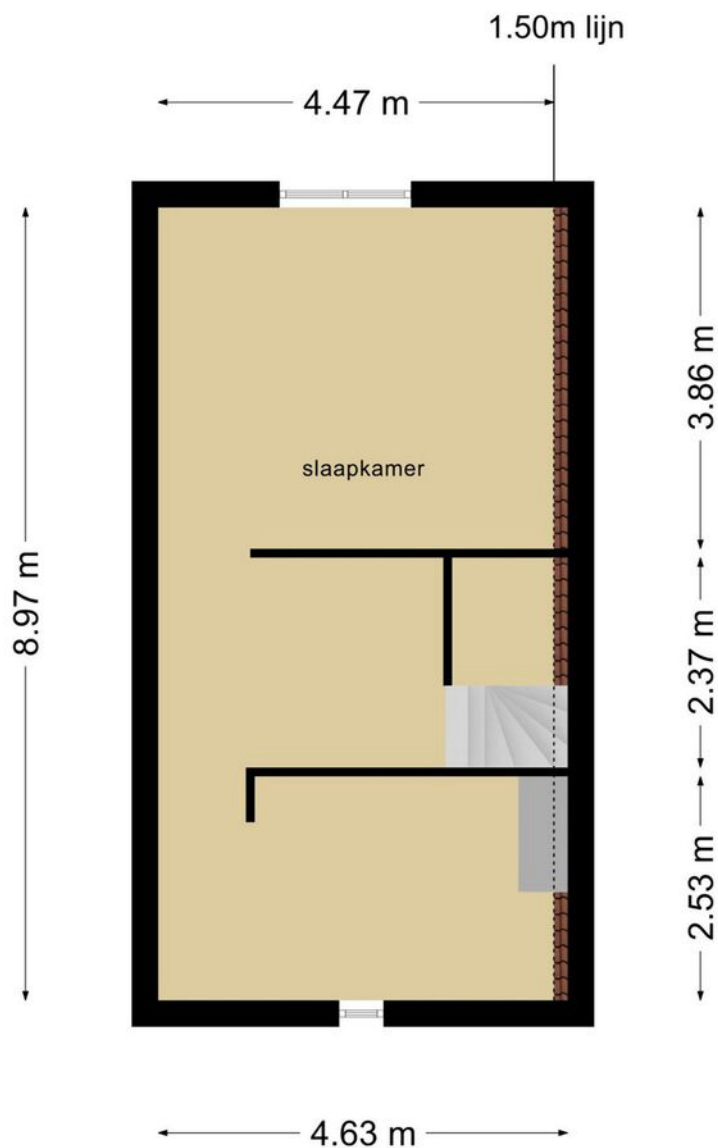
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verd.



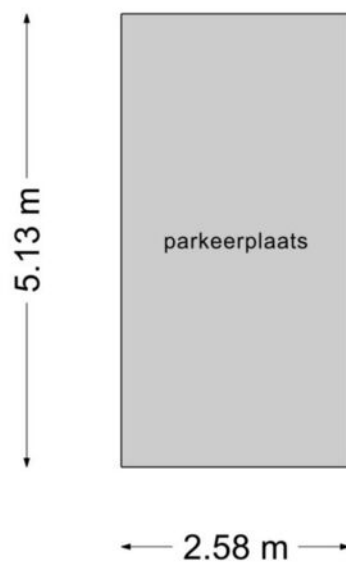
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond 3e verd.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Parkeerplaats (x2)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Ir Kalfstraat159



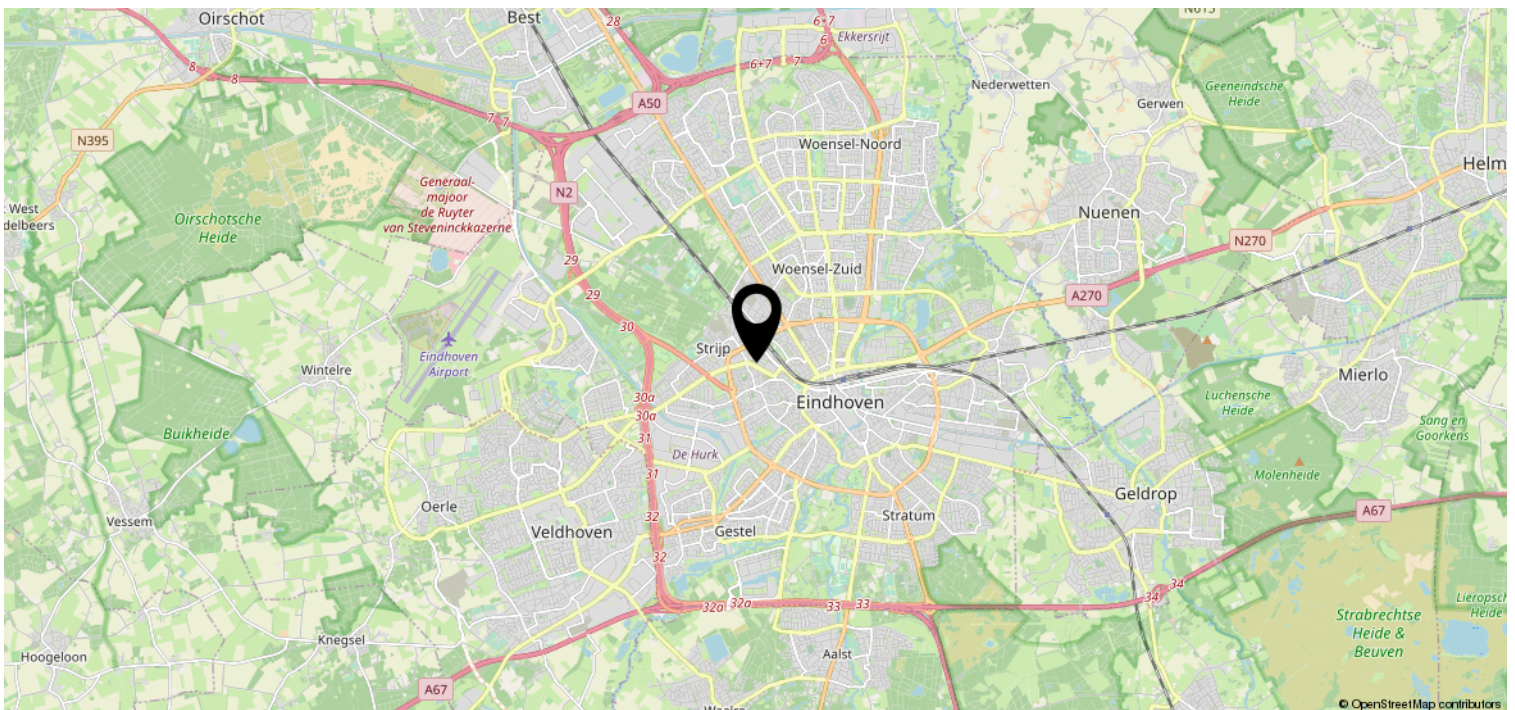
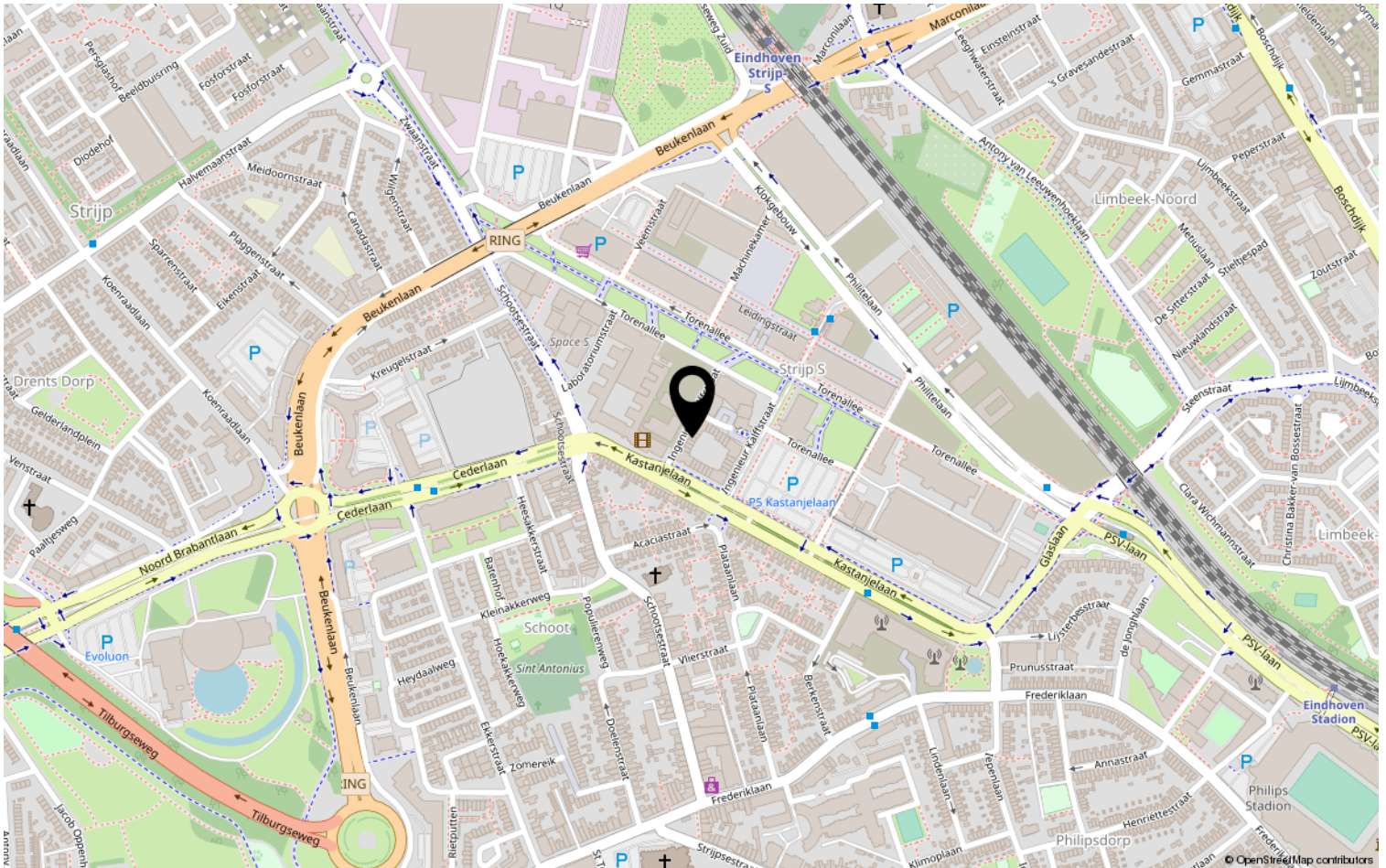
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Strijp
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5418
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl