

# Eigentijds wonen



GELDROP | Raamveld 1

vraagprijs € 215.000 k.k.



040-2457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	282 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	92 m <sup>2</sup>
Gebouwwebonden buitenruimte:	5 m <sup>2</sup>
Externe bergingruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

# Omschrijving

Aan de rand van het bosgebied tussen Geldrop en Mierlo ligt dit fraaie en keurig onderhouden 4-kamer hoek- appartement welke voorzien is van 3 slaapkamers, moderne keuken met alle denkbare inbouw-apparatuur, moderne badkamer, inbandige berging met aansluitingen wassen en drogen en een zonnig gelegen balkon (zuidwesten) met sun-screen.

## LIGGING:

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping in een keurig onderhouden appartementencomplex (Robijn) aan de bosrand tussen Geldrop en Mierlo. Verder is het complex gelegen nabij het centrum van Geldrop en het winkelcentrum "Coevering".

## INDELING:

Vanuit het parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid bereikt u de centrale entree met brievenbussen / bellenplateau en de intercom installatie. Vanuit hier bereikt u de hal met toegang tot de lift, trappenhal en de bergingen.

## 1e VERDIEPING:

Middels de galerij toegang tot appartement. Via het tochtportaal is de hal te bereiken welke toegang biedt tot alle vertrekken en verder vindt u hier de intercom-installatie, praktische bergkast en de meterkast welke voorzien is van 4 groepen en een aardlekschakelaar.

## SLAAPKAMERS:

Slaapkamer 1 is aan de galerijzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer, rolluik en voldoende ruimte voor kledingkasten.

Slaapkamer 2 is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 3 is tevens gelegen aan de achterzijde en ook afgewerkt met een laminaatvloer, en is qua afmeting de kleinste slaapkamer.

## WOONKAMER:

De riante en lichte woonkamer is voorzien van een laminaat vloer en biedt middels een loopdeur naar het zonnige balkon (zuidwesten).

## TOILET:

De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is voorzien van een staande closet, fonteintje en is afgewerkt met een fraaie tegelvloer.

## KEUKEN:

De moderne en vooral ruime keuken is voorzien van alle denkbare inbouw-apparatuur zoals; vaatwasser, koelkast, oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een rvs spoelbak. Verder beschikt de keuken over diverse lades, onder en bovenkasten voor meer dan voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken is tevens de praktische inbandige berging te bereiken waar ook de aansluitingen voor wassen en drogen zich bevinden.

## BADKAMER:

De moderne badkamer is voorzien van een tegelvloer, ruime inloofdouche met glazen (blokken) wand, vaste wastafel met bijpassend meubel, verwarmde spiegel, elektrische designradiator en mechanische ventilatie.

**BERGING:**

De ruime berging (7m<sup>2</sup>) bevindt zich op de begane grond en biedt voldoende opbergruimte en is voorzien van elektra.

**KENMERKEN:**

- ruim 4-kamer appartement gelegen op een rustige woonlocatie in de wijk "Coevering" te Geldrop.
- Het appartement is voorzien van een moderne keuken en badkamer.
- Het appartement is voorzien van een praktische inpandige berging en een berging op de begane grond van het appartementencomplex.
- Nabij het appartement voldoende openbare parkeergelegenheid.
- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik.
- VVE kosten bedragen € 155,10 per maand + voorschot van € 35,- blokverwarming.

**ALGEMENE INFORMATIE:**

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

**MEETCLAUSULE:**

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

























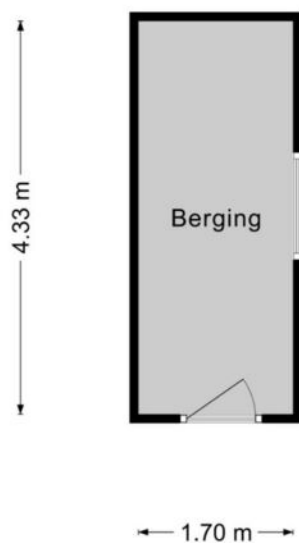
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond

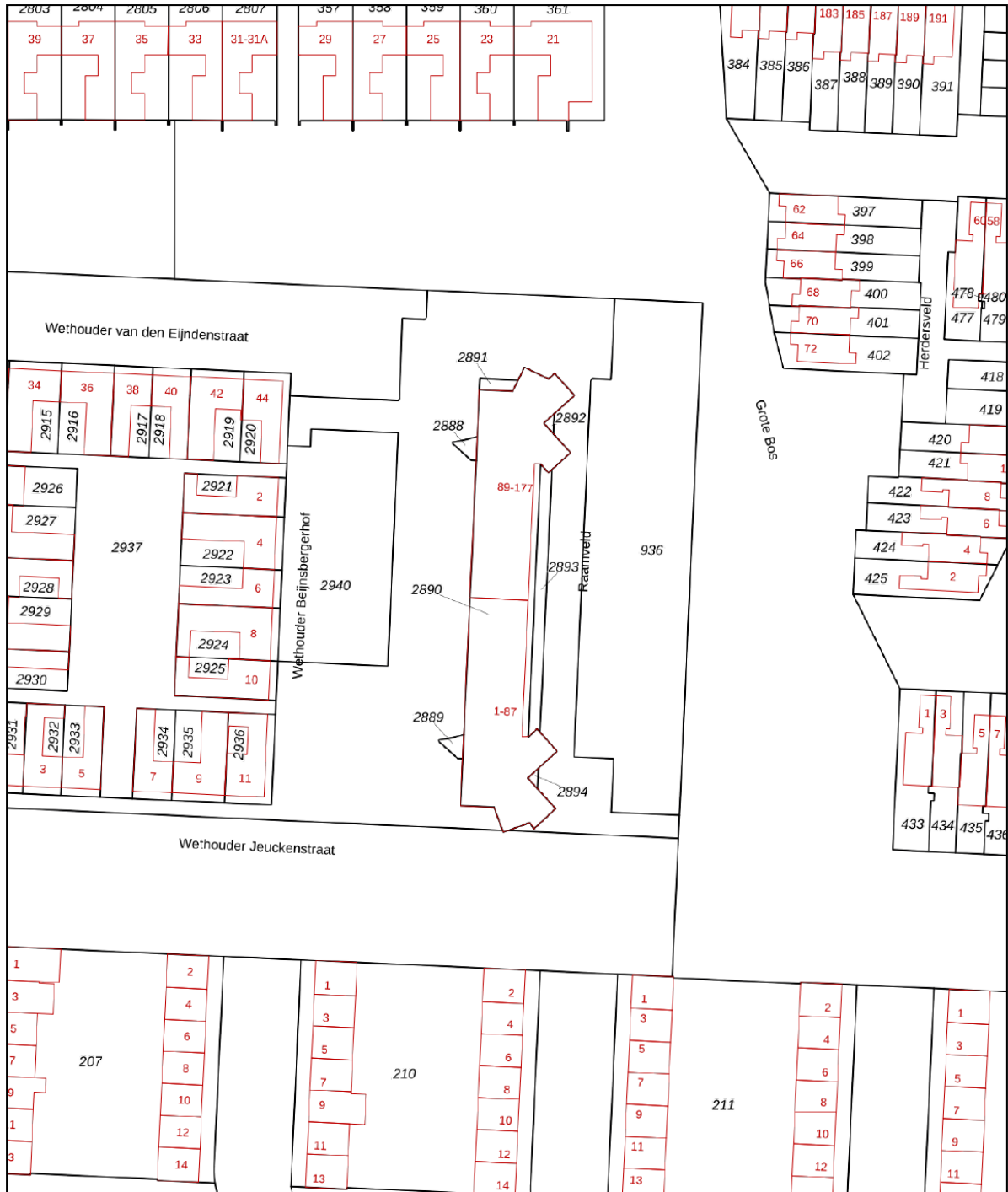



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raamveld1

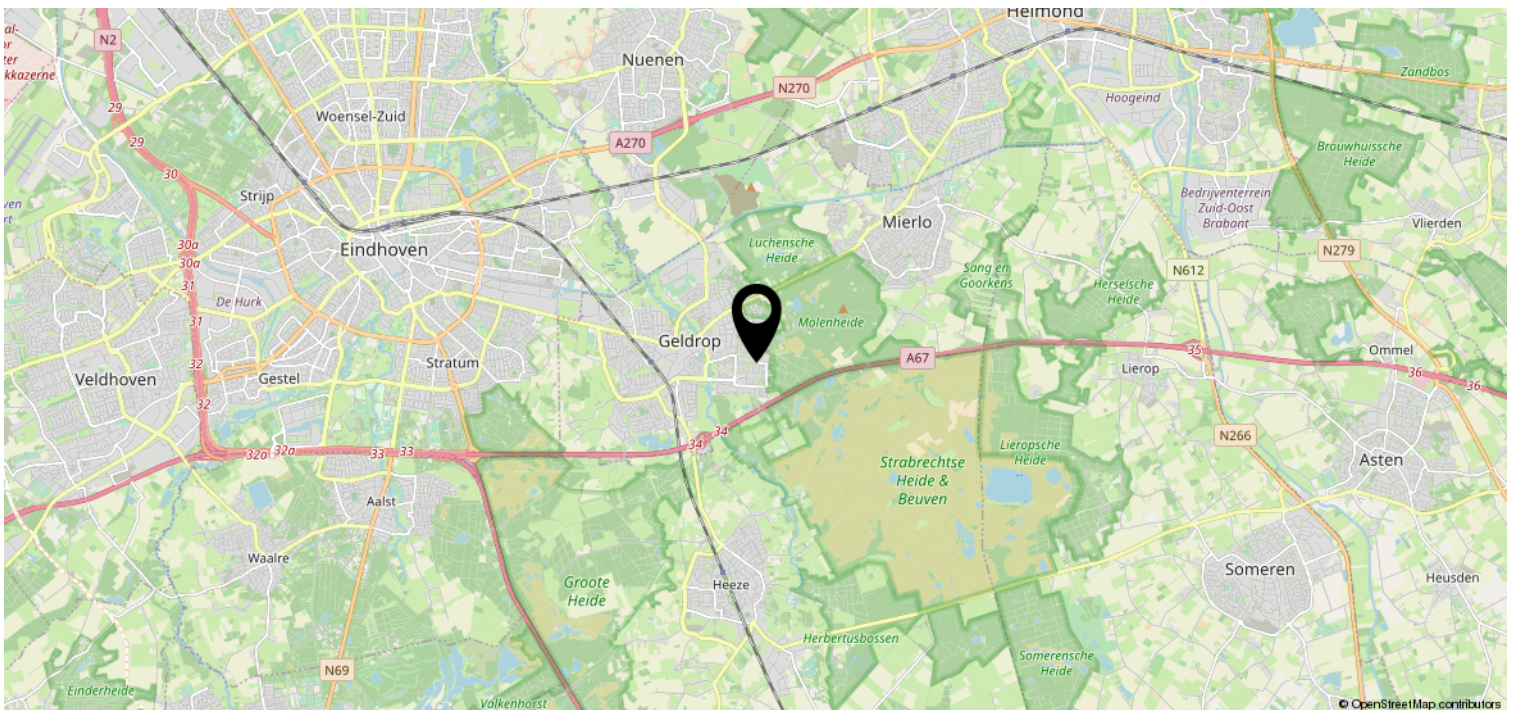
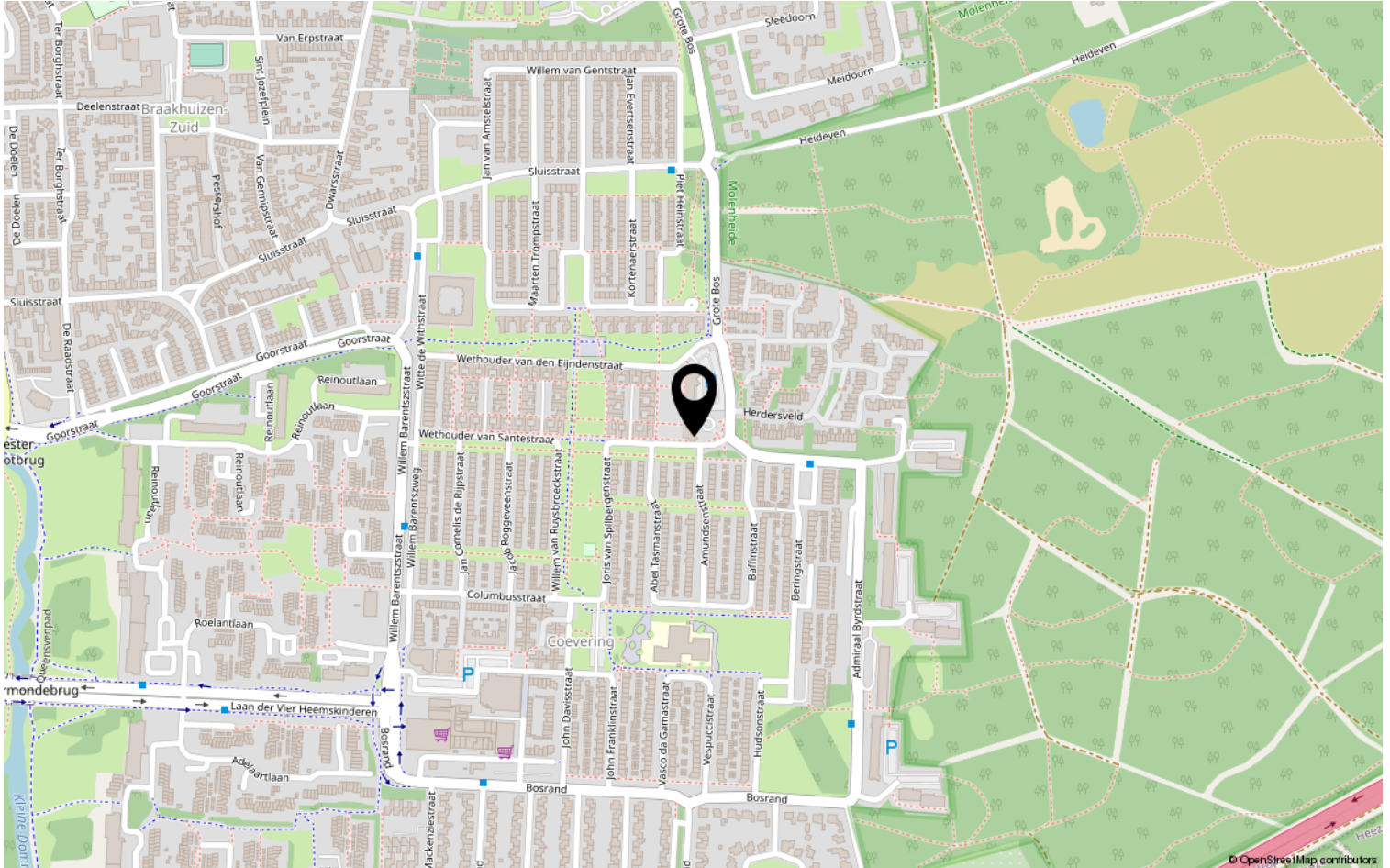


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2888</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Rolluik			X	
- Screen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	
- plavuizen				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- hangkastje	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens			X	
Rolluiken			X	
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee



# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)