



3 kamer appartement

EINDHOVEN, Hoog Gagel 36

Vraagprijs € 349.000,- k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl | www.dhvc.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2005
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	280 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: een zeer ruim en hoogwaardig afgewerkt 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats en berging in afgesloten parkeerkelder. Dit prachtige appartement is gelegen op de 4e verdieping en heeft een heerlijk uitzicht over de stad en het stadion. Hartje centrum op loopafstand!

Indeling

Souterrain:

Beveiligde parkeerkelder met eigen parkeerplaats en een ruime berging voorzien van elektra.

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, videofoon-/intercomsysteem en bellentableau, trapopgang naar de verdiepingen en lift. Hier is tevens toegang naar de privéberging, containerruimte en de parkeergarage. Tevens is er toegang tot een inpandige fietsenstalling bij de entree van het gebouw.

4de verdieping:

Middels een ruim portiek is de eigen voordeur te bereiken. Entree/hal met meterkast en garderobe mogelijkheid. Moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Royale en bovenal lichte woonkamer voorzien van een houten vloer, grote raampartijen en toegang tot de ruime serre (inpandig afgesloten balkon). Open keuken met keurig verzorgde L-vorm keukeninstallatie voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. Zeer praktische bijkeuken met wasmachine aansluitingen, cv-ketel en provisieruimte. Grote 1e slaapkamer aan de balkonzijde en een 2e, eveneens ruime slaapkamer, beiden afgewerkt met vinyl (2019).

Badkamer

Keurig verzorgde en ruime badkamer voorzien van een wastafel, hangcloset, ligbad en een separate douche.

Locatie

De woning ligt in Philipsdorp op korte afstand van de binnenstad van Eindhoven met voorzieningen zoals winkels, restaurants, musea en openbaar vervoer op loopafstand. Tevens is de woning gelegen nabij een basisschool (BS De Troubadour), school voor voortgezet onderwijs (Montessori College), school voor vervolgonderwijs (Summa College), het Genderpark, het PSV stadion, het Wilhelminaplein, De Bergen en de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan het Trudoplein. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle windrichtingen. In de straat is openbare parkeergelegenheid aanwezig (In de Gagelstraat gratis parkeren).

Bijzonderheden:

- 3 kamer appartement gelegen op de 4de verdieping van het complex met een prachtig uitzicht op het PSV stadion en centrum van Eindhoven;
- Uitstekend geïsoleerd, geen last van omgevingsgeluid;
- In perfect onderhouden staat;
- Onlangs de wanden en plafonds volledig opnieuw gespoten;

- Eigen parkeerplaats en berging in afgesloten parkeerkelder;
- Gezonde en actieve VVE: €203,47 per maand;
- Airconditioning unit.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

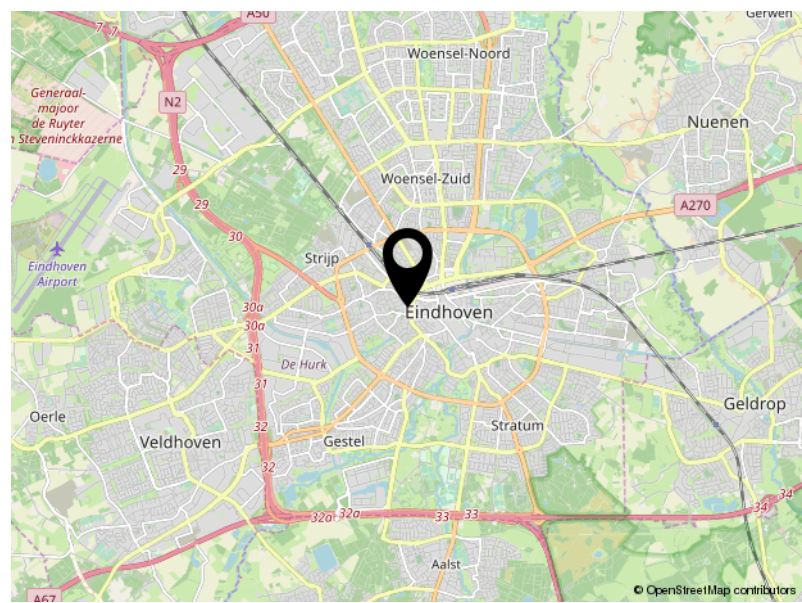
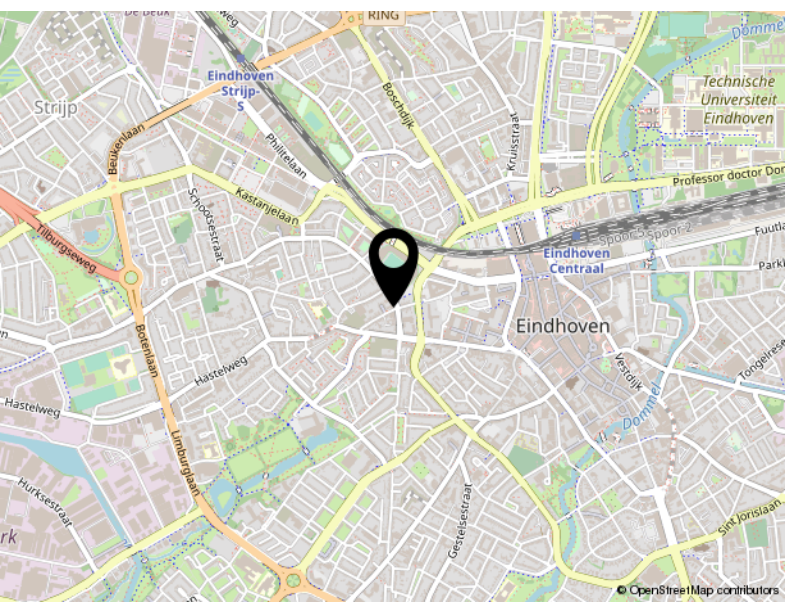
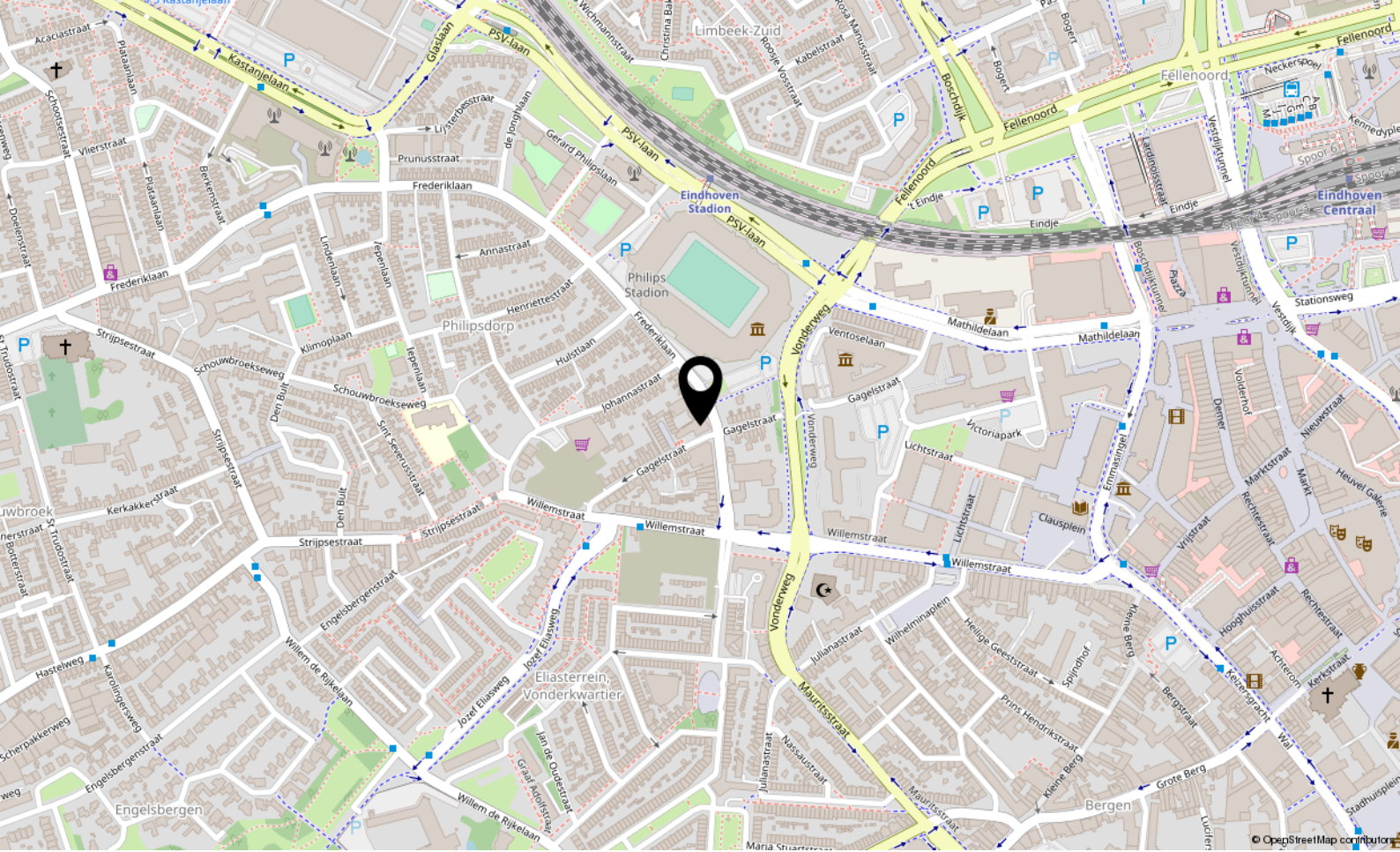
Uw referentie: Hoog Gagel36



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> <p>Strijp</p> <p>C</p> <p>700</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HOOG GAGEL 36
Eindhoven



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl