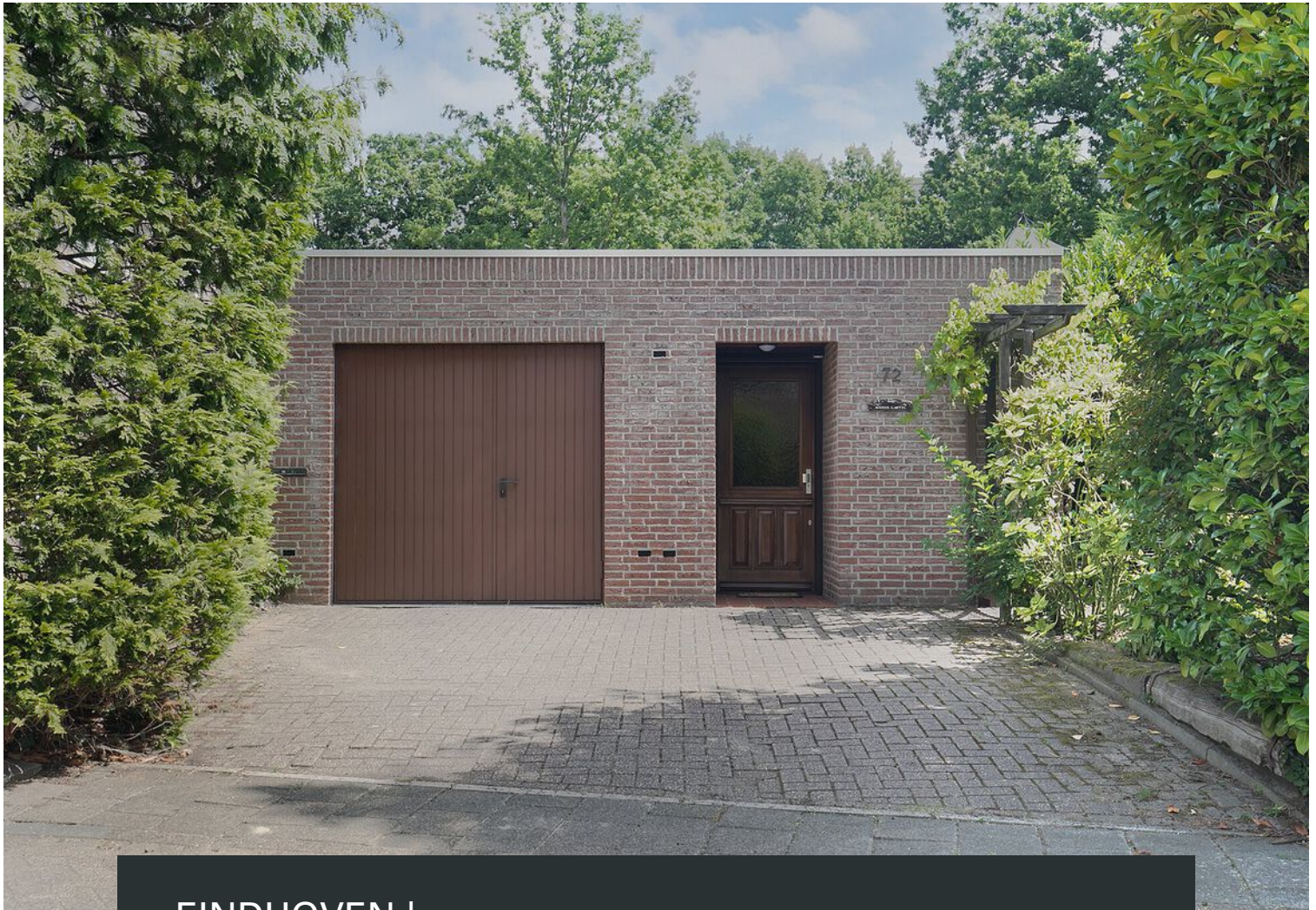


Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Dordognelaan 72

vraagprijs € 465.000 k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	683 m ³
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	494 m ²
Overige inpandige ruimte:	33 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

DHVC vastgoed biedt u aan: Een zeer ruim opgezette vrijstaande bungalow om naar eigen wens te moderniseren. De bungalow is voorzien van 3 slaapkamers, inpandige berging en garage, 2 toiletruimtes, badkamer, woonkamer, berging en een zonnig gelegen zijtuin. Het privacy biedende perceel is gesitueerd op één van de fraaiste locaties in de zeer gewilde woonomgeving "Achtse Barrier" met alle denkbare voorzieningen in de nabijheid.

Indeling begane grond

De keurig aangelegde voortuin is voorzien van sierbestrating en biedt toegang tot de overdekte entree, eigen oprit en de inpandige garage. Via een overdekte entree bereikbare hal voorzien van een tegelvloer, geheel betegeld toilet met een fontein, meterkast, garderobe en toegang tot de woonkamer en vanuit daar naar alle andere vertrekken.

Sfeervolle tuingerichte woonkamer voorzien een tegelvloer, schouw met houtkachel en grote raampartijen welke zorgt voor een prettig natuurlijk lichtinval. Vanuit de woonkamer toegang tot de inpandige berging, garage en de woonkeuken.

Open woonkeuken voorzien diverse onder- en bovenkasten, gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, een tegelvloer, een loopdeur met toegang tot de patio. Vanuit de keuken tevens toegang tot de bijkeuken en de slaapvleugel. De bijkeuken is voorzien van een inbouwkast en de aansluitingen voor wassen en drogen.

Geheel betegelde badkamer voorzien van een douchecabine, wastafel, ligbad, radiator en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Indeling slaapvleugel

De slaapvleugel beschikt over 3 slaapkamers waaronder 1 royale master-bedroom , en zijn allemaal voorzien zijn van diverse raampartijen en vloerbedekking.

Tuin

De keurig aangelegde voortuin is voorzien van sierbestrating en biedt toegang tot de overdekte entree, eigen oprit en de inpandige garage. De patio-tuin is voorzien van sierbestrating, diverse terrassen en volwassen beplanting. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich ook nog een achtertuin welke toegang biedt tot een vrijstaande berging (beton) en een inpandige berging met de opstelling cv-ketel (2010)

Kenmerken:

- Zeer ruim opgezette en vrijstaande bungalow met inpandige garage.
- Eigen oprit met toegang tot de inpandige garage
- Fijne privacy biedende patio tuin met extra tuingedeelte aan achterzijde
- Gelegen in een rustige groene straat in de zeer gewilde woonomgeving "Achtse Barrier" nabij winkels, scholen, sportaccommodaties, gezondheidscentra en uitvalswegen.
- Bel of mail voor een vrijblijvende bezichtiging en laat u verrassen door de grote ruimtes en de mogelijkheden die deze woning biedt!

Algemene informatie:

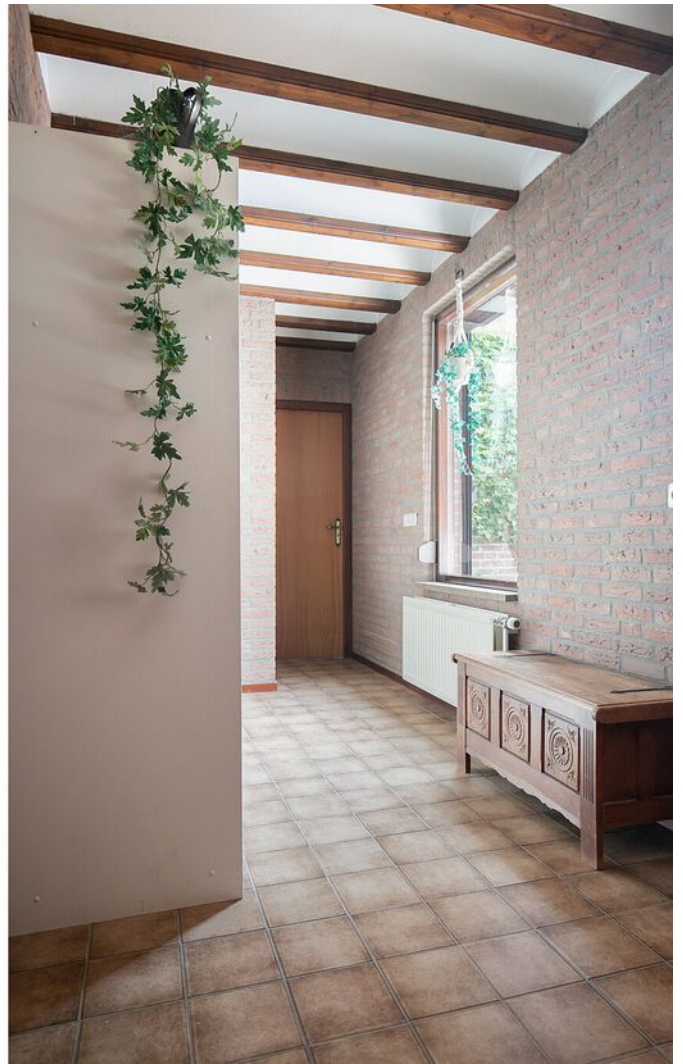
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







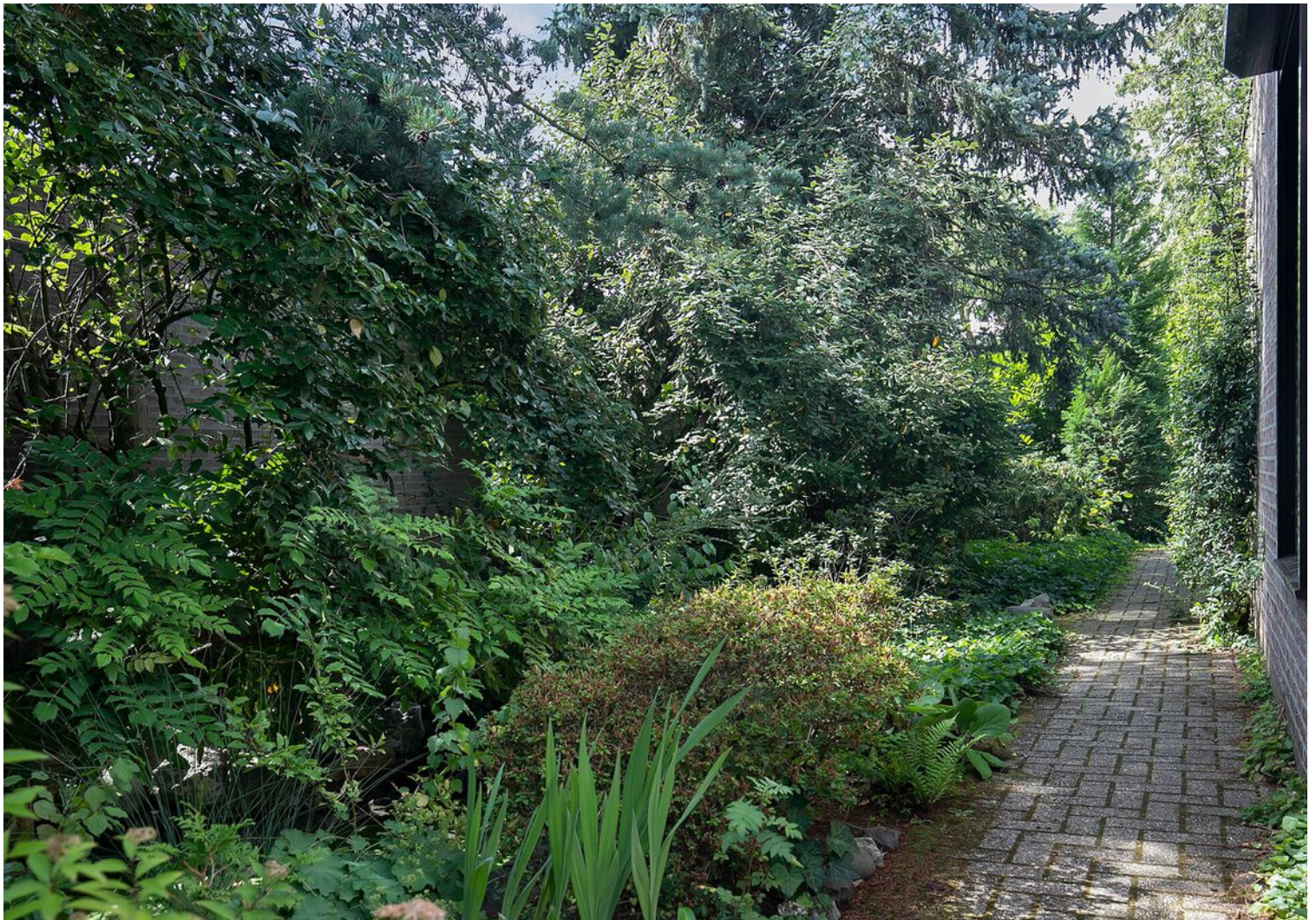












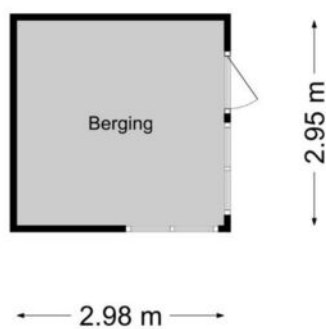


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond







**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Dordogneleen72



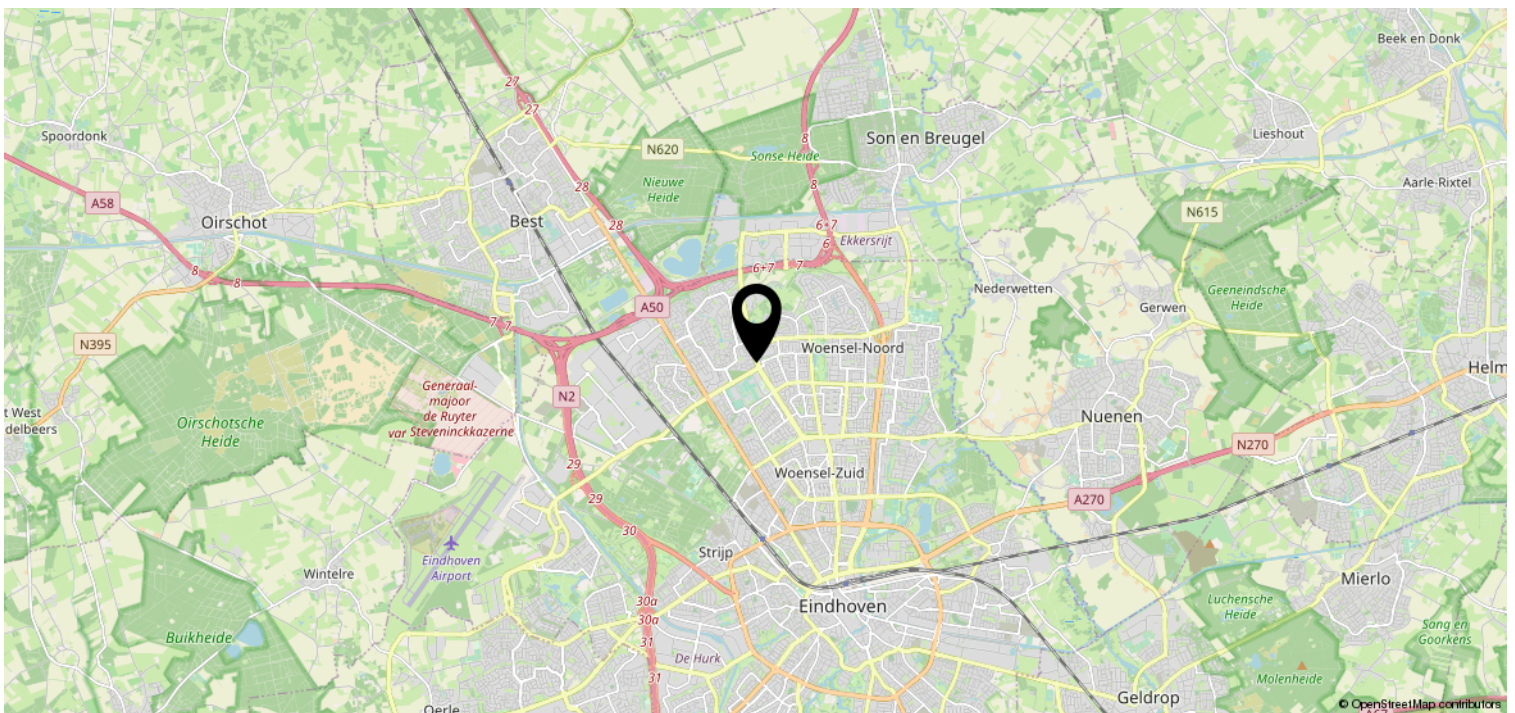
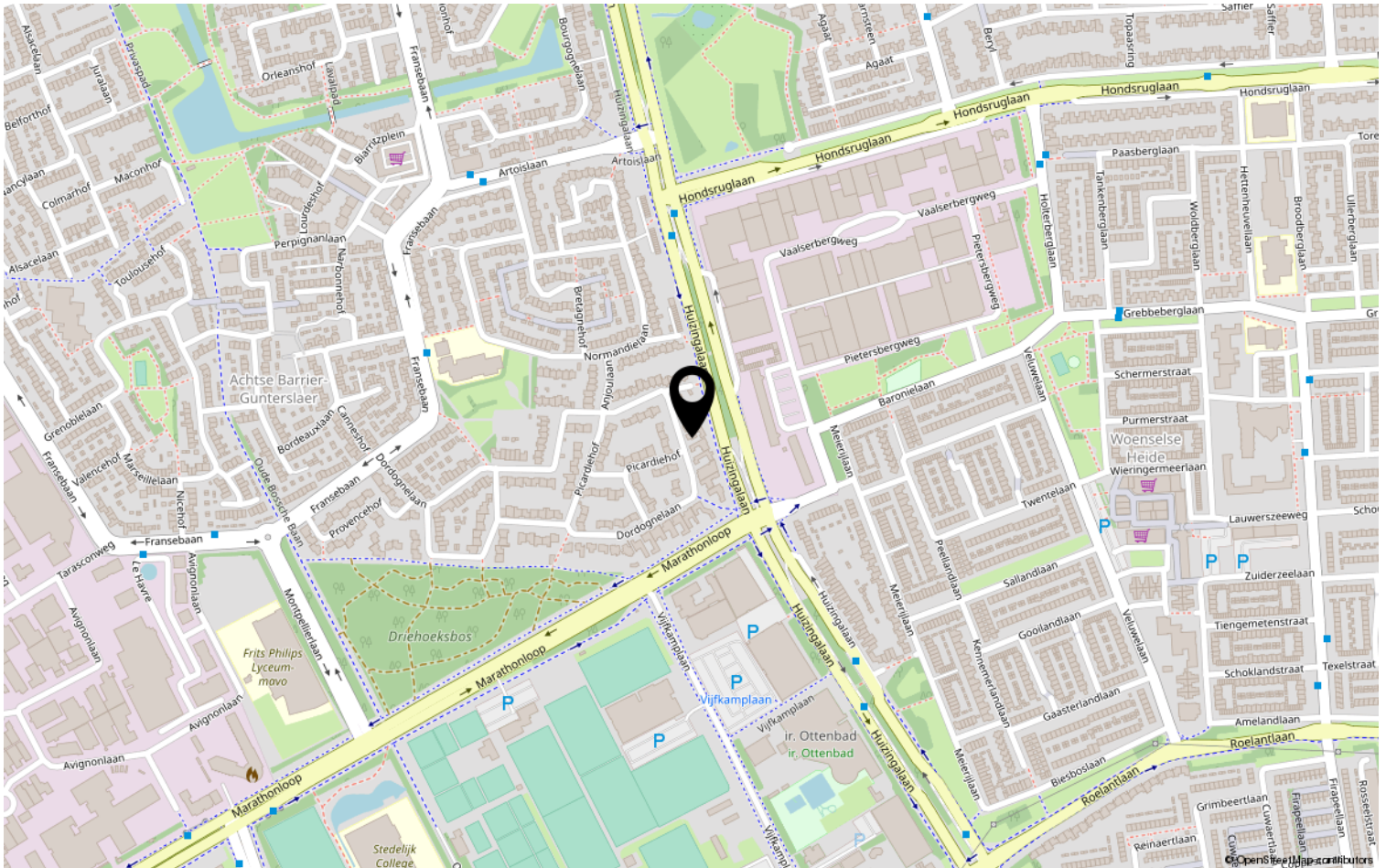
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
 Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Woensel
 Voorlopige kadastrale grens		Sectie R
 Administratieve kadastrale grens		Perceel 755
 Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle planken en rekken in slaapkamers en woonkamer m.u.v. het witte rek in de woonkamer	X			
- Rek in berging			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- rolluiken buitenzijde	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Vaste koelkast (onderdeel keuken)	X			
- Losse koelkast bijkeuken		X		
Keukenaccessoires				
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
Screens/rolluiken	X			
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning met toebehoren				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- via CV-installatie	X			
- boiler	X			
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
tuinslang met houder patio		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
planken en betimmering schuur achtertuintuin	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV/geiser/boiler				Nee
Keuken/tuin/kozijnen				Nee
Intelligente thermostaten e.d.				Nee
Stadsverwarming				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl