

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Brahm slaan 43

vraagprijs € 285.000 k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	136 m ²
Inhoud:	373 m ³
Bouwjaar:	1959



Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een keurig onderhouden tussenwoning welke volledig is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, woonkamer met vloerverwarming, 4 slaapkamers, ruime voorzolder en een keurig aangelegde achtertuin gelegen op het zuid-westen met ruime berging en afsluitbare achterom.

Ligging:

Gelegen in de directe nabijheid van uitvalswegen, winkelveorzieningen (Franz Leharplein), het openbaar vervoer en het stadscentrum van Eindhoven.

INDELING:

Entree

Middels de keurig aangelegde voortuin naar de entree met toegang tot de hal met grindvloer welke is doorgelegd op de gehele begane grond. Verder bevindt zich hier de geheel betegelde toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping, de kelder en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer:

Ruime woonkamer voorzien van grindvloer met vloerverwarming en een prettige lichtinval door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde.

Keuken:

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en middels een loopdeur is vanuit hier ook de achtertuin bereikbaar. De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van voldoende opbergruimte door de onder- en bovenkastjes en is voorzien van alle denkbare apparatuur zoals: 4-pits gasfornuis, combi magnetron/oven, afzuigkap en koelvries combi.

1e verdieping:

Middels de overloop toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, aparte wasruimte en trapopgang naar de 2e verdieping. Aan de voor en achterzijde bevinden zich 2 ruime slaapkamers welke beiden voorzien zijn van laminaatvloeren en praktische inbouwkasten.

. De 3e slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een tegelvloer.

Badkamer:

De badkamer volledig betegeld en is voorzien van een toilet, wastafel, radiator, ligbad met douche en een raampartij.

Wasruimte:

Centraal gelegen op de 1e verdieping bevindt zich een aparte wasruimte met daarin voldoende opbergruimte.

2e verdieping:

Middels de vaste trapopgang toegang tot de ruime zolderverdieping met dakkapel, voorzolder en de opstelling van de cv-ketel (2008) en extra opbergruimte.

Tuin:

De keurig aangelegde achtertuin is voorzien van sierbestrating, volwassen beplanting, zonneluifel, afsluitbare achterom en is gunstig gelegen op het zuidwesten. Achterin de tuin bevinden zich 2 bergingen welke beide voorzien van elektra en voldoende opbergruimte.

Kenmerken:

- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- De woning is gelegen op een gewilde woonlocatie nabij het Franz Leharplein, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming.
- De woning is voorzien van 4 slaapkamers.
- De woning is voorzien van een fraai aangelegde achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten.

Kortom een leuke en goed onderhouden tussenwoning op een gewilde woonlocatie!











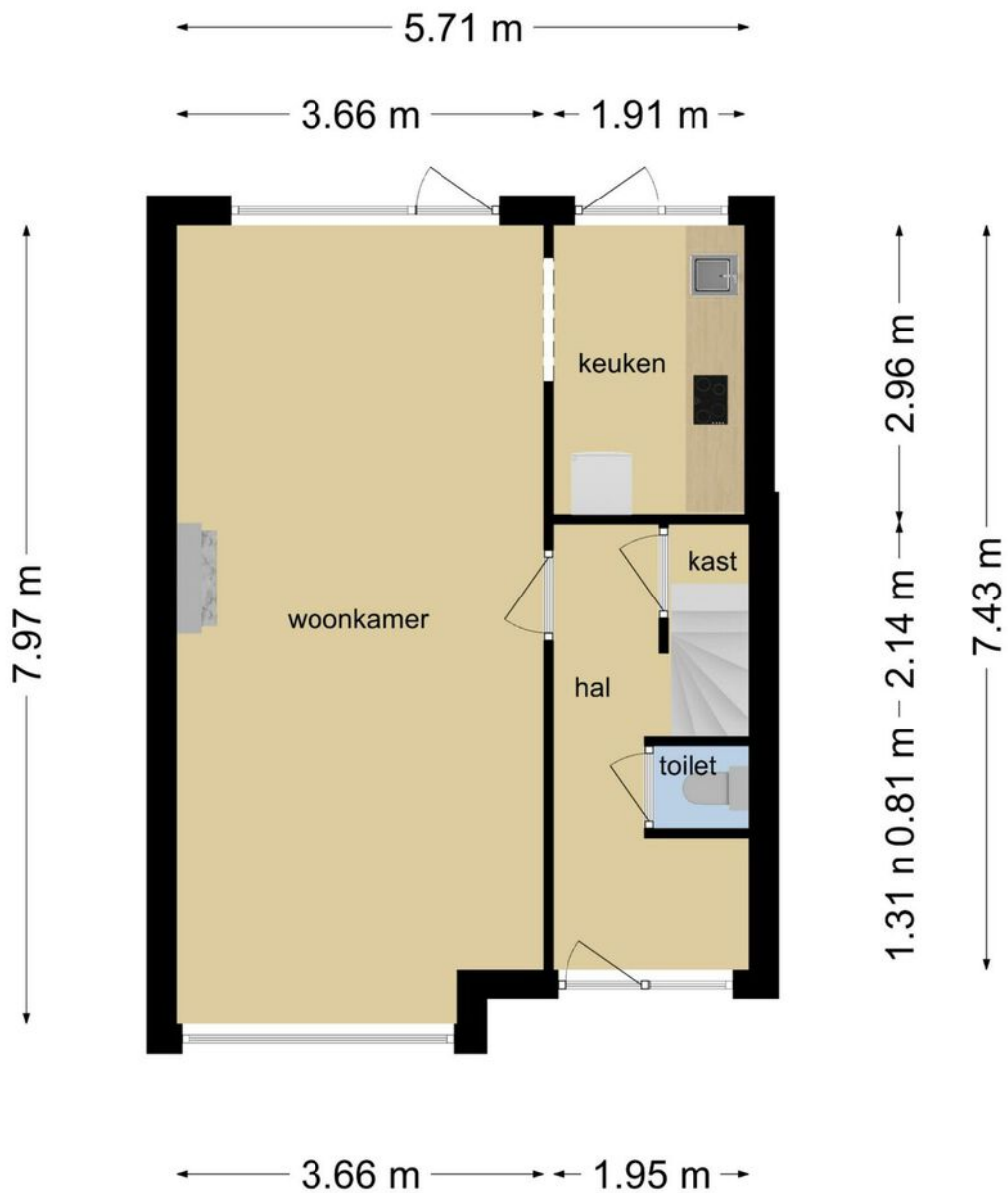






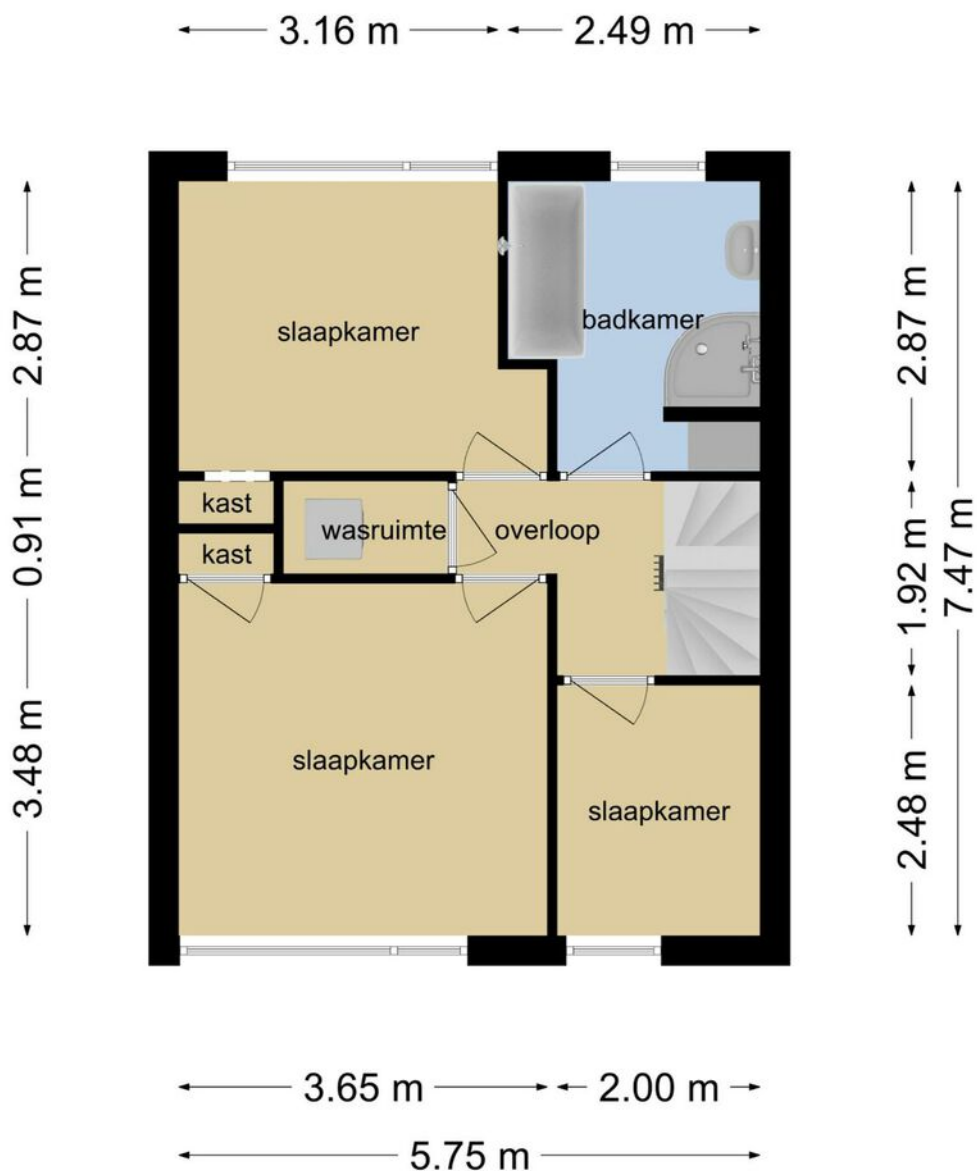


Plattegrond



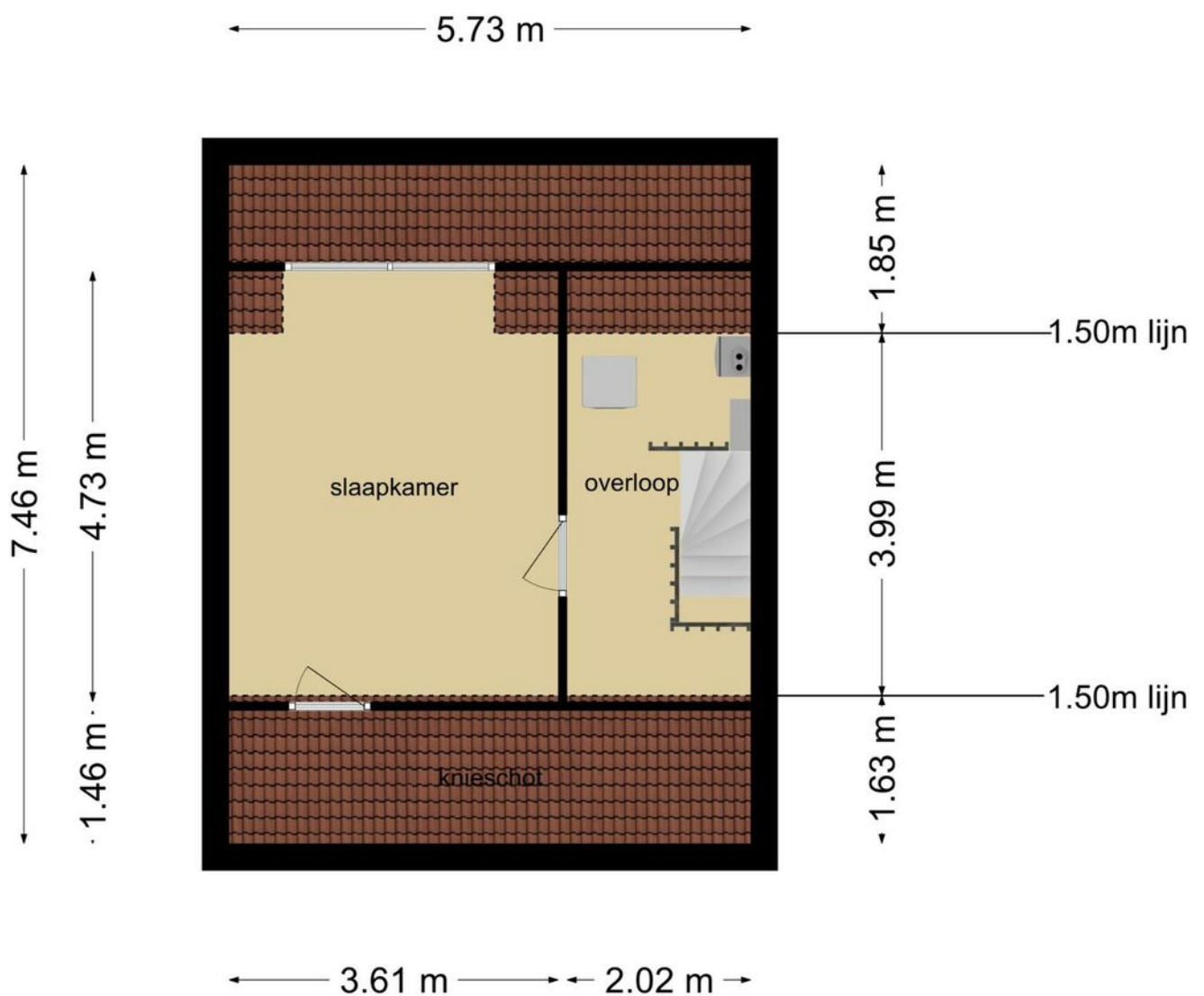
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



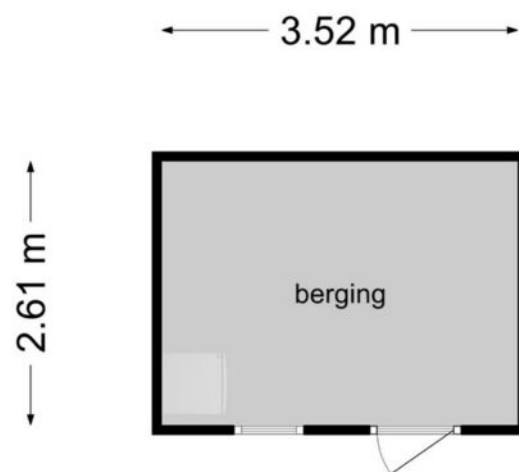
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



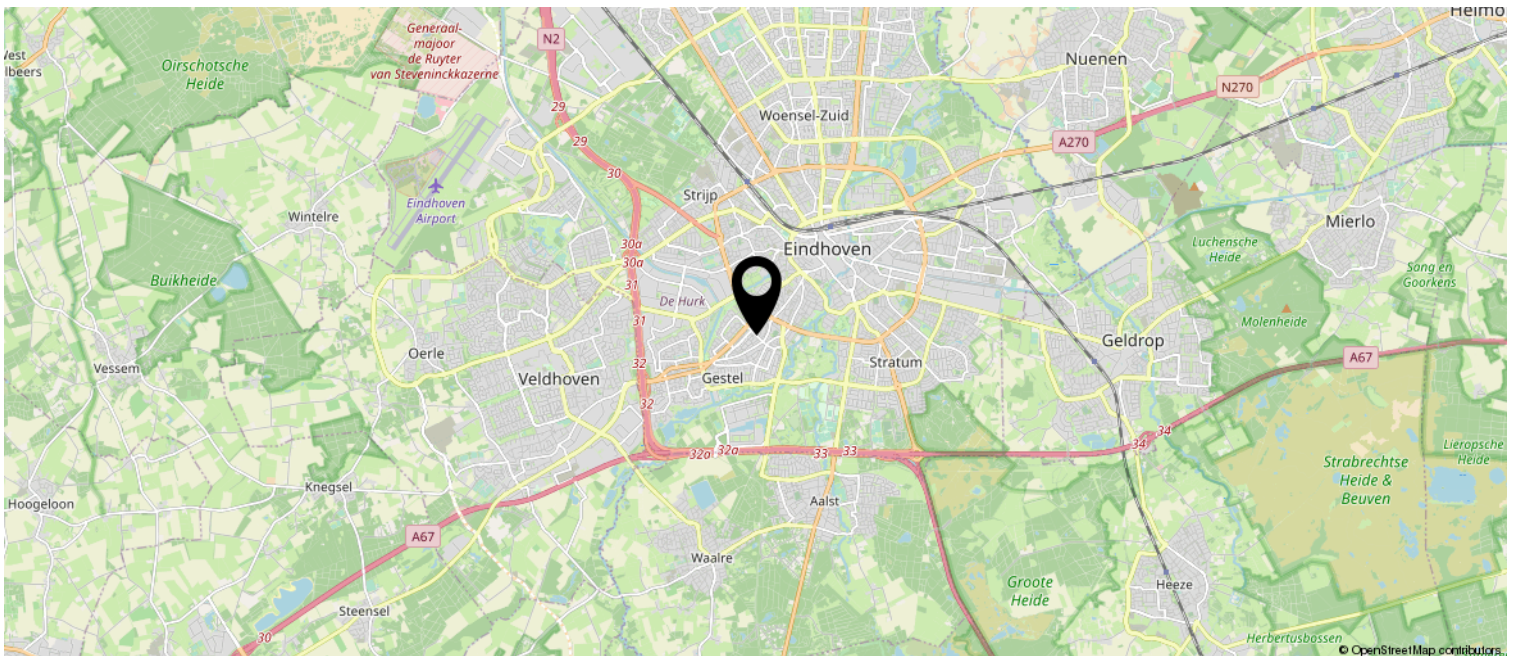
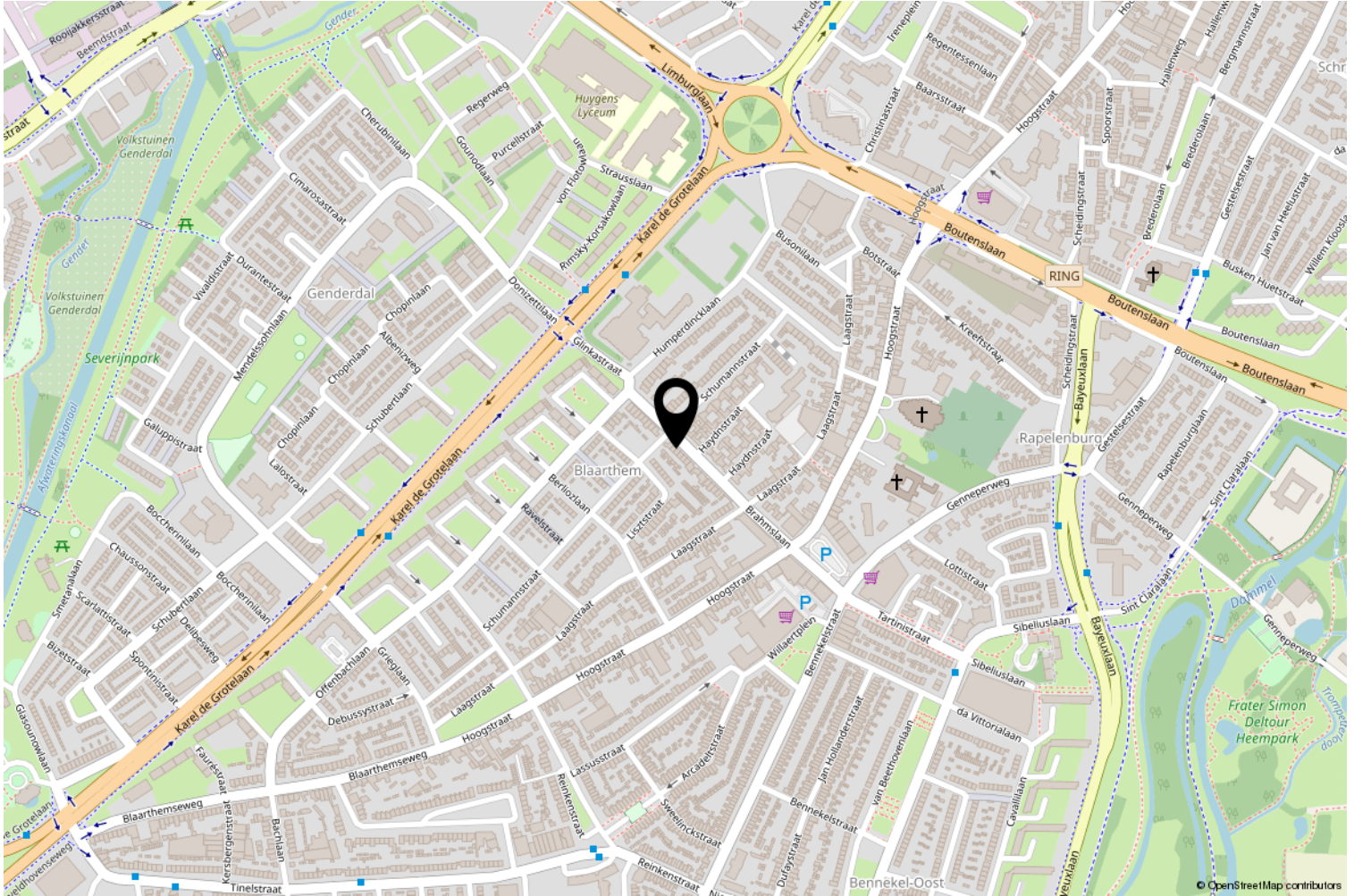
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Brahmslaan43



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Gestel	
25 Huisnummer		Sectie D	
Vastgestelde kadastrale grens		Perceel 1929	
Voorlopige kadastrale grens			
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron		X	
- vriezer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?

NEEM CONTACT OP MET ONS EN PLAN VRIJBLIJVEND EEN BEZICHTIGING IN!

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl