

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Wijnpeerstraat 45

vraagprijs € 185.000 k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	179 m ³
Woonoppervlakte:	47 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	-

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: leuk 2-kamer hoekappartement met ruim balkon en berging gelegen in de wijk Vaartbroek. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een separate keuken, een ruime slaapkamer en voldoende bergruimte.

Diverse voorzieningen als een gezondheidscentrum, een apotheek, een fitnesscentrum, supermarkten, kledingwinkels en eetgelegenheden zijn in de directe omgeving gelegen. Een groot park is binnen vijf minuten lopen bereikbaar. Ook in- en uitvalswegen zijn vlot bereikbaar evenals het Winkelcentrum Woensel en het centrum van Eindhoven.

Begane grond

Algemene entree/Hal

Via de entree met bellentableau komt u binnen in de algemene ontvangsthal van het complex. Deze nette ruimte is voorzien van de brievenbussen, de liften en trapopgang naar de diverse verdiepingen. Deze algemene ruimte ziet er keurig uit met een tegelvloer, deels tegelwerk en deels stucwerk wanden.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de bergingen en de achtergelegen parkeerplaats.

Berging

Inpandige berging van ca. 8 m² groot voorzien van elektra.

Eerste verdieping

Entree/Hal

Aangekomen op de eerste verdieping bereikt u de galerij waaraan de entree van het appartement aan is gelegen.

U komt binnen in de hal met meterkast. De hal is voorzien van een laminaatvloer en spagtelputz wanden. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de centrale gang welke toegang biedt tot alle ruimten gelegen in het appartement.

Woonkamer

Lichte woonkamer voorzien van een laminaatvloer, spagtelputz wanden en een stucwerk plafond. Deze ruimte geniet veel lichtinval door de aanwezigheid van een grote raampartij en een deur naar het naastgelegen balkon. In de kamer zijn twee inbouwkasten aanwezig welke extra bergruimte bieden.

Keuken

De separate keuken beschikt over een wandopstelling met diverse onder- en bovenkasten in een lichte tint, een rvs aanrechtblad met spoelbak. In de keuken zijn de witgoedaansluitingen gesitueerd en is voldoende ruimte aanwezig voor een koelkast, een gasfornuis en een vaatwasmachine. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer, deels tegelwerk wanden en deels stucwerk wanden.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld in een lichte tint en is uitgerust met een douche, een wastafel en verwarming.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van deels betegelde wanden, een toilet en een fonteintje.

Slaapkamer

De slaapkamer is ca. 11 m² groot en afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden. De kamer is voorzien van rolluiken en een grote vaste kast.

Exterieur

Balkon

Het balkon is aan de woonkamer gelegen en ligt op het westen zodat er tot laat op de dag van de zon genoten kan worden.

Ligging

De Lichtstad Eindhoven is gelegen in het Zuidoosten van de provincie Noord-Brabant en telt ruim 200.000 inwoners en is daarmee de 5e stad van Nederland. Van oudsher een industriestad en inmiddels welbekend door met name Philips, DAF en PSV. Als universiteitsstad mag Eindhoven er ook zijn met de Technische Universiteit, de Design Academy en diverse Hogescholen. Vandaag de dag fungeert Eindhoven mede door de High Tech Campus, als het centrum van technologie in het zuiden van Nederland. Eindhoven wordt ontsloten door diverse snelwegen (A2, A50, A58, A67) en met Eindhoven Airport is deze Brabantse stad ook per vliegtuig goed te bereiken. Een bruisende stad waar jaarlijks evenementen als de Dutch Design Week, de Marathon van Eindhoven en het Internationale lichtfestival GLOW duizenden bezoekers trekken.

Bijzonderheden

- Leuk 2-kamer hoekappartement.
- Voorzien van een lichte woonkamer.
- Ruime slaapkamer met rolluik en vaste kastruimte.
- Balkon gelegen op het westen.
- Voldoende parkeergelegenheid op naastgelegen parkeerterrein.
- Diverse voorzieningen zijn op loopafstand gelegen.

VOOR EEN VIRTUELE TOUR VAN DEZE WONING GA NAAR ONZE WEBSITE DHVC.NL

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

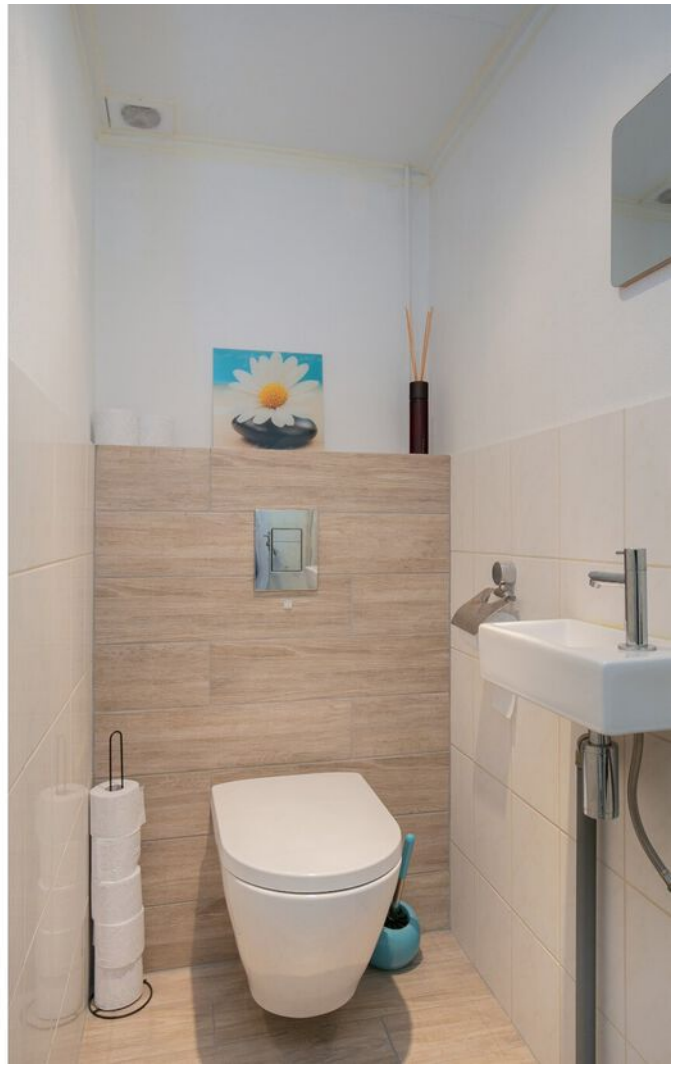
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







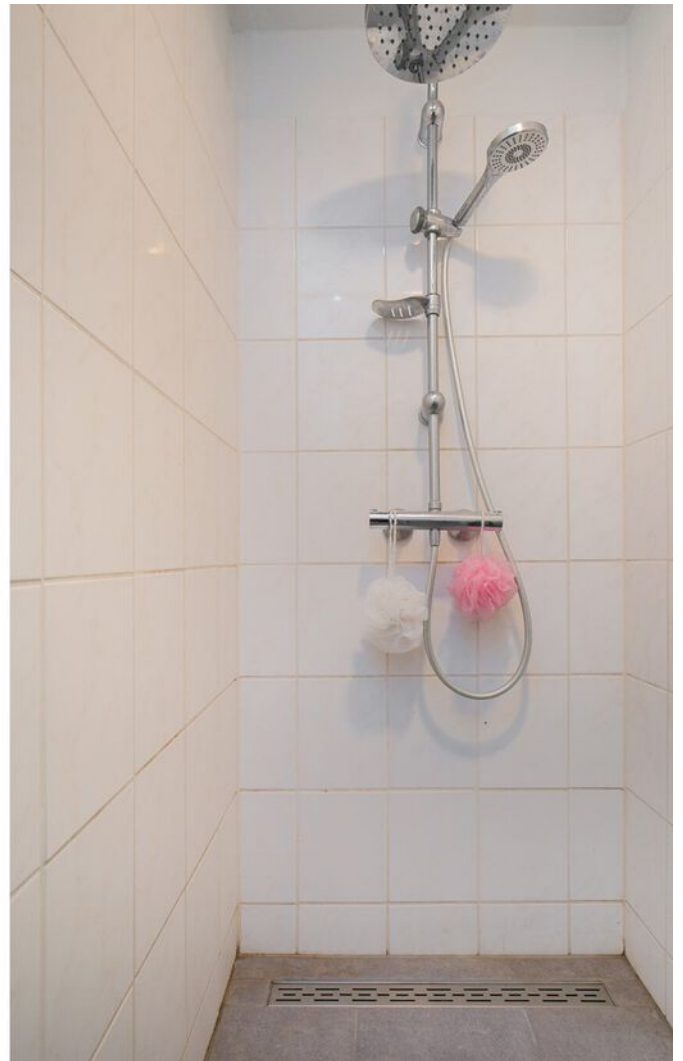












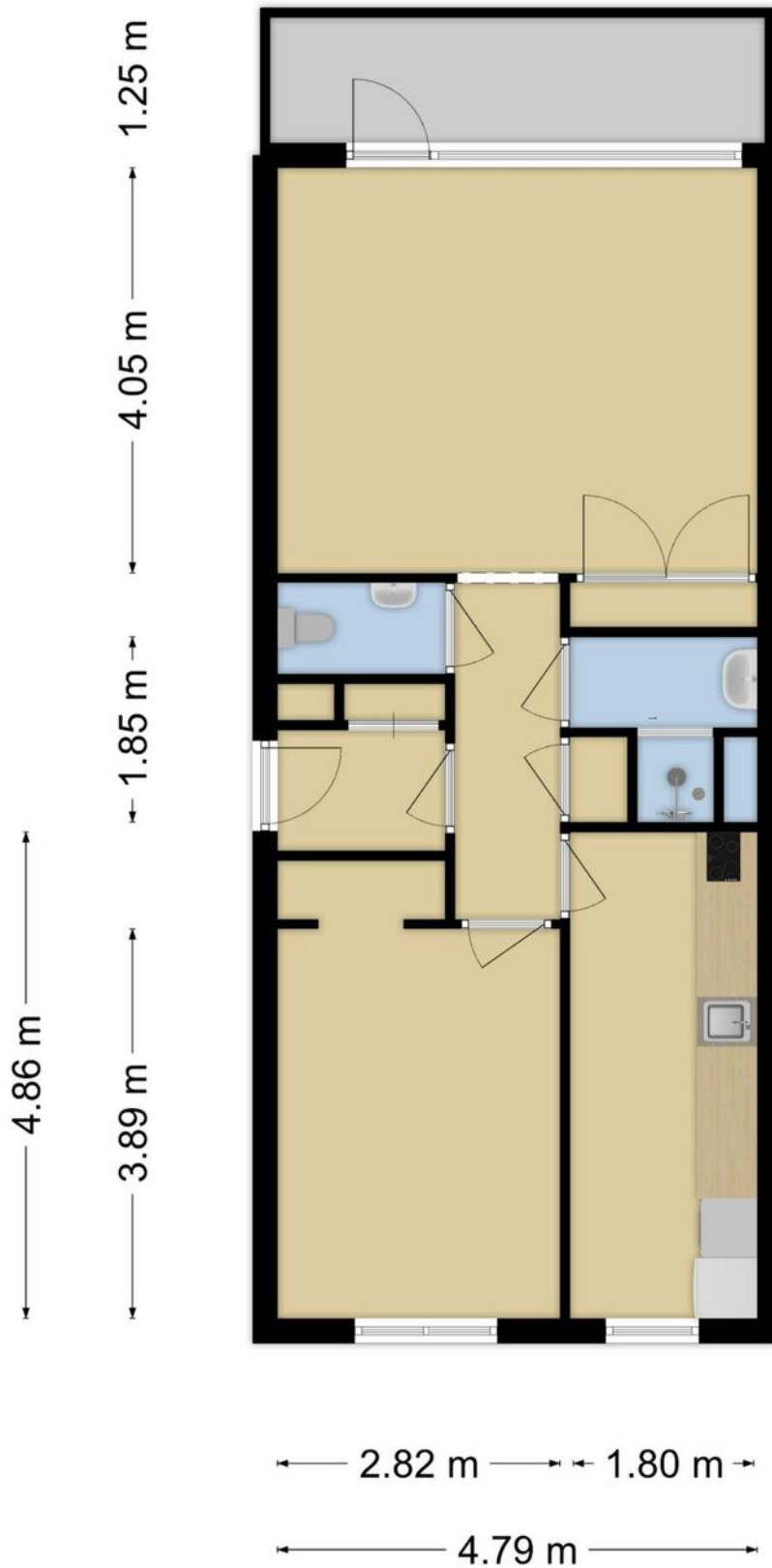








Plattegrond

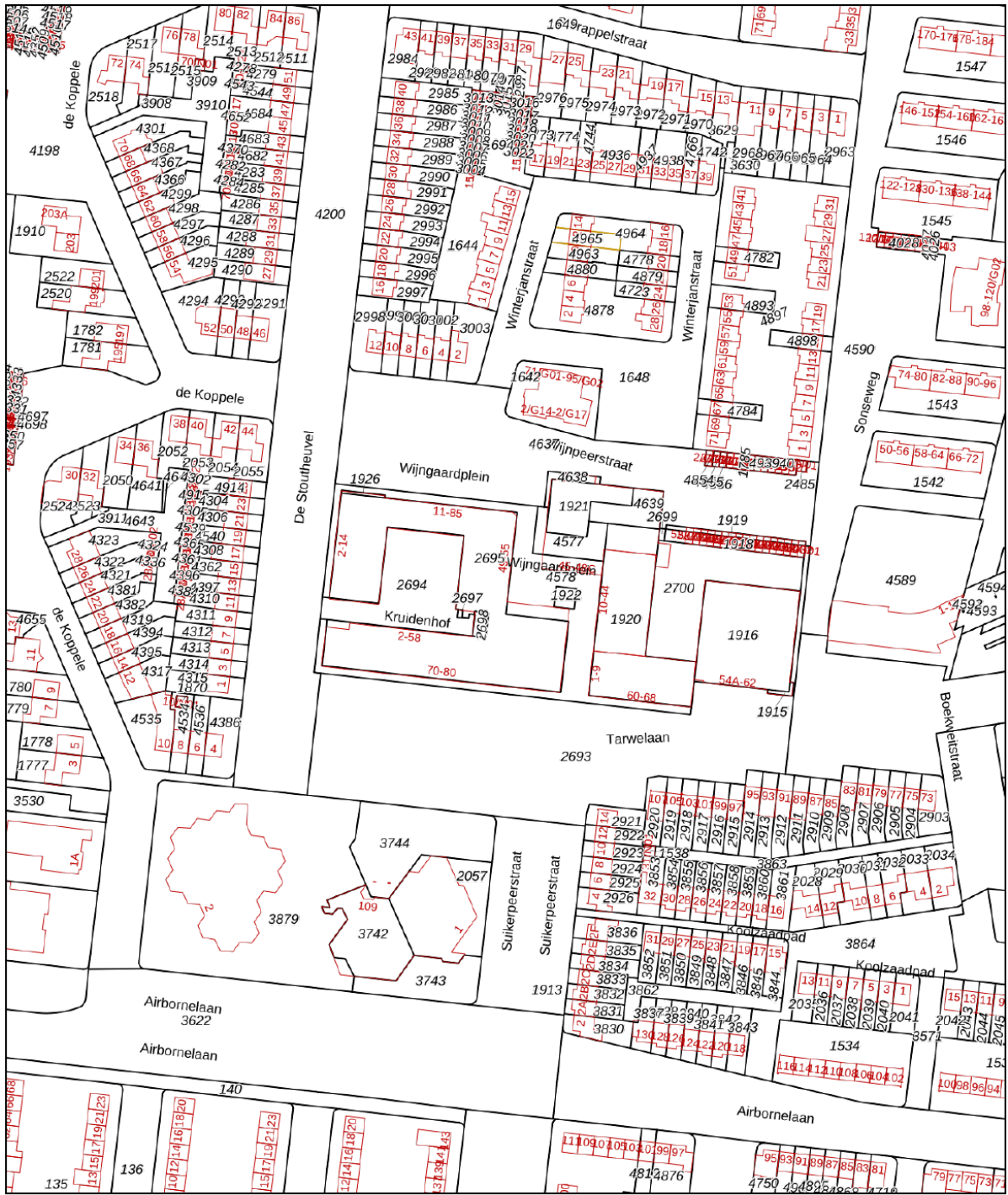


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juli 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

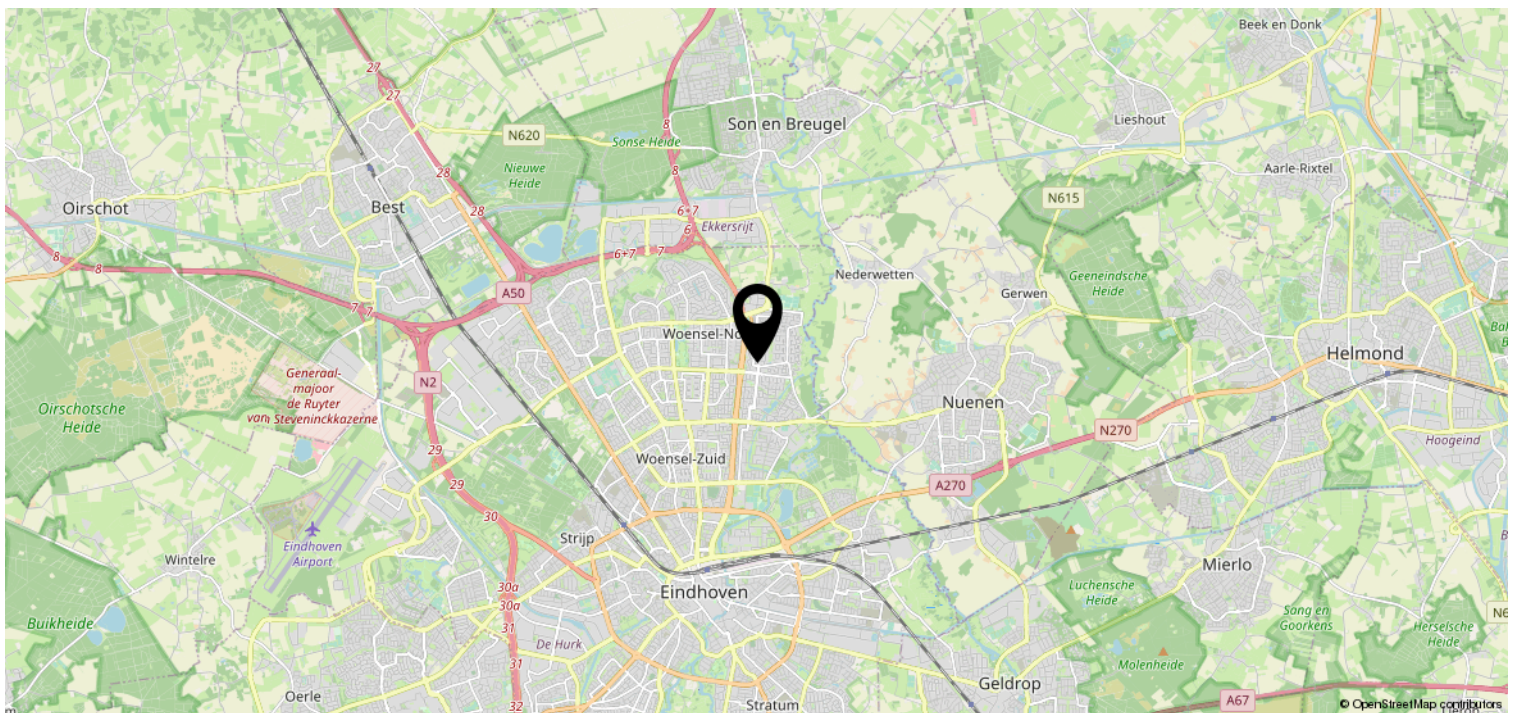
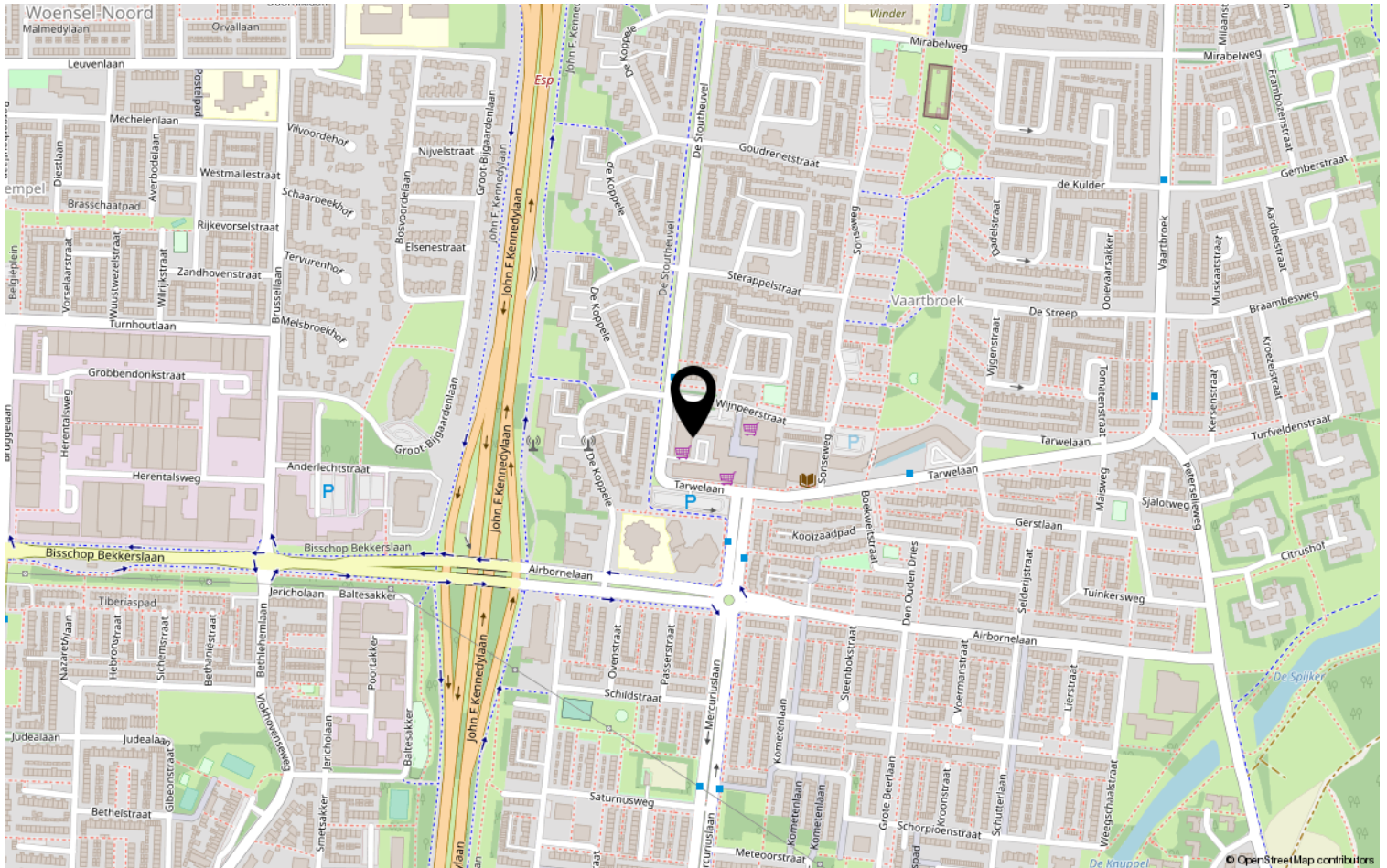
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Woensel
 Sectie C
 Perceel 1920

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat			X	
- (gas)fornuis			X	
- afzuigkap			X	
- magnetron			X	
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast			X	
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires				
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren				X
(Klok)thermostaat				X
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Airconditioning met toebehoren				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- via CV-installatie				X
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV/geiser/boiler				Nee
Keuken/tuin/kozijnen				Nee
Intelligente thermostaten e.d.				Nee
Stadsverwarming				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl