



TARTINISTRAAT 16

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

040-2457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

‘ Ruime tussenwoning met moderne open keuken
gelegen op gewilde woonlocatie





KENMERKEN



BOUWJAAR
1959



WOONOPPERVLAKTE
116 M²



ENERGIELABEL D



INHOUD
400 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
156 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een geheel gemoderniseerde ruime tussenwoning met doorzon woonkamer, 4 slaapkamers, moderne open keuken en diepe achtertuin gelegen op het zonnige zuiden.

Ligging:

De woning is gelegen aan een rustige straat op korte afstand van winkelcentrum Franz Leharplein, High Tech campus, Genneper parken en het centrum van Eindhoven.

Indeling:

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een groenstrook, het huis is dus niet direct aan de straat gelegen. Er zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen voor het huis.

De entree biedt ruimte aan een garderobe, de meterkast, een toiletruimte en de trapopgang met daaronder een praktische kelderkast. Verder lopend komen we in de lichte woonkamer met schouw. Aan de voorzijde van de woning is een fijne zithoek gecreëerd. Aan de achterzijde van de woning is ruimschoots plek voor een flinke eethoek. Aan deze zijde bevinden zich openslaande tuindeuren waardoor er veel lichttoetreding is wat het geheel een fijne sfeer geeft.

Hier is ook de vernieuwde open keuken gesitueerd, welke het geheel een frisse, moderne indruk geeft doordat gebruik is gemaakt van neutrale lichte kleuren. Door de opstelling is er voldoende kastruimte aanwezig. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis met wokbrander, vaatwasser, oven, combi oven-magnetron en een rvs spoelbak. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
9 m²



Omschrijving

1e verdieping:

Centraal op de verdieping bevindt zich de overloop.

Aan de voorzijde bevindt zich 1 slaapkamer voorzien van een laminaatvloer en toegang tot het balkon. Eveneens aan de voorzijde de volledig betegelde badkamer, uitgerust met een douchecabine, een vaste wastafel en een toilet. Aan de achterzijde zijn 2 slaapkamers gesitueerd beide voorzien van rolluiken, laminaatvloeren en stucwerkwanden en -plafond.

2e verdieping:

Via een vaste trap is een ruime overloop, met de opstelling van de Cv-ketel en de aansluitingen voor de was-apparatuur. Middels een deur toegang tot een royale slaapkamer met een laminaatvloer, een dakkapel en praktische bergruimte onder de dak schuinte.

Tuin:

De woning beschikt over een diepe achtertuin. Deze is aangelegd met een overdekt terras, een gazon, sierbestrating en diverse beplanting. Er is een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het plaatsen van fietsen/motoren, opbergen van spullen of hobbyruimte. De tuin, welke via een brede achterom bereikbaar is, is op het zuiden georiënteerd waardoor er nagenoeg altijd zon in de tuin is. Er is een afsluitbare poort waardoor alleen aanwonenden toegang hebben.

Kenmerken:

- Geheel gemoderniseerde tussenwoning voorzien van 4 slaapkamers
- De woning is gelegen op een gewilde woonlocatie nabij uitstekende voorzieningen
- De woning is in 2019 aan de buitenzijde voorzien van nieuw schilderwerk
- Moderne open keuken
- Diepe achtertuin gelegen op het zonnige zuiden

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

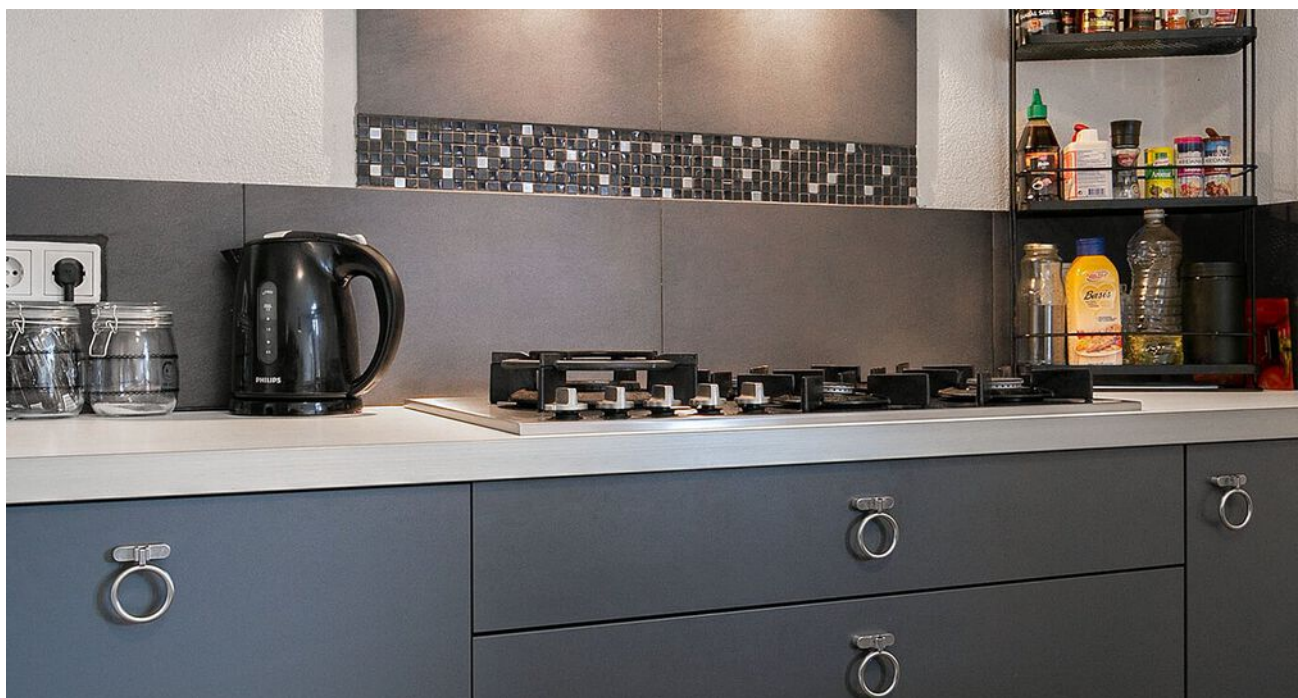
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







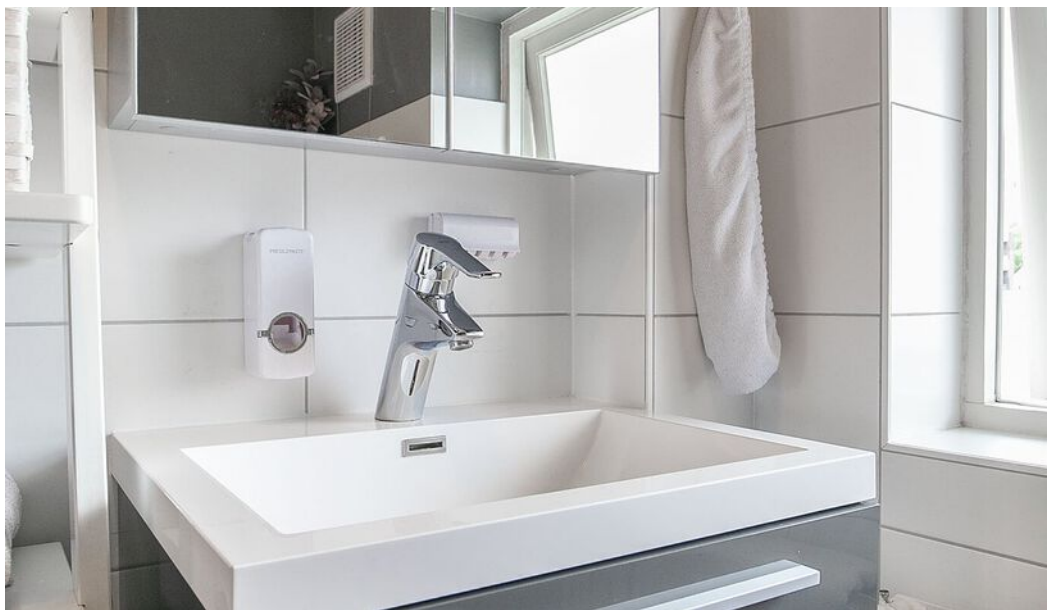
Moderne open keuken

Hier is ook de vernieuwde open keuken gesitueerd, welke het geheel een frisse, moderne indruk geeft doordat gebruik is gemaakt van neutrale lichte kleuren. Door de opstelling is er voldoende kastruimte aanwezig. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis met wokbrander, vaatwasser, oven, combi oven-magnetron en een rvs spoelbak.



Moderne badkamer

Eveneens aan de voorzijde de volledig betegelde badkamer, uitgerust met een douchecabine, een vaste wastafel en een toilet. Aan de achterzijde zijn 2 slaapkamers gesitueerd, voorzien van laminaatvloeren en stucwerk wanden en -plafond.



**“moderne
badkamer”**

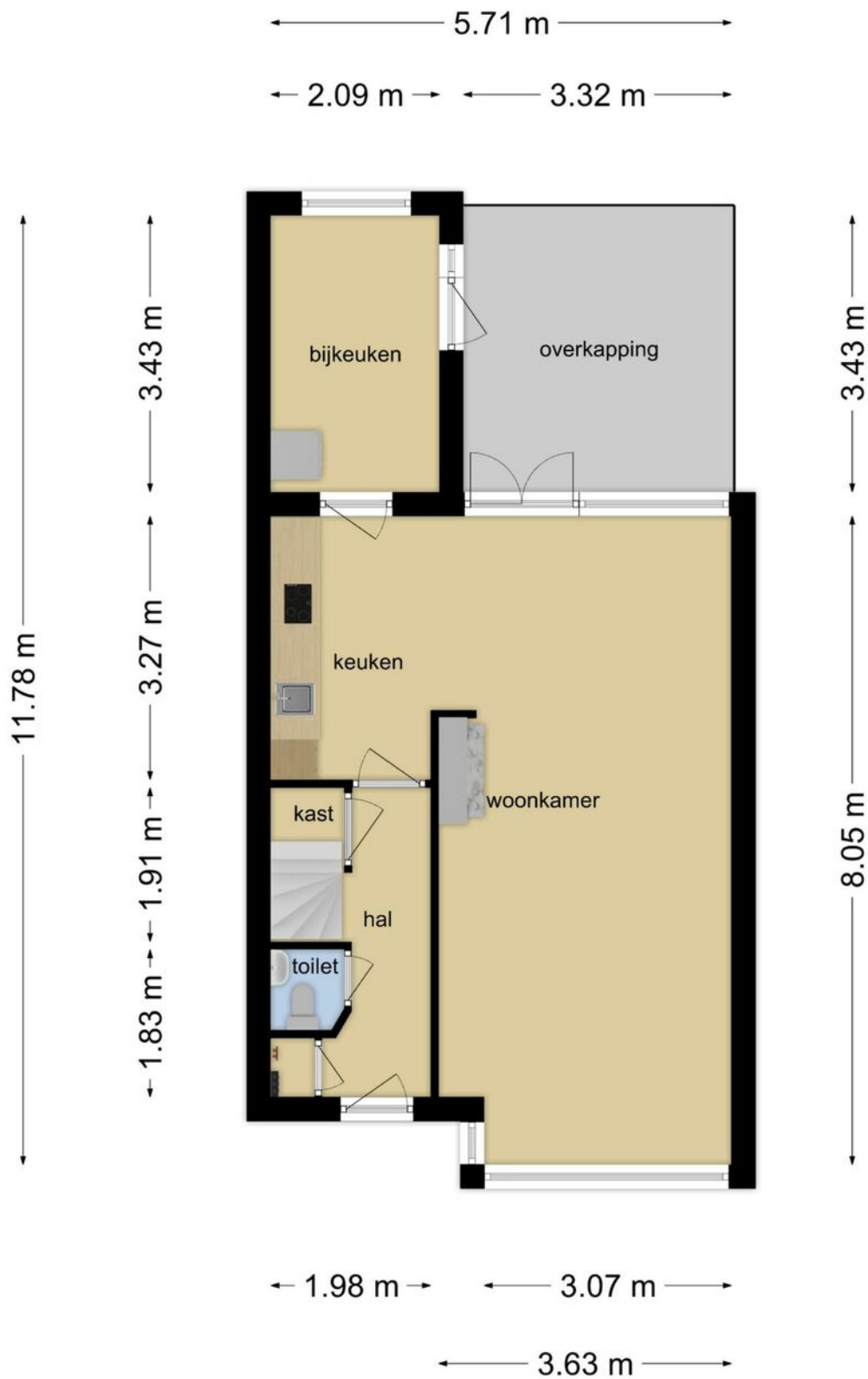






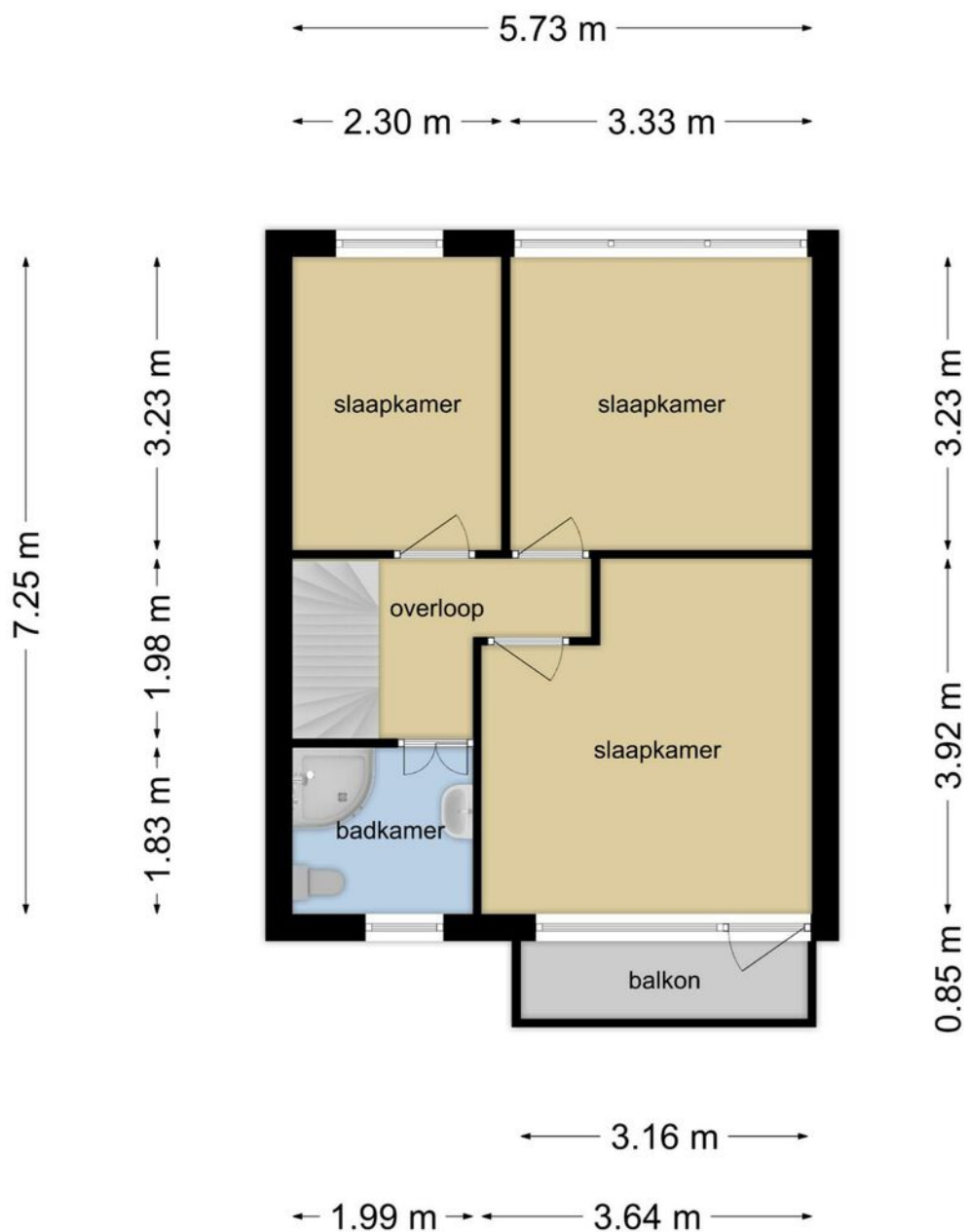


PLATTEGROND



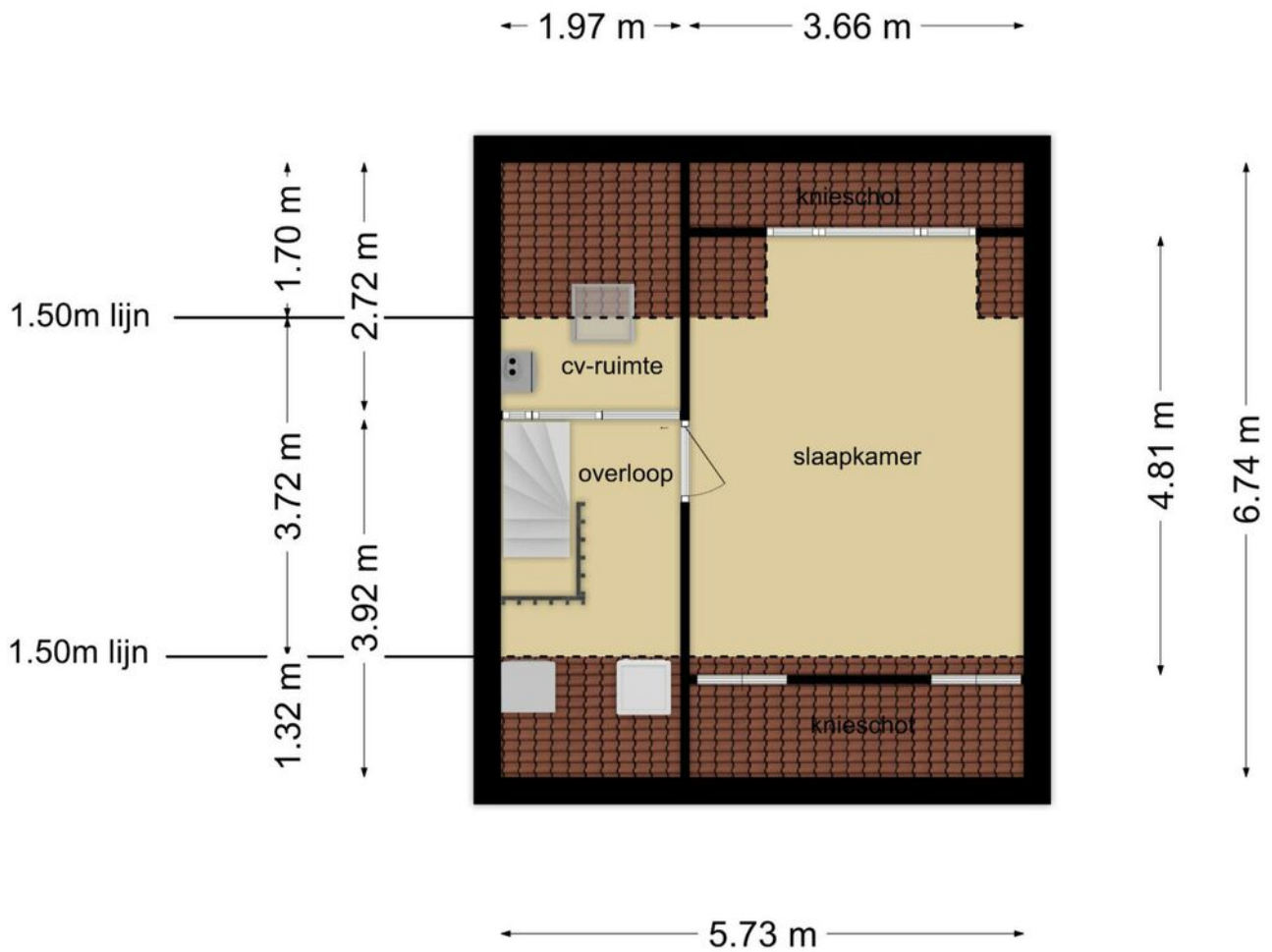
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



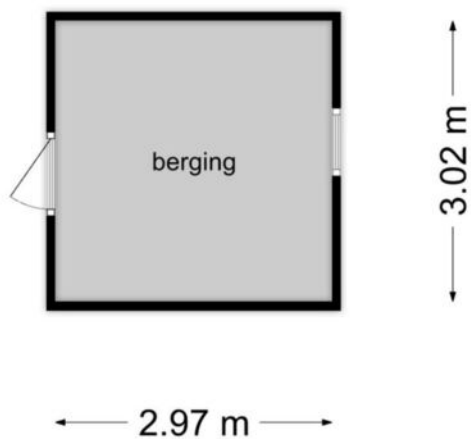
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tartinistraat16

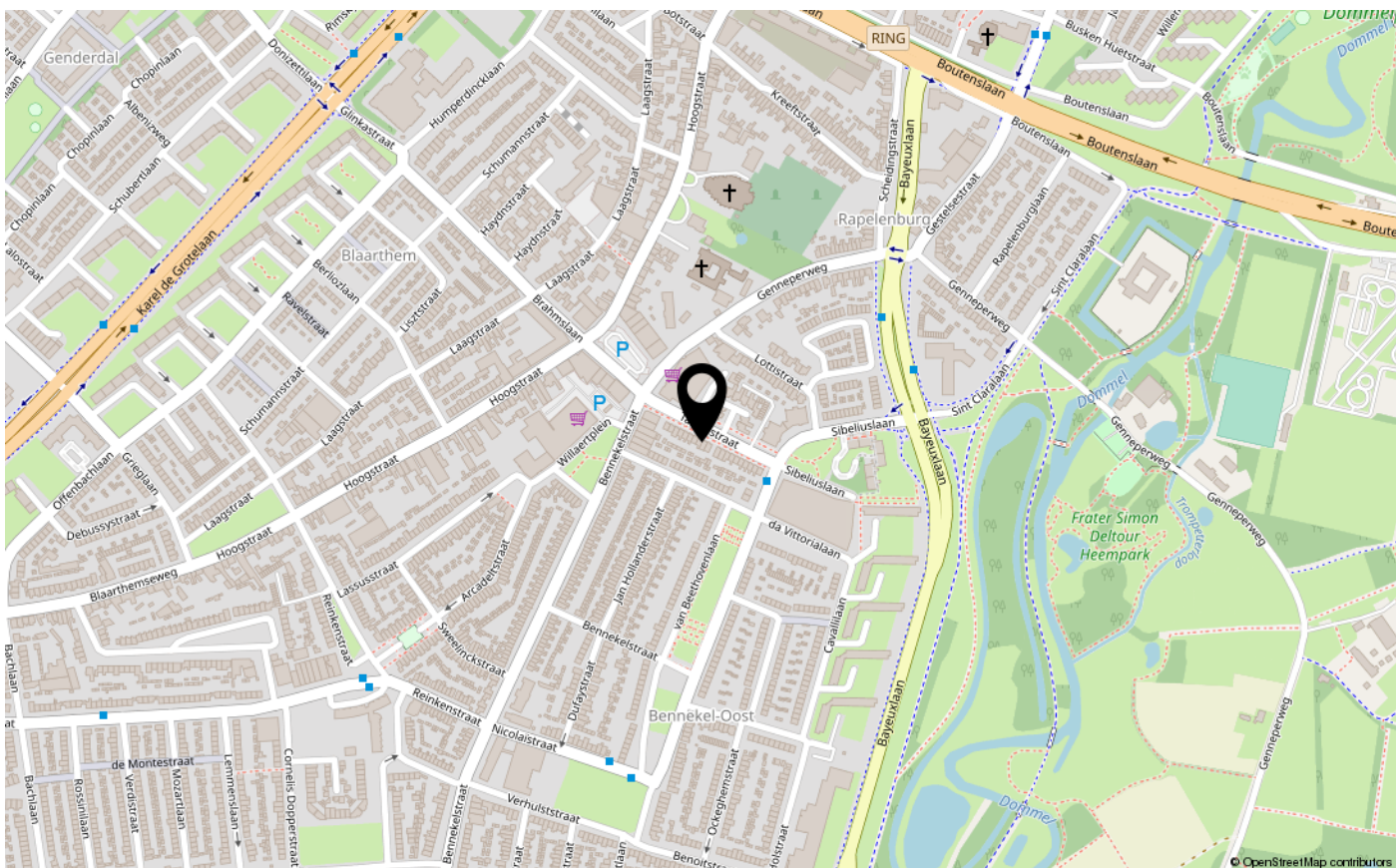
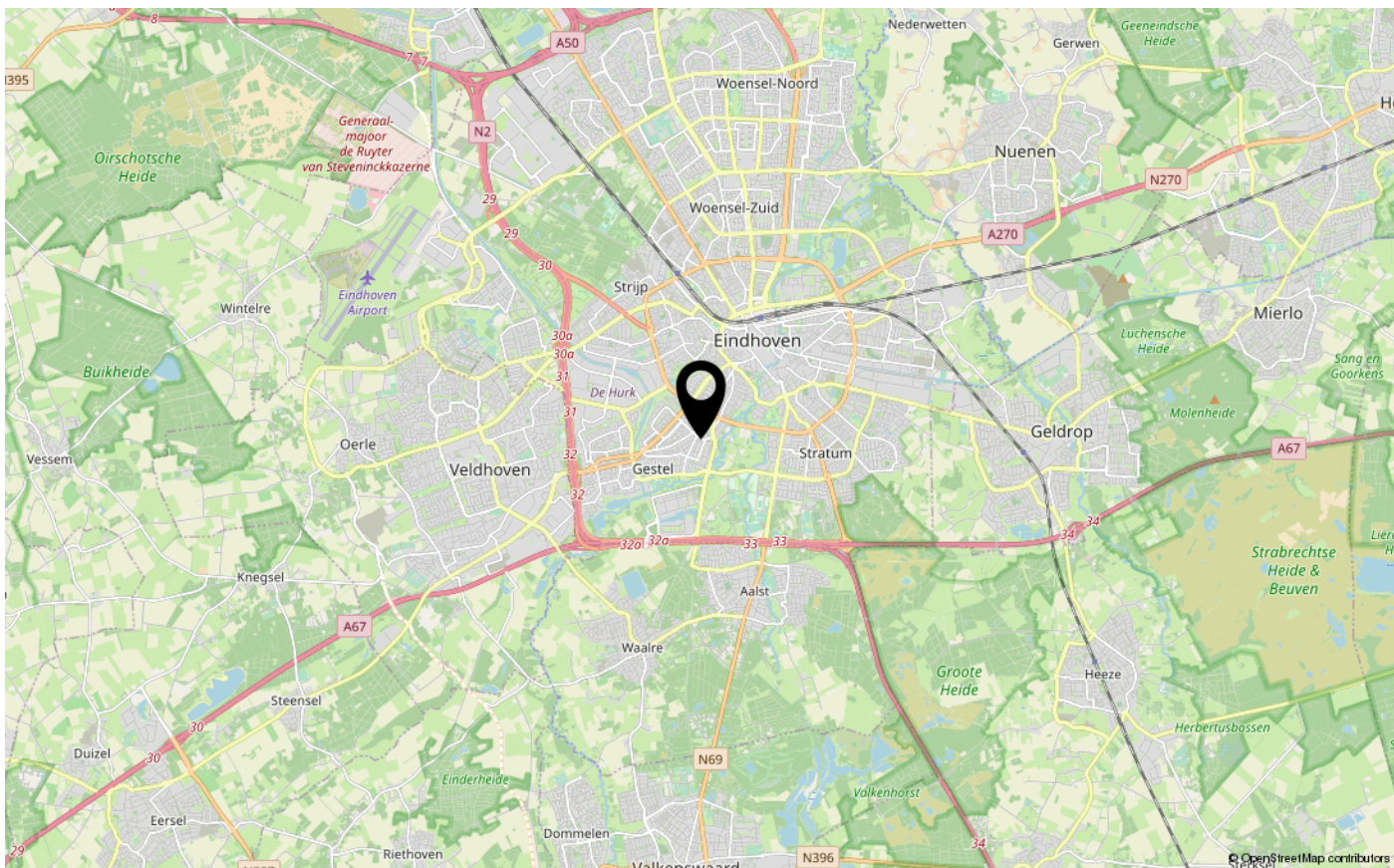


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2119</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Screens/rolluiken	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 | 5644 RJ | Eindhoven
040-2457844 | info@dhvc.nl | www.dhvc.nl

