

Modern wonen



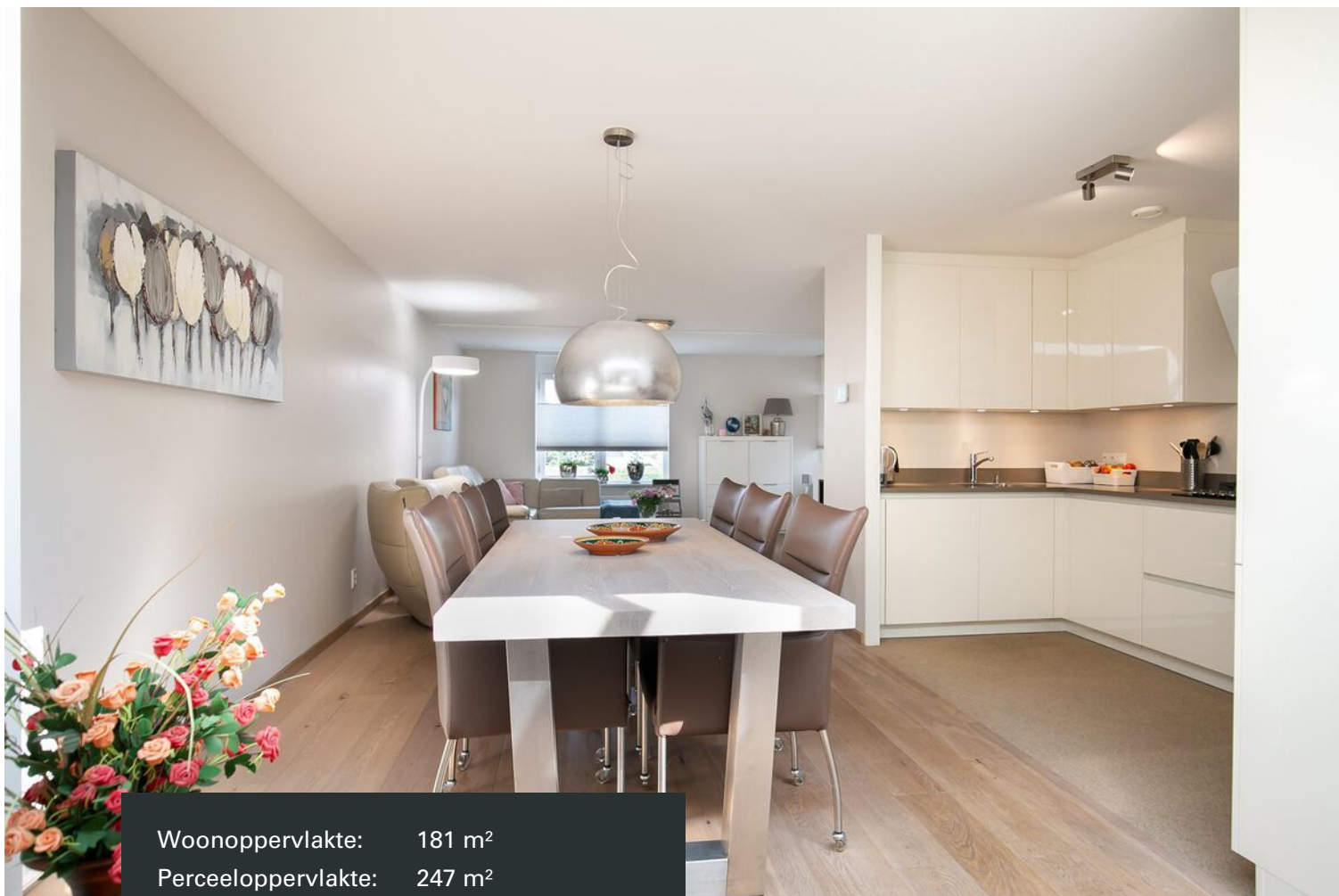
BEST | Pachtvelden 7

vraagprijs € 500.000



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	181 m ²
Perceeloppervlakte:	247 m ²
Inhoud:	656 m ³
Bouwjaar:	2000

- ✓ Hoogwaardig en modern afgewerkte vrijstaand geschakelde woning met een woonoppervlakte van 181m².
- ✓ De woning is gelegen op een kindvriendelijke woonlocatie nabij uitstekende voorzieningen.
- ✓ De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel A.
- ✓ De woning is voorzien van een uitbouw met lichtstraat en een recent aangebouwde serre voorzien van glazen schuifwanden.







Omschrijving woning

Deze vrijstaand geschakelde woning is in 2016 geheel gemoderniseerd, hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een moderne uitstraling. De woning is voorzien van een royale living met uitbouw met lichtstraat, recent aangebouwde serre met glazen schuifwanden, compleet geïsoleerde en afgewerkte garage, moderne keuken en royale slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond. De eerste verdieping beschikt over 2 ruime slaapkamers en een 2e badkamer.

Ligging:

De woning is gesitueerd op een zeer gewilde locatie in de jonge woonwijk "Heivelden" nabij uitstekende voorzieningen waaronder winkelcentrum, scholen (basis en middelbaar onderwijs), sportaccommodaties en prima uitvalswegen naar het uitgebreide snelwegennetwerk rondom Best.

Begane grond:

Overdekte entree met hal. Hierin bevinden zich de meterkast en de geheel betegelde toiletruimte, welke is voorzien van een staand closet en fonteintje. De hal is voorzien van stucwerk wanden en een stucwerk plafond en geeft toegang tot de woonkamer.

Living:

Een verrassend ruime en sfeervolle living die is afgewerkt met een fraaie eiken vloer. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en de lichtstraat zorgen voor een optimale hoeveelheid natuurlijke lichtinval. De glad gestucte wanden zijn voorzien van lichte kleuren waardoor je hier met veel verschillende interieurstijlen uit de voeten kunt.

Middels een tussenportaal met trapopgang naar eerste verdieping en deur naar slaapkamer met en-suite badkamer. De ruime slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, maatwerk inbouwkast en biedt toegang tot de moderne en-suite badkamer.







Omschrijving woning

Badkamer begane grond:

Moderne ruime badkamer voorzien van dubbele wastafel voorzien van design wastafelmeubel, fraaie inloop/regen douche, ligbad, wandcloset en designradiator. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

Keuken:

De moderne keuken is gesitueerd in het midden van de living en beschikt over een keukenmeubel in U-opstelling en is voorzien van een silestone werkblad, spoelbak, apothekerskast, 5-pits gaskookplaat met wokbrander, vaatwasser, design afzuigkap, groot formaat koelkast, stoomoven, hete lucht oven en diverse bergkasten/-laden voor meer dan voldoende opbergruimte.

Serre:

In 2019 aangebouwde ruime serre (ca. 20m²) met hoge plafonds, 2 lichtkoepels met isolerend glas, glazen schuifwanden en voorzien van een fraaie tegelvloer in houtmotief.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer II is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen en een inbouwkast met schuifwanden. Vanuit de kamer toegang tot de cv-ruimte met daarin opstelling CV ketel Nefit topline Aqua power plus(2014) met extra capaciteit voor 2e badkamer.

Slaapkamer III is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een balkon. De slaapkamers zijn voorzien van laminaat, stucwerk wanden en plafonds.

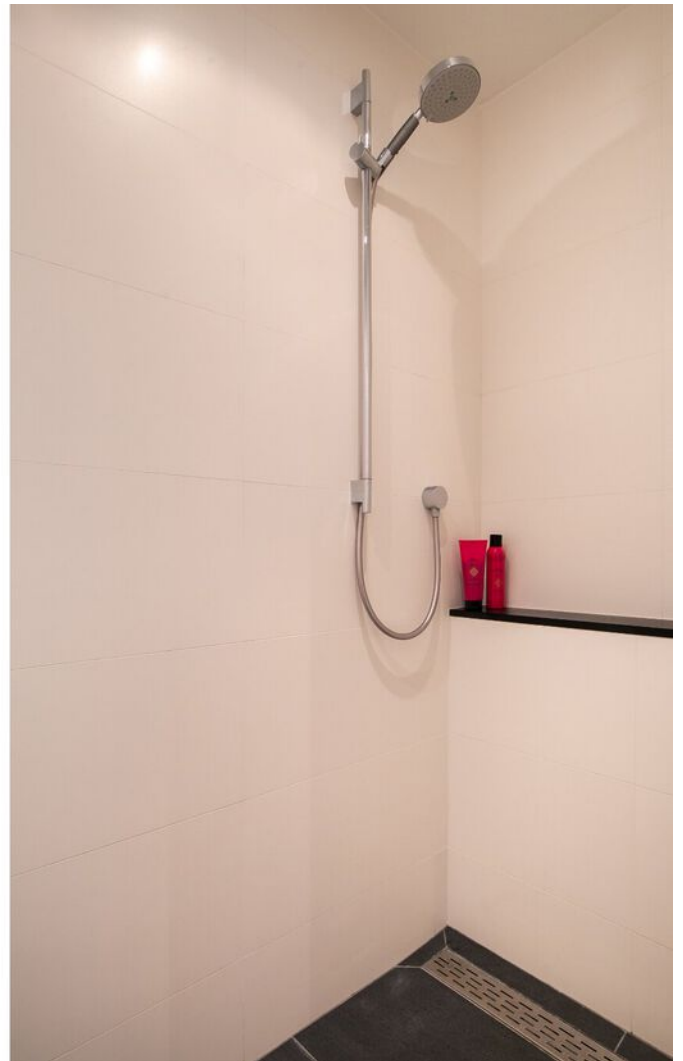
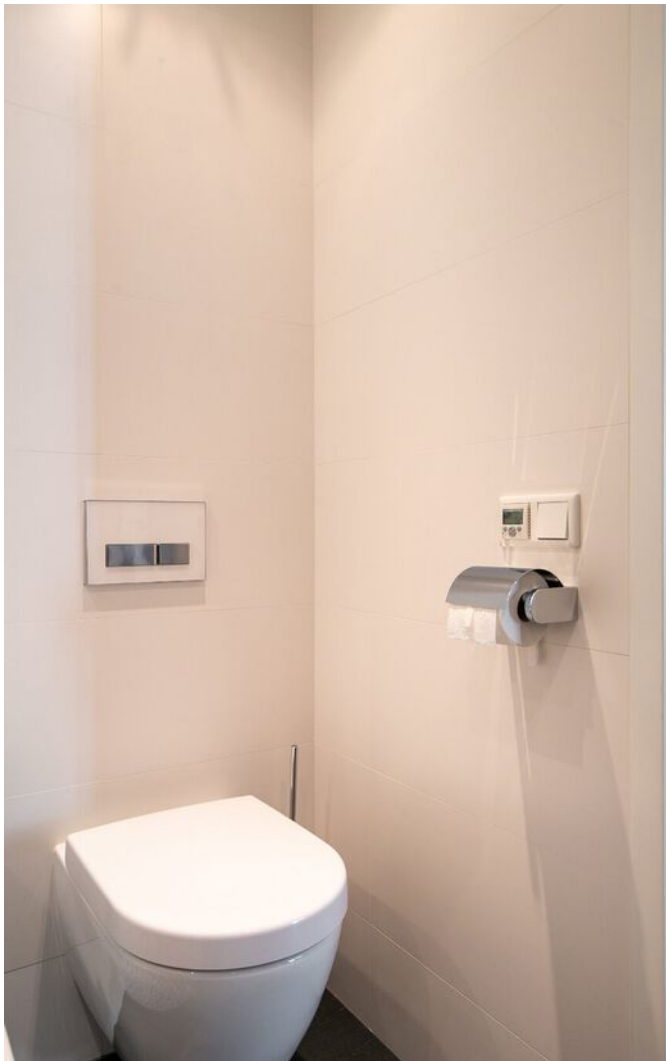
Badkamer 1e verdieping:

De geheel betegelde badkamer beschikt over een wastafel, douche en toilet.

Zolder:

De zolder is vanuit de slaapkamer aan de voorzijde middels een vlizotrap te bereiken en biedt meer dan voldoende opbergruimte.













Tuin

De fraai aangelegde en onderhoudsvriendelijke tuin met terras is voorzien van bestrating, vaste beplanting en een houten tuinhuis.

Garage

De inpandig toegankelijke garage beschikt over dubbele deuren en aansluitingen ten behoeve van was-apparatuur. De garage is volledig geïsoleerd en is afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van een pantry met close in boiler.

Kenmerken:

- Hoogwaardig en modern afgewerkt vrijstaand geschakelde woning met een woonoppervlakte van 181m².
- De woning is gelegen op een kindvriendelijke woonlocatie nabij uitstekende voorzieningen.
- De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel A.
- De gehele woning is voorzien van elektrische sun-screens met horren.
- In 2019 is de ruime serre met glazen schuifwanden aangebouwd.
- Eigen oprit en volledig geïsoleerde en afgewerkte inpandige garage voorzien van pantry en close in boiler.
- Gehele woning is voorzien van paneeldeuren met rvs beslag.
- Ideale woning voor senioren en gezinnen met opgroeiende kinderen.
- Keurig aangelegde en privacy biedende achtertuin gelegen op zonnige zuiden.



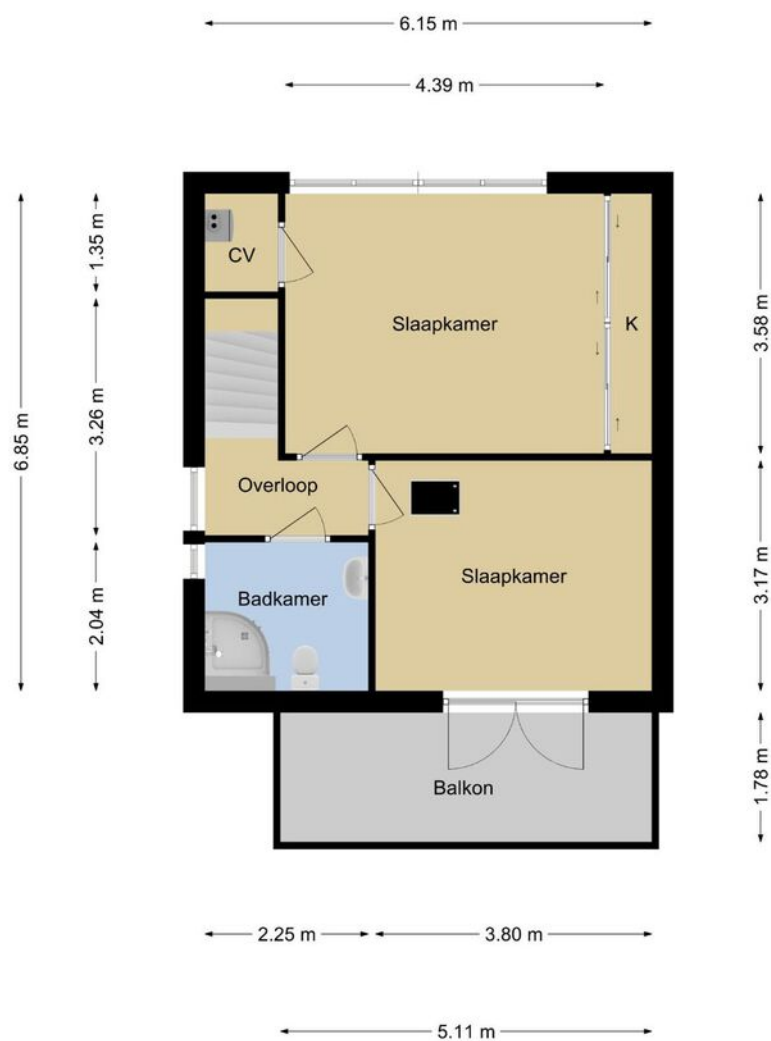


Plattegrond



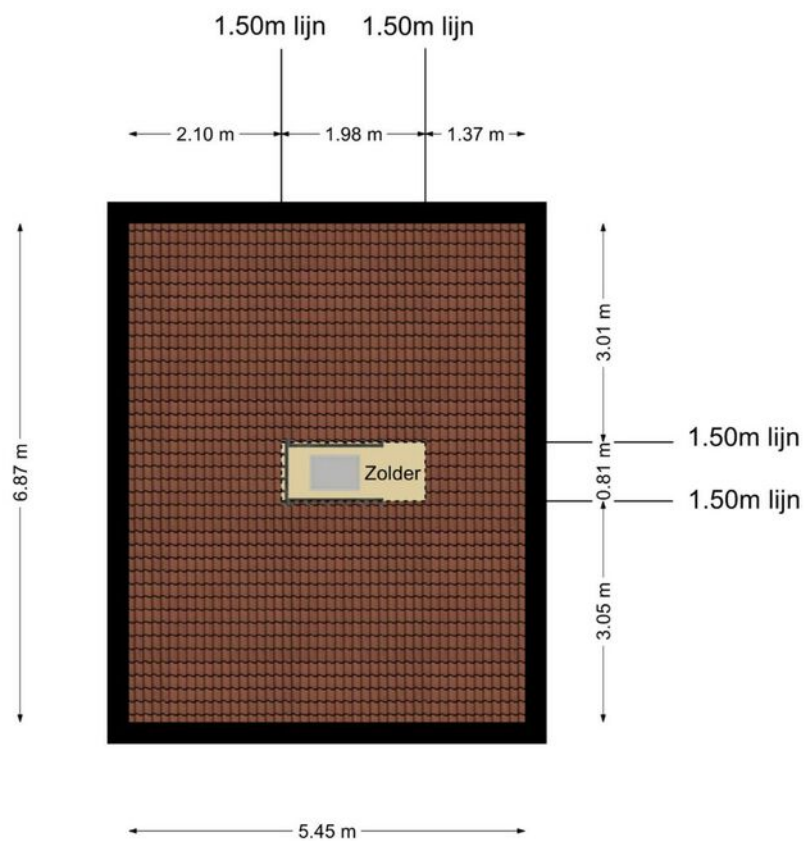
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



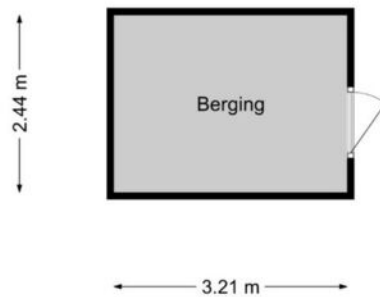
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pachtvelden7



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Best
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2916
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl