



2-kamer appartement

EINDHOVEN, Penelopestraat 83

Vraagprijs € 189.000,- k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl | www.dhvc.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1978
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	155 m ³
Woonoppervlakte:	47 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwbonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,

Omschrijving

Goed onderhouden, modern afgewerkt 2-kamer portiek-appartement op de derde verdieping, keurige afwerkt en voorzien van een moderne keuken. Gelegen in de wijk Oude Gracht in het keurige complex De Muzenberg, met uitstekende parkeervoorzieningen, nabij goede (openbare) voorzieningen en uitvalswegen!

Entree / hal

Het appartement is bereikbaar via een gemeenschappelijk entree voorzien van een bellentableau met intercom, de brievenbussen, trappenhal en liften. De entree van het appartement is gelegen op de derde verdieping en biedt toegang tot de hal en meterkast met slimme meter. De hal is voorzien van de intercominstallatie, een separaat toilet en praktische vaste inbouwkast en biedt toegang tot de woonkamer.

Toilet

De toiletruimte is voorzien van een hangend closet met inbouwreservoir, fonteintje, tegelvloer en tot het plafond betegelde wanden, verlaagd plafond voorzien van inbouwspots en ventilatie.

Woonkamer

De keurige woonkamer is voorzien van grote raampartijen met volop lichtinval en biedt directe toegang tot het balkon, de open keuken en slaapkamer. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer en schilderwerk wanden.

Keuken

De open keuken is gesitueerd in een hoekopstelling en is voorzien van een spoelbak, afzuigkap, 4-pits keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast, oven en volop kastruimte.

Slaapkamer

De slaapkamer is voorzien van een grote raampartij, een balkondeur, een laminaatvloer en schilderwerk wanden.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een douchecabine, een thermostaatkraan, een wastafel met spiegel en aansluitingen voor witgoedapparatuur. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, volledig betegelde wanden en mechanische ventilatie.

Balkon

Het balkon is bereikbaar via de slaapkamer alsmede de woonkamer en biedt fraaie zit mogelijkheden.

Berging

Een separate berging gelegen in het souterrain van het complex is voorzien van licht en volop bergruimte.

Algemeen

- Goed onderhouden en modern ingericht 2-kamerappartement op de derde verdieping met een fraai uitzicht over het groen en een berging op de begane grond.
- Gelegen in de wijk Oude Gracht in het keurige complex De Muzenberg, met uitstekende

parkeervoorzieningen, nabij goede (openbare) voorzieningen en uitvalswegen.

- Geheel voorzien van dubbele beglazing in hardhouten kozijnen.

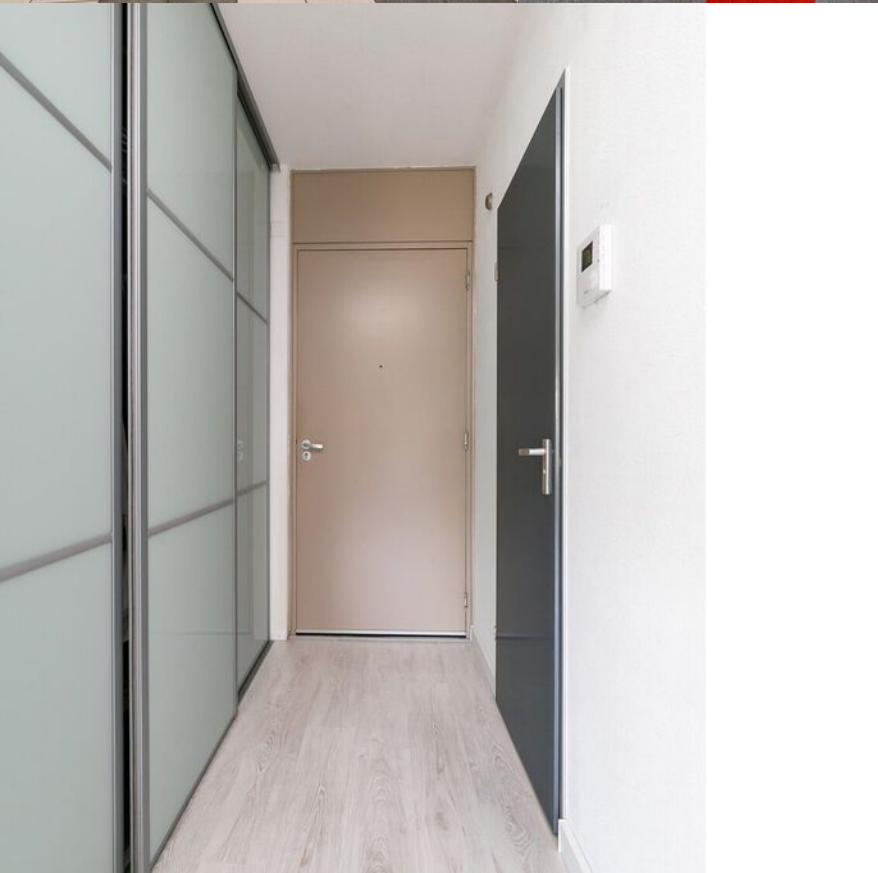
- Uitstekende parkeervoorzieningen.

- De servicekosten bedragen € 109,58 per maand en € 51,44 voorschot stookkosten per maand.

- Inhoud circa 155m³.

- Woonoppervlakte 47m².

- Aanvaarding in overleg.









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

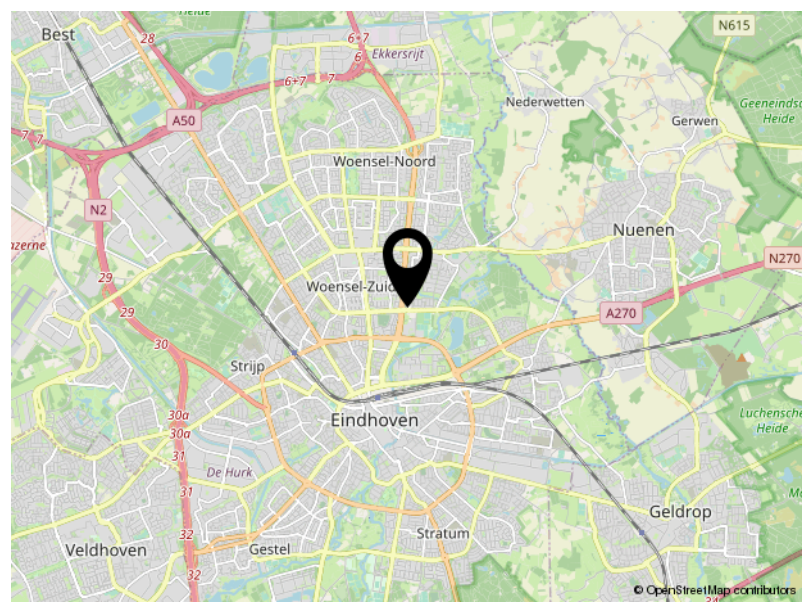
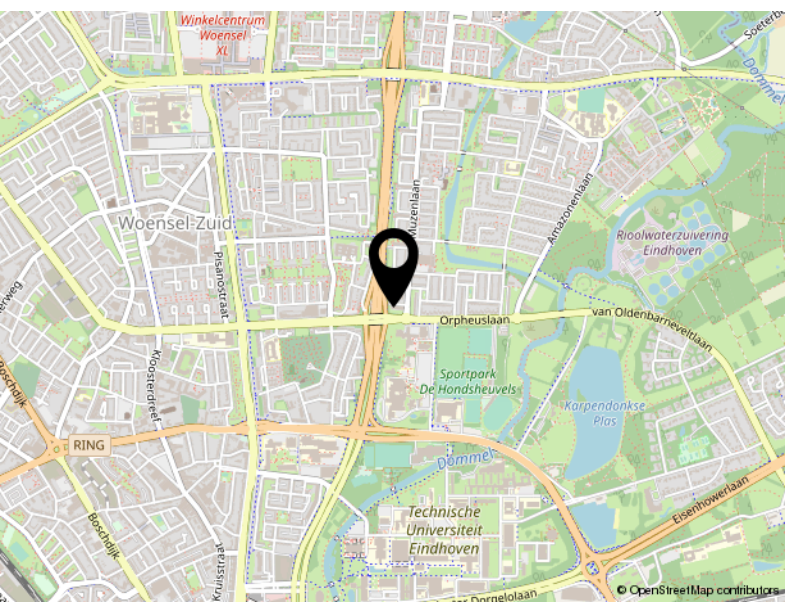
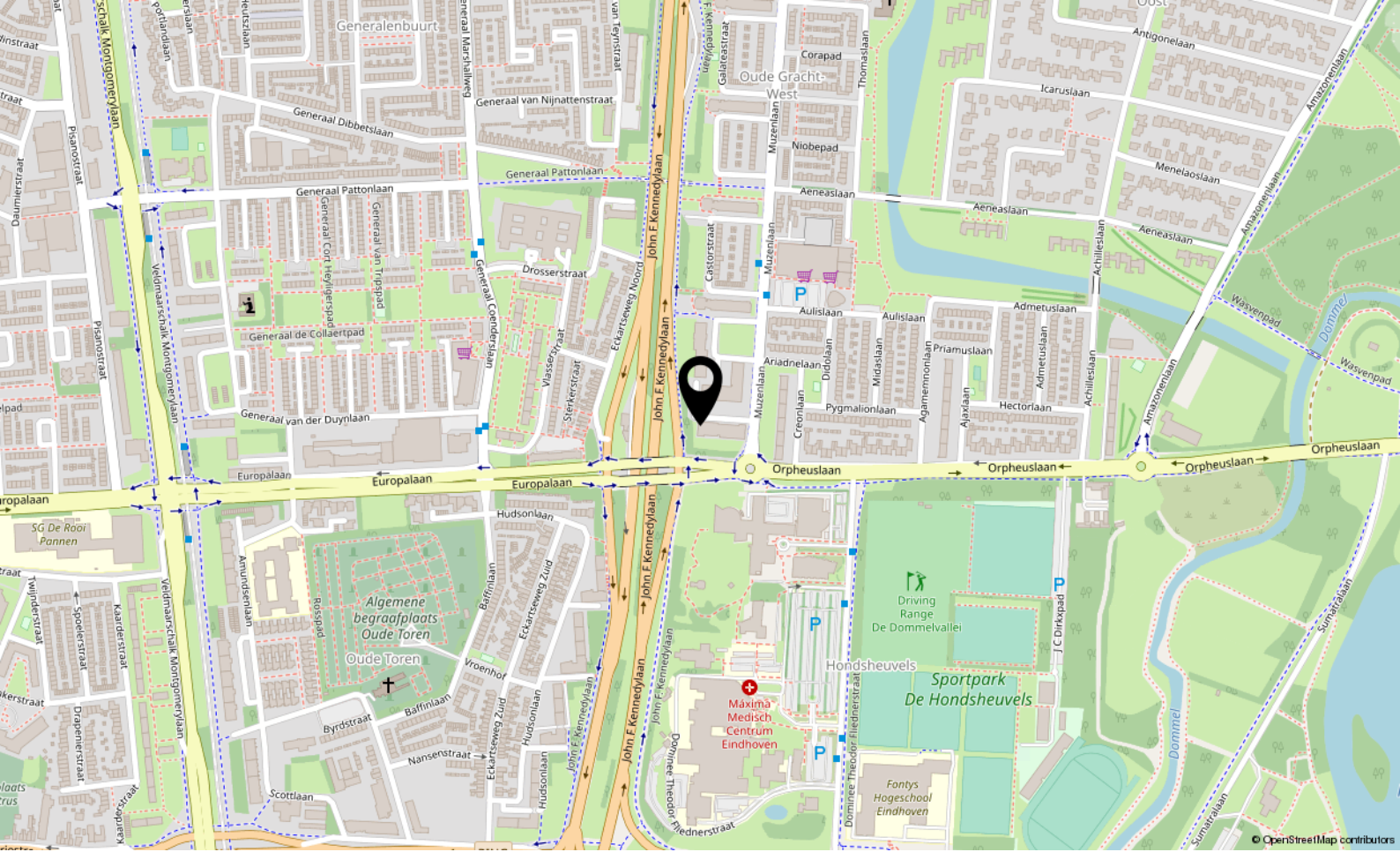
Uw referentie: Penelopestraat83



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1299</p>	
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

PENELOPESTRAAT 83

Eindhoven

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl