

Vrijstaand wonen



BEST | Donderhei 9

vraagprijs € 719.000



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	209 m ²
Perceeloppervlakte:	641 m ²
Inhoud:	807 m ³
Bouwjaar:	2000

- ✓ het betreft hier een royale vrijstaande villa gelegen op een gewilde en kindvriendelijke woonlocatie in de wijk "Heivelden" te Best.
- ✓ de woning is gelegen aan het einde van een doodlopende straat en biedt zowel aan de voor- en achterzijde een vrij uitzicht.
- ✓ de woning is volledig geïsoleerd en voorzien van 30 zonnepanelen en beschikt over energielabel A.



Omschrijving woning

Prachtige vrijstaande villa gelegen op één van de fraaiste locaties aan de rand van de gewilde woonwijk "Heivelden" te Best met een fraai aangelegde tuin op het zuidwesten met aan de achterzijde een schitterend, blijvend vrij en groen uitzicht over de landerijen.

Begane grond:

Via de royale oprit met elektrische poort, met een parkeercapaciteit voor meerdere auto's, heeft u toegang tot de garage met carport en de entree van de woning.

Overdekte entree, ruime hal met veel lichtinval door meerdere raampartijen. Deze hal geeft toegang tot het toilet, trappenkast, trapopgang naar de 1e verdieping en de royale woonkamer. De hal is voorzien van een tegelvloer welke is door gelegd over de gehele begane grond.

Woonkamer:

De ruime living aan de voorzijde van de woning is voorzien van een gashaard met schouw en een fraaie erker met vrij uitzicht over een groenvoorziening/speelveld. De grote raampartijen aan de voor-, zij- en achterzijde zorgen voor een optimale hoeveelheid natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u via openslaande tuindeuren toegang tot de tuin en tot een overdekt terras met inbouwverlichting en elektrische zonneluifel.

Keuken:

Aan de achterzijde bevindt zich de fraaie moderne open woonkeuken en de royale uitbouw met een prachtig uitzicht op de achtertuin. De moderne open keuken (2018) met kookeiland is voorzien van een inbouw recirculatiesysteem in plafond, rvs spoelbak, 5 pits inductie-kookplaat, combimagnetron-oven, heteluchtoven, diepvries, koelkast, vaatwasser en een (grote red) kokend water kraan. Het kookeiland is afgewerkt met een composiet keukenblad. Diverse onder- en bovenkasten, lades en apothekerskast bieden meer dan voldoende opbergruimte. De open keuken geeft tevens toegang tot de royale uitbouw voorzien van vloerverwarming en airconditioning met uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin.

Multifunctionele ruimte:

De multifunctionele ruimte beschikt over openslaande deuren naar de tuin en is voorzien van een badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet. Deze kamer is voor meerdere doeleinden te gebruiken zoals een slaapkamer, speelkamer, werkkamer of kantoorruimte.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van airconditioning en biedt toegang tot de badkamer, 3 ruime slaapkamers, separate ruimte met opstelling cv-ketel en aansluitingen voor wassen en drogen. De badkamer is voorzien van een ruim ligbad, douchecabine, 2 wastafels, toilet en grote raampartijen.

Slaapkamers:

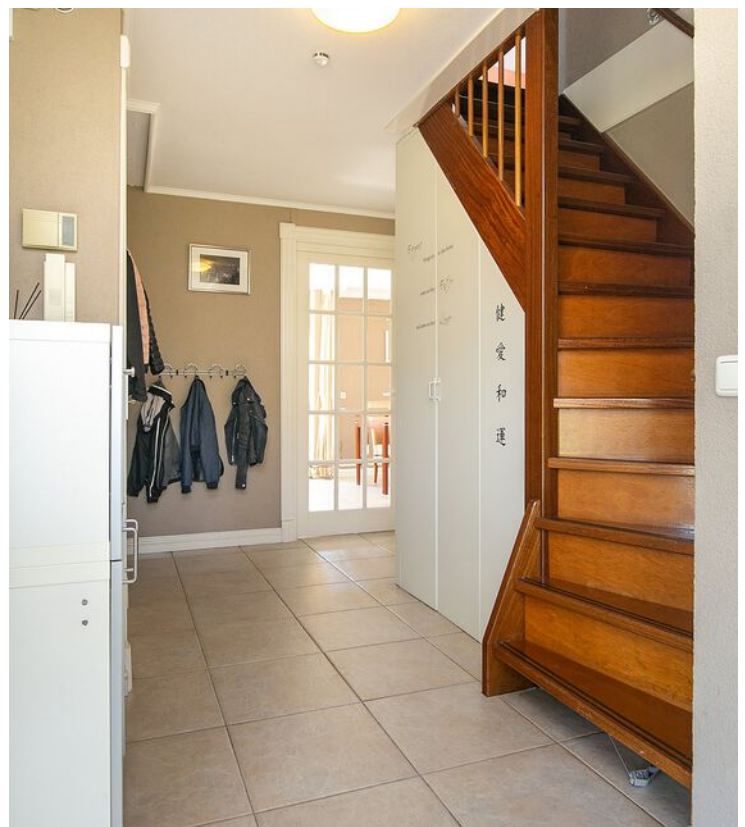
Slaapkamer 1 is aan de voorzijde gelegen met deur naar het balkon. Slaapkamer 2 is eveneens aan voorzijde gelegen met toegang naar het balkon. Slaapkamer 3 is aan de achterzijde gelegen van de woning en voorzien van een inloopkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken, horren en een laminaatvloer.

Wasruimte:

De praktische inpendige berging is voorzien van de aansluitingen voor was-apparatuur en de opstelling cv-ketel (2008).

Tweede verdieping:

Middels een vlizo trap bereikbare grote bergzolder. Hier bevindt zich tevens de mechanische ventilatie-unit.





Omschrijving woning

Tuin:

Aan voorzijde een nette, aangelegde tuin en ruime oprit naar de garage. Sfeervol aangelegde en zeer privacy biedende achtertuin (zuidwesten) met meerdere terrassen, sierbestrating, borders, vaste planten en gazon. Prachtig vrij en groen uitzicht over de landerijen.

Bijgebouw:

Achterin de tuin bevindt zich een stenen bijgebouw voorzien van elektra en diverse raampartijen met dubbel glas.

Garage:

De aangebouwde garage is voorzien van een automatisch bedienbare garagedeur, en door de geplaatste lichtkoepels is er voldoende lichtinval. De garage is momenteel in gebruik als bijkeuken met alle voorzieningen.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



























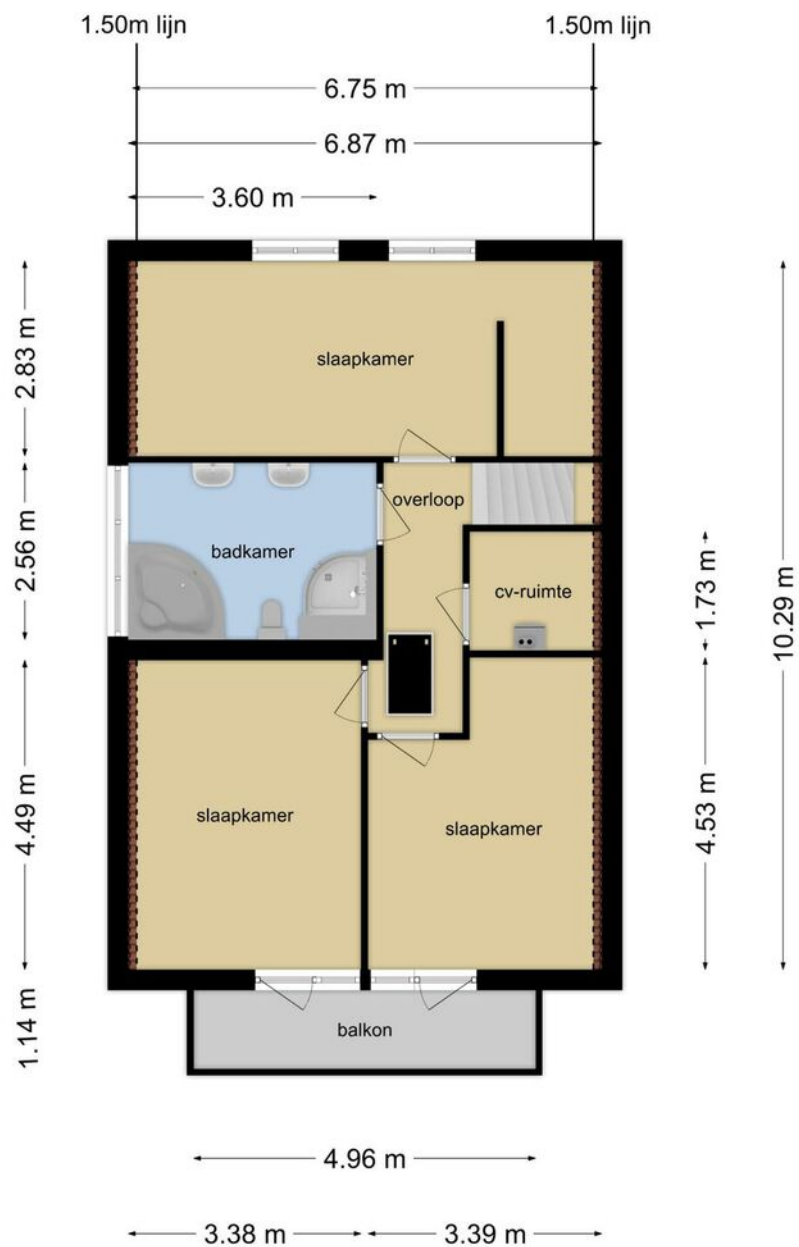


Plattegrond



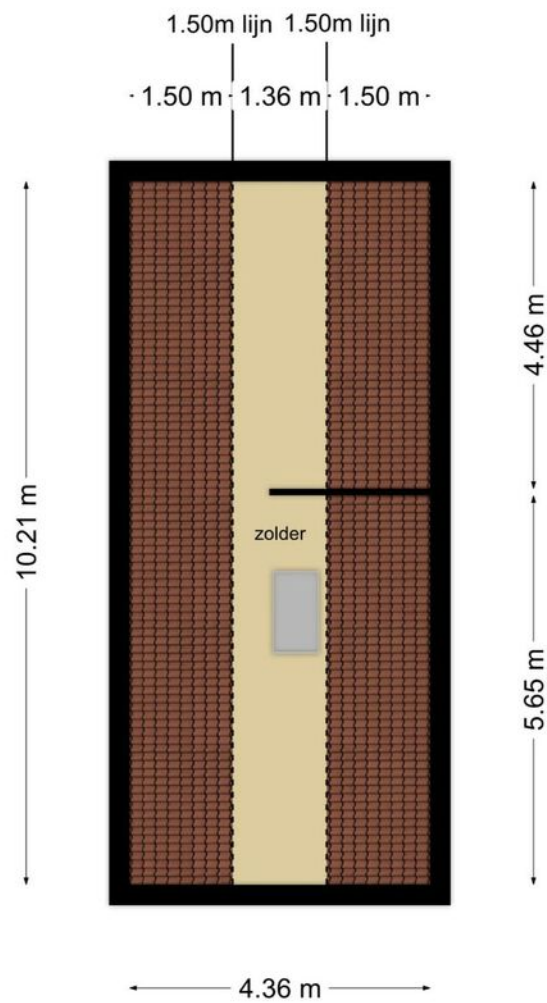
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



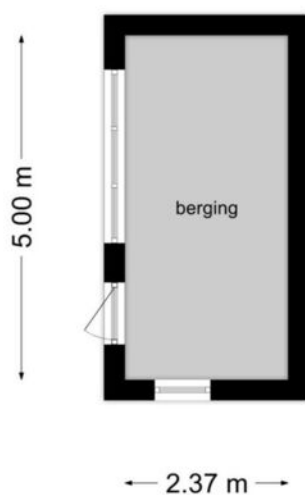
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



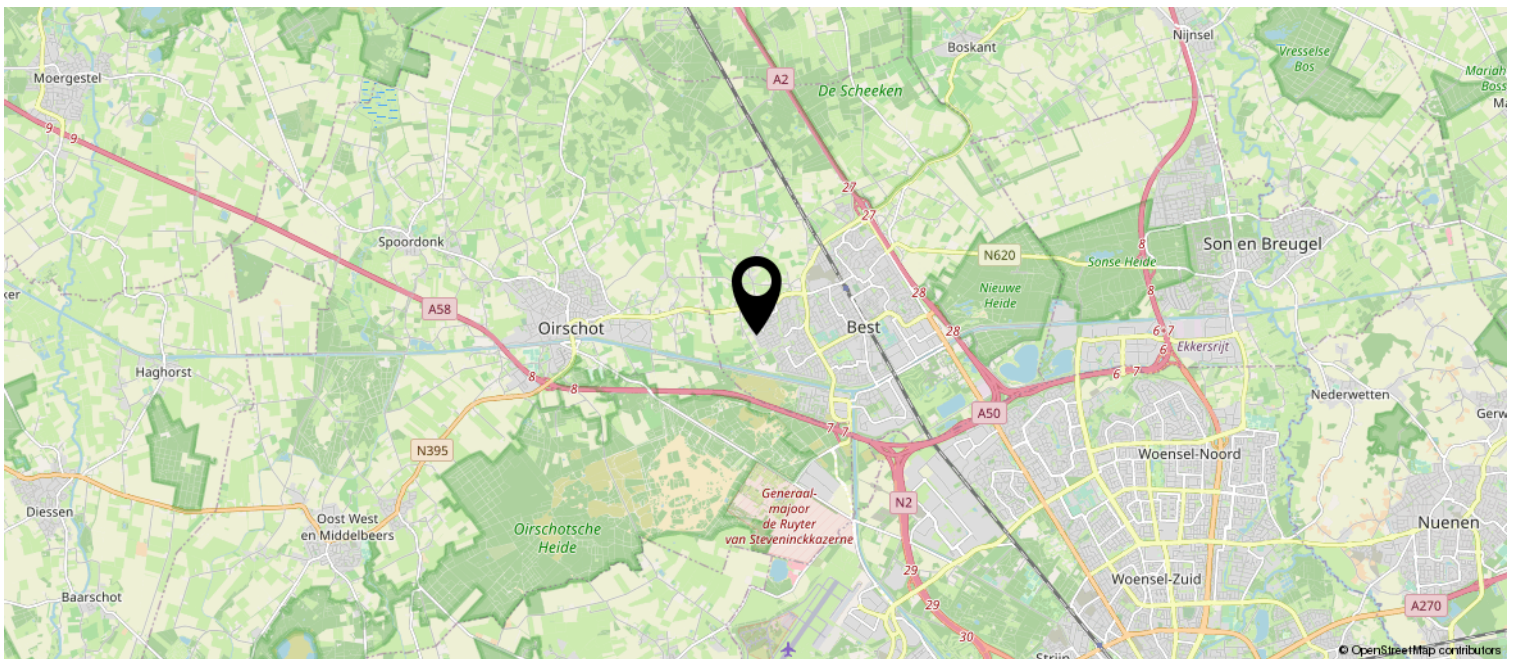
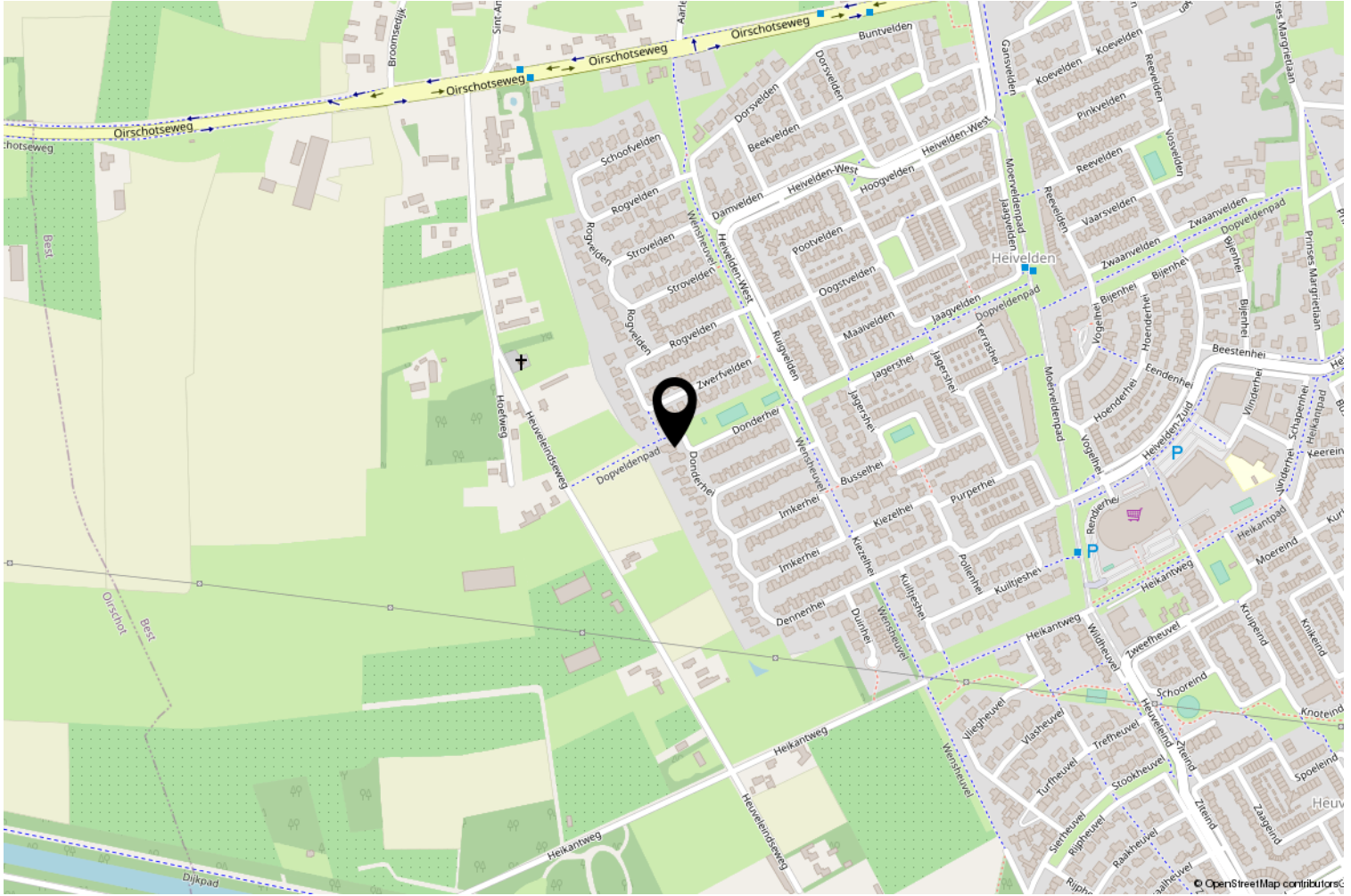
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Donderhei9



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Best	
25	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2599	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Keuken in de garage	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		

Lijst van zaken

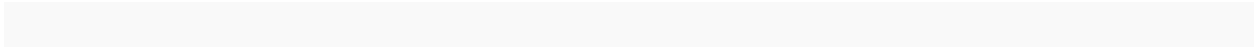
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
Screens/rolluiken	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Zonnepanelen	X		
Airconditioning met toebehoren	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
- boiler	X		
- close-in boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

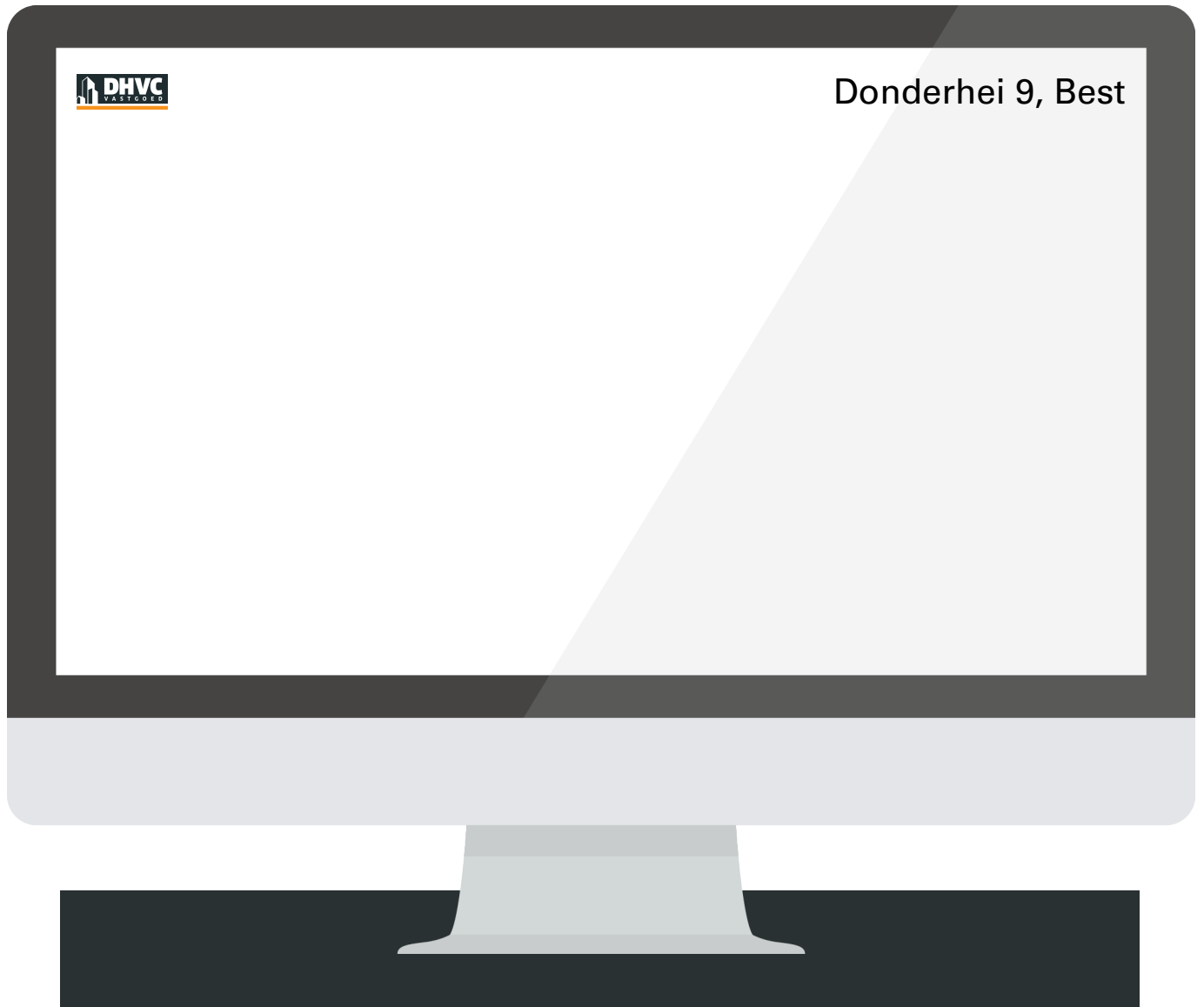
Gaat mee

Ter overname



Bekijk deze woning in een 3d-tour

<https://my.matterport.com/show/?m=1EKRSSaBNtf&brand=0>



Klik op
bovenstaande link



Heeft u interesse?

Neem contact op met ons kantoor en plan een bezichtiging met de verkopend makelaar van deze woning Maron Heersmink.

Maron Heersmink
maron@dhvc.nl
06-50884648



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl