

Eigentijds wonen



BEST | lep 14

vraagprijs € 245.000 k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	322 m ³
Bouwjaar:	1989

- ✓ • Gelegen op gewilde woonlocatie in de wijk "Salderes" nabij het centrum van Best
- ✓ • De woning is volledig voorzien van dubbel glas en optimaal geïsoleerd
- ✓ • Woning is voorzien van 3 slaapkamers en een ruime zolder met de aansluitingen voor wassen en drogen.
- ✓ • Zonnige en keurig aangelegde achtertuin gelegen op het zuidoosten
- ✓ • Ideale starterswoning
- ✓ •
- ✓ •



Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Goed onderhouden tussenwoning met zonnig gelegen achtertuin op het zuidoosten op gewilde locatie in de woonwijk "Salderes" nabij het centrum van Best.

Ligging:

De woning ligt in een verkeersluwe straat op een zeer gewilde locatie in de woonwijk "Salderes". Hier woont u op een uitstekende locatie met het centrum van Best met alle denkbare voorzieningen zoals scholen, winkels en het NS-station op korte afstand gelegen, terwijl ook het buitengebied (Groene Woud) en de ontsluitingswegen A2 A50 A58 Brainport goed en snel bereikbaar zijn.

Begane grond:

Hal met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast (4 groepen) en de deels betegelde ruime toiletruimte met fonteintje en voorzien van mechanische ventilatie.

De fraaie doorzon woonkamer kenmerkt zich door de fraaie lichtinval en is voorzien van een praktische trappenkast, sfeervolle eiken houten vloer en vanuit de woonkamer toegang tot de keuken.

Keuken:

De moderne en in lichte kleurstelling uitgevoerde half open keuken(2012) is geplaatst in een hoekopstelling en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak, oven, magnetron en rvs spoelbak.

1e verdieping: Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping, toegang tot de badkamer en 3 slaapkamers. Overloop en slaapkamer (1) gelegen aan de voorzijde, en slaapkamer (3) gelegen aan de achterzijde van de woning zijn alle recent voorzien van een nieuwe laminaatvloer, de ruime slaapkamer (2) is gelegen aan de voorzijde van de woning.



Omschrijving woning

Badkamer:

De deels betegelde badkamer is voorzien van een ruime douchecabine, toilet, wastafelmeubel en door het grote velux dakraam is er voldoende licht in de badkamer. Tevens is er een aansluiting voor een wasmachine aanwezig en is de ruimte voorzien van mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Middels de vaste trap te bereiken 2e verdieping met ruime zolderkamer gedeeltelijk voorzien van vloerbedekking en tegelvloer, voldoende bergruimte achter de knieschotten, opstelling CV-combiketel (2012), aansluitingen voor wasmachine en de unit voor de mechanische ventilatie.

Tuin:

Keurig aangelegde voor en achtertuin voorzien van sierbestrating, borders en vaste planten. De achtertuin beschikt over een ruime vrijstaande stenen berging en is voorzien van buitenverlichting en een afsluitbare achterom.

Kortom een zeer leuke starterswoning die een bezichtiging zeker waard is!

Kenmerken:

- Gelegen op gewilde woonlocatie in de wijk "Salderes".
- Ideale starterswoning
- Woning is voorzien van 3 slaapkamers en een ruime zolder met de aansluitingen voor wassen en drogen.
- De woning is volledig voorzien van dubbel glas, en de CV-ketel is van 2012
- Zonnig en keurig aangelegde achtertuin gelegen op het zuidoosten

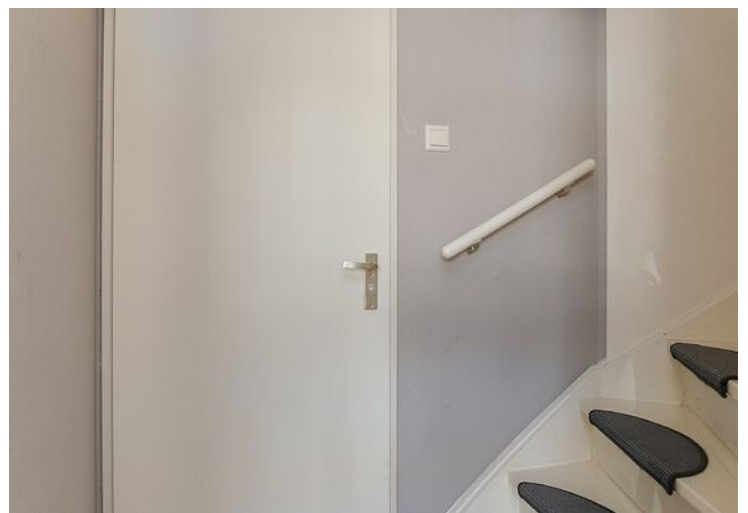
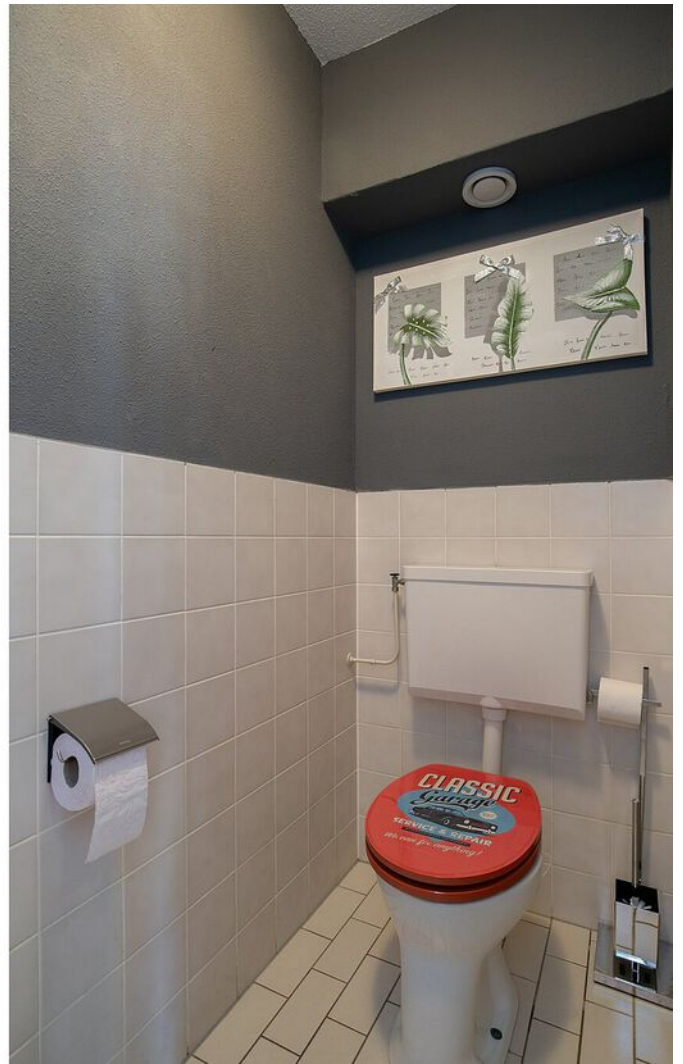
Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















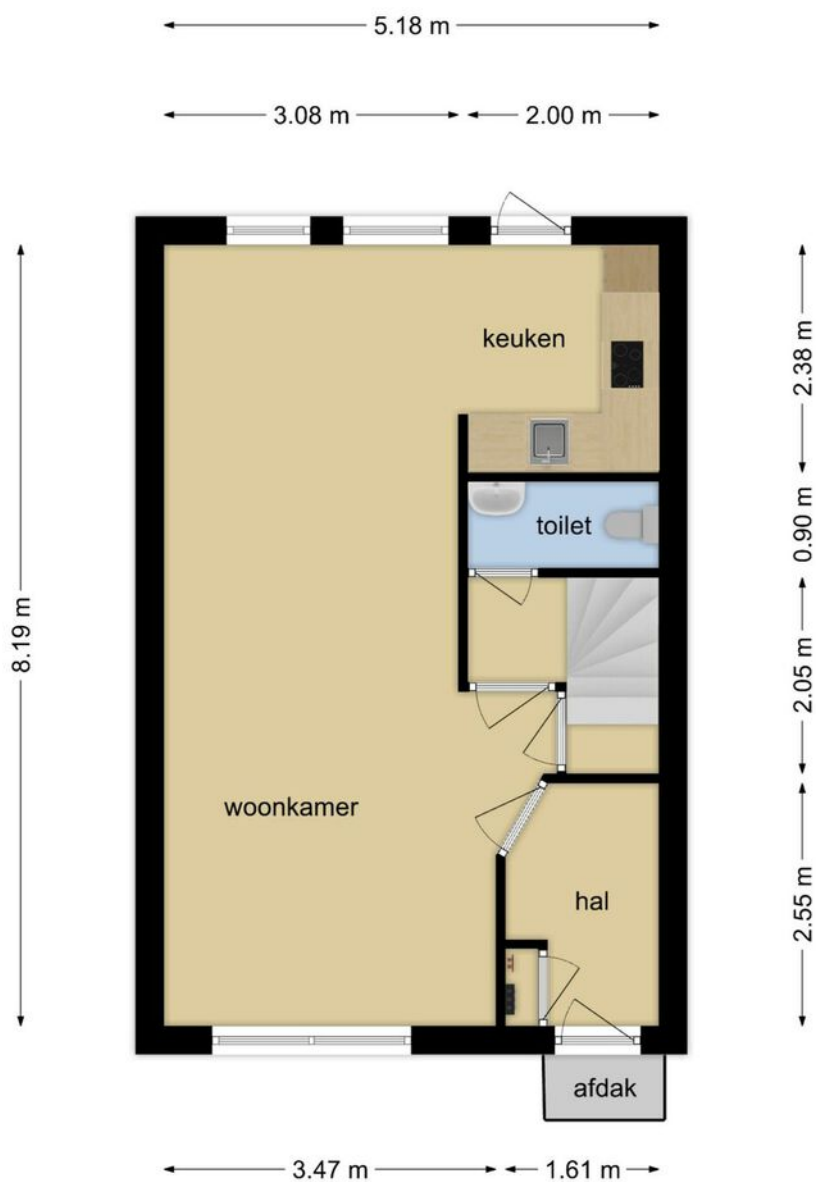








Plattegrond BG



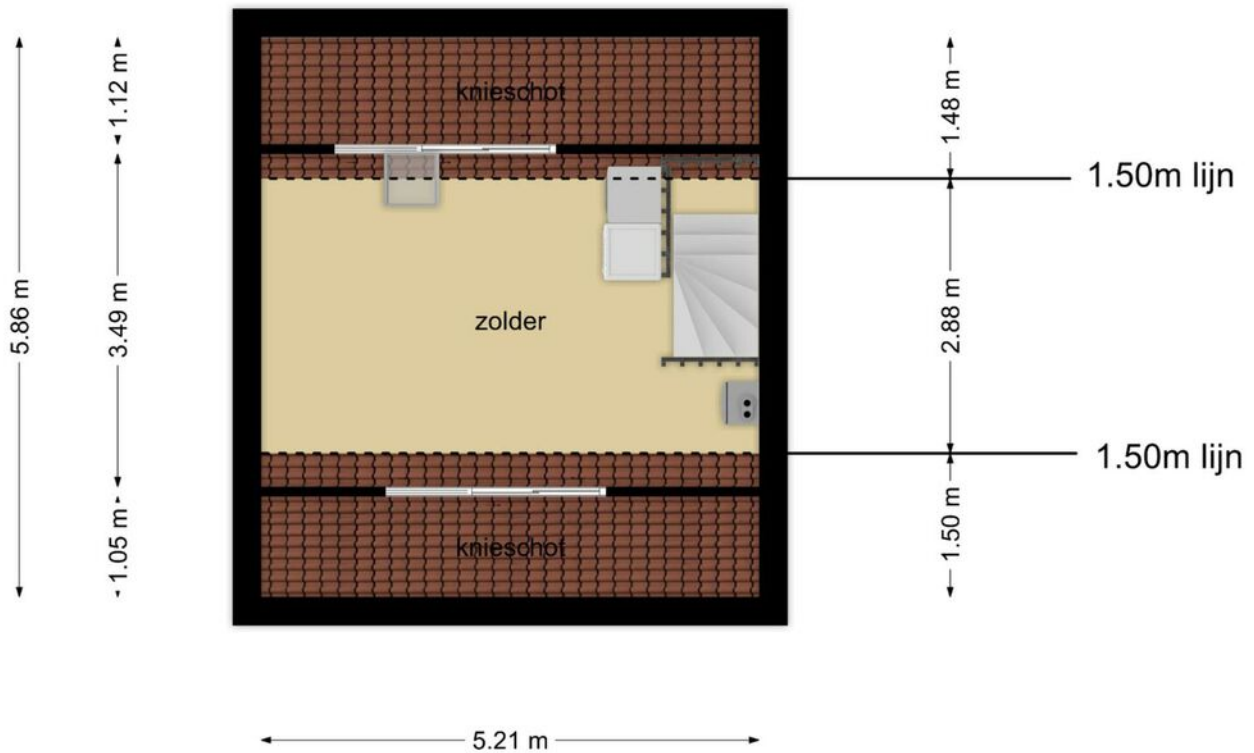
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond 1e verd.



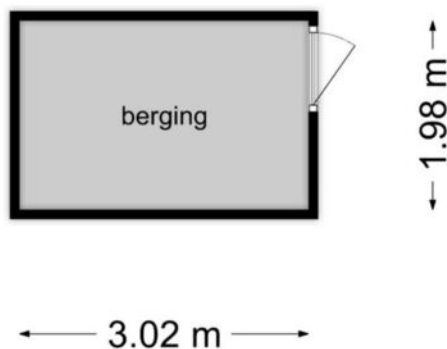
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond 2e verd.



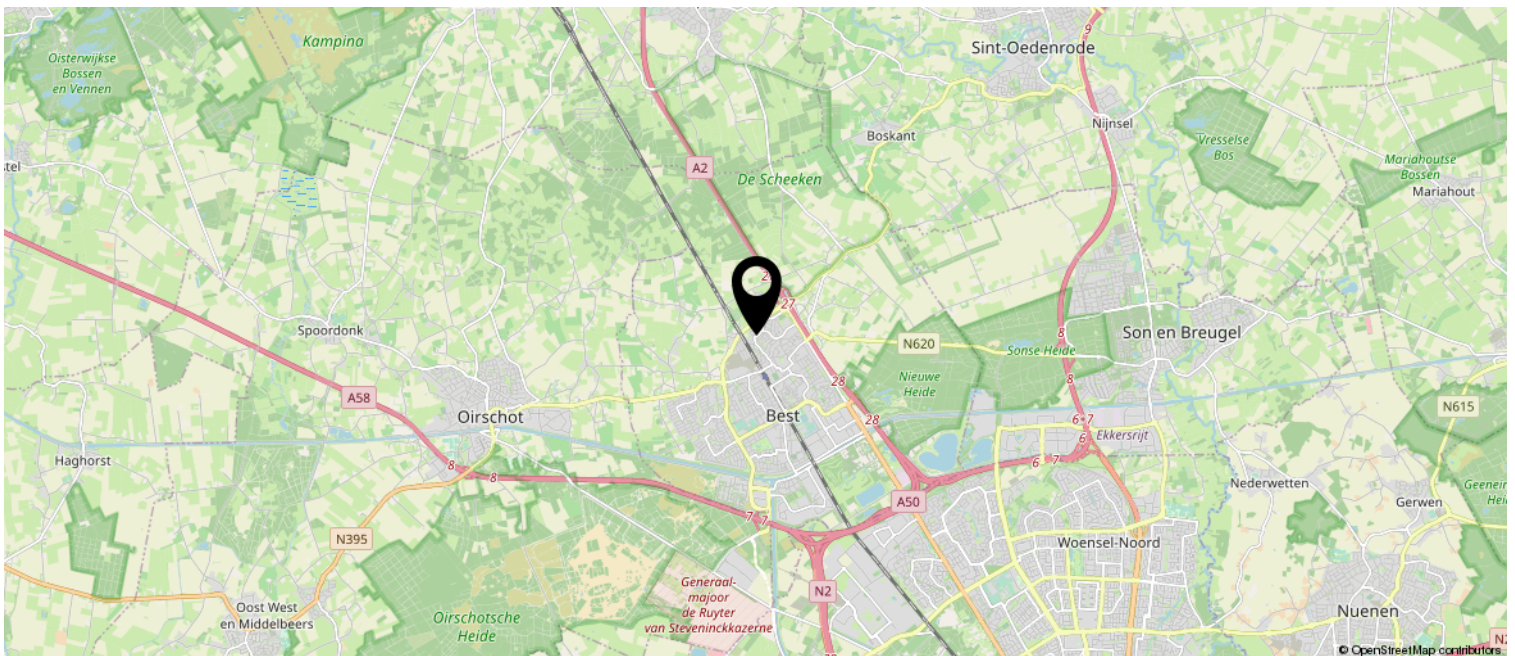
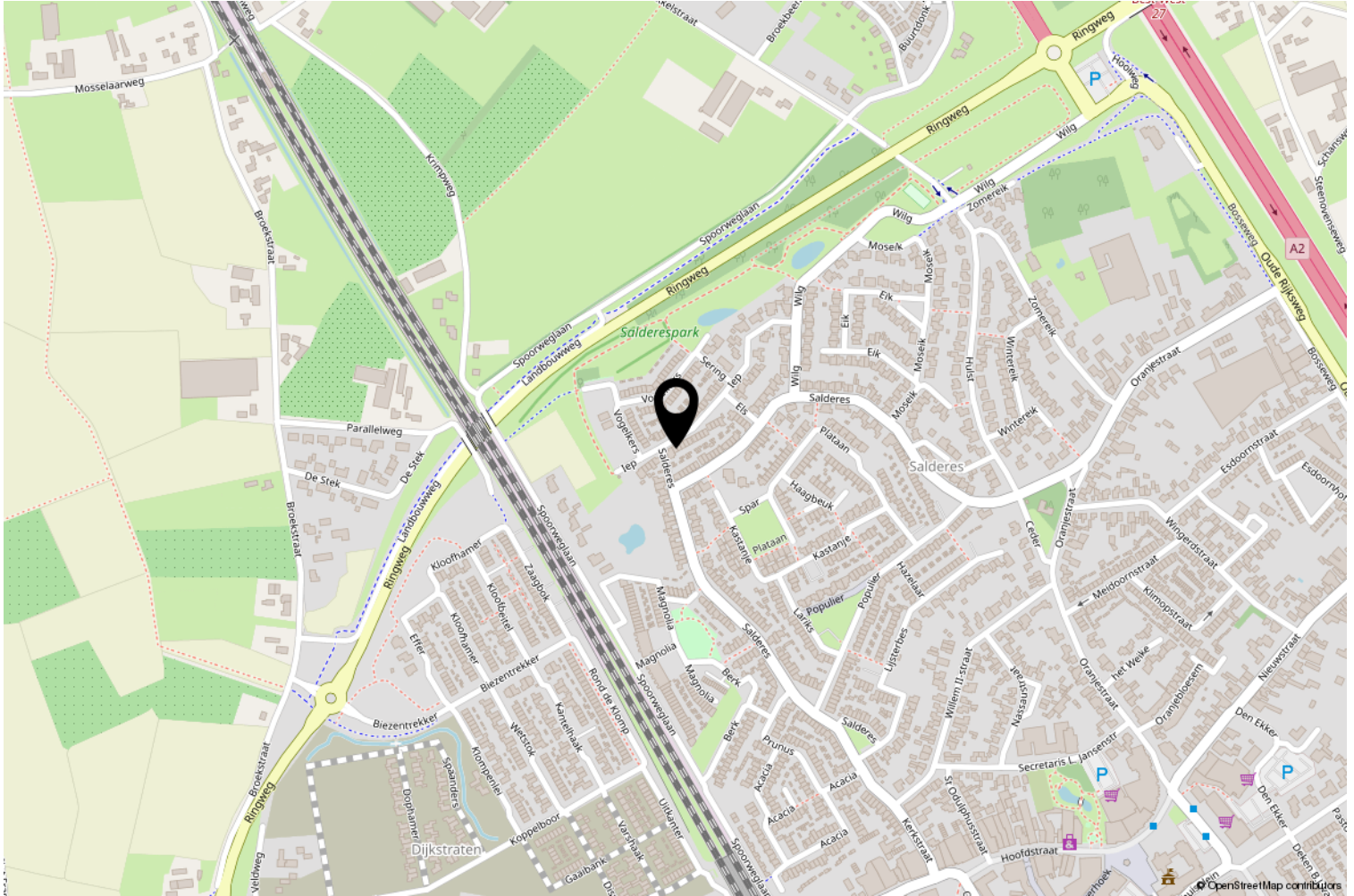
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lep14



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4458</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- magnetron		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens/rolluiken	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl