



# Moderne tussenwoning

**EINDHOVEN**, Sartenelaan 50

Vraagprijs € 289.500,- k.k.



040- 2457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl) | [www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)





# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	348 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	106 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	138 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwwebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	13 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

# Omschrijving

DHVC biedt u aan: Uitstekend onderhouden, uitgebouwd woonhuis voorzien van maar liefst 3 slaapkamers, ruime zolder, grootte berging en aangelegde tuin met achterom. Gelegen in de gewilde wijk "Achtse Barrier", aan parallelweg, nabij alle gewenste voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

## Entree:

Ruime ontvangsthal voorzien van glas gestucte wanden, fraaie tegelvloer, meterkast (glasvezelaansluiting + 2 aardlekschakelaars + 6 groepen), trapopgang naar 1e verdieping en gedeeltelijk betegeld toilet voorzien van hangend closet, tegelvloer en fonteintje.

## Wonen:

Ruime woonkamer, voorzien van fraaie tegelvloer, gestucte wanden, ruime raampartij met veel lichtinval, openslaande deuren (2019) naar achtertuin en toegang tot de semi-open keuken (2017).

## Keuken:

Semi-open keuken, aan de achterzijde gelegen, voorzien van tegelvloer, loopdeur met zicht op de tuin en L-vormige keukeninstallatie in hoogglanswit look. Voorzien van rvs spoelbak, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigschouw, betegelde achterwand, carrouselkast, diverse onder- en bovenkasten, laden, koelkast, combi-magnetron en verlichting onder de kasten.

## Eerste verdieping:

Ruime overloop voorzien van vloerbedekking, gestucte wanden en biedt toegang tot 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer I: aan de achterzijde gelegen. Ruime slaapkamer voorzien van vloerbedekking, gestucte wanden en grote raampartij met rolluik (handmatig bedienbaar).

Slaapkamer II: aan de voorzijde gelegen. Ruime, lichte slaapkamer voorzien van vloerbedekking, gestucte wanden en grote raampartij met rolluik (handmatig bedienbaar).

Slaapkamer III: aan de voorzijde gelegen. Lichte slaapkamer voorzien van gestucte wanden, laminaatvloer en grote raampartij met rolluik (handmatig bedienbaar).

## Badkamer:

Fraaie en volledig betegelde badkamer met houtlook tegelvloer. Voorzien van 2e toilet met hangend closet, douchecabine, ligbad met handdouche, mechanische ventilatie en vaste wastafel in meubel.

## Zolder:

Ruime voorzolder voorzien van laminaatvloer, opstelling unit mechanische ventilatie, aansluiting wasmachine en opstelling cv-combiketel (2009, Remeha Calenta).

Slaapkamer IV: ruime slaapkamer voorzien van laminaatvloer, dakkapel voorzien van kunststof kozijnen, bergruimte achter knieschot en glad gestucte wanden.

## Voortuin:

Deel voorzien van sierbestrating en deels voorzien van siergrind.

#### Achtertuint:

Royale achtertuin, voorzien van sierbestrating, buitenkraantje, zonneluifel, buitenverlichting, houten schutting aan beide zijden en vrijstaande stenen berging voorzien van betonvloer en poort/achterom

#### ALGEMEEN

- Het woonhuis is gunstig gelegen t.o.v. diverse voorzieningen en uitvalswegen
- Nette keuken met alle inbouwapparatuur
- Sfeervolle, ruime living
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Voorzien van rolluiken



















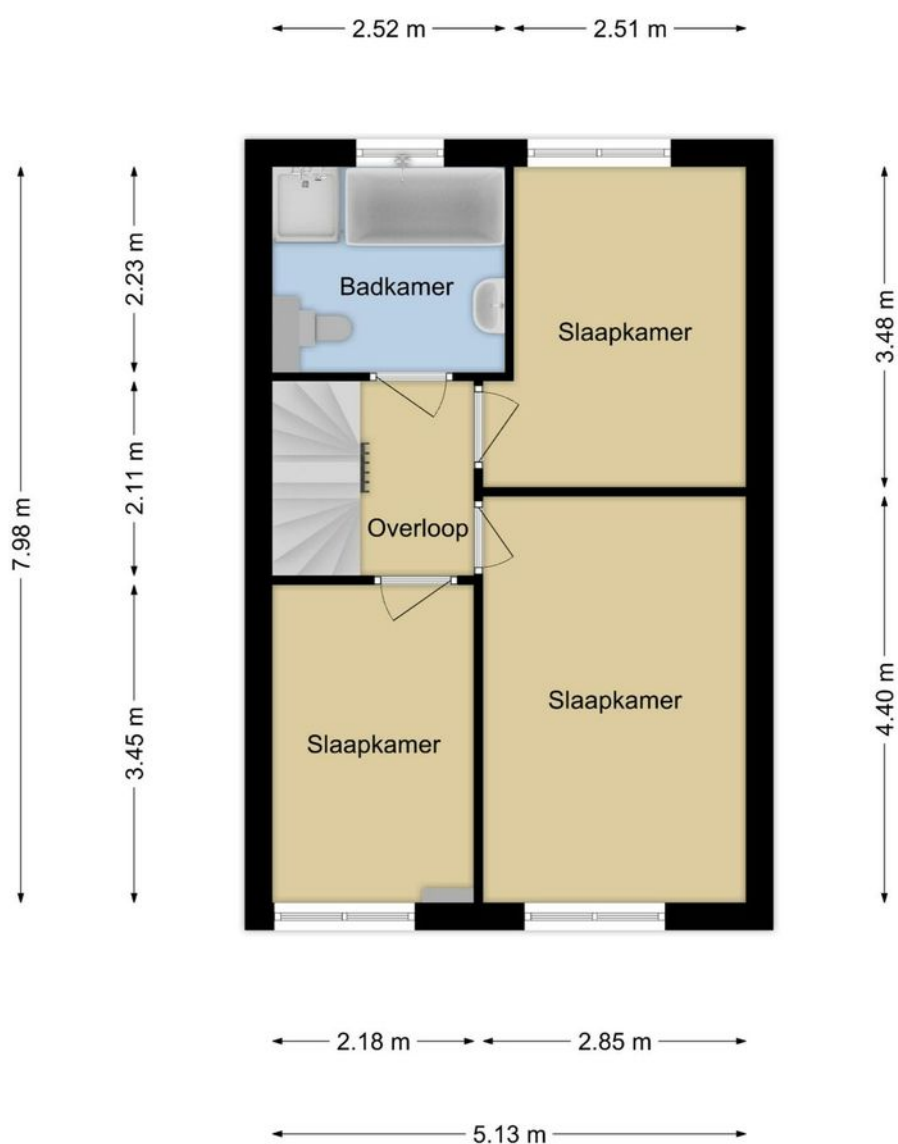
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



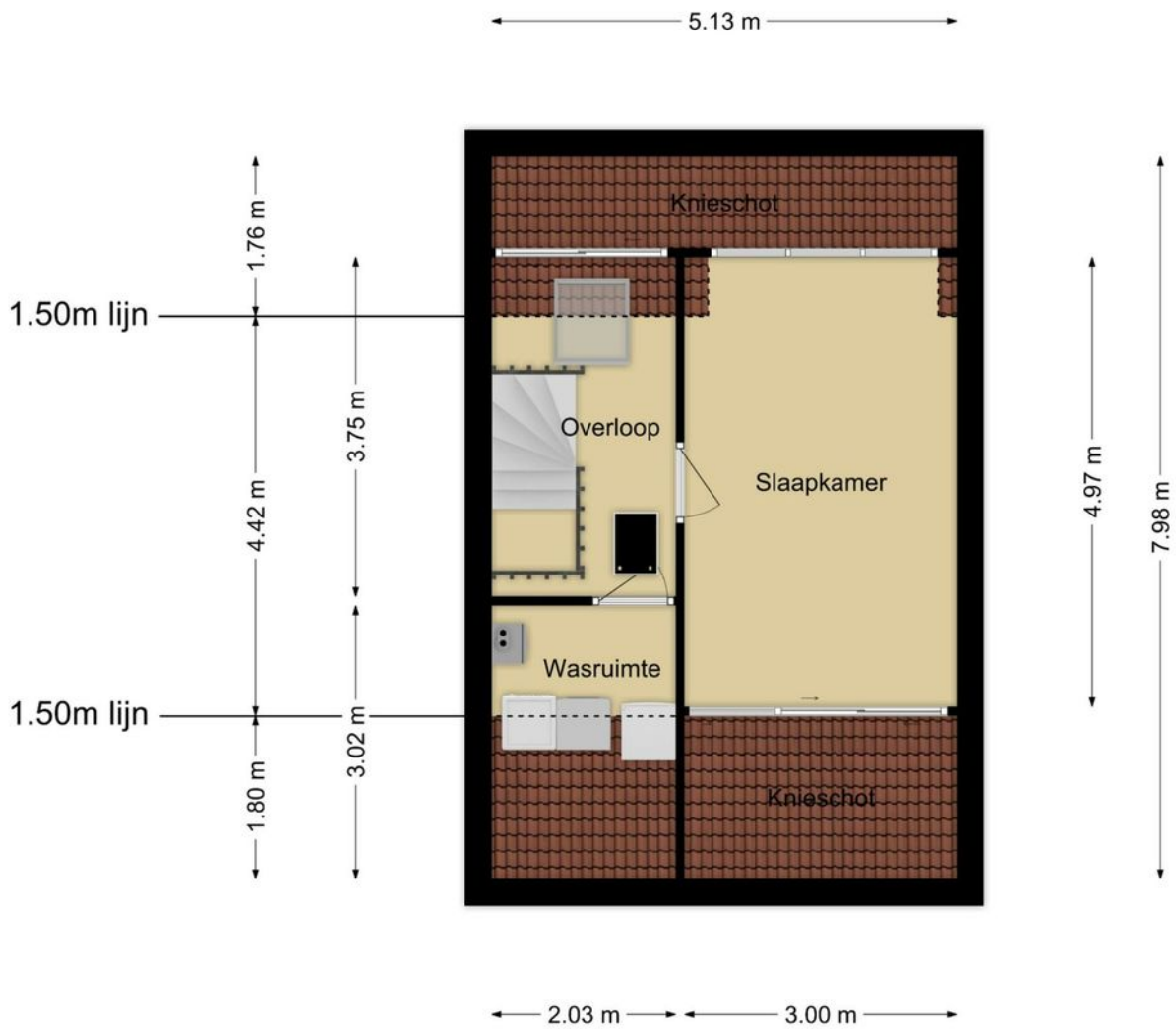
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



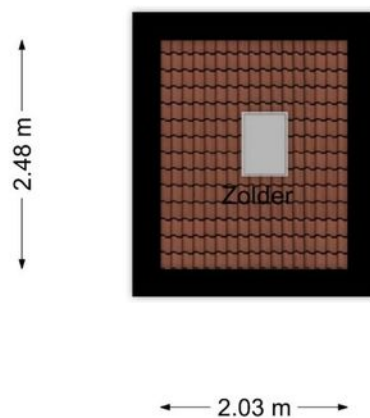
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

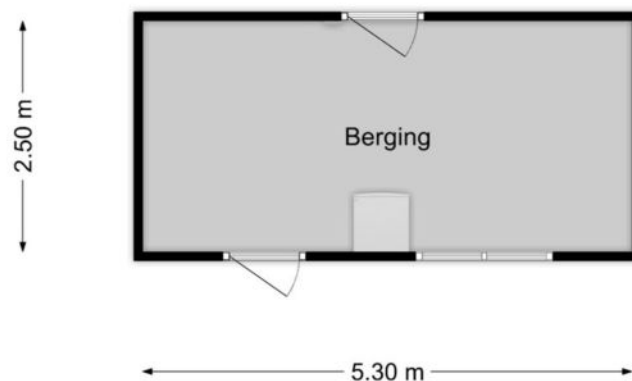


# Plattegrond



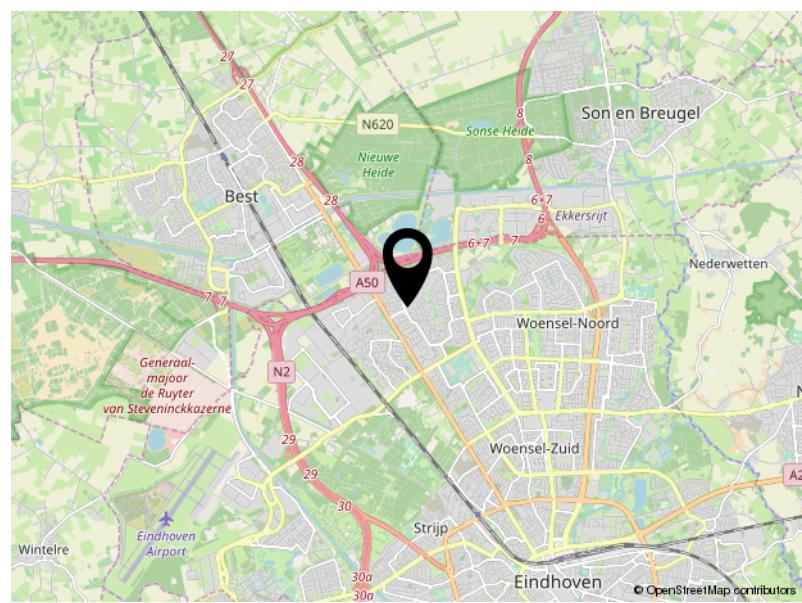
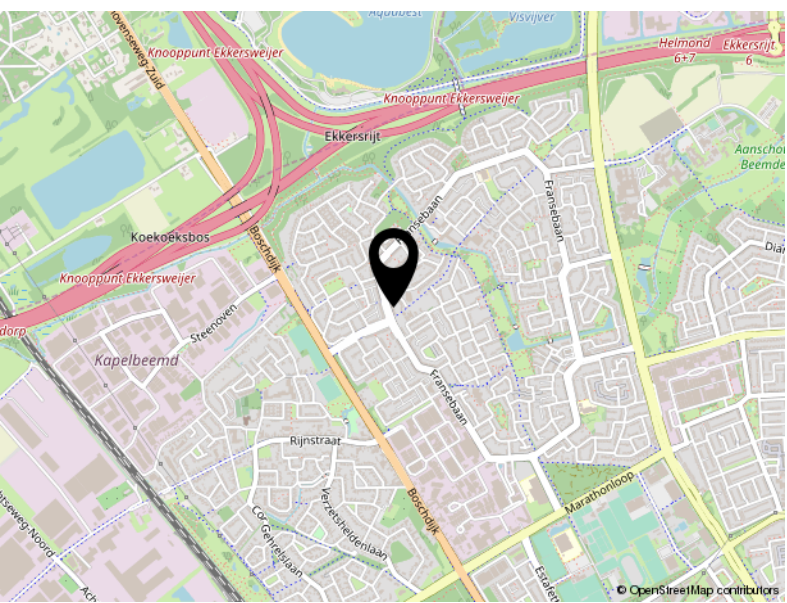
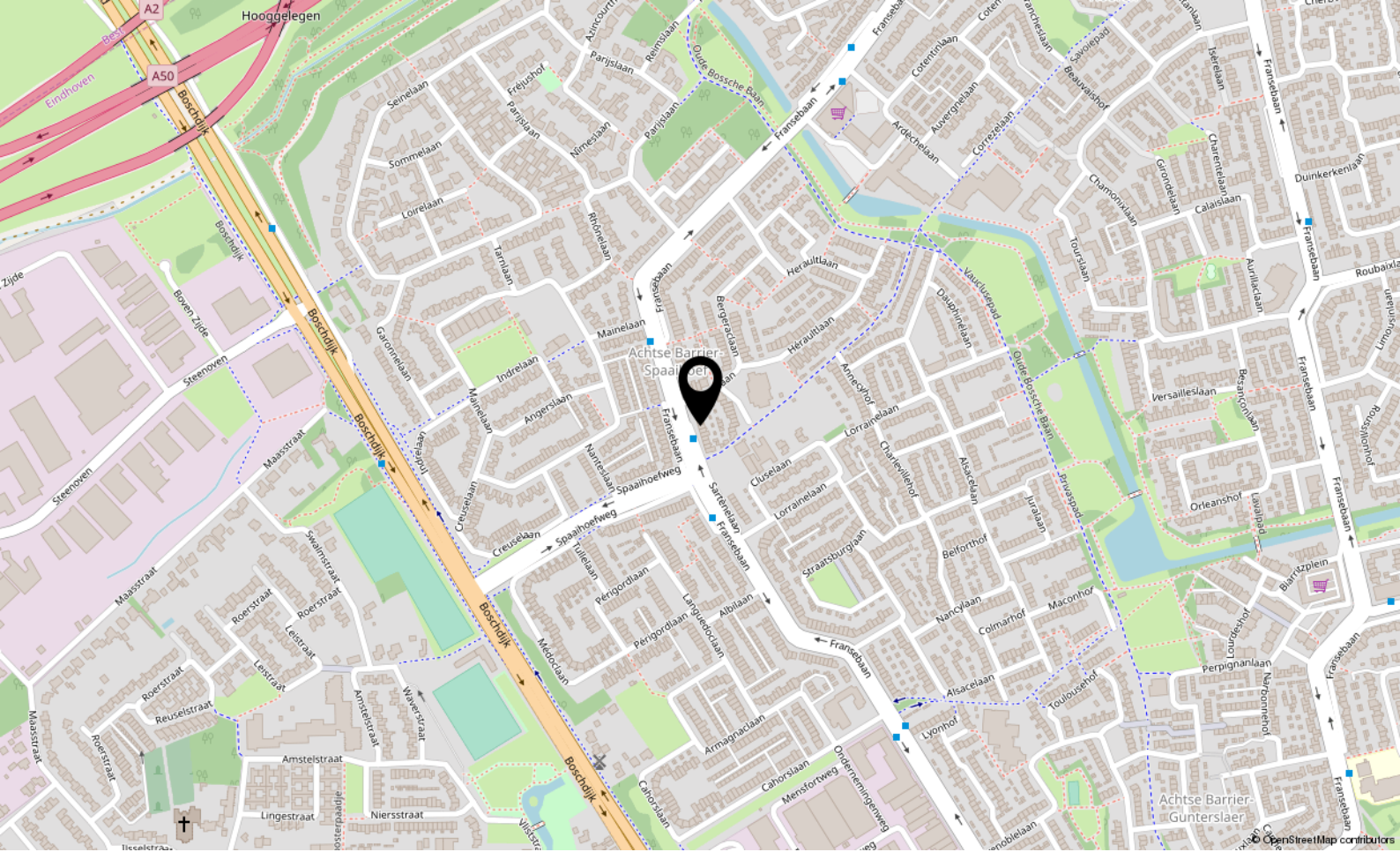
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





# Locatie

SARTENELAAN 50

Eindhoven

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast 1e etage			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Screens/rolluiken	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Wasmachine			X
Wasdroger			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

040- 2457844  
info@dhvc.nl  
www.dhvc.nl