



ELS 5 BEST

VRAAGPRIJS € 229.000 K.K.

040- 2457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

‘ Ideale starterswoning voorzien van 3 slaapkamers en een zonnige achtertuin gelegen op het zuid/westen. ’



KENMERKEN



BOUWJAAR
1989



WOONOPPERVLAKTE
79 M²



ENERGIELABEL C



INHOUD
323 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
121 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Ideale starterswoning voorzien van 3 slaapkamers, ruime zolder waar vrij eenvoudig een 4e slaapkamer kan worden gerealiseerd en een zonnige achtertuin gelegen op het zuid/westen. De gehele woning is geïsoleerd en gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken.

LIGGING:

De woning is rustig gelegen in de populaire wijk "Salderes" nabij alle gewenste voorzieningen zoals; scholen, kinderopvang, Salderes park, station en centrum van Best op loopafstand.

INDELING:

BEGANE GROND:

Middels de geheel bestraaete voortuin toegang tot de woning. De hal is voorzien van een tegelvloer en biedt toegang tot de meterkast (4 groepen + 1 aardlekschakelaar), toilet, woonkamer en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Woonkamer:

Lichte woonkamer met laminaatvloer, praktische trappenkast en aan de voor en achterzijde grote raampartijen met kunststof kozijnen en rolluiken.

Keuken:

Half open keuken aan de achterzijde met keukenopstelling in hoekopstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koel/vries combi, combimagnetron en diverse onder en bovenkasten voor voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken toegang tot de zonnige achtertuin.

1e VERDIEPING:

Middels de overloop voorzien van vloerbedekking toegang tot de slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de zolder.



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²



Omschrijving woning

Slaapkamers:

Slaapkamer 1 voorzien met vinyl vloer, en rolluiken. Slaapkamer 2 voorzien met vinyl vloer en rolluik. Slaapkamer 3 achter met vinyl vloer, en Velux dakraam.

Badkamer:

Geheel betegelde badkamer voorzien van douche, wastafel, staand closet, mechanische afzuiging en Velux dakraam.

2e VERDIEPING:

Royale zolder met mogelijkheid tot realiseren van extra slaapkamer. Voorzien van Velux dakraam aan de achterzijde, locatie cv-combiketel (2012) en aansluitingen wasapparatuur en unit mechanische afzuiging.

Tuin:

Geheel omheinde zonnige achtertuin op het zuid/westen met afsluitbare achterom en bestrating. Achterin staat een vrijstaande stenen berging met elektra.

ALGEMEEN:

- Leuke starterswoning met 3 slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuid/westen.
- De woning is rustig gelegen in de populaire wijk "Salderes" nabij alle gewenste voorzieningen zoals; scholen, kinderopvang, Salderes park, station en centrum van Best op loopafstand.
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Woonoppervlakte 79 m² + 15 m² zolder is totaal 94 m².
- Koper dient rekening te houden met moderniseringskosten
- Aanvaarding in overleg.

VOOR EEN VIRTUELE TOUR VAN DEZE WONING GA NAAR ONZE WEBSITE DHVC.NL

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

BANKGARANTIE:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

MEETCLAUSULE:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





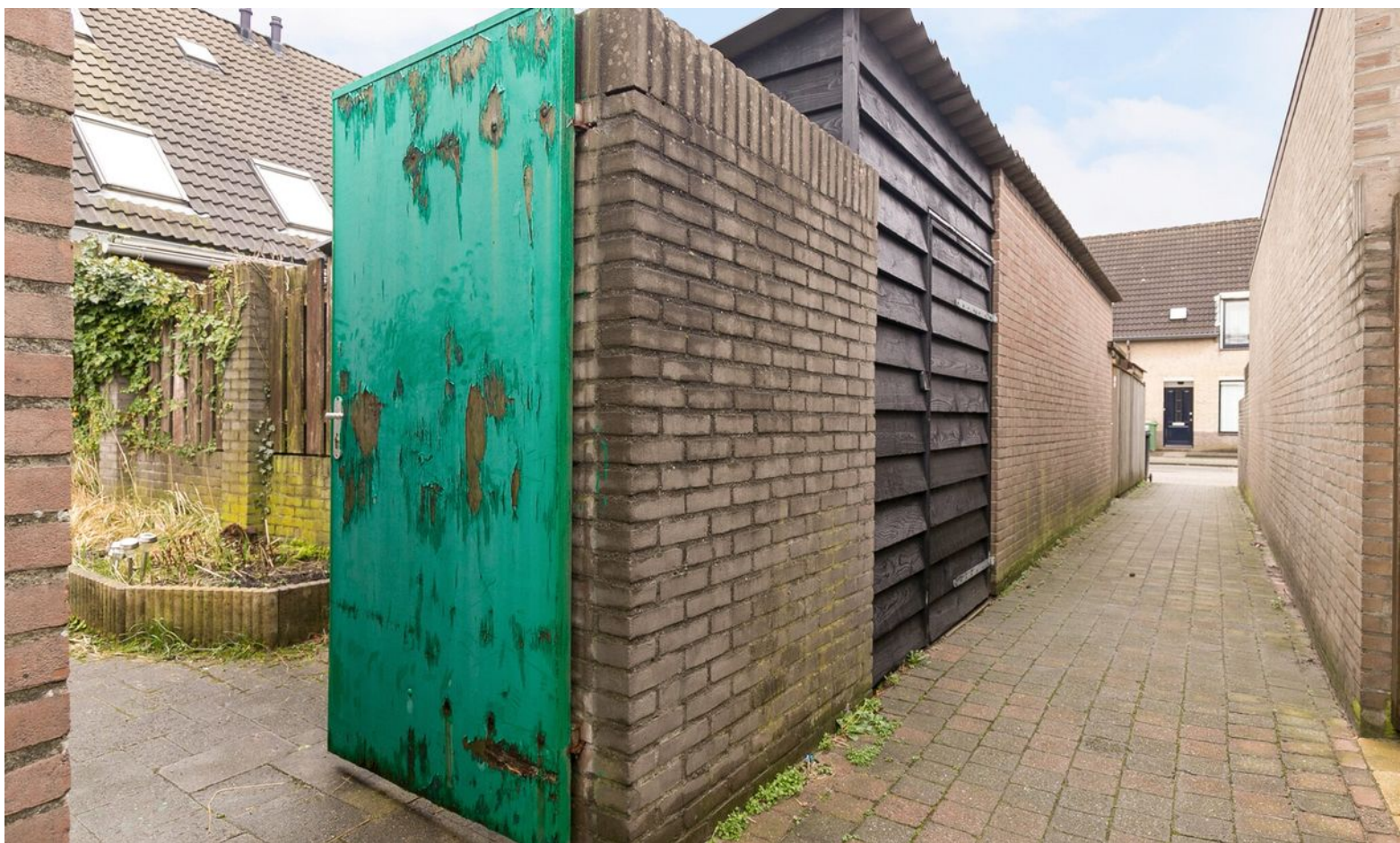






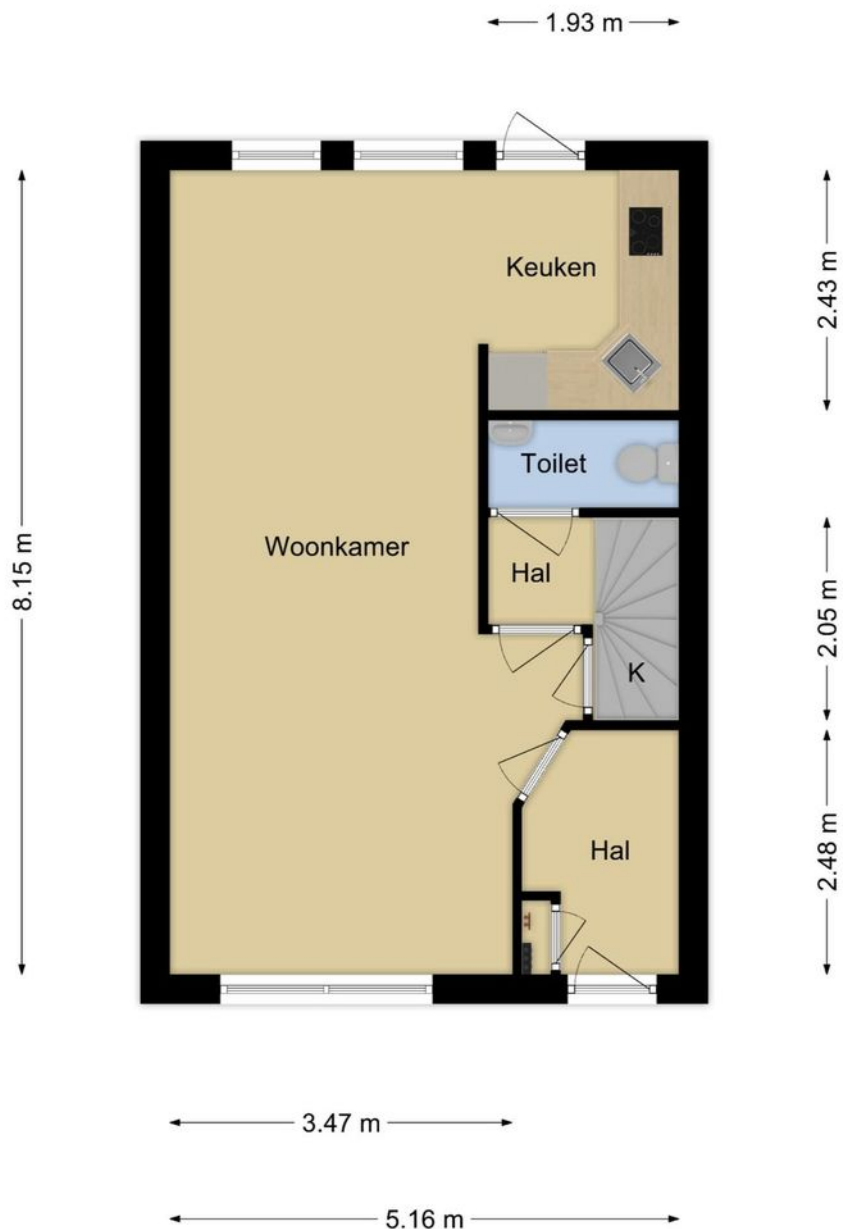








PLATTEGROND BEGANE GROND



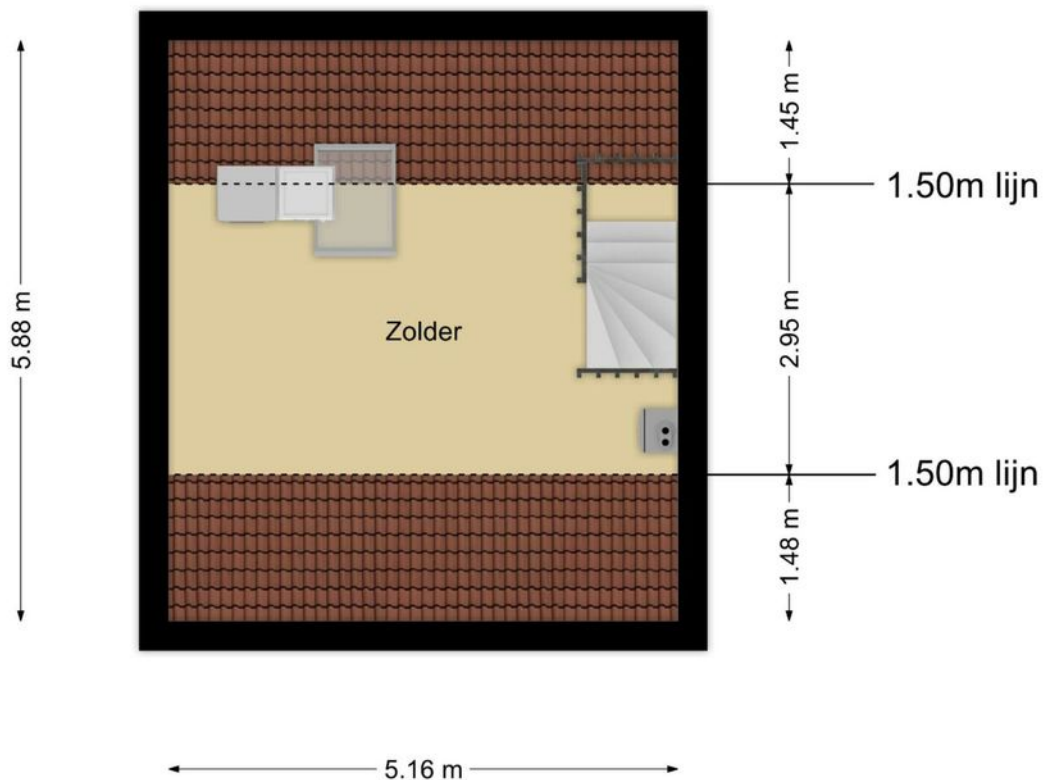
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1e VERDIEPING



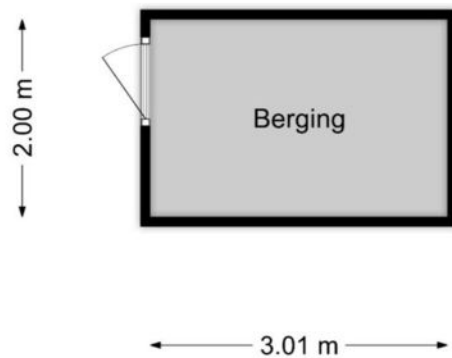
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND ZOLDER



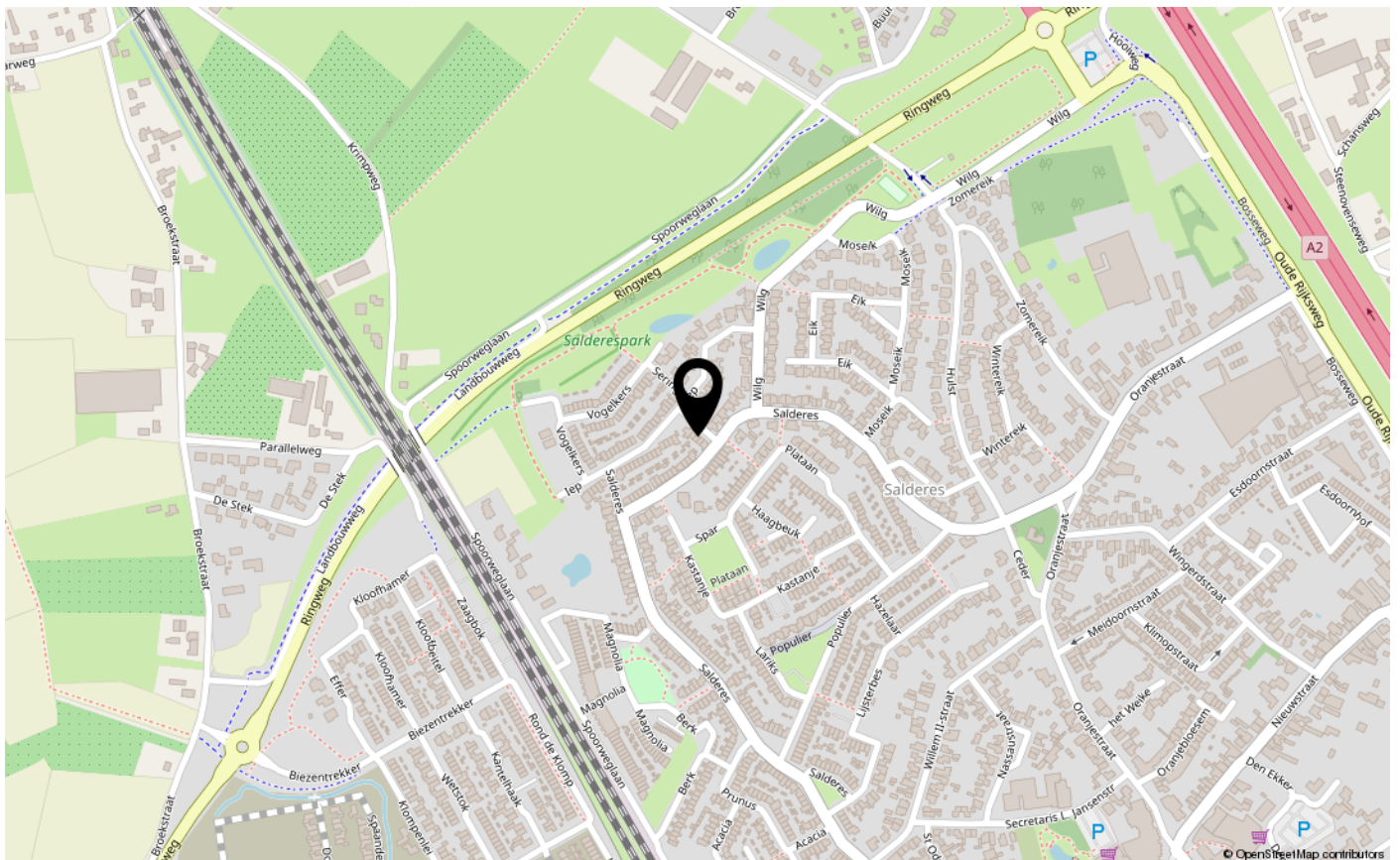
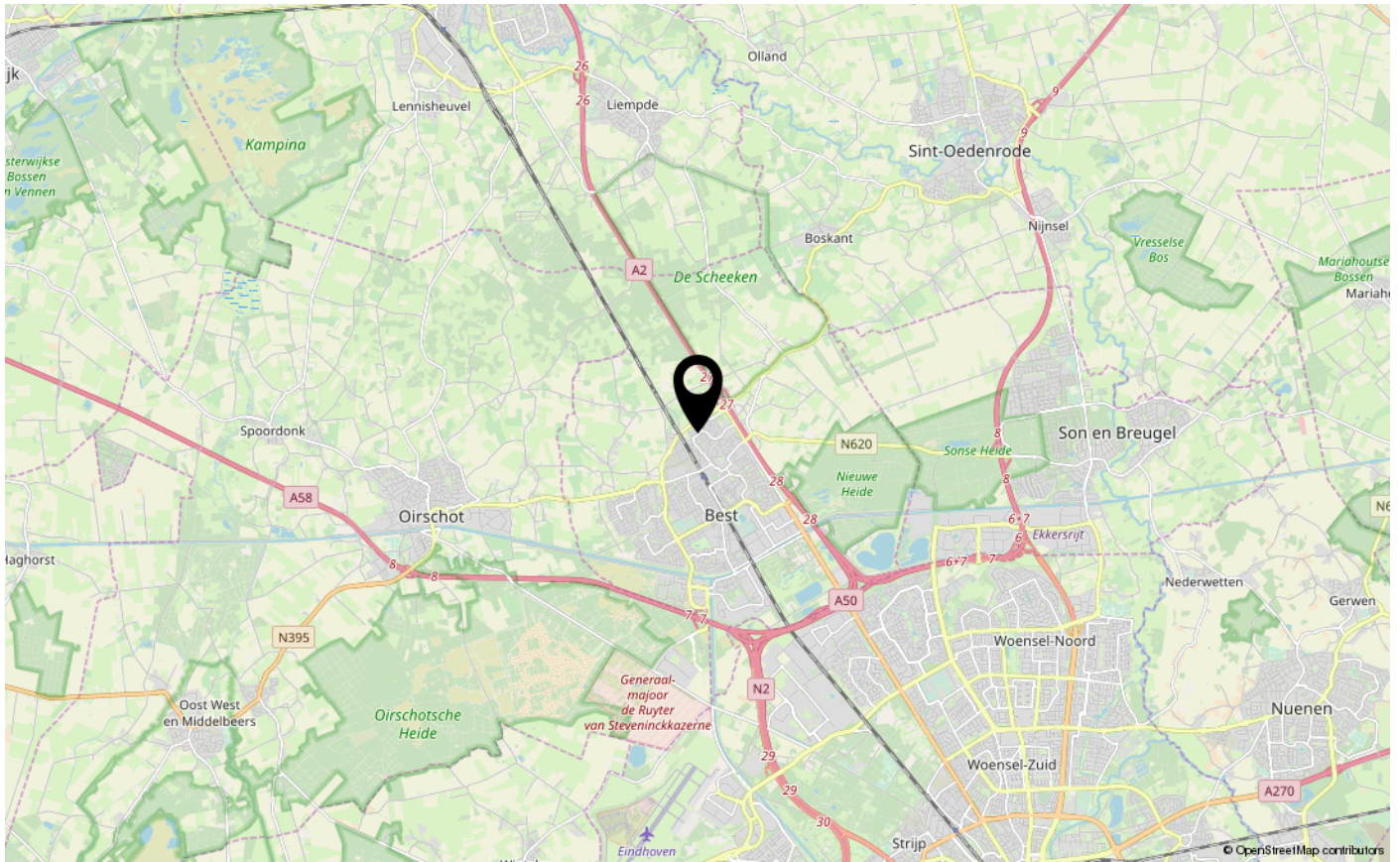
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Els5



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4497</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Screens/rolluiken	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 | 5644 RJ | Eindhoven
040- 2457844 | info@dhvc.nl | www.dhvc.nl

