



WETHOUDER JEUCKENSTRAAT 7 GELDROP

VRAAGPRIJS € 290.000 K.K.

040- 2457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

“ Jonge, instapklare en energiezuinige gezinswoning
gelegen op gewilde en kindvriendelijke woonlocatie



KENMERKEN

 BOUWJAAR
2007

 WOONOPPERVLAKTE
122 M²

 ENERGIELABEL
A

 INHOUD
454 M³

 PERCEELOPPERVLAKTE
136 M²

 WOONLAGEN
2



Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een jonge, instapklare gezinswoning, eenvoudig aan te passen tot patio-bungalow, met sfeervolle woonkamer, moderne halfopen keuken, vier slaapkamers, moderne badkamer, een externe berging. Alsmede een eigen parkeerplaats op het gezamenlijke binnenterrein. Op een fraaie locatie met schitterend uitzicht en nabij gewenste voorzieningen en uitvalswegen gelegen.

Ligging:

De woning is gelegen in de wijk "Coevering" op korte afstand van een wijkwinkelcentrum met daarin o.a. diverse supermarkten, eetgelegenheden, een bakker en een apotheek. Verder zijn er in de nabije omgeving meerdere bushaltes voor een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Ook uitvalswegen met de auto zijn gemakkelijk te bereiken, het centrum van Eindhoven ligt op slechts 15 minuten rijden.

Indeling:

Begane grond

Via de overdekte entree is de hal van de woning te betreden. In de hal bevindt zich de meterkast (7 groepen + aardlekschakelaars), het geheel betegelde toilet met wandcloset en fonteintje en tevens de trapopgang naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een lichtgrijze tegelvloer. De ruim opgezette woonkamer heeft zowel aan de voor- als achterzijde grote raampartijen welke zorgen voor veel lichtinval. Tevens staat de woonkamer in directe verbinding met de keuken.

De keuken is van alle gemakken voorzien en door een grote raampartij is er voldoende lichtinval. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. Daarnaast biedt de keuken een spoelbak met mengkraan, diverse onder- en bovenkasten en is afgewerkt met een composiet keukenblad.

Achter de keuken is via een portaal, met praktische bergkast, een extra kamer te bereiken. Deze kamer wordt op dit moment gebruikt als extra leefgedeelte maar is ook ideaal als kantoor of als speelkamer. Tevens kan deze kamer gebruikt worden als een slaapkamer op de begane grond. De kamer is voorzien van een tegelvloer, een radiator en een raampartij. Deze kamer geeft direct toegang tot de achtertuin.



AANTAL SLAAPKAMERS

4



EXTERNE BERGRUIMTE

5 m²



Omschrijving woning

De patio tuin is daarnaast ook vanuit de woonkamer, middels tuindeuren, te betreden. De tuin is gedeeltelijk bestraat en verder voorzien van kunstgras en daarmee onderhoudsarm. Het biedt voldoende ruimte voor een heerlijk terras. Achter in de tuin is een stenen berging gelegen voor extra opbergruimte met daarnaast een poort voor een achterom mogelijkheid. Deze poort komt uit op een gezamenlijk binnenterrein.

Eerste verdieping

Overloop met aansluitend drie slaapkamers, de moderne badkamer en een aparte wasruimte.

Slaapkamer 1 (circa 15 m²) is gelegen aan de voorzijde en is op dit moment de hoofdslaapkamer. De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kastenwand.

Slaapkamer 2 (circa 11 m²) is tevens gelegen aan de voorzijde. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval in deze kamer.

Slaapkamer 3 (circa 10 m²) is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is een prima ruimte voor bijvoorbeeld het gebruik als kinderkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een lichte laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds.

De moderne badkamer is voorzien van een tweede toilet, ruime douche met cabine, en een wastafel met bijpassend meubel. Een te openen patrijsraam zorgt voor een leuk detail en daarnaast ook voor ventilatie in de badkamer.

Een aparte technische ruimte op de overloop biedt plaats voor de wasmachine en droger. Ook bevindt zich hier de mechanische ventilatie unit en de opstelling c.v.-ketel (2007).

Kenmerken:

- Jonge instapklare woning met drie slaapkamers en een multifunctionele ruimte op de begane grond.
- Onderhoudsarme patio tuin, een praktische stenen berging en een eigen achterom.
- De woning is gelegen in een autovrij hofje, een heerlijk rustige plek om te wonen dus! Voor dit binnenterrein wordt een jaarlijkse bijdrage van € 60,- betaald.
- De woning is optimaal geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing en mechanische ventilatie

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







BEGANE GROND

De ruim opgezette woonkamer heeft zowel aan de voor- als achterzijde grote raampartijen welke zorgen voor veel lichtinval. Tevens staat de woonkamer in directe verbinding met de keuken.



VERDIEPING

Ruime overloop welke toegang tot drie slaapkamers waaronder de hierboven afgebeelde master bedroom, de moderne badkamer en een aparte wasruimte.



**“3
volwaardige
slaapkamers”**









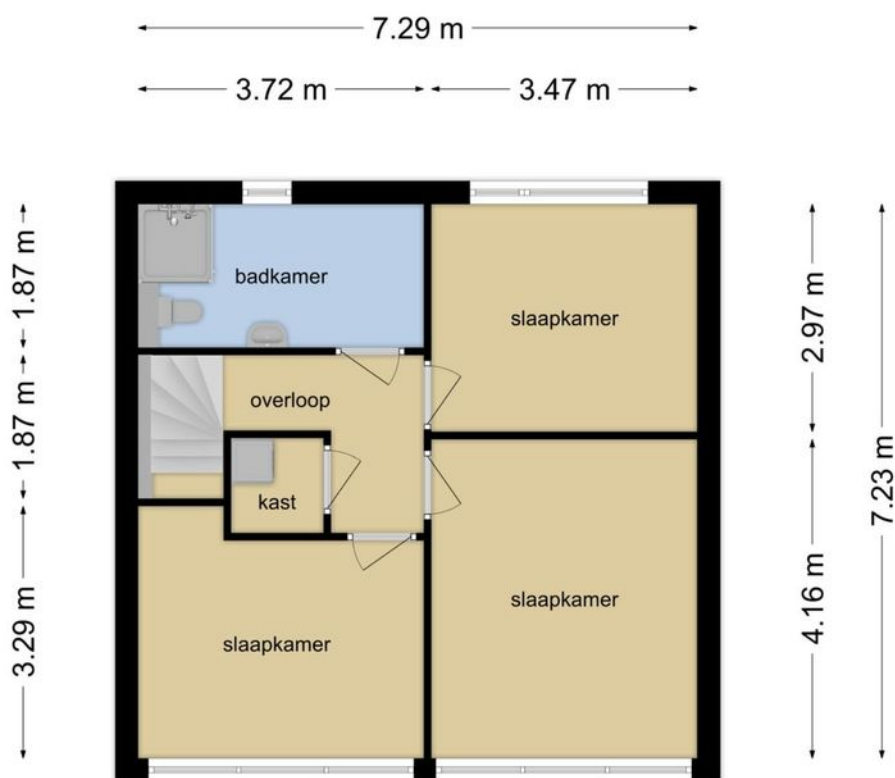


PLATTEGROND BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTER

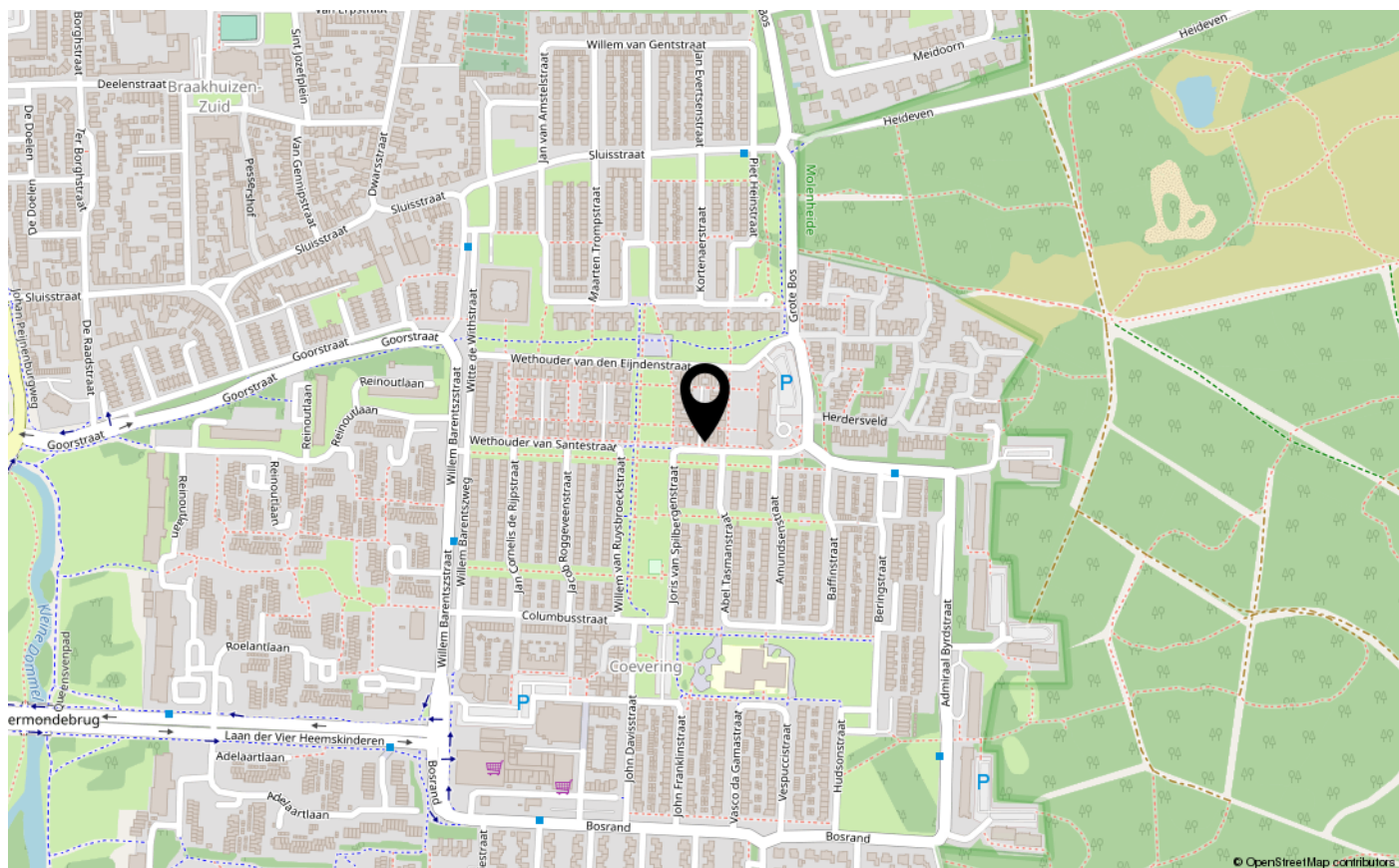
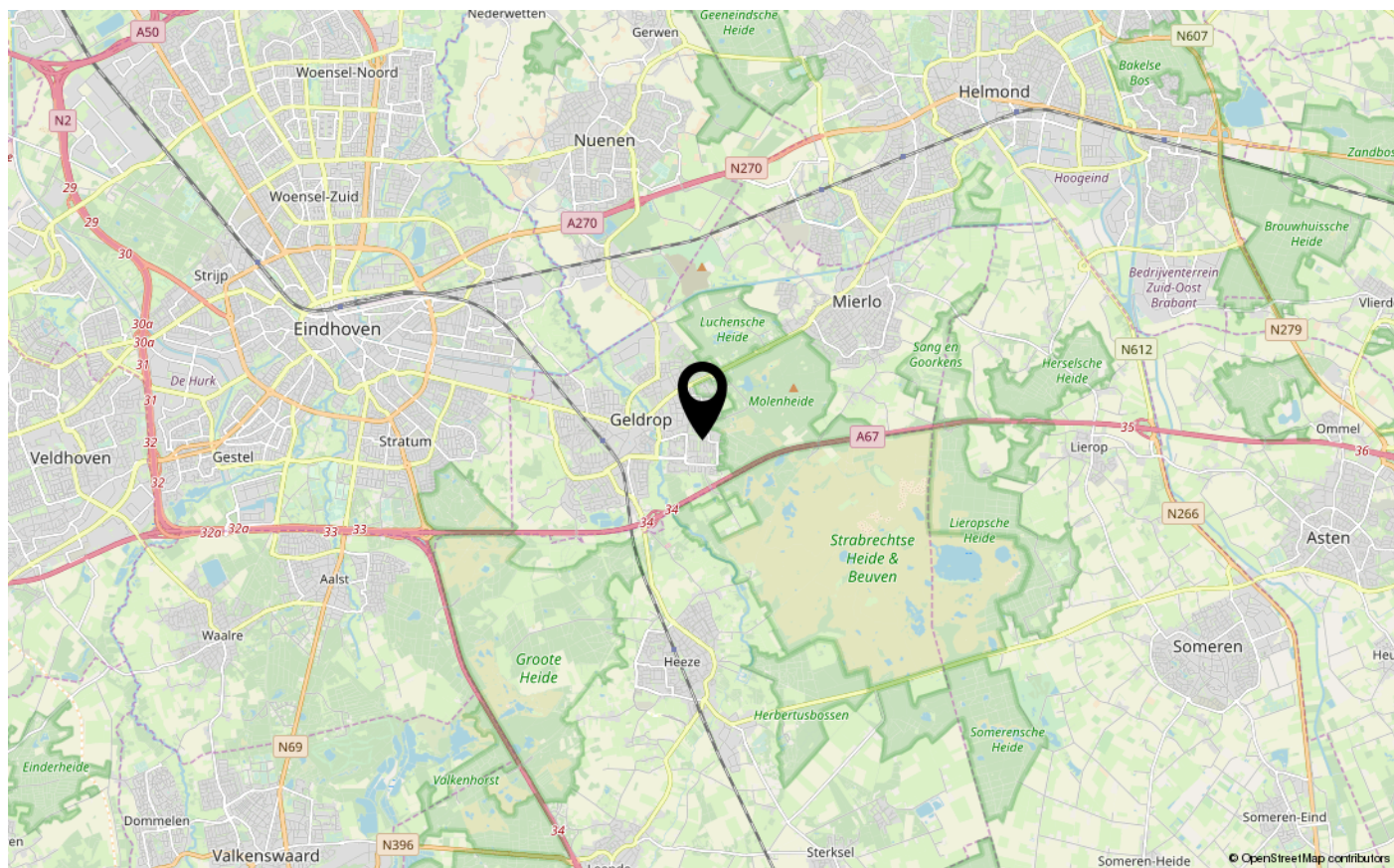
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Wethouder Jeucken7



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2934</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 | 5644 RJ | Eindhoven
040- 2457844 | info@dhvc.nl | www.dhvc.nl

