



CAPELLA 10 VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 265.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

Op gewilde en kindvriendelijke woonlocatie gelegen
uitgebouwde tussenwoning te Veldhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	151 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	104,5 m ²
Inhoud	355 m ³
Oppervlakte externe berguimte	11,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja




KENMERKEN

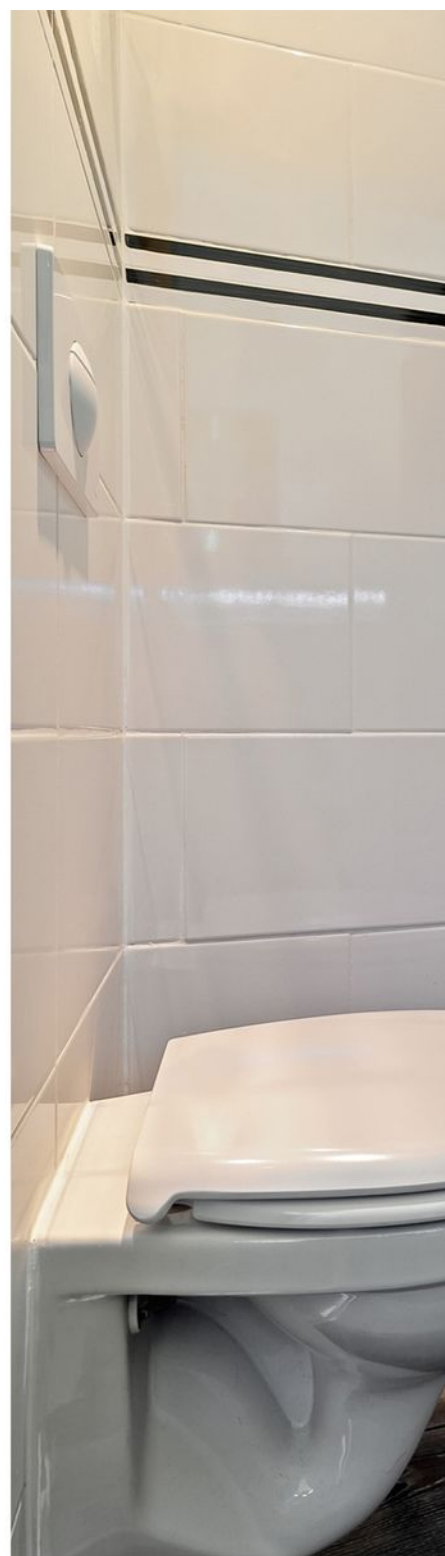
Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------






KENMERKEN

 BOUWJAAR
1963

 WOONOPPERVLAKTE
104.50M²

 ENERGIELABEL C

 INHOUD
355M³

 PERCELOPPERVLAKTE
151M²

 3 WOONLAGEN



Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Aan rustige woonstraat tegenover een speel-/groenvoorziening in woonwijk 'Zonderwijk' gelegen uitgebouwde tussenwoning met dakkapel, moderne keukeninrichting, 3 slaapkamers, fraai aangelegde tuin op zuidwesten met afsluitbare achterom en berging.

LIGGING:

Gunstige ligging tegenover een groen-/speelvoorziening in kindvriendelijke en groene woonomgeving, op korte afstand van uitvalswegen naar Eindhoven en snelwegen; op korte afstand van buurtwinkelcentrum Mira en 't Look, school en diverse groenvoorzieningen.

INDELING:

BEGANE GROND:

HAL:

Entreehal met fraaie laminaatvloer en trapopgang naar de 1ste verdieping, modern geheel betegelde toiletruimte met wandcloset, praktische trappenkast met opstelling elektrische installatie (8 groepen & 2 aardlekschakelaars)

WOONKAMER:

Een verrassend ruime en sfeervolle uitgebouwde woonkamer die is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer (vernieuwd in 2018). De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een optimale hoeveelheid natuurlijke lichtinval. Vanuit de eethoek middels een tuindeur toegang tot de fraai aangelegde achtertuin Momenteel wordt de woonkamer gedeeltelijk gebruikt als salon.

KEUKEN:

Moderne keuken geplaatst in een U-opstelling voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur zoals; gaskookplaat, rvs afzuigkap, rvs spoelbak, koelkast, vaatwasser, combimagnetron en diverse onder- en bovenkasten voor meer dan voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken is er middels een tuindeur toegang tot de fraai aangelegde achtertuin.



3 SLAAPKAMERS



EXTERNE BERGRUIMTE
11.50m²



Omschrijving woning

1ste VERDIEPING:

Middels de overloop toegang tot 2 slaapkamers en een aparte wasruimte. Beide slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer en rolluiken. De ruime slaapkamer aan de achterzijde gelegen is voorzien van een ruime inbouwkast.

BADKAMER:

Geheel betegelde, functionele badkamer met ligbad en wastafel met bijpassend meubel.

2e VERDIEPING:

Via vaste trap naar voorzolder met aparte bergruimte tevens voorzien van de opstelling cv ketel (bouwjaar 2006). Middels de overloop tevens toegang tot de royale 3 e slaapkamer welke is voorzien van een laminaat vloer en een dakkapel met kunststof kozijnen en dubbel glas.

TUIN:

Fraai aangelegde en volledig onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten, voorzien van sierbestrating en tuinverlichting en vanuit de tuin toegang tot de vrijstaande stenen berging en een afsluitbare achterom.

KENMERKEN:

- Ruime uitgebouwde tussenwoning gelegen op een gewilde en kindvriendelijke woonlocatie.
- In 2018 is de gehele begane grond voorzien van een nieuwe hoogwaardige laminaatvloer.
- De gehele woning is voorzien van rolluiken.
- In 2017 is de achtertuin volledig opnieuw aangelegd.
- In 2018 is de woning aan de buitenzijde geheel voorzien van nieuw schilderwerk.
- In 2010 is er aan de achterzijde een dakkapel geplaatst met isolatiemateriaal.

VOOR EEN VIRTUELE TOUR VAN DEZE WONING GA NAAR DHVC.NL

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

BANKGARANTIE:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

MEETCLAUSULE:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







1e verdieping

Middels de overloop toegang tot 2 slaapkamers, badkamer en een aparte wasruimte. Beide slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer en rolluiken. De ruime slaapkamer aan de achterzijde gelegen is voorzien van een ruime inbouwkast.





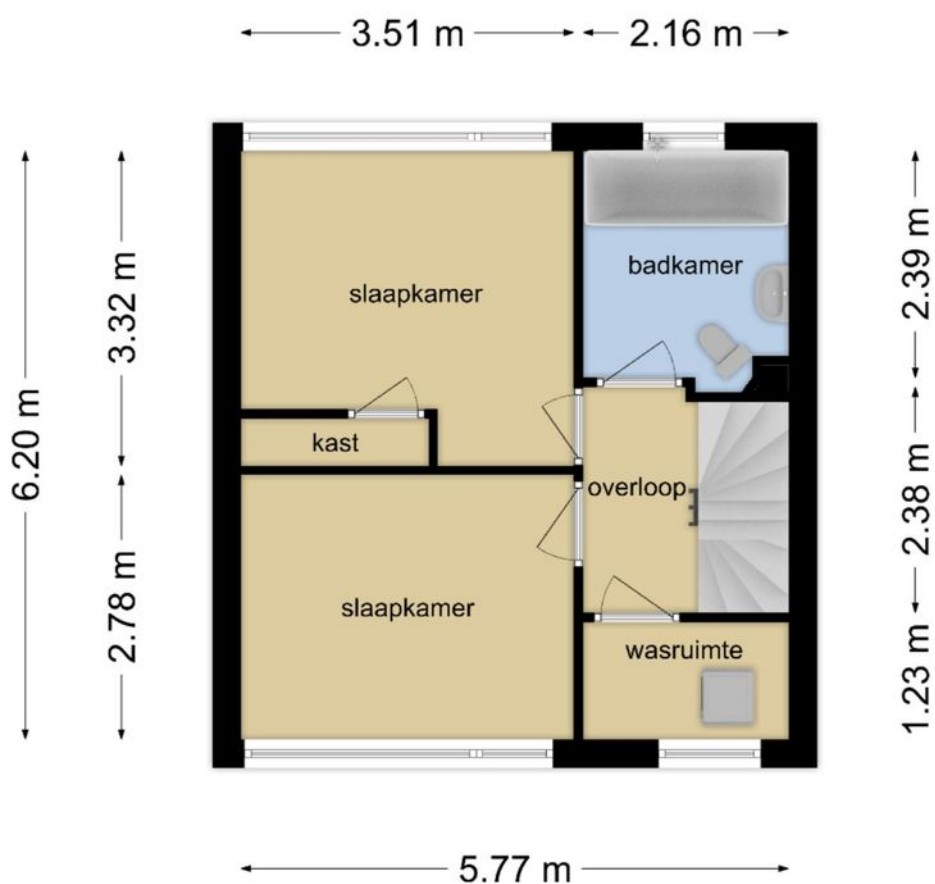


PLATTEGROND BEGANE GROND



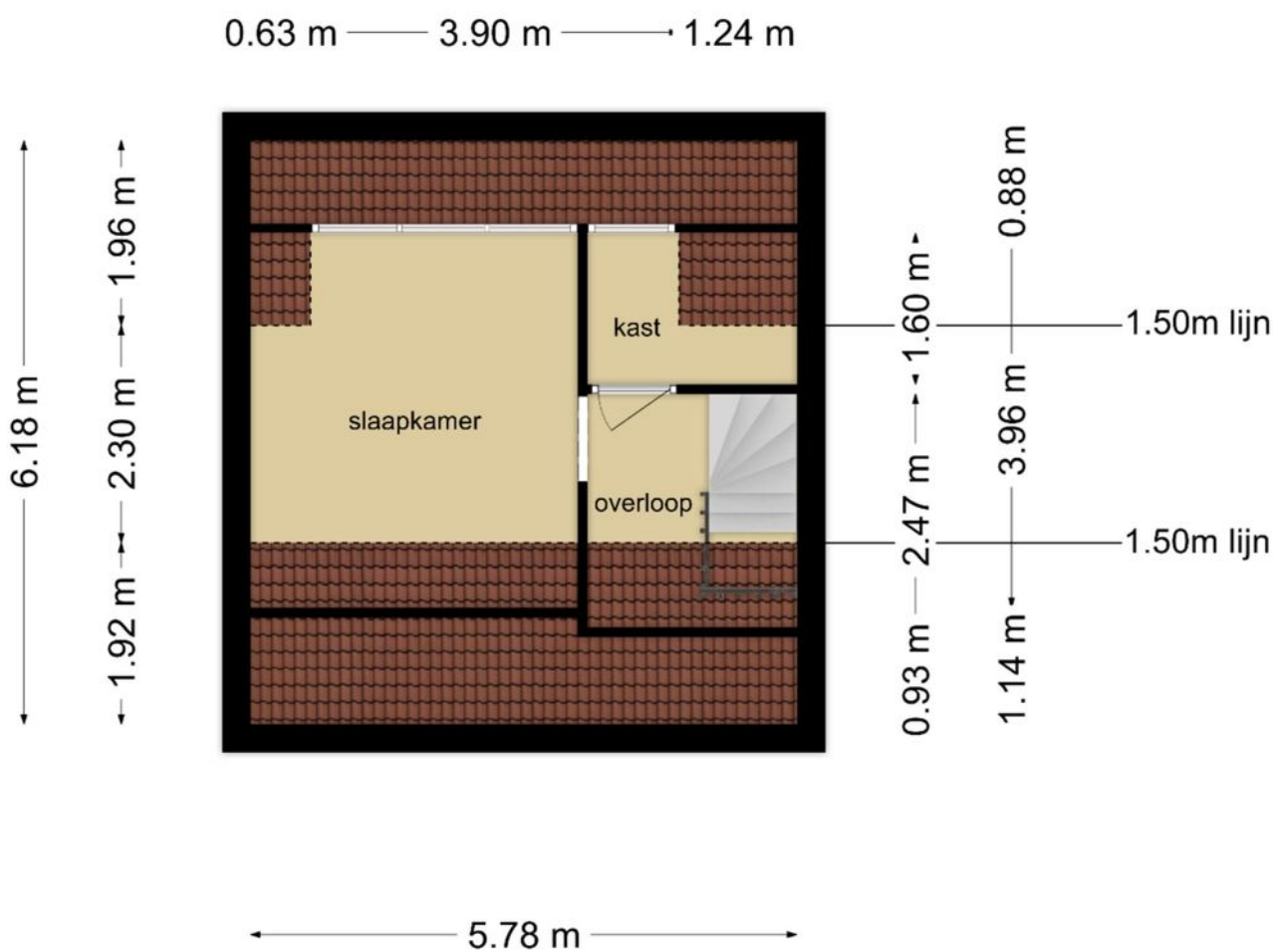
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



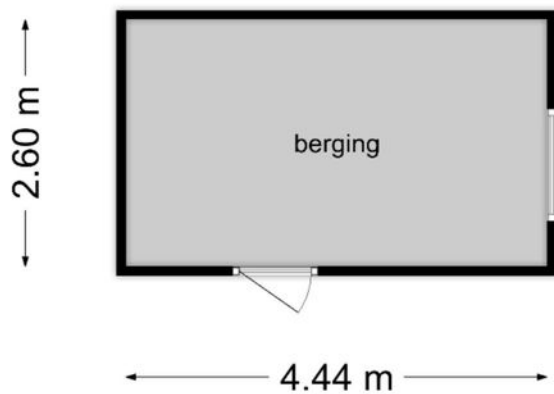
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 2E VERDIEPING



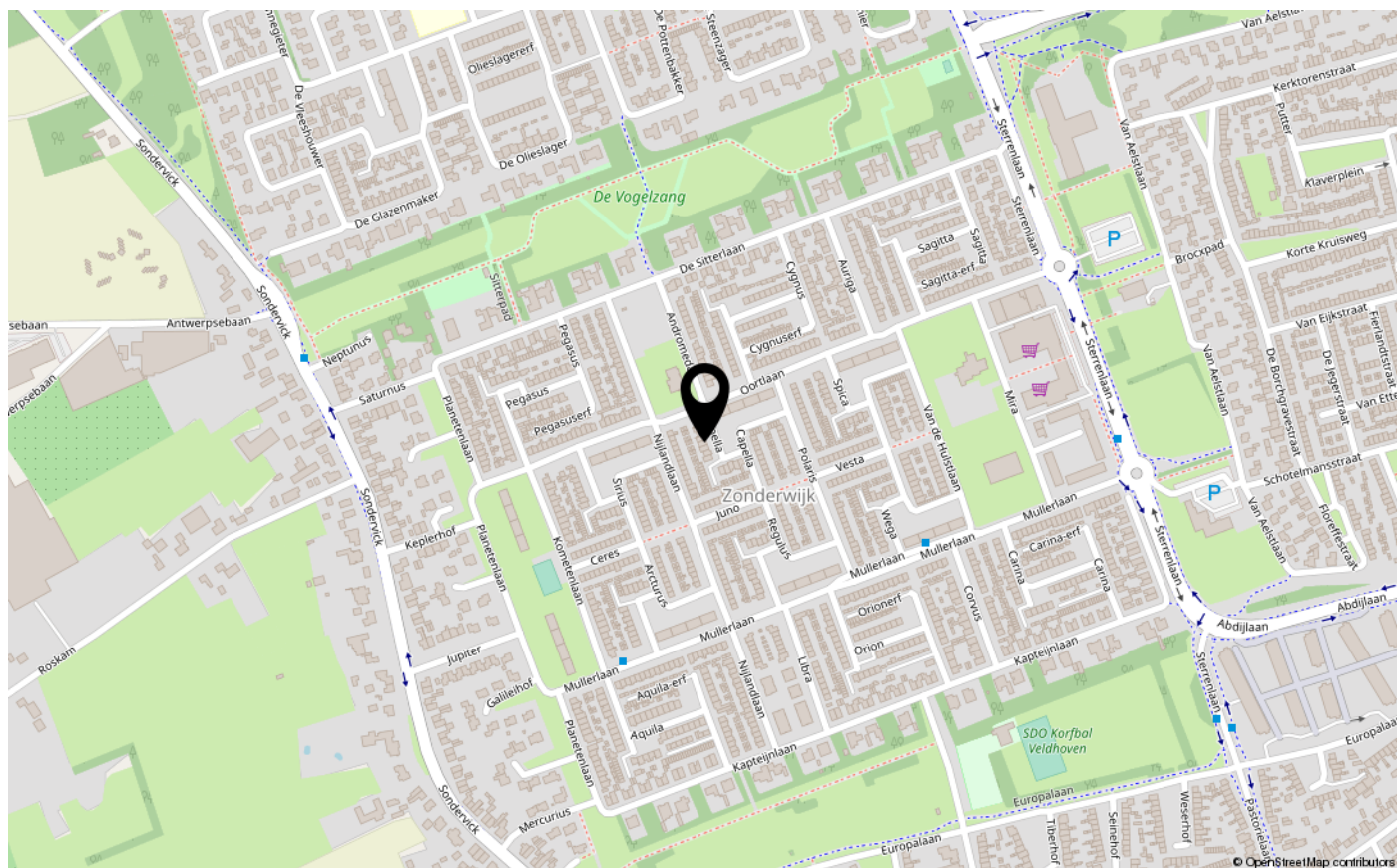
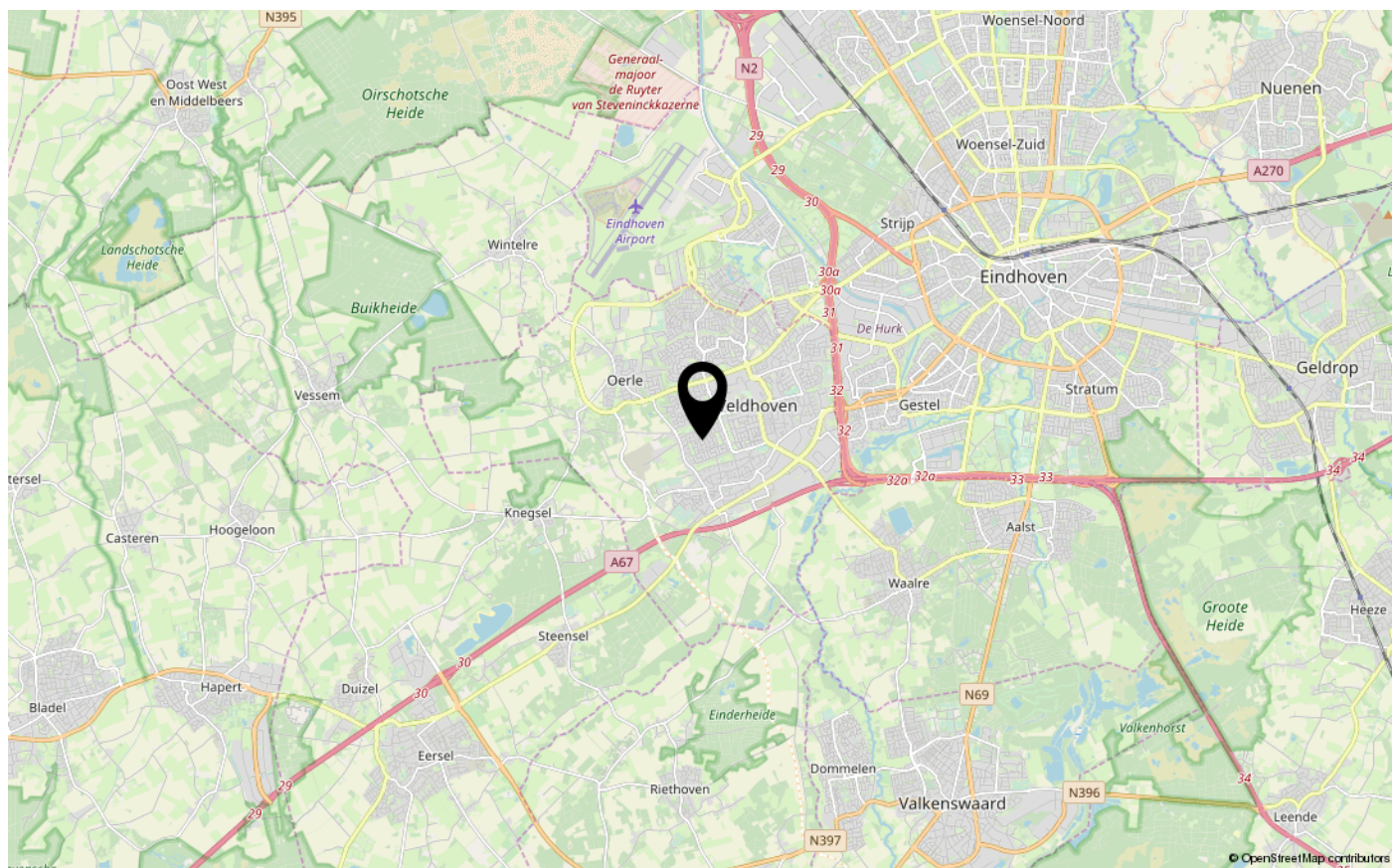
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



KADASTER

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: DHVC



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1195</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | [dhvc.nl/](https://www.dhvc.nl/)

