



PROVINCIALEWEG 10 A VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 190.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

‘ Royaal 4-kamer appartement te koop aangeboden in verhuurde staat ’

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 190.000,- k.k.
Servicekosten	€ 97,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Type dak	Dwarskap
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	94 m ²
Inhoud	341 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Goed onderhouden

CV ketel

CV ketel	HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja



KENMERKEN

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----


Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





KENMERKEN



BOUWJAAR
1971



WOONOPPERVLAKTE
94M²



ENERGIELABEL



INHOUD
341M³



PERCELOPPERVLAKTE



1 WOONLAAG



OMSCHRIJVING

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruim en licht 4-kamer appartement met royale en lichte woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, badkamer, bergzolder, dakterras op zonzijde, een grote stenen berging op de begane grond en carport met parkeerruimte voor 1 auto. Het appartement is gesitueerd op de eerste verdieping en gunstig gelegen nabij winkels, scholen en overige voorzieningen, op slechts enkele minuten van de belangrijke uitvalswegen en het snelwegennet rondom Eindhoven.

HET APPARTEMENT WORDT VERKOCHT IN VERHUURDE STAAT!

Indeling:

Appartement:

Het appartement is bereikbaar via de achterzijde van het gebouw.

Entree:

Kleine hal met schoonloopmat, schoon metselwerk wanden (wit gesausd), mdf plafond en trapopgang naar de eerste verdieping. De trapopgang biedt toegang tot de leefruimte in het appartement.

Woonkamer:

Royale en lichte woonkamer met vinyl vloerbedekking, behang wanden, mdf plafond met inbouwspotjes en deur naar dakterras op zonzijde.

Keuken:

Open keuken met kunststof inrichting in wandopstelling voorzien van enkele onder- en bovenkasten, kunststof werkblad, rvs spoelbak, 4-pits gaskookplaat, koelkast en een afzuigkap.

Gang / overloop:

De gang is voorzien van een vinyl vloer, behang wanden, mdf plafond, elektrameterkast (3 groepen + 1 aardlekschakelaar) en een luik met losse trap naar een bergzolder (met verlichting). De gang biedt toegang tot drie slaapkamers en een badkamer.



3 SLAAPKAMERS



14 m²



Slaapkamers:

De drie ruime en lichte slaapkamers zijn voorzien van een vinyl vloerbedekking, behang wanden en een mdf plafond.

Badkamer:

Betegelde badkamer met vaste wastafel in meubel, ligbad + douche + thermostaatkraan, toilet met staand closet en een verwarmingsradiator.

Berging:

Op de begane grond c.q. het achter gelegen terrein gelegen stenen berging, De berging is voorzien van een betonvloer, dubbele deur naar de oprit, elektra, verlichting, ramen en vliering.

Carport:

Op het achter gelegen terrein gelegen carport met parkeerplaats voor één auto.

KENMERKEN:

- Het appartement wordt verkocht in verhuurde staat
- Het appartement is verhuurd voor bepaalde tijd voor een huurprijs van € 1350,- per maand incl. meubilering, tv-internet en voorschot G/W/E en loopt af op 14 april 2020.
- Ruim en licht appartement voorzien van groot dakterras op zonzijde;
- Het appartement beschikt over een stenen berging en eigen carport;
- De servicekosten bedragen € 97,- per maand
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Begane grond voorzien van eigen meterkast;
- Naast de carport voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein;
- Het appartement is voorzien van isolerende beglazing;
- Bouwjaar cv ketel 2017
- Bouwjaar 1971.

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

MEETCLAUSULE:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







Royaal 4-kamer appartement

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruim en licht 4-kamer appartement met royale en lichte woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, badkamer, bergzolder, dakterras op zonzijde, een grote stenen berging op de begane grond en carport met parkeerruimte voor 1 auto.





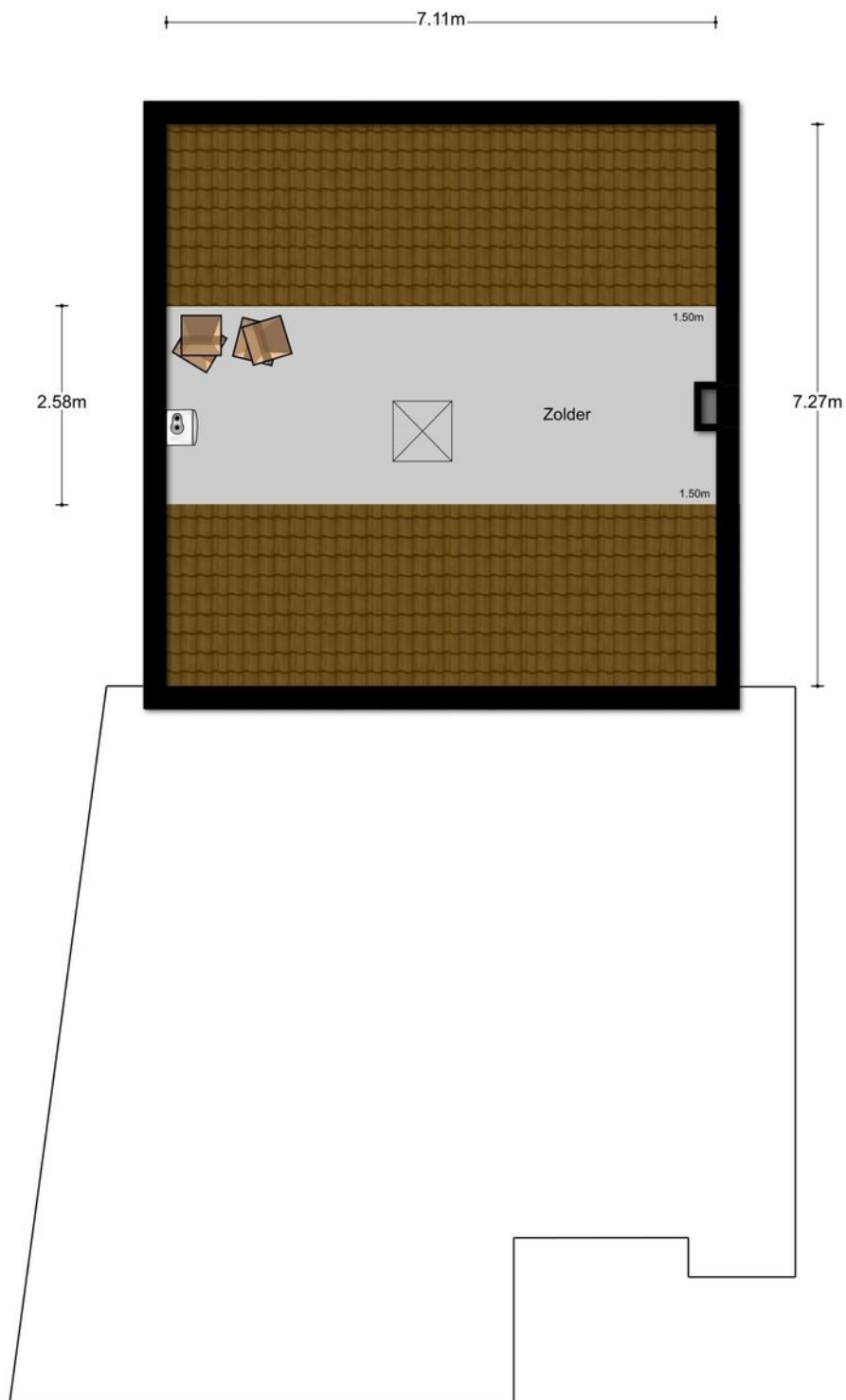


PLATTEGROND

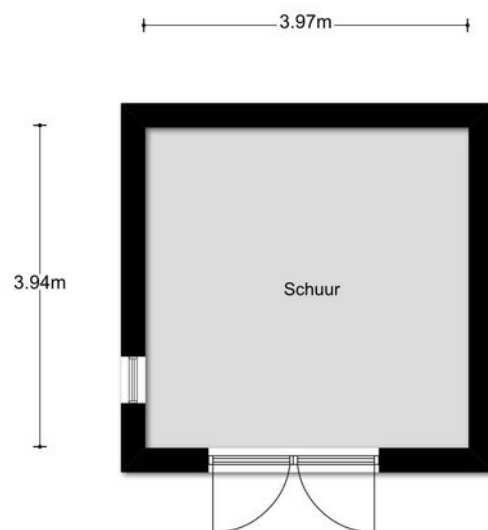


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

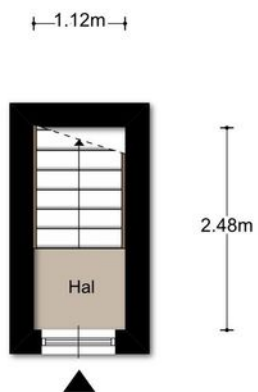


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

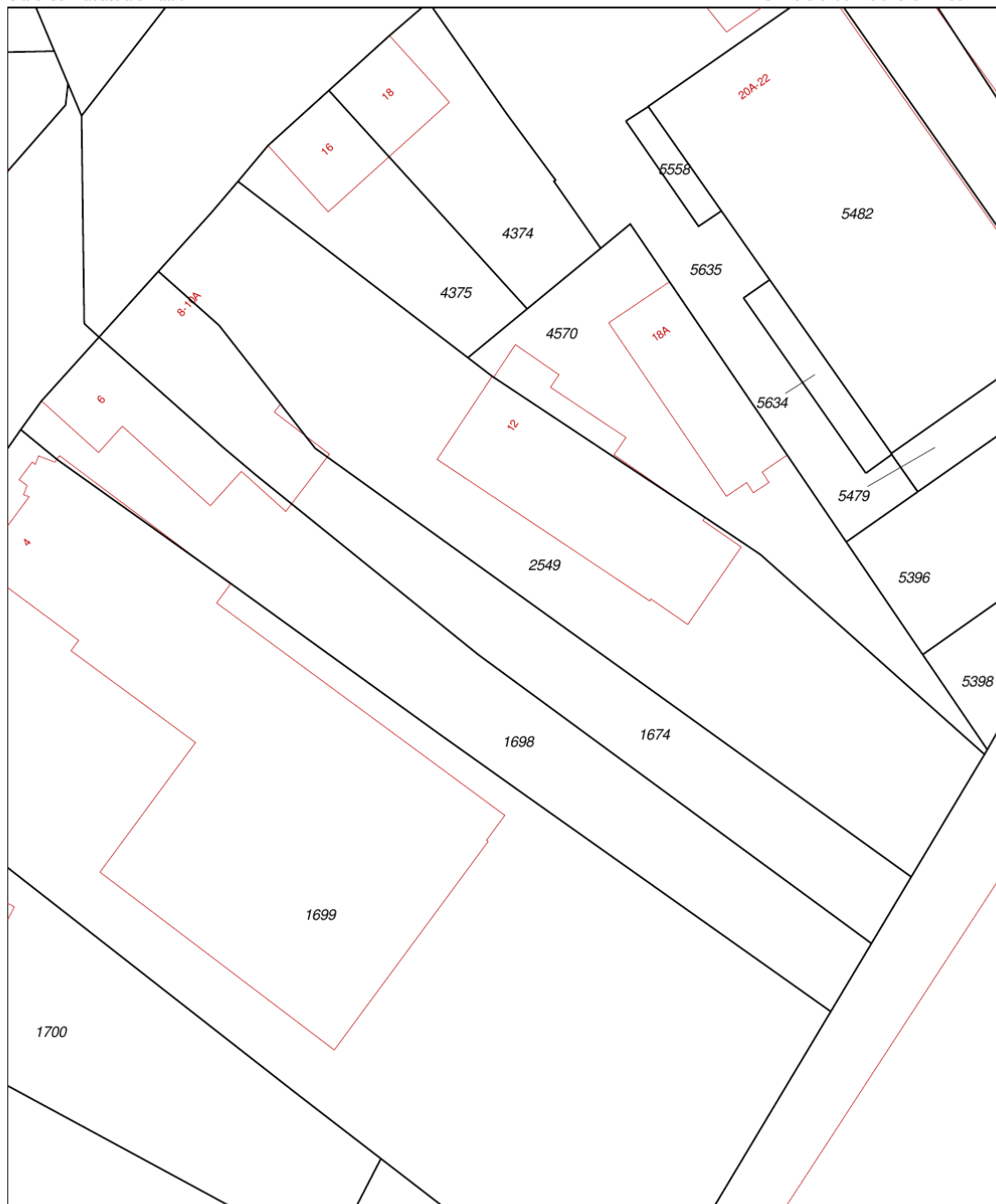


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTER

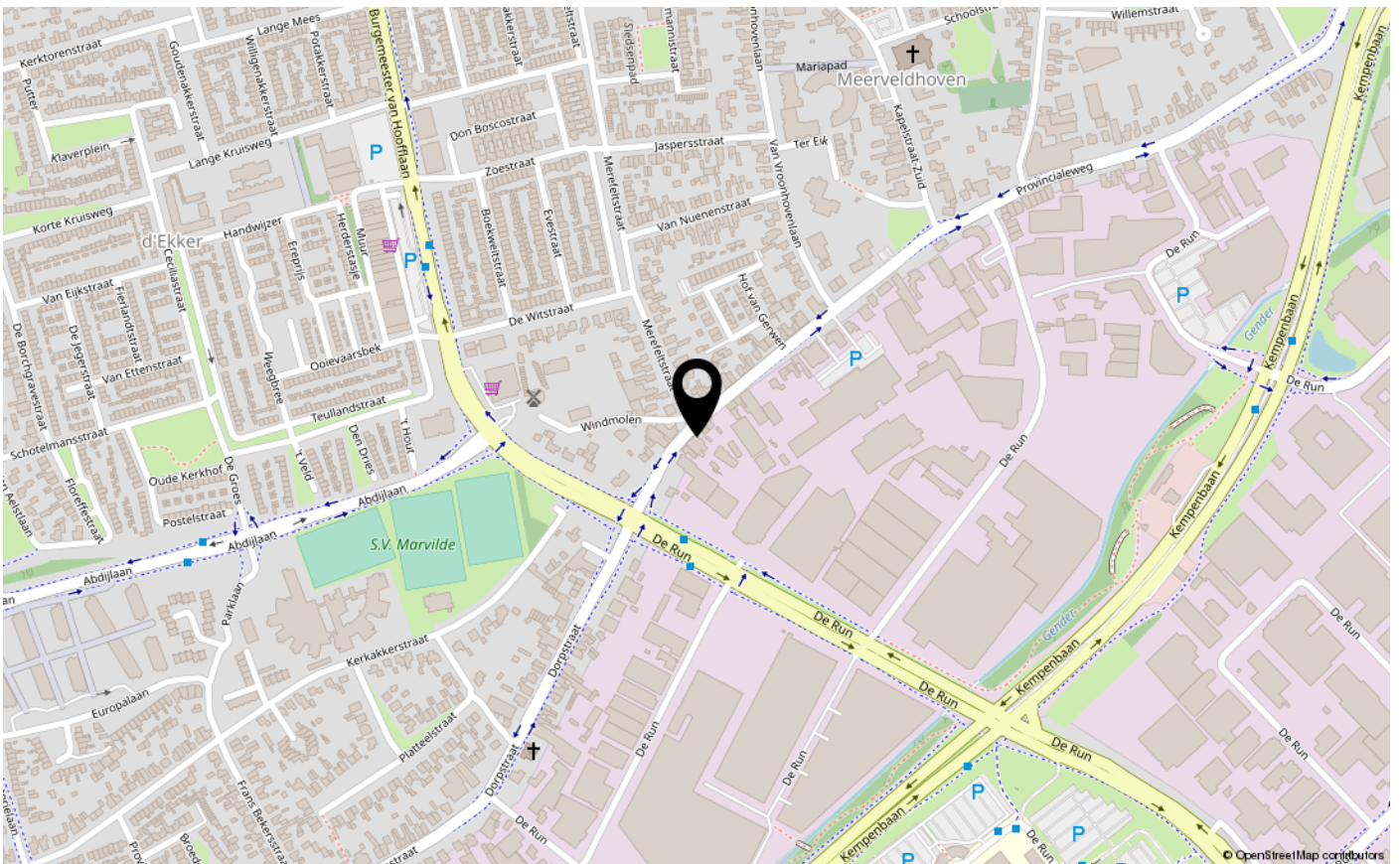
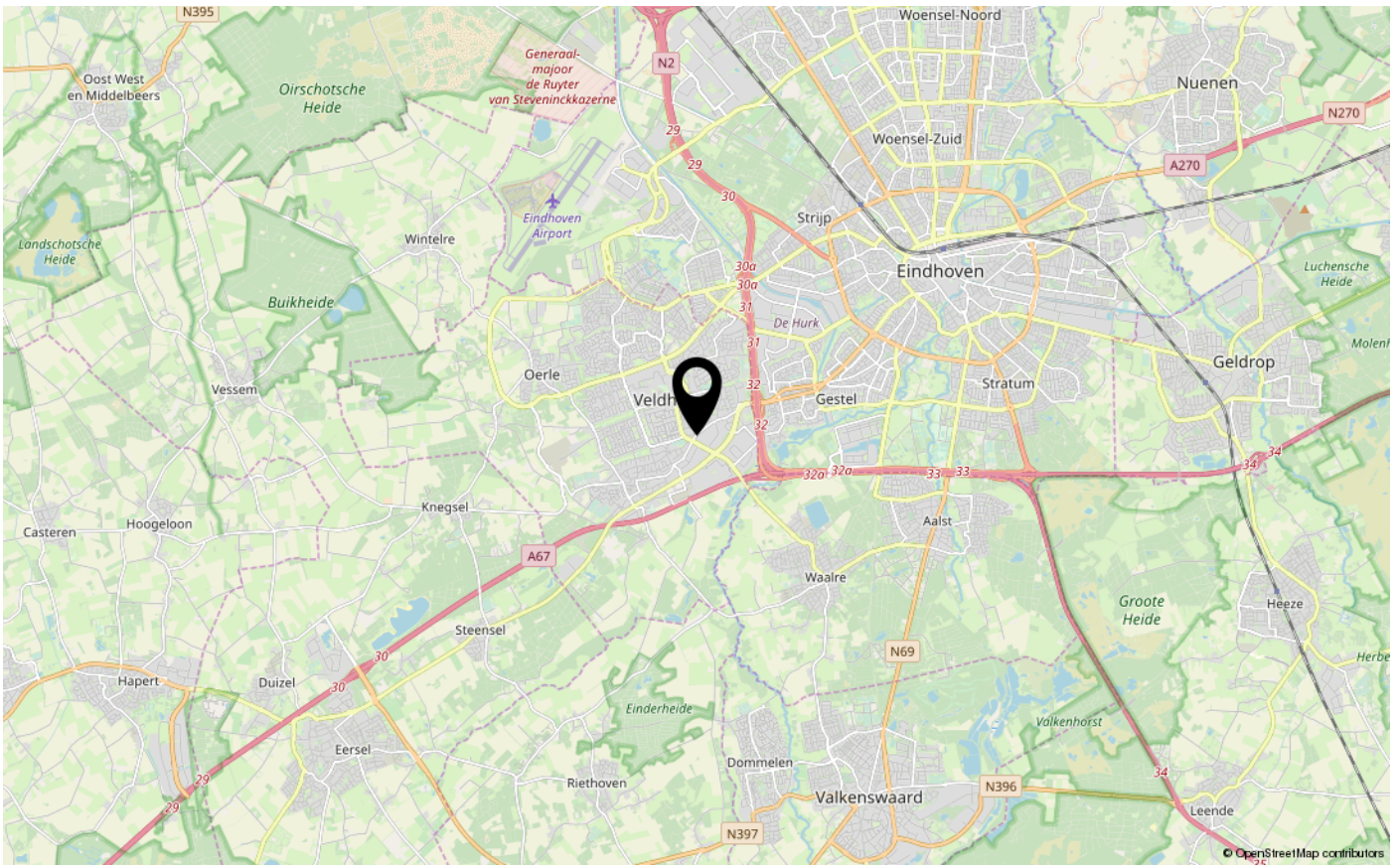
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Veldhoven D 5612 A4



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie D Perceel 1674</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

