



WETHOUDER BERGMANSHOF 12 GELDROP

VRAAGPRIJS € 255.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

“Onder moderne architectuur gebouwde patio bungalow met berging en eigen parkeerplaats.”

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 255.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, hoekwoning, patiowoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	179 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	87,5 m ²
Inhoud	339 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,07 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------




KENMERKEN

 BOUWJAAR
2006

 WOONOPPERVLAKTE
87.50M²

 ENERGIELABEL
A

 INHOUD
339M³

 PERCELOPPERVLAKTE
179M²

 1 WOONLAAG



OMSCHRIJVING

DHVC Vastgoed biedt u aan: Modern wonen voor 55+ers in een royale patio-bungalow gelegen in de het plan "St. Cyr" in Geldrop. De bungalow beschikt over een ruime woonkamer, moderne open keuken, 2 volwaardige slaapkamers, badkamer en voldoende opbergruimte. Verder is de woning voorzien van een mooie, onderhoudsvrije patio tuin waar je van het buitenleven kan genieten.

LIGGING:

Deze onder moderne architectuur gebouwde patio bungalow met berging en eigen parkeerplaats is gelegen in het plan "St. Cyr". Deze ligt nabij een natuurgebied waar het heerlijk recreëren is. Ook het openbaar vervoer en het overdekte winkelcentrum de Coevering zijn op korte afstand gelegen waar je terecht kunt voor alle dagelijkse boodschappen.

WOONKAMER

De woonkamer is dankzij de grote ramen aangenaam licht en deze is ruim opgezet waardoor er voldoende ruimte is voor een grote zithoek waar je je terug kunt trekken om te ontspannen. Op de vloer ligt een nette parketvloer en de wanden zijn afgewerkt met neutrale kleuren waardoor je hier met veel verschillende interieurstijlen uit de voeten kunt.

KEUKEN:

Naast een fijne zithoek is er in de woonkamer nog genoeg plek voor een grote eettafel. De eettafel is vaak het hart van een woning, hier gebeurt namelijk van alles. De keuken is opgesteld in een rechte opstelling. Een ideale opstelling waarbij je lekker veel ruimte hebt om te kunnen kokkerellen. Uiteraard beschik je in de keuken over diverse inbouwapparatuur, namelijk een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een vriezer.

SLAAPKAMERS:

In de woning zijn twee volwaardige slaapkamers aanwezig. Beide zijn van een goed formaat, hebben een prettige inval van daglicht en zijn beide afgewerkt met laminaatvloeren.



2 SLAAPKAMERS



EXTERNE BERGRUIMTE
6.07m²



OMSCHRIJVING WONING

BADKAMER:

De badkamer is toegankelijk vanuit beide slaapkamers. Deze is geheel betegeld en heeft een moderne, tijdloze uitstraling. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad en een wastafel met bijpassend meubel.

TOILET:

De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet met fonteintje.

BERGING:

Vanuit de hal heb je verder toegang tot de praktische berging met daarin de aansluitingen voor het wassen en drogen, de unit van de mechanische ventilatie en de cv opstelling (Vaillant, 2006).

TUIN:

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de onderhoudsvriendelijke patio tuin. Deze is geheel bestraat en ligt heerlijk beschut waardoor je hier optimaal van je rust kan genieten terwijl de zonnestralen op je gezicht schijnen. Verder bevindt zich in de tuin nog een praktische berging waarin je alle gebruikelijke spullen kan opbergen en de fietsen in kan stallen.

KENMERKEN:

- praktisch ingedeelde bungalow
- woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van rolluiken;
- optimale isolatievoorzieningen, spouwmuur-, dak- en vloerisolatie;
- gehele woning is voorzien van isolerende beglazing

GA NAAR [DHVC.NL](https://www.dhvc.nl) VOOR EEN VIRTUELE TOUR VAN DEZE WONING

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

MEETCLAUSULE:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







BADKAMER

De badkamer is toegankelijk vanuit beide slaapkamers. Deze is geheel betegeld en heeft een moderne, tijdloze uitstraling. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad en een wastafel met bijpassend meubel.



SLAAPKAMERS

In de woning zijn twee volwaardige slaapkamers aanwezig, welke beide toegang hebben tot de badkamer. Verder zijn ze van goed formaat en hebben een prettige inval van daglicht en zijn beide afgewerkt met laminaatvloeren.



**“2 ruime
slaapkamers”**





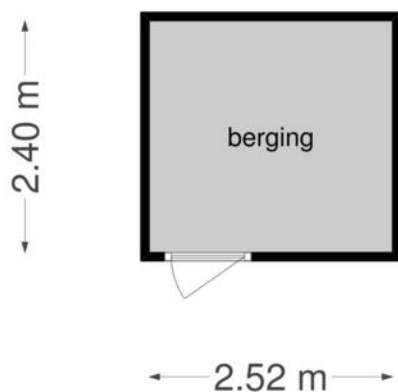


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTER

Uittreksel Kadastrale Kaart

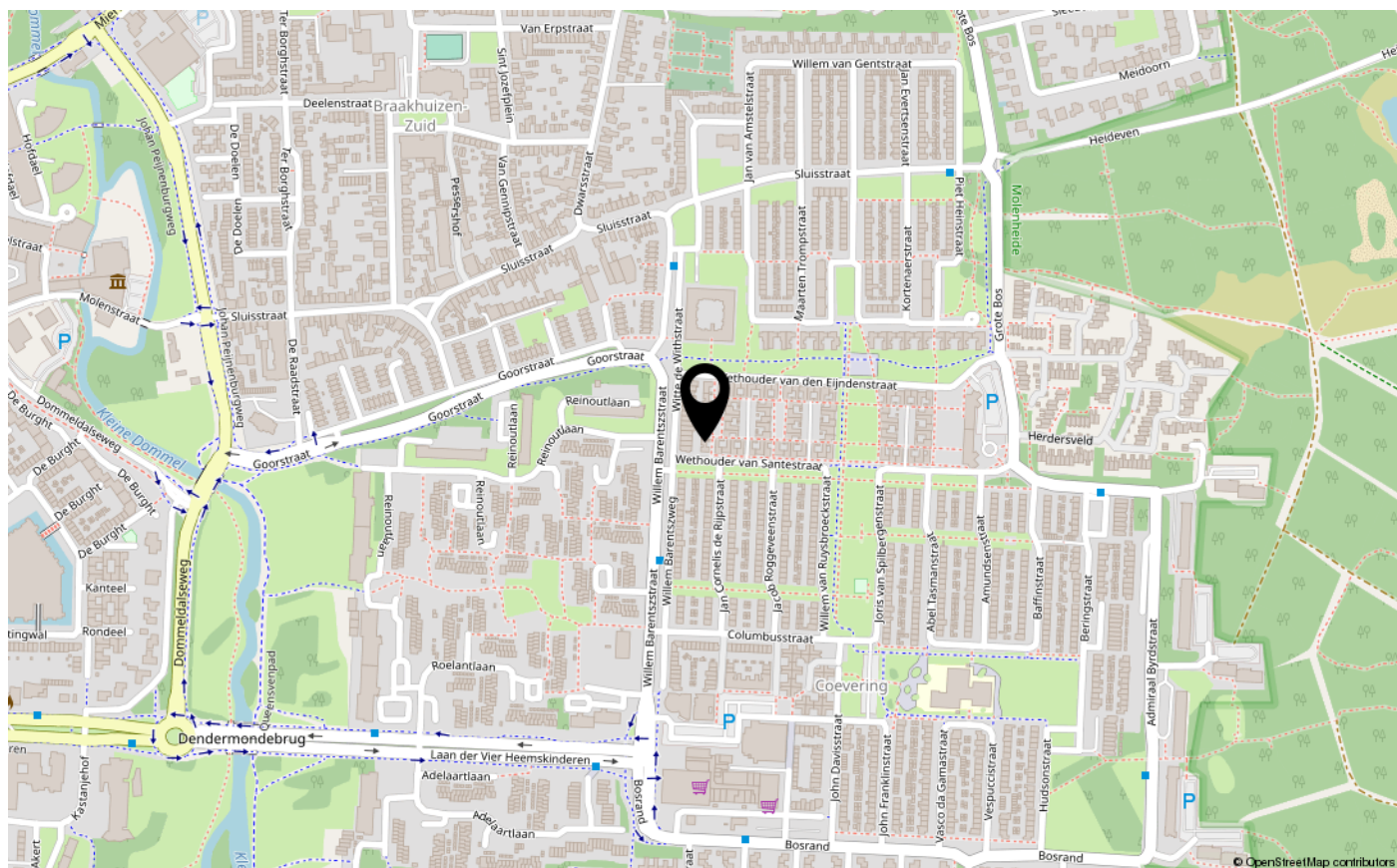
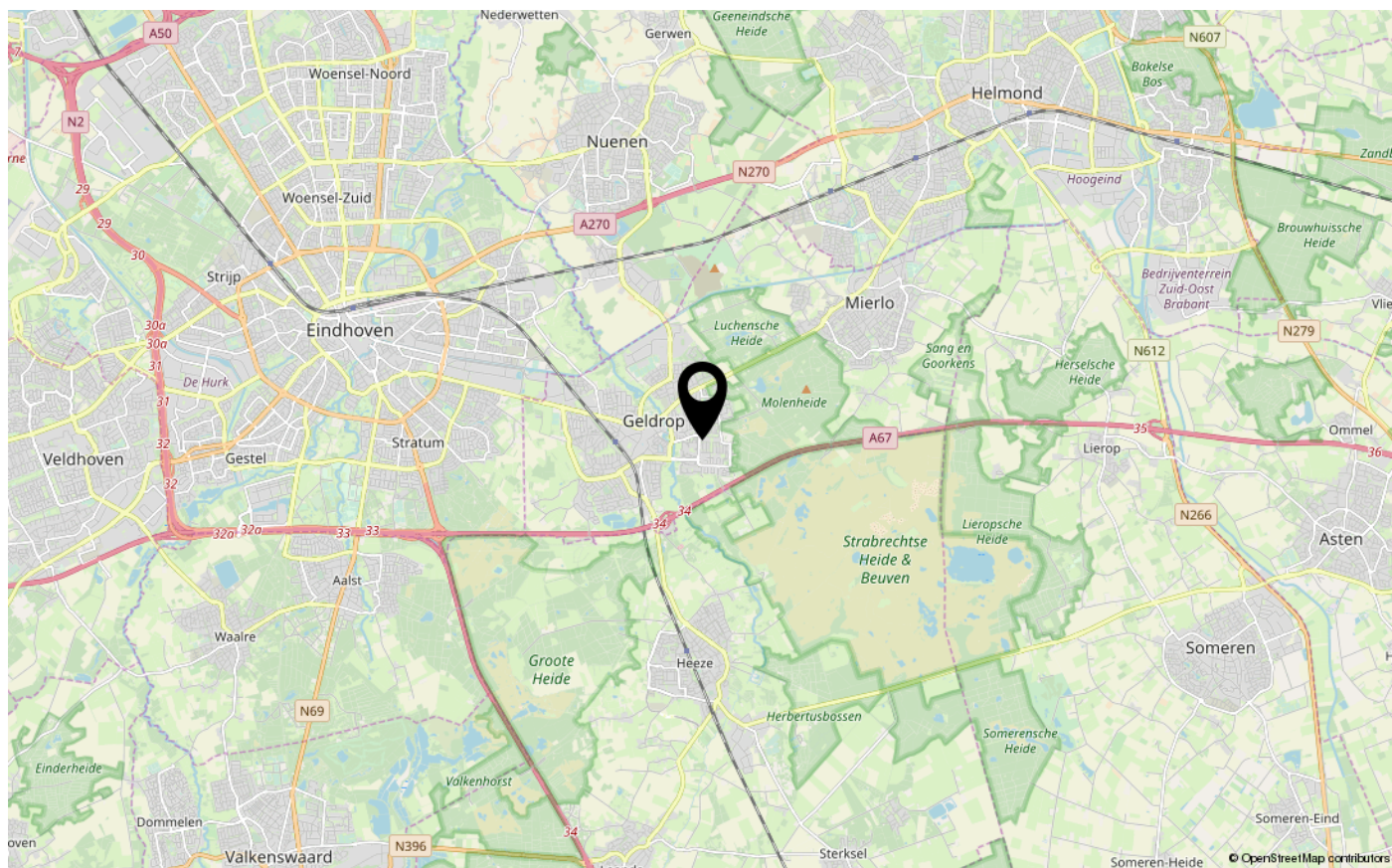
Uw referentie: Wethouder Bergmanshof



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Geldrop</p> <p>F</p> <p>2818</p>	
---	---	-------------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

