



BRAAK 54

VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 209.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

“ Maisonette met garage en balkon gelegen op gewilde woonlocatie in het City-centrum van Veldhoven. ”

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 209.000,- k.k.

Servicekosten € 197,96

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, maisonnette

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1978

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 89 m²

Inhoud 288 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 12 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

CV ketel

CV ketel REMEHA HR

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2017

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting



KENMERKEN

Warm water

CV-ketel

Parkeergelegenheid

Garagebox


Heeft een garage

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





KENMERKEN

 BOUWJAAR
1978

 WOONOPPERVLAKTE
89M²

 ENERGIELABEL C

 INHOUD
288M³

 PERCEELOPPERVLAKTE

 2 WOONLAGEN



OMSCHRIJVING WONING

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een verrassend ruime, moderne maisonnette met ruime living, 2 volwaardige slaapkamers, moderne badkamer, praktische inpandige berging, garage en balkon gelegen op gewilde woonlocatie in het City-centrum van Veldhoven.

LIGGING:

Het appartement is gelegen in Het City centrum te Veldhoven met alle voorzieningen zoals; winkels, banken, schouwburg, bioscoop, muziekschool, etc. op loopafstand. Goede ligging t.o.v. verschillende uitvalswegen.

INDELING:

BEGANE GROND

Middels een overdekte entree toegang tot de ruime ontvangsthal voorzien van een fraaie (Spaans) eiken vloer met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast, badkamer en 2 slaapkamers.

SLAAPKAMERS:

Beide slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van het appartement, 1 slaapkamer is voorzien van vloerbedekking en de andere van een (spaans) eiken vloer.

BADKAMER:

Volledig betegelde zeer luxe badkamer met grote luxe stoomcabine/douche, wastafel in fraai meubel, designradiator, toilet en spanplafond met inbouwverlichting. C.v- ruimte met HR-combiketel (bouwjaar 2017).

EERSTE VERDIEPING:

INPANDIGE BERGING:

Middels de hal toegang tot de praktische inpandige berging met aansluitingen voor wassen en drogen, en eventueel is hier een 2e toilet te realiseren.

WOONKAMER:

Ruime woonkamer voorzien van spuitwerk wandafwerking en een (Spaans) eiken vloer. Vanuit de woonkamer toegang tot ruim terras op de zonzijde.



2 SLAAPKAMERS



DAKTERRAS 12M²



OMSCHRIJVING WONING

KEUKEN:

Ruime open keuken voorzien van granieten werkbladen en diverse onder en bovenkasten voor voldoende opbergruimte. Verder is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, gasfornuis en aparte vriezer).

TERRAS/BALKON:

Gunstig gelegen balkon van 12m² voorzien van tegels.

GARAGE:

Op de begane grond van het complex bevindt zich de ruime garage van ca. 14m² welke gunstig is gelegen langs de lift,

KENMERKEN:

- Ruime maisonnette met zonnig dakterras/balkon, 2 slaapkamers, ruime living en moderne badkamer.
- Gehele oppervlakte met uitzondering van een slaapkamer en badkamer voorzien van (Spaans) eiken vloer.
- Alle ruimtes voorzien van spuitwerk wandafwerking.
- Verrassend groot woonoppervlak.
- Terras voorzien van elektrische luifel over gehele breedte van woning aan de zonzijde.
- Het complex is voorzien van een liftinstallatie.
- Garage met verlichting gelegen langs de lift.
- Servicekosten bedragen € 197,96,- per maand
- Sfeervolle woning op rustige doch zeer centrale woonlocatie gelegen aan het City-centrum. Sporthal, zwembad, bibliotheek, openbaar vervoer en goede verbinding naar het stadscentrum van Eindhoven en diverse snelwegen

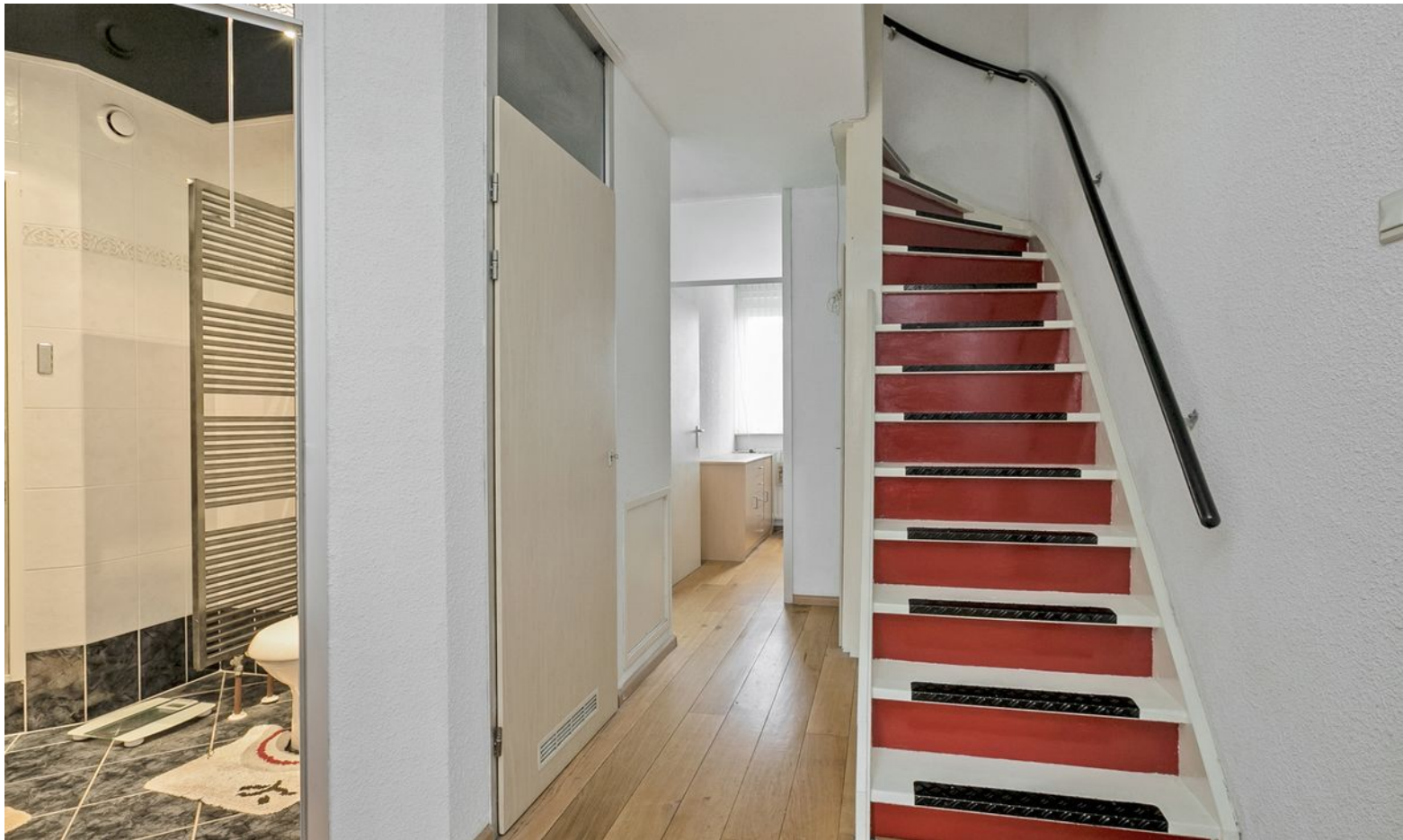
GA NAAR [DHVC.NL](https://www.dhvc.nl) VOOR EEN VIRTUELE TOUR VAN DEZE WONING

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

MEETCLAUSULE:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







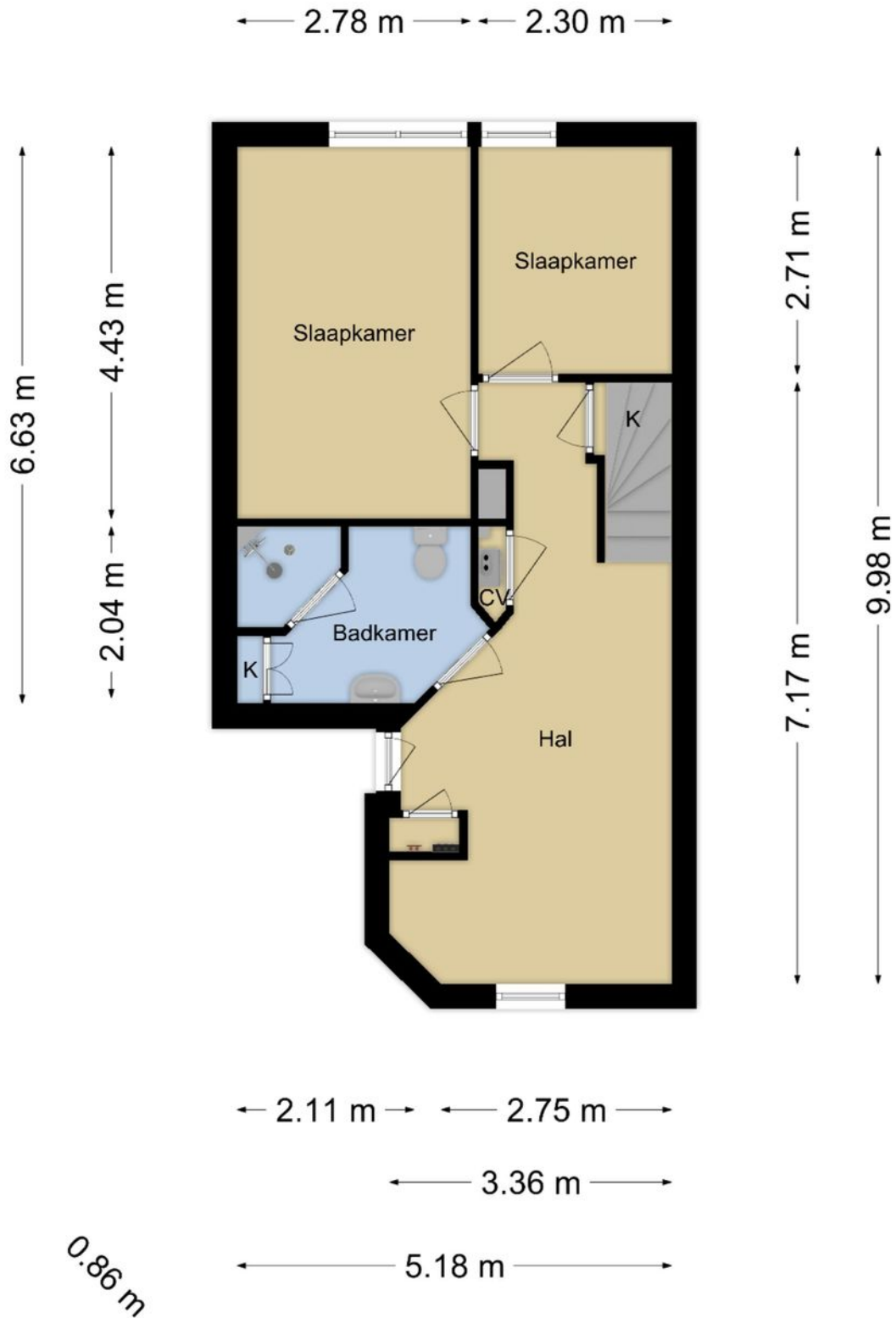






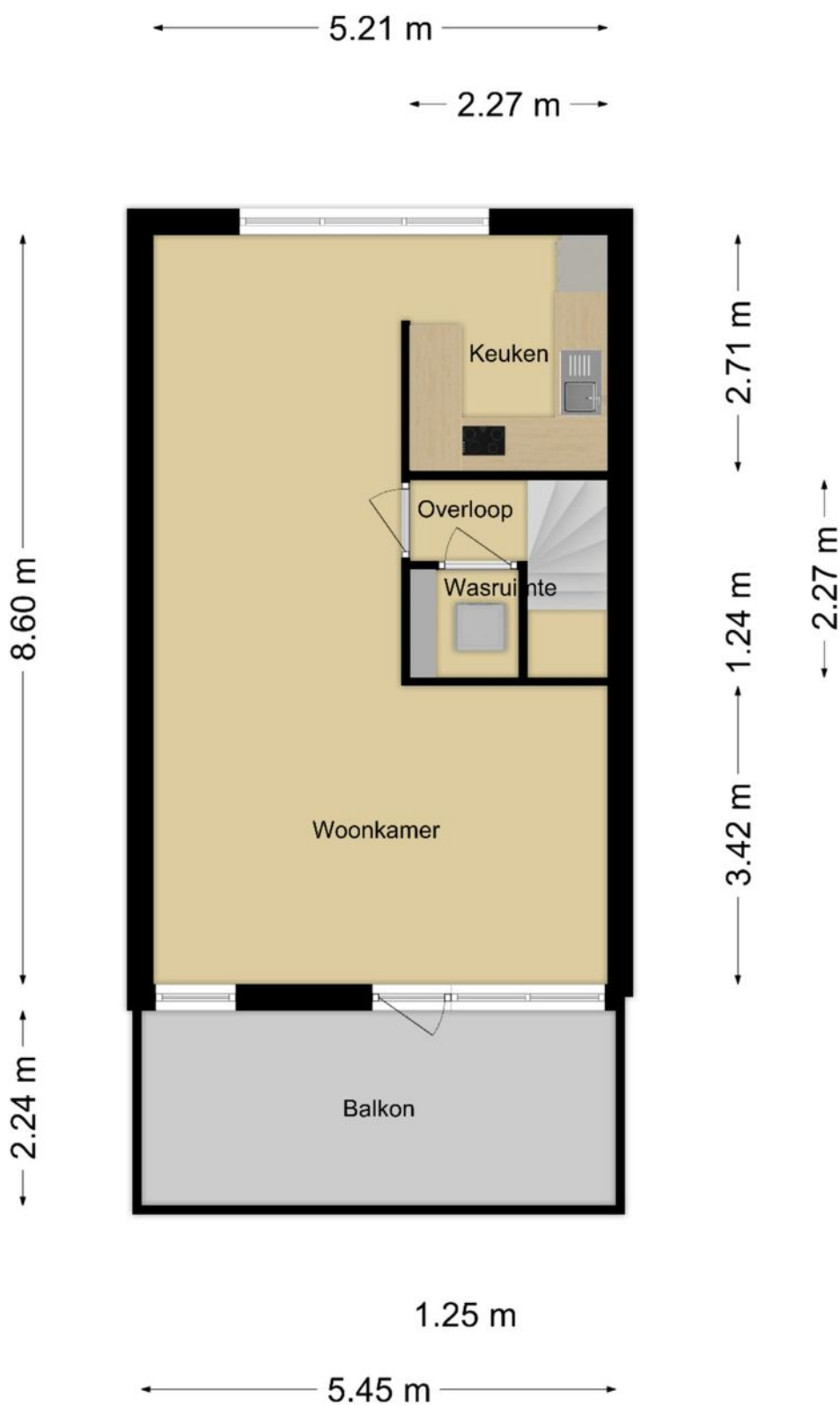


PLATTEGROND BEGANE GROND



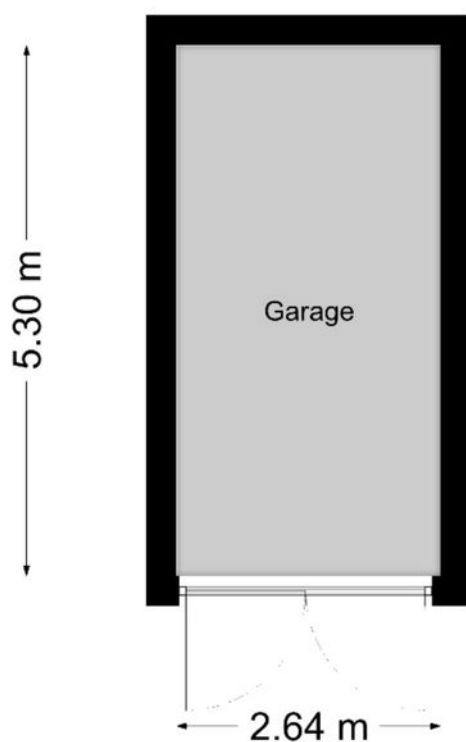
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

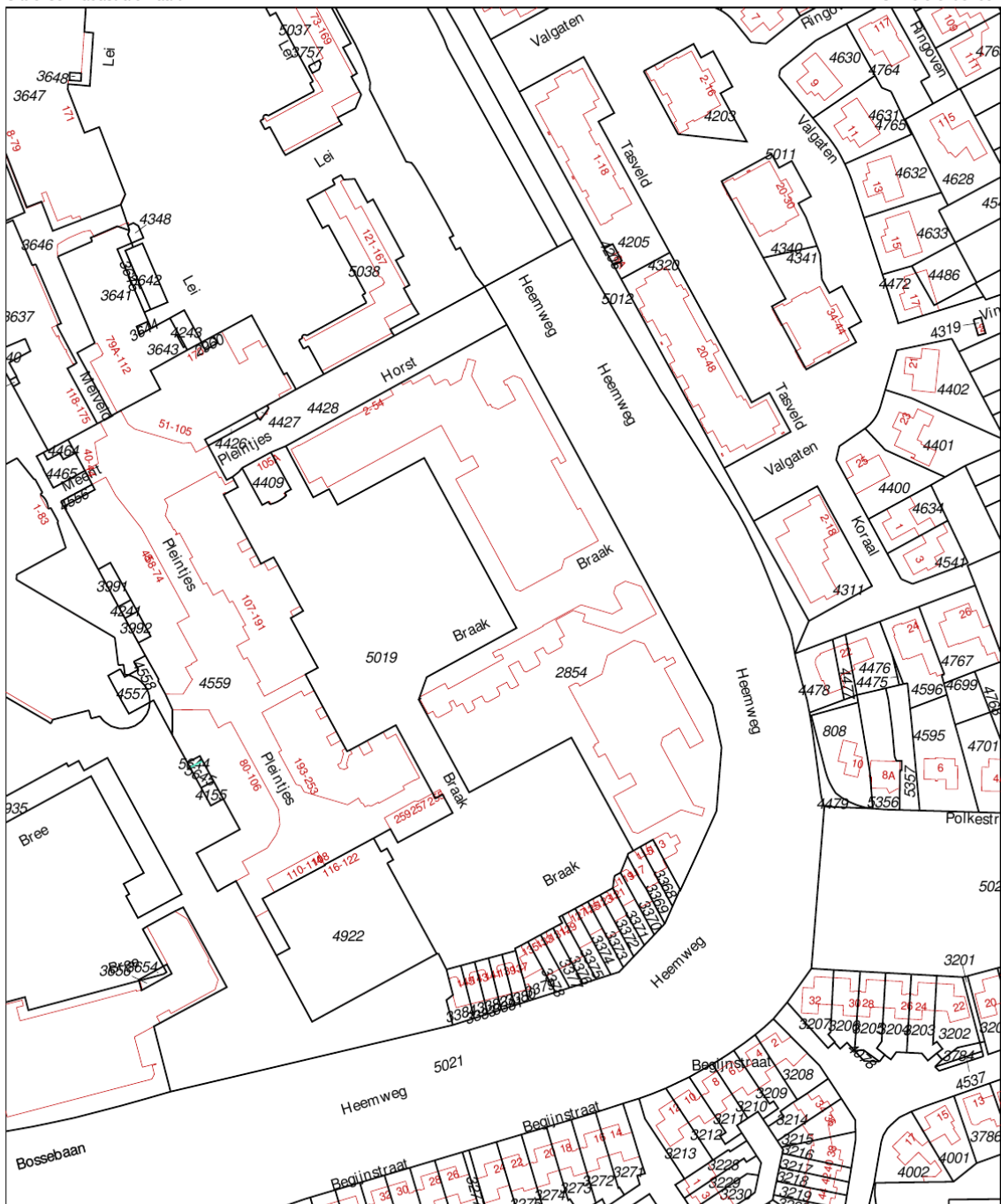


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTER

Uittreksel Kadastrale Kaart

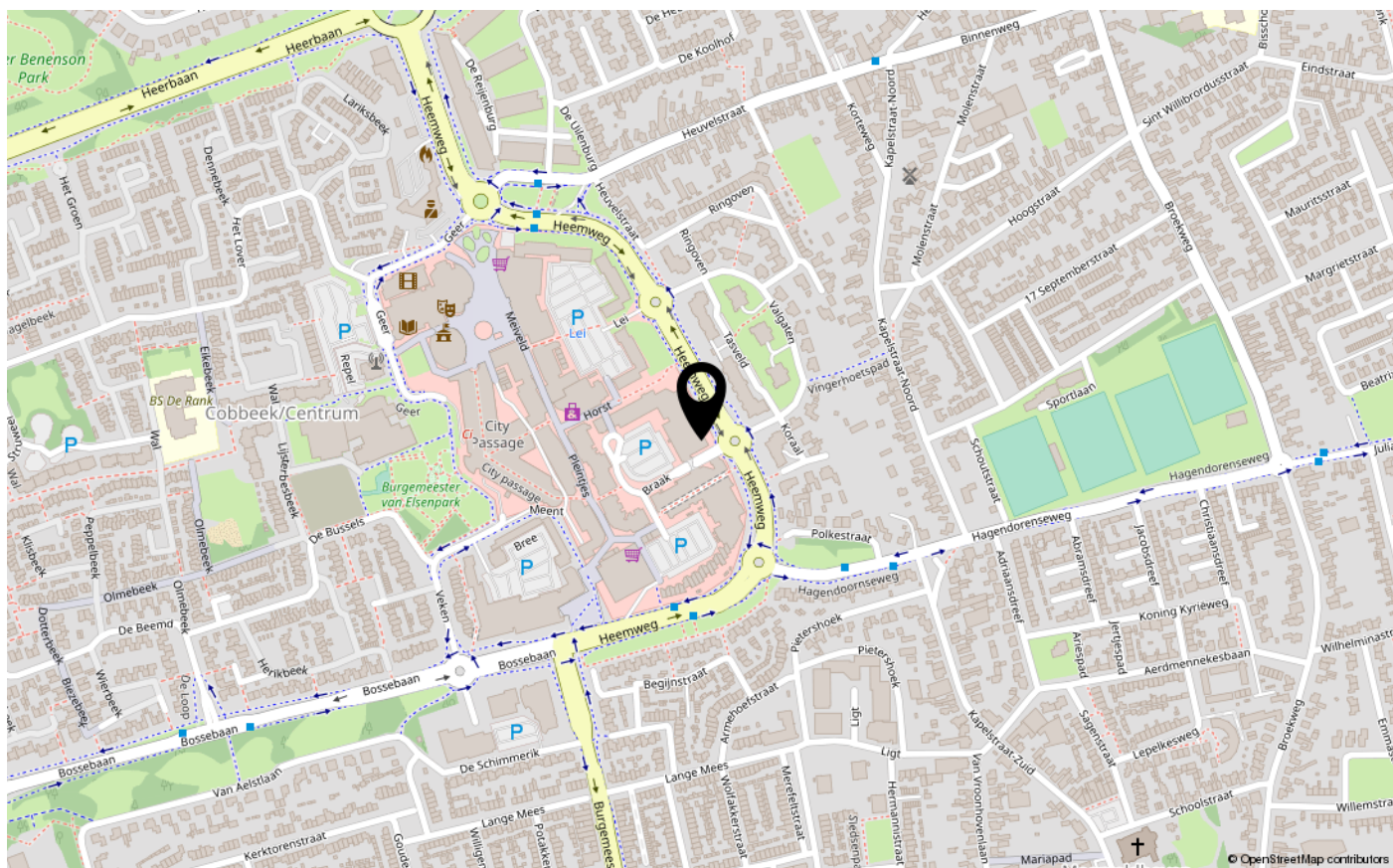
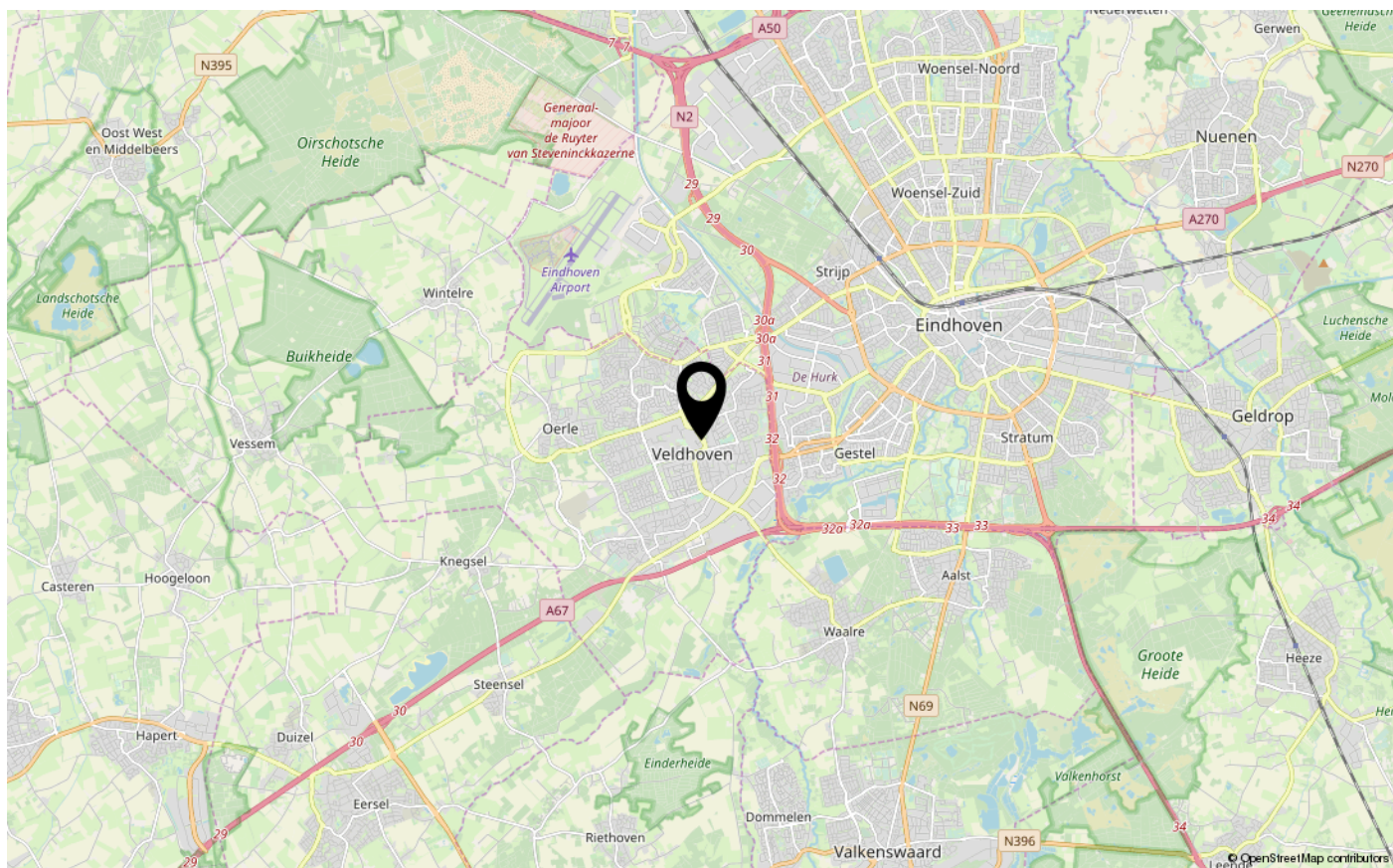
Uw referentie: b54



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2854</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

