



DE SCHAATSENMAKER 20 VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

‘ Ruim opgezet en praktisch ingedeeld 3-kamer hoek appartement gelegen op de bovenste woonlaag. ’

KENMERKEN

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 225.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 149,16 |
| Elektra | € 45,- |
| Gas | € 65,- |
| Water | € 27,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--|
| Type object | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag | 2e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 2000 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Isolatievormen | Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|---------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 87 m ² |
| Inhoud | 272 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 5,95 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 13,9 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 1 |

Locatie

| | |
|---------|-----------------|
| Ligging | Aan rustige weg |
|---------|-----------------|

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| CV ketel | AGPO |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2002 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |



KENMERKEN

Uitrusting

| | |
|----------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Heeft een balkon | Ja |
| Heeft een lift | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|





KENMERKEN



BOUWJAAR
2000



WOONOPPERVLAKTE
87M²



ENERGIELABEL B



INHOUD
272M³



14 M² BALKON



1 WOONLAAG



OMSCHRIJVING

DHVC Vastgoed biedt u aan;

Ruim opgezet en praktisch ingedeeld 3-kamer hoek appartement gelegen op de bovenste woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex. Het appartement is voorzien van een royale woonkamer, 2 slaapkamers, luxe badkamer, half-open keuken, groot balkon, berging op de begane grond, inbandige berging en liftinstallatie.

LIGGING:

Het appartementencomplex is gelegen in de wijk 't Look en nabij openbaar vervoer en uitvalswegen. Op de begane grond van het complex bevindt zich een klein winkelcentrum met voldoende parkeergelegenheid en o.a. een Albert Heijn supermarkt, snackbar en kapsalon.

INDELING:

BEGANE GROND:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en videofooninstallatie; vanuit de entree toegang naar lift, trappenhuis en kelder met fietsenberging

2e VERDIEPING:

INDELING:

Vanuit de galerij met meterkast toegang tot het appartement. De ruime ontvangsthall biedt toegang tot alle vertrekken en is voorzien van een garderobe, intercominstallatie een lichte laminaatvloer die door het gehele appartement is doorgelegd met uitzondering van de badkamer en toilet.

WOONKAMER:

Sfeervolle doorzon woonkamer voorzien van grote raampartij aan de voorzijde welke veel lichtinval en een vrij uitzicht biedt, en middels een loopdeur toegang tot het ruime balkon. De woonkamer is uitgevoerd in neutrale, lichte tinten.

BALKON:

Het royale balkon van ca.14 m² is gelegen aan de voorzijde van het complex, en is gesitueerd op het zuid oosten en tevens voorzien van kunstgras.



2 SLAAPKAMERS



EXTERNE BERGRUIMTE
5.95m²



KEUKEN:

Half-open keuken geplaatst in hoekopstelling voorzien diverse onder-en-bovenkasten en lades in lichte kleurstelling en afgewerkt met een donker composiet keukenblad. Verder voorzien van alle denkbare inbouw-apparatuur zoals; inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, rvs spoelbak en een combimagnetron.

BERGING:

Vanuit de keuken toegang tot de praktische inpandige berging met de opstelling cv-ketel, unit mechanische ventilatie, aansluitingen wassen en drogen en voldoende opbergruimte.

SLAAPKAMERS:

Beide slaapkamers zijn gelegen aan de buitenzijde van het appartement en voorzien van laminaatvloeren, stucwerkwallen, spuitwerkplafond en draai-kiëp ramen.

BADKAMER:

Ruime geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine, ruim ligbad en wastafel

TOILET:

Geheel betegeld toilet met fonteintje en tegelvloer.

BERGING BEGANE GROND:

Berging van ca. 6m² voorzien van elektra.

KENMERKEN:

- het appartement is voorzien van vloer-, spouwmuur- en dakisolatie, alsmede van isolerende beglazing in het gehele appartement.
- Zeer gunstige ligging in 't Look met diverse winkelvoorzieningen onder het appartementencomplex, doch ook de voorzieningen van het centrum van Veldhoven met o.a. het City-Centrum zijn op korte afstand gelegen.
- Voldoende parkeerruimte op het voor het complex gelegen parkeerterrein.
- Actieve en gezonde vereniging van eigenaren.
- Service kosten VvE bedraagt momenteel € 149,16,- per maand waarin inbegrepen; groot onderhoud, schilderwerk buitenzijde, opstalverzekering, liftgebruik, schoonmaak gemeenschappelijk ruimtes.
- het betreft hier een keurig onderhouden ruim 3-kamer appartement, waarbij een bezichtiging zeker de moeite waard is. Wij maken hiervoor graag met u een afspraak!

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

MEETCLAUSULE:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





WOONKAMER

Sfeervolle doorzon woonkamer voorzien van grote raampartij aan de voorzijde welke veel lichtinval en een vrij uitzicht biedt, en middels een loopdeur toegang tot het ruime balkon. De woonkamer is uitgevoerd in neutrale, lichte tinten.







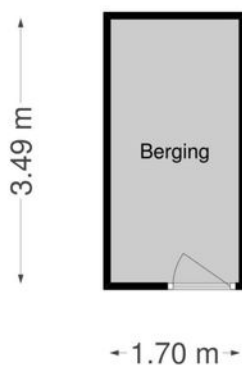


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

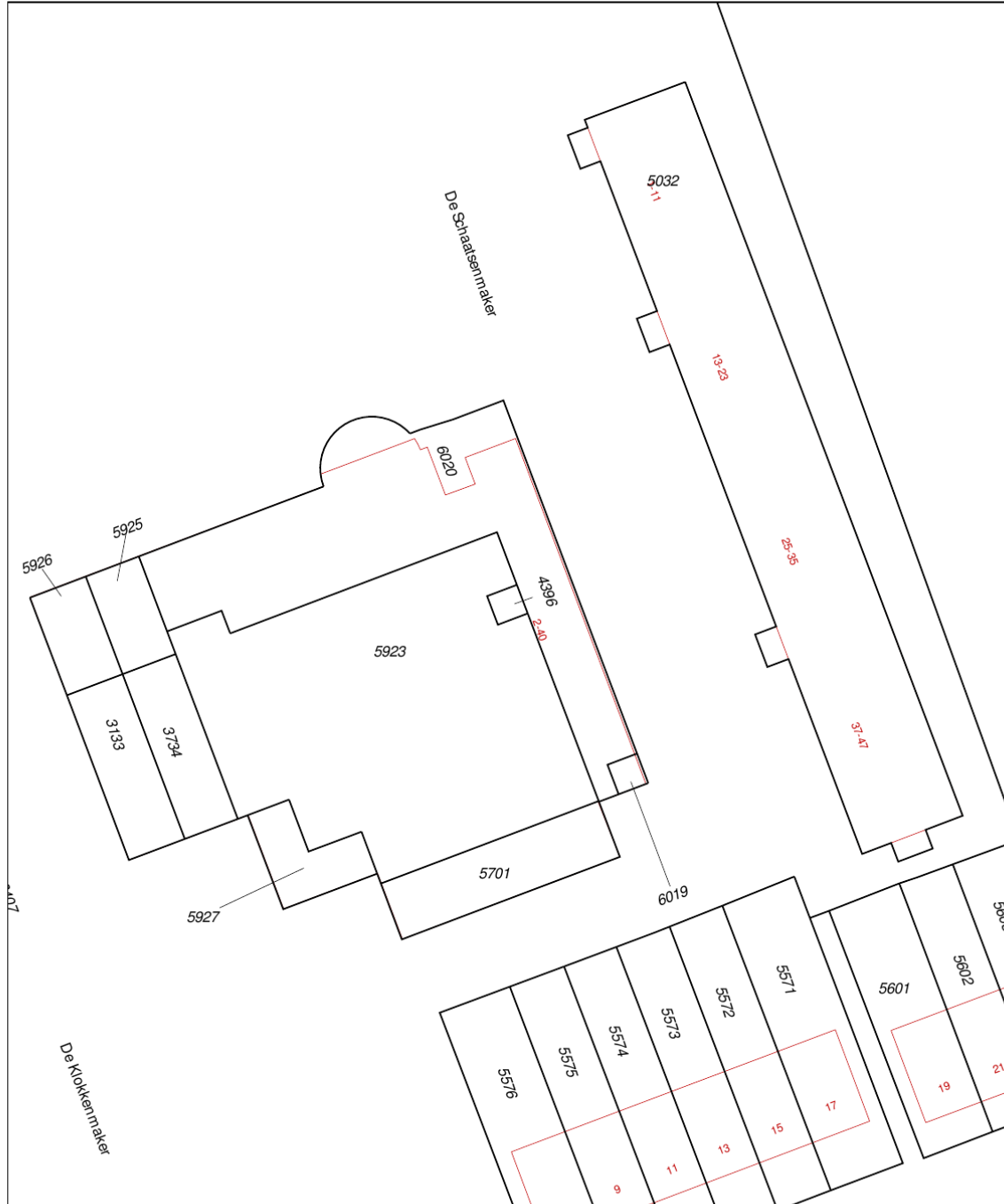


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTER

Uittreksel Kadastrale Kaart

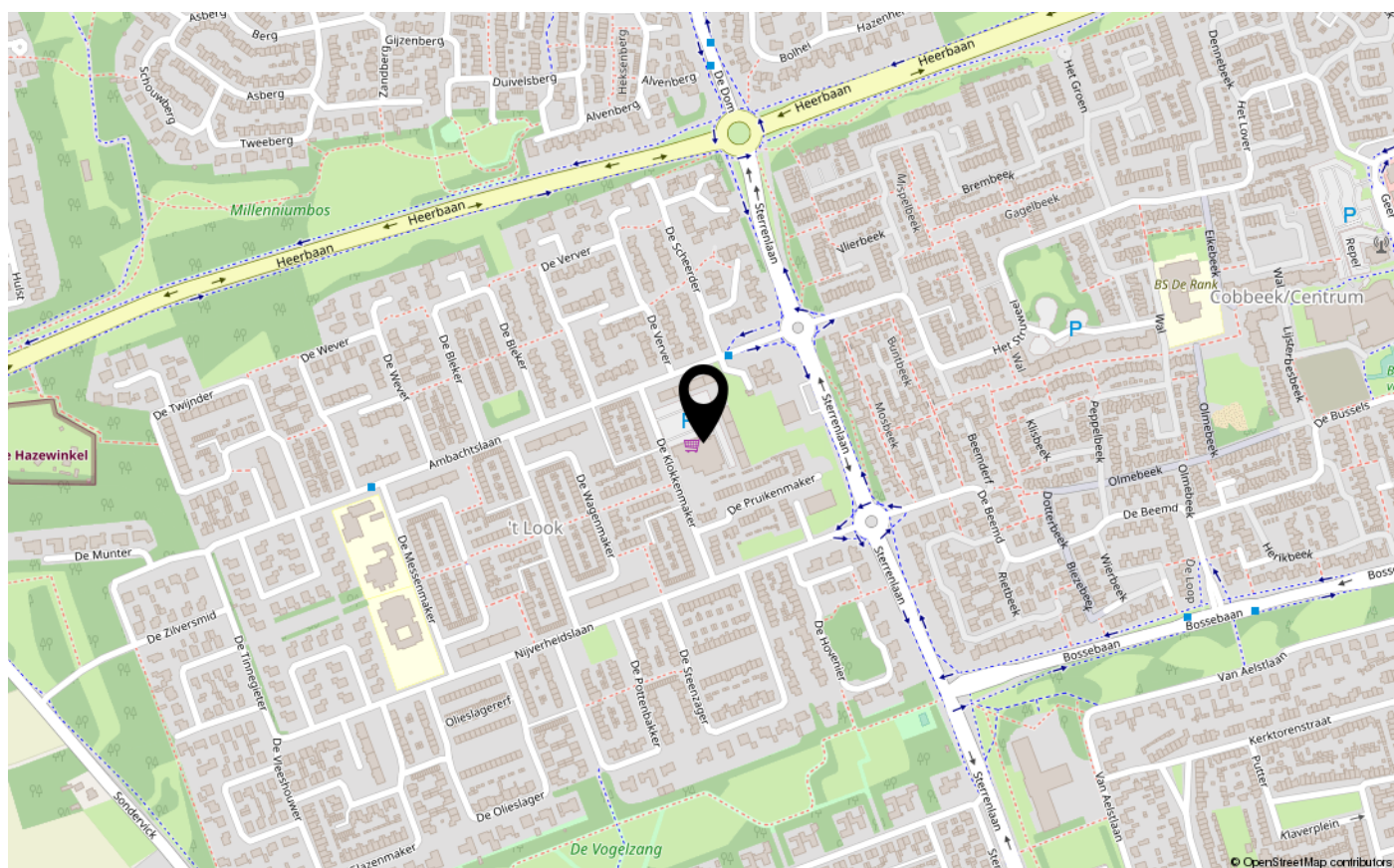
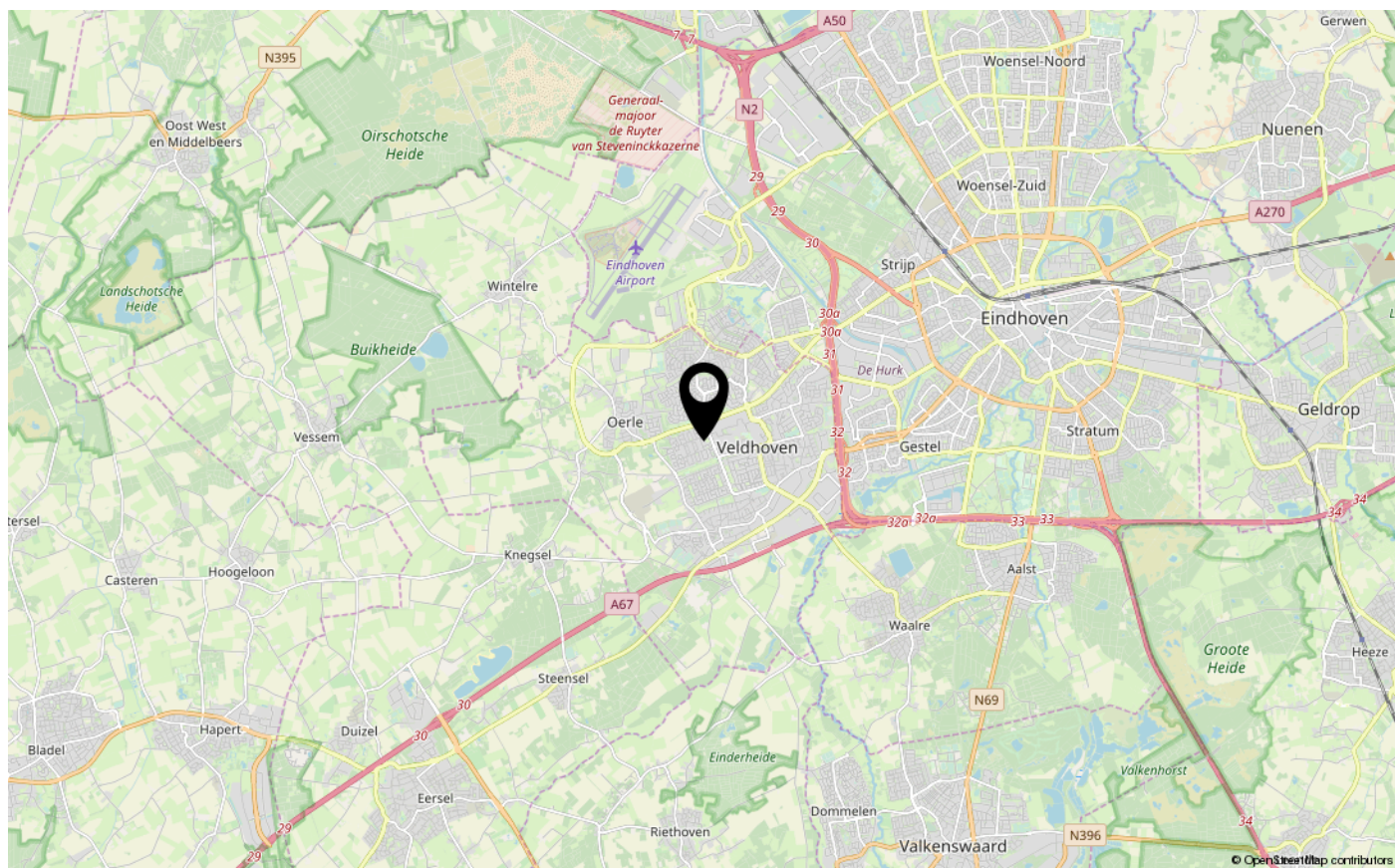
Uw referentie: sm20



| | | |
|--|--|--|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4396</p> | |
|--|--|--|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting

Buitenverlichting X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

Tuinhuis/buitenberging

Vijver

Broeikas

Vlaggenmast

Woning

Alarminstallatie

Schotel/antenne

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

Rookmelders

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Screens

Rolluiken/zonwering buiten

Zonwering binnen

Vliegenhorren

Raamdecoratie, te weten

- gordijnrails X

- Gordijnen X

- rolgordijnen X

- Vitrages

- Jaloezieën / lamellen X

Vloerdecoratie, te weten

- Vloerbedekking / linoleum

- parketvloer/laminaat X

Warmwatervoorziening / CV

- CV met toebehoren X

- Close-in boiler

- Geiser

- Thermostaat X

- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling X

- Airconditioning

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - Quooker | | | |
| Open haard, houtkachel | | | |
| - (Voorzet) open haard | | | |
| - Allesbrander | | | |
| - Kachels | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - Keukenmeubel | X | | |
| - (Combi)magnetron | X | | |
| - Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis | X | | |
| - Oven | X | | |
| - Vaatwasser | X | | |
| - Afzuigkap / schouw | X | | |
| - Koelkast / vrieskast | X | | |
| - Wasmachine | | | |
| - Wasdroger | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - Inbouwverlichting / dimmers | X | | |
| - Opbouwverlichting | | | |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Losse kast(en) slaapkamer | X | | |
| - legplanken berging begane grond | X | | |
| - Werkbank in schuur / garage | | | |
| - Vast bureau | | | |
| - Spiegelwanden | | | |
| Sanitaire voorzieningen | | | |
| - Badkameraccessoires | | | |
| - Wastafel(s) | X | | |
| - Toiletaccessoires | | | |
| - Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | |
| - Waterslot wasautomaat | | | |
| - Sauna | | | |
| Telefoontoestel /-installatie | | | |
| - Telefoontoestellen | | | |
| - Telefooninstallatie | | | |
| Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten | | | |
| - Radiatorafwerking | | | |
| - Voorzetramen | | | |



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

- Isolatievoorzieningen

Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstelsysteem



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

