



PISANOSTRAAT 266
EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

‘ Beleggingsobject nabij het centrum van Eindhoven

’

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 152,67
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71 m ²
Inhoud	240 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN

 BOUWJAAR
1963

 WOONOPPERVLAKTE
71M²

 ENERGIELABEL C

 INHOUD
240M³

 PERCELOPPERVLAKTE

 1 WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

LET OP!! APPARTEMENT WORDT TE KOOP AANGEBODEN
STAAT

Indeling:

Tweede verdieping: vanuit de hal zijn alle vertrekken in het appartement te bereiken. De grote ramen zorgen voor aangenaam veel lichtinval waardoor je meteen het huiselijke gevoel krijgt. De aparte zitkamer kan gebruikt worden voor verschillende doeleinden. De keuken is licht van kleur voorzien van diverse inbouwapparatuur en er is voldoende werk- en opbergruimte

Vanuit de woonkamer stap je het 1e balkon op. Vanuit hier heb je prachtig uitzicht en geniet je van de rust! Het 2e balkon bereik je via een van de slaapkamers. Ook hier kom je voor je rust.

Verder is het appartement voorzien van 2 nette slaapkamers. Beide kamers zijn licht afgewerkt en door de grote ramen komt er lekker veel daglicht naar binnen. De praktische indeling zorgt ervoor dat alle beschikbare ruimte prima wordt benut. De badkamer is netjes en voorzien van een ligbad en een wastafel. Het toilet is apart van de badkamer te vinden in de hal.

Locatie

Dit leuke appartement ligt nabij Europalaan en dichtbij Fontys en TU terrein. Winkelcentrum Woensel met een groot winkelaanbod ligt in de buurt, zodat alle nodige voorzieningen snel te bereiken zijn.

Kenmerken:

- appartement wordt verkocht in verhuurde staat
- appartement is verhuurd voor onbepaalde tijd
- appartement wordt geheel gemeubileerd verhuurd voor € 1400,- per maand (€ 1000,- kale huur / € 200,- stoffering/meubilering / € 200,- tv-internet/ voorschot stookkosten / voorschot water en elektra)



2 SLAAPKAMERS



EXTERNE BERGRUIMTE
6.50m²









Royaal 3-kamer appartement

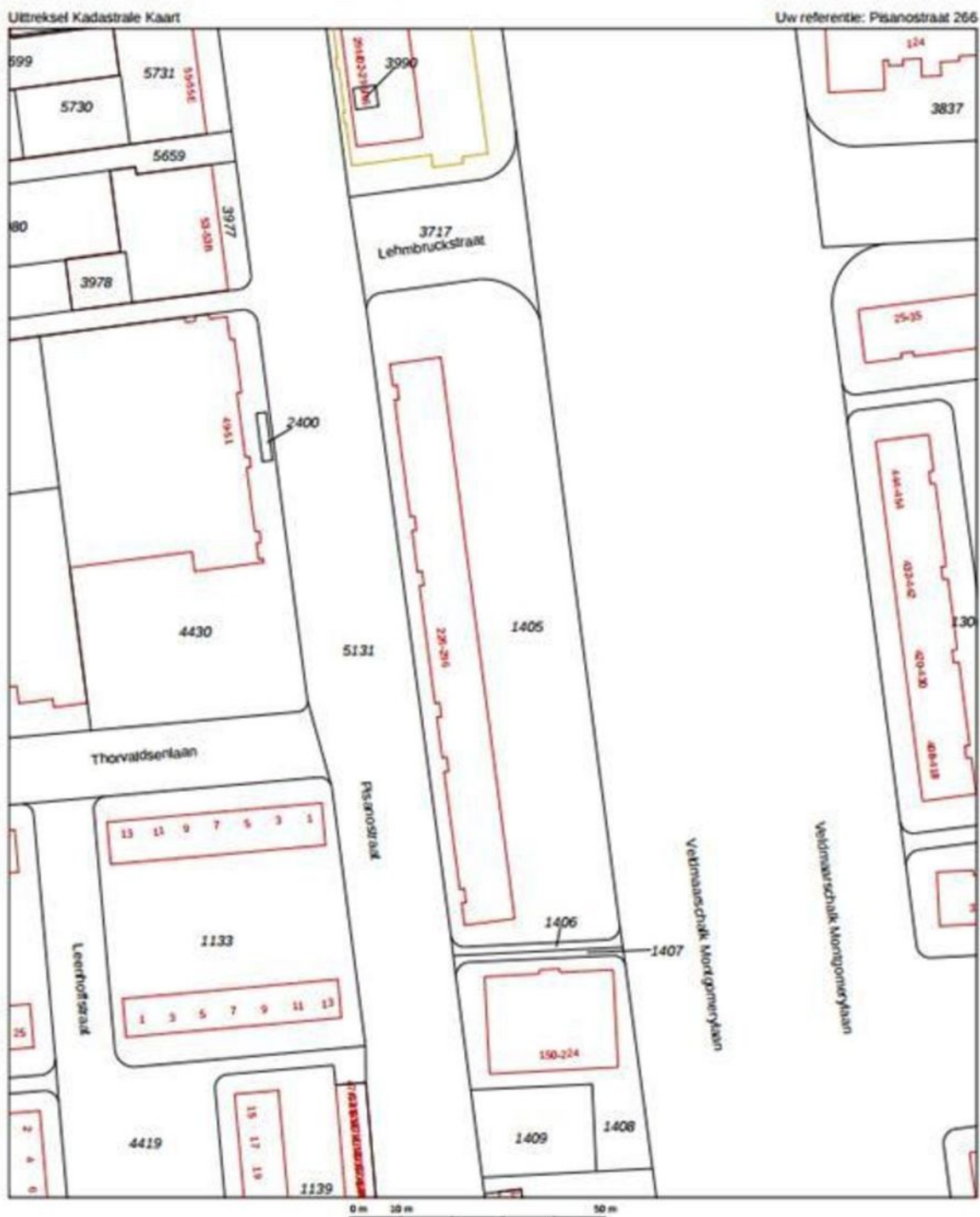


Royale living



“QUOTE”

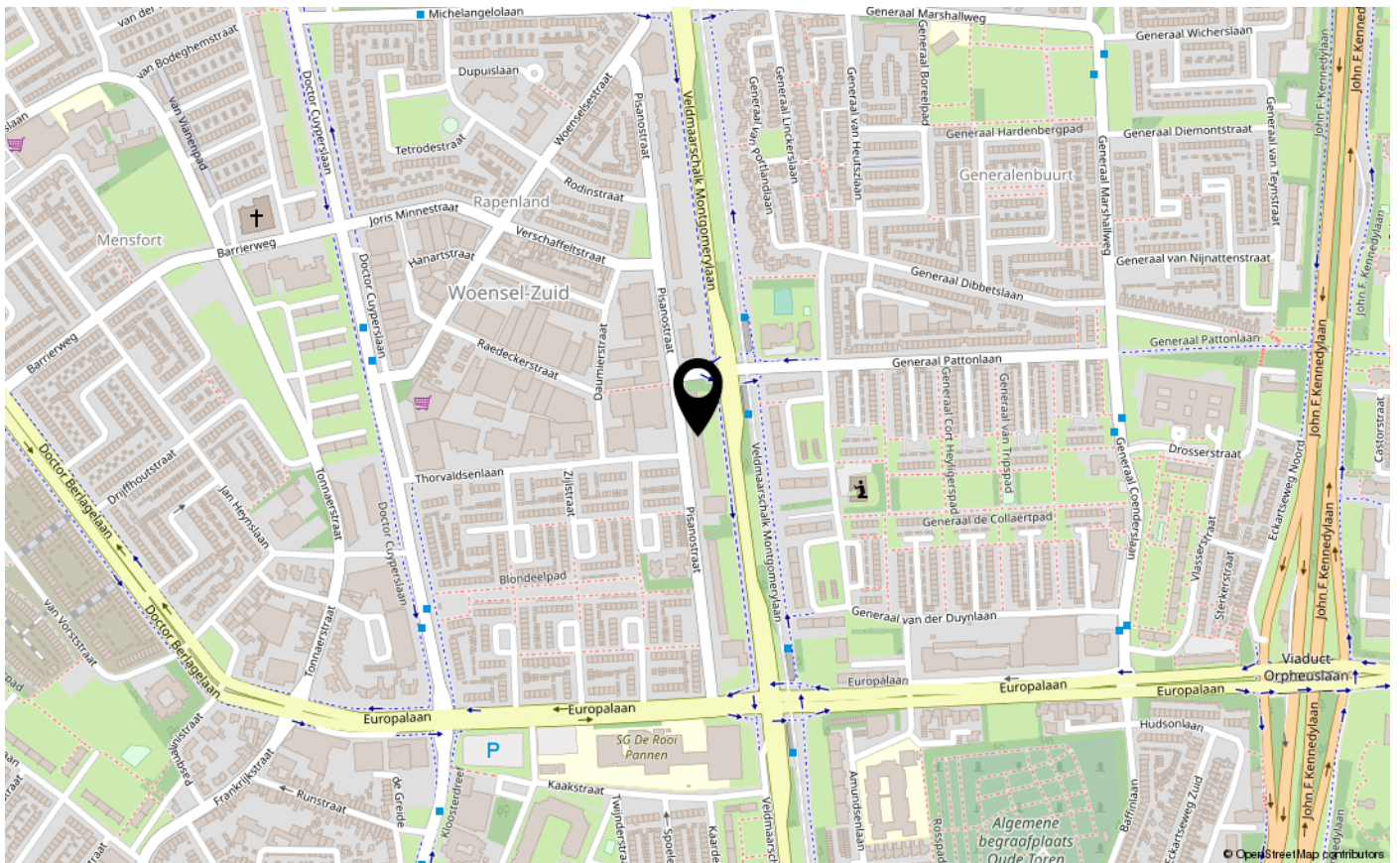
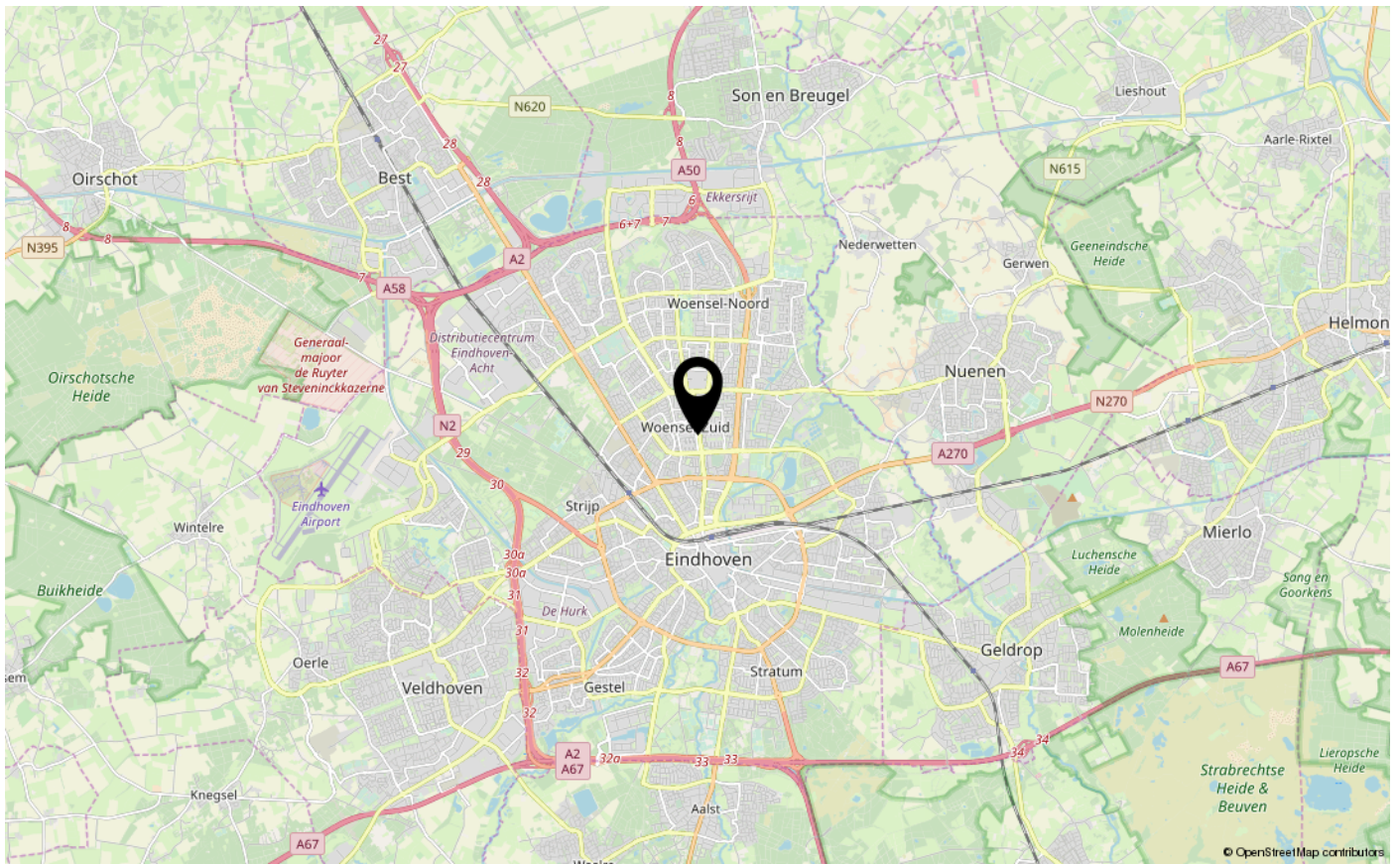
KADASTER



<p>Deze kaart is noordgerichte</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortijpige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eentakelend uitbrekfel, Apoktoorn, 19 januari 2017 De bevoorwaerder van het kadastrale en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente WOENSEL</p> <p>Secfie L</p> <p>Perceel 1405</p>	
---	--	--

Aan de uitbrekfel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

