



EEUWIG LICHT 8 EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

Op een gewilde locatie, in de wijk Blixembosch gelegen royale twee-onder-1-kap-woning met garage

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	220 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	435 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN



BOUWJAAR
1994



WOONOPPERVLAKTE
110M²



ENERGIELABEL B



INHOUD
435M³



PERCELOPPERVLAKTE
220M²



2 WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

DHVC VASTGOED biedt u aan; Op een gewilde locatie, in de wijk Blixembosch ligt deze royale twee-onder-1-kap-woning met eigen oprit, carport en achtertuin, berging met vrije achterom. De woning heeft een ruime living, half open keuken, 3 volwaardige slaapkamers, badkamer met ligbad en inloopdouche. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van winkelvoorzieningen, scholen, sportaccommodaties, uitvalswegen en openbare busverbinding.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met tegelvloer en toegang tot de meterkast (5 groepen en krachtstroom) en deels betegelde toiletruimte met een zwevend toilet en een fontein. Verder is via de trapopgang de eerste verdieping bereikbaar.

Ruime L-vormige woonkamer voorzien van een lichte tegelvloer met vloerverwarming en een spuitwerk plafondbewerking. De woonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen en aan de achterzijde van de woning is via een schuifpui de achtertuin bereikbaar. Tevens bevindt zich aan de voorzijde van de woonkamer een sfeervolle (gas) open haard.

De half open keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De keukeninrichting is geplaatst in een hoekopstelling en uitgerust met een kunststof aanrechtblad, een koelkast, een vriezer, een combimagnetron, een inductiekookplaat en een afzuigkap. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. In de bijkeuken bevinden alle aansluitingen voor wassen en droger en vanuit hier is zowel de garage als de achtertuin bereikbaar.



3 SLAAPKAMERS



EXTERNE BERGRUIMTE
5M²



Eerste verdieping:

Een ruime overloop welke is voorzien van een duurzame laminaatvloer en deze geeft toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en wasruimte.

Slaapkamer 1 (ca. 14 m²) is royaal van opzet en is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een laminaat vloerafwerking, geschilderde wanden en spuitwerk plafondafwerking.

Slaapkamer 2 (ca. 8,5 m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een laminaat vloerafwerking, geschilderde wanden en spuitwerk plafondafwerking.

Slaapkamer 3 (ca. 9 m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een laminaat vloerafwerking, geschilderde wanden en spuitwerk plafondafwerking. Tevens zijn alle slaapkamers voorzien van praktische inbouwkasten.

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, zwevend toilet, wastafelmeubel en een designradiator. Verder bevindt zich op deze verdieping een separate ruimte met de opstelling cv-ketel en eventueel extra bergruimte.

Tuin:

De fraai aangelegde en zeer privacy biedende achtertuin is gelegen op het noordwesten en voorzien van een aluminium overkapping, diverse terrassen en een vijverpartij.

Garage:

De ruime garage is voorzien van een tegelvloer, elektra en een kraantje.

Ligging:

De woning ligt aan een grote groenvoorziening dus ideaal voor spelende kinderen. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten en recreatiemogelijkheden treft u in de directe omgeving.

Kenmerken:

- Keurig onderhouden woning met eigen oprit en garage
- Woning is gelegen op een kindvriendelijke en gewilde woonlocatie
- Woning is recent voorzien van nieuw schilderwerk aan de binnen en buitenzijde
- De woning geniet veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde

Algemene informatie:

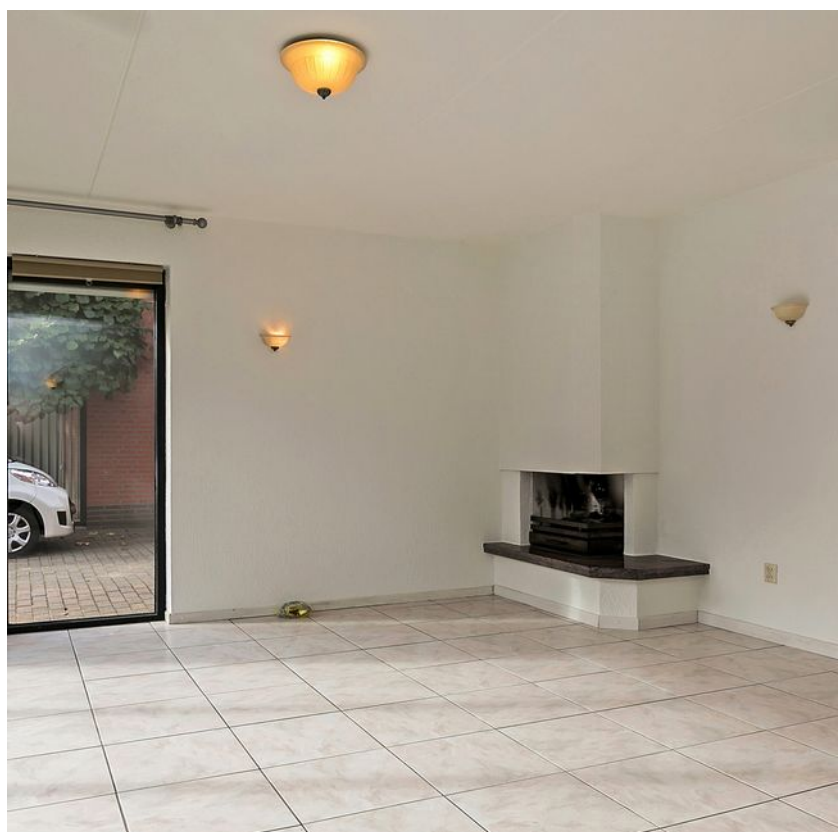
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







BEGANE GROND

De woonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen en aan de achterzijde van de woning is via een schuifpui de achtertuin bereikbaar. Tevens bevindt zich aan de voorzijde van de woonkamer een sfeervolle (gas) open haard.



1e VERDIEPING

Een ruime overloop welke is voorzien van een duurzame laminaatvloer en deze geeft toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en wasruimte.



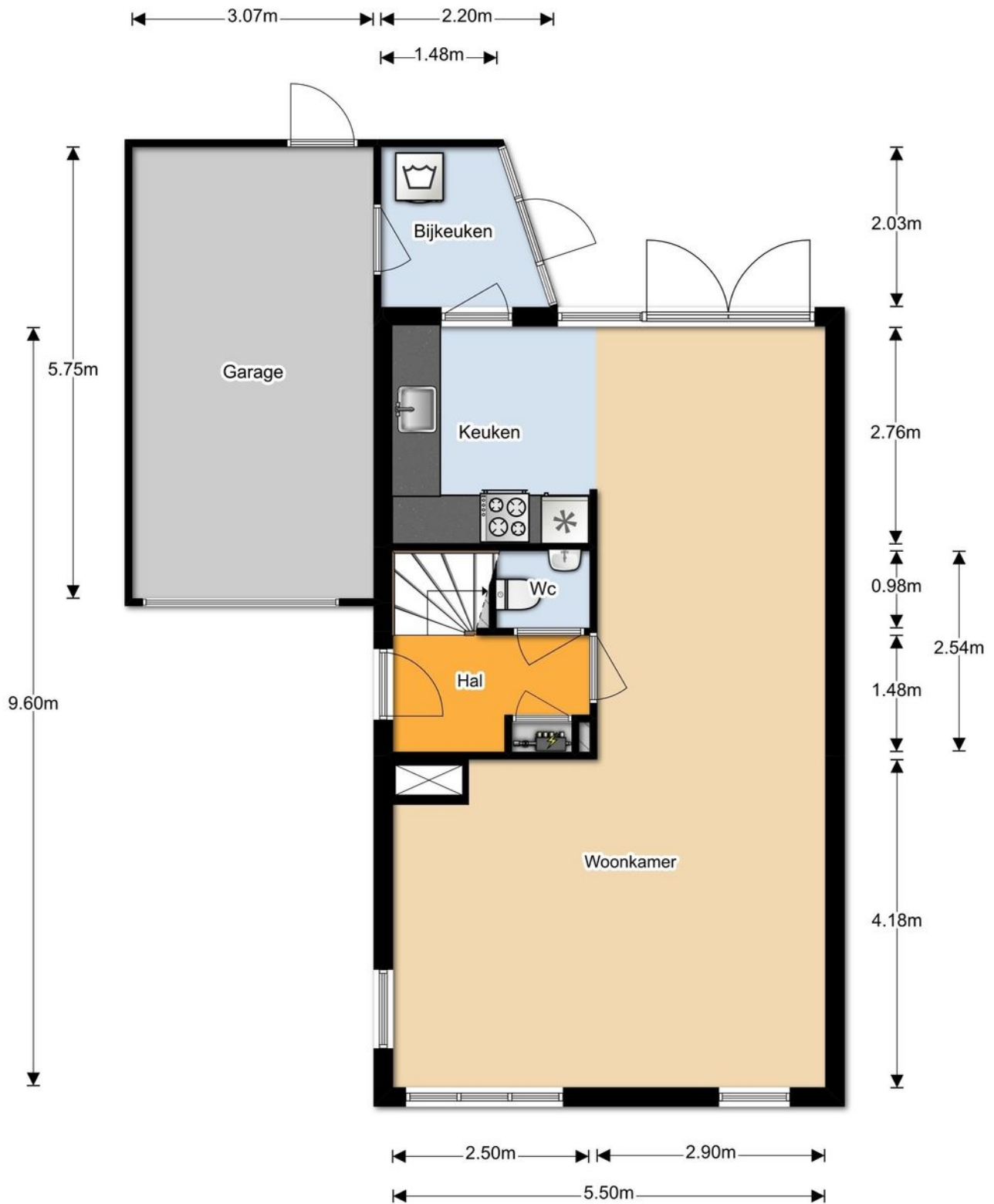
**“Alle
slaapkamers
met inbouwka
sten”**





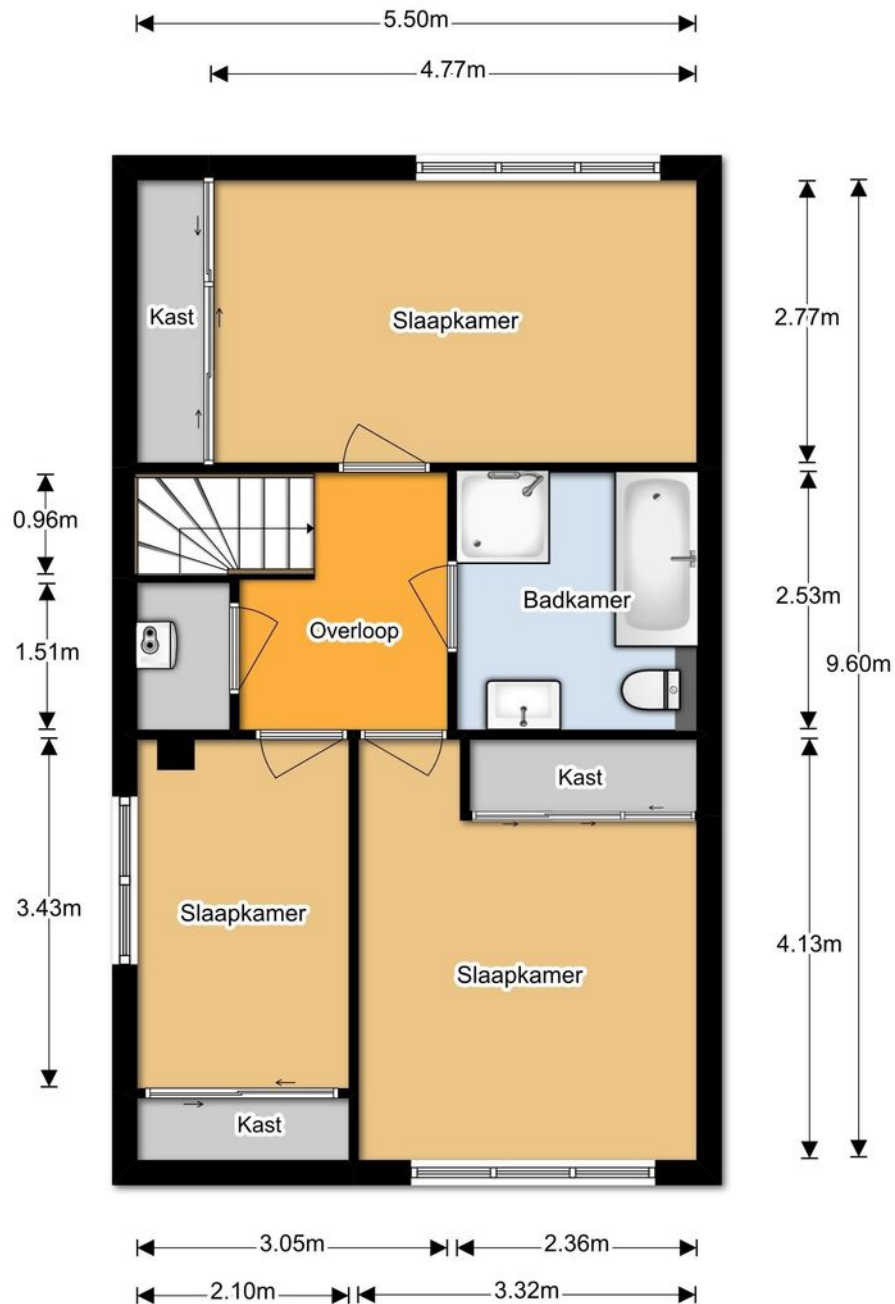


PLATTEGROND



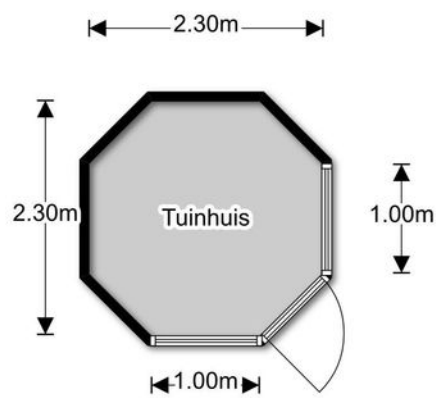
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

KADASTER

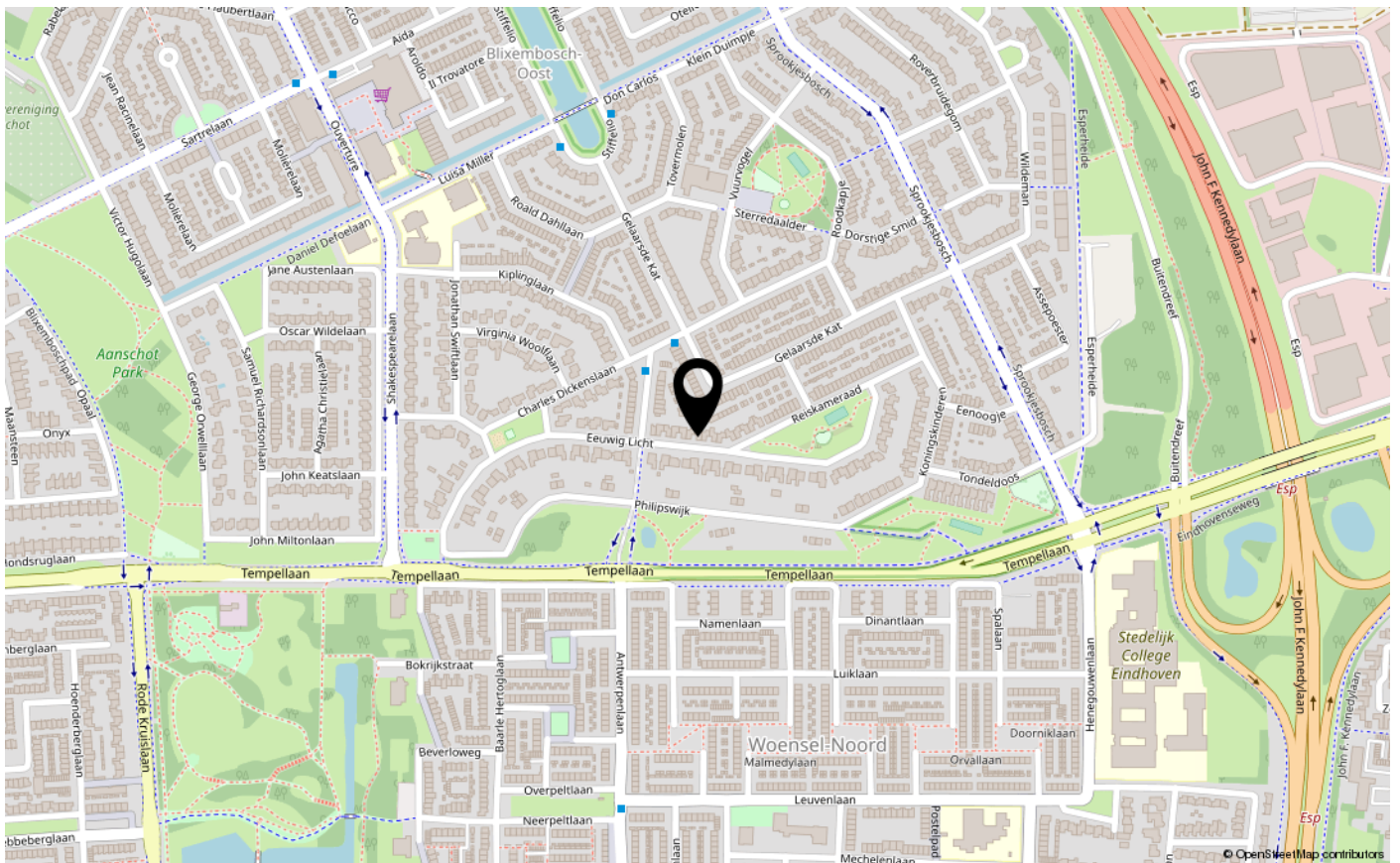
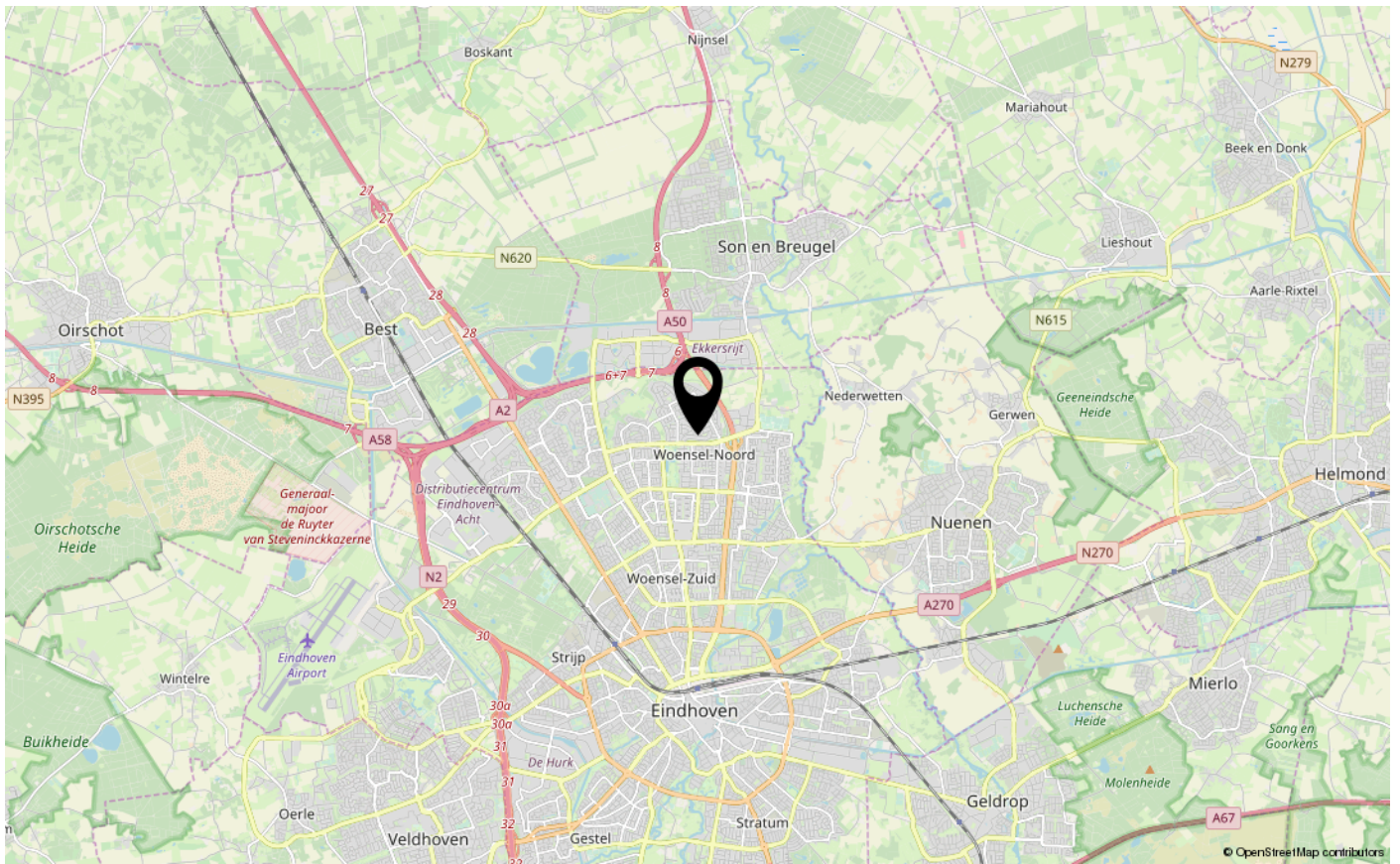
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: DHVC



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p> Sectie W</p> <p> Perceel 4207</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

