



STRATUMSEDIJK 29 11

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

‘ Fraai 2-kamer appartement gelegen op toplocatie in het centrum van Eindhoven! ’

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 136,66
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	223 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Reservefonds	Ja




KENMERKEN

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





KENMERKEN



BOUWJAAR
2011



WOONOPPERVLAKTE
65M²



ENERGIELABEL A



INHOUD
223M³



1 WOONLAAG



OMSCHRIJVING

DHVC Vastgoed biedt u aan; Een fraai 2-kamer appartement gelegen op centrum locatie aan de Stratumsedijk te Eindhoven met alle denkbare centrumvoorzieningen op loopafstand. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van een gerenoveerd voormalig kantoorgebouw (Het Kunstkwartier).

Het appartement is geheel voorzien van vloerverwarming en beschikt verder over 1 royale slaapkamer, toilet, moderne keuken, luxe badkamer/sanitair en een berging op de begane grond.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met videofooninstallatie en brievenbussen. Via de hal bereikt u de liftinstallatie en de trapopgang.

Appartement:

Entree. De woonkamer beschikt dankzij de grote ramen een aangenaam licht en er is voldoende ruimte voor een grote zithoek waar je je terug kunt trekken om te ontspannen. De woonkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer en de wanden zijn strak afgewerkt met neutrale kleuren waardoor je hier met veel verschillende interieurstijlen uit de voeten kunt.

Keuken:

Naast een fijne zithoek is er in het woongedeelte nog meer dan genoeg plek voor een ruime eettafel. Hierbij hoort natuurlijk een moderne keuken. De keuken is voorzien van een moderne en lichte inrichting in een wandopstelling met een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een losse koelkast.

Slaapkamer:

De ruime slaapkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een 2-persoons bed en kastruimte. De slaapkamer is tevens voorzien van een lichte laminaatvloer en 2 grote ramen (draai/kiep).



1 SLAAPKAMERS



EXTERNE BERGRUIMTE
2.40m²



OMSCHRIJVING

Badkamer:

De volledig betegelde en moderne badkamer is uitgerust met een douchecabine met een thermostaatkraan, een wastafel met een spiegel. Het geheel is uitgevoerd met lichte wandtegels en antraciet vloertegels. Tevens bevinden hier de opstelling van de c.v.-ketel en de wasmachineaansluiting.

Toilet:

Volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet met fonteintje.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich de berging.

Ligging:

Dit fraaie appartement is gelegen aan de Stratumsedijk midden in het centrum van Eindhoven en dus op korte afstand van alle denkbare voorzieningen en uitvalswegen.

Kenmerken:

- Hoogwaardig afgewerkt 2-kamer appartement van bouwjaar 2011 op toplocatie in het centrum van Eindhoven.
- Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming.
- Op loopafstand van alle denkbare voorzieningen
- Het appartement is optimaal geïsoleerd en is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing en draai-/kiepramen.
- Het appartement is recent voorzien van nieuw schilderwerk.
- Appartement heeft geen aansluiting op gas.
- Gezonde en actieve vereniging van eigenaren.
- De servicekosten bedragen € 136,62 per maand.
- Ideaal beleggingsobject
- Het is eventueel mogelijk om een parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein te kopen tegen meerprijs.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







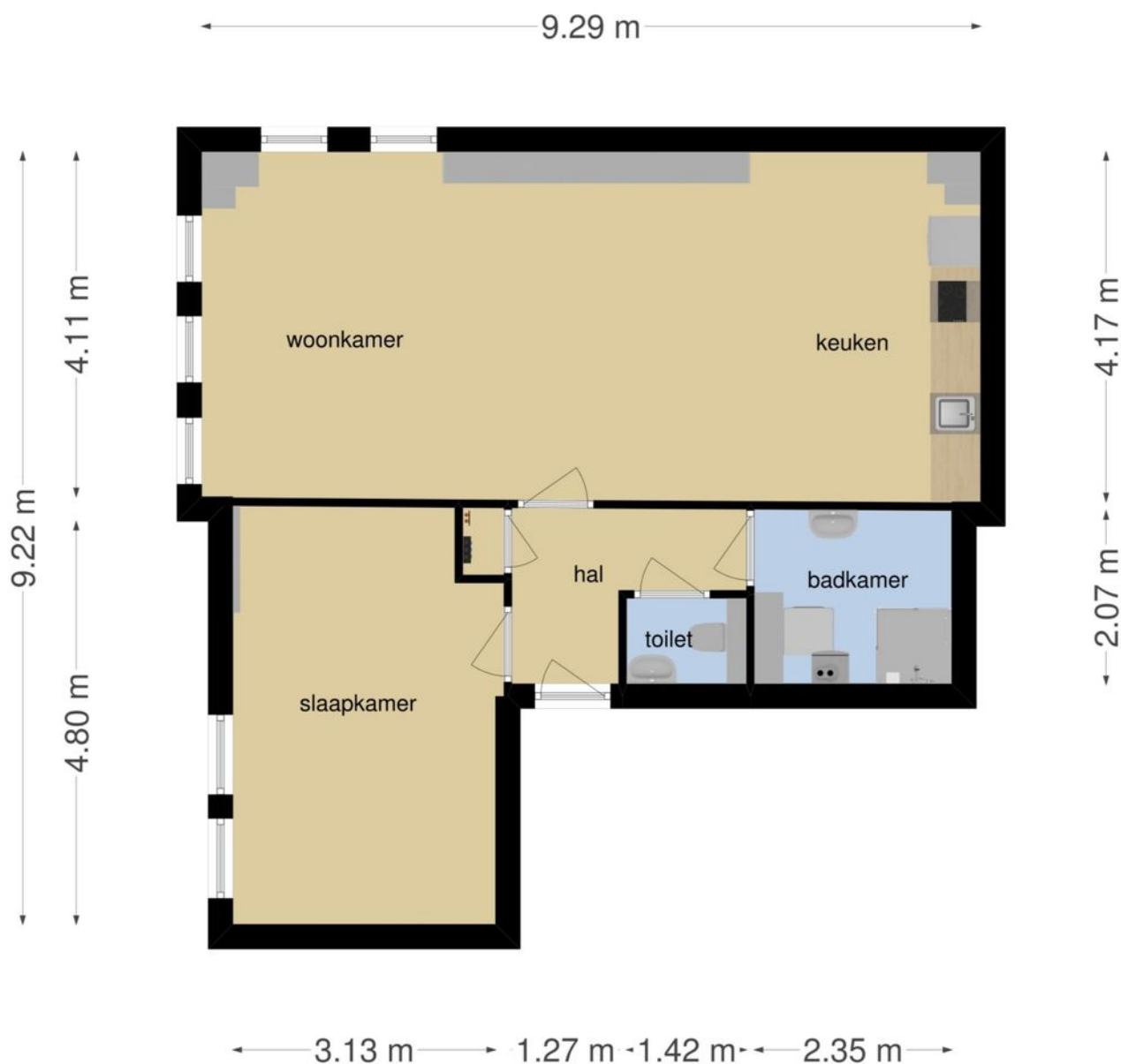






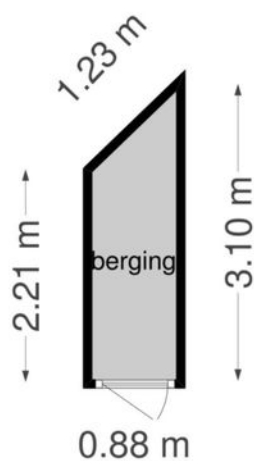


PLATTEGROND APPARTEMENT



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND BERGING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

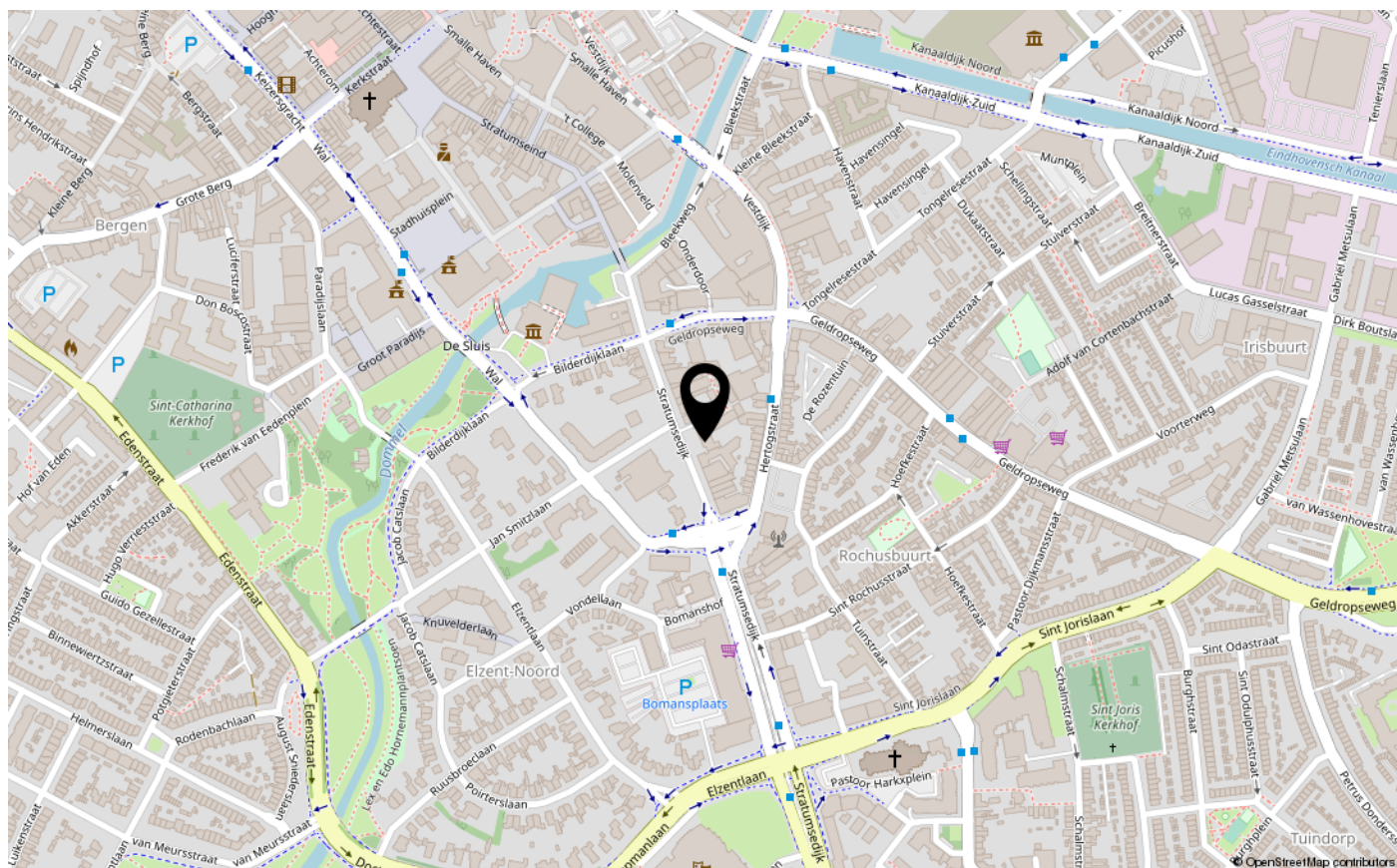
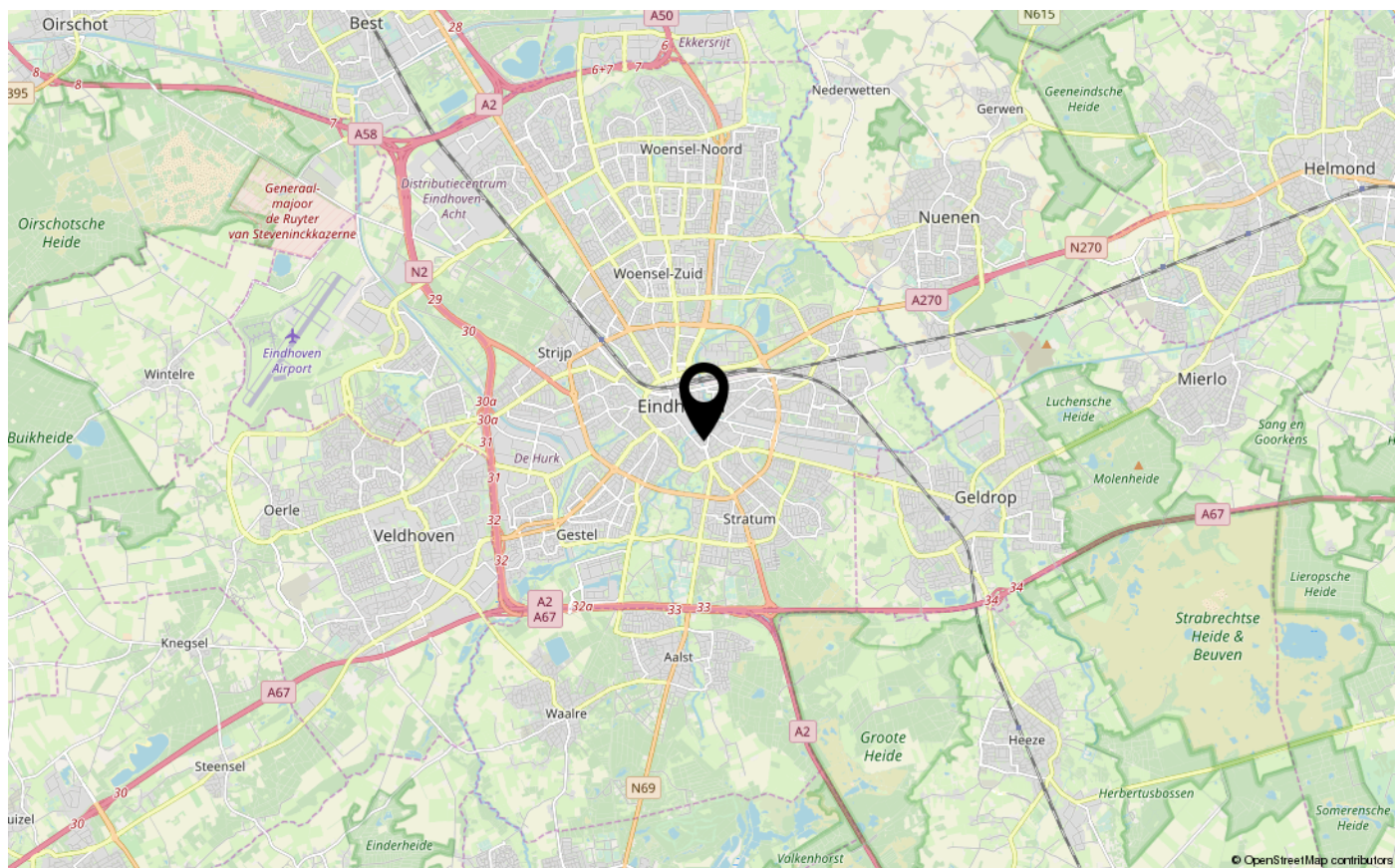
Uw referentie: zar



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Stratum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4199</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kom gratis kennismaken

De koffie staat klaar

De Hypotheekshop Eindhoven-Zuid

Aalsterweg 224, | 5644 RJ Eindhoven | (040) 303 40 61

eindhoven1443@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/eindhovenzuid



Hypotheeken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

