



KIEKENDIEF 27

VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 309.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

‘ Ruime eengezinswoning met 5 slaapkamers, privacy biedende achtertuin en berging. ’

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 309.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	168 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	346 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2004
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming



KENMERKEN


Tuin aanwezig

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





KENMERKEN

 BOUWJAAR
1990

 WOONOPPERVLAKTE
117M²

 ENERGIELABEL C

 INHOUD
346M³

 PERCELOPPERVLAKTE
168M²

 3 WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

DHVC Vastgoed biedt u aan; In de mooie wijk "de Kelen" te Veldhoven ligt deze ruime eengezinswoning met 5 slaapkamers, privacy biedende achtertuin en berging. De woning ligt rustig tegenover een brede groenvoorziening met vrij uitzicht en voldoende parkeerruimte. Op 15 minuten van ASML / HTC gelegen en tevens op loopafstand van de Dick Bruna basisschool nabij het centrum en alle andere denkbare voorzieningen.

Indeling:

Middels de voortuin toegang tot de entree van de woning. De hal is voorzien van een lichte tegelvloer welke is door gelegd naar de keuken en woonkamer. Tevens biedt de hal toegang tot de meterkast en woonkamer met open keuken.

De ruime woonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde. Ook is er toegang tot een handige onder de trap kast voor extra bergruimte.

De open keuken aan de tuinzijde, met bruine hout look wandopstelling is voorzien van diverse onder- en bovenkasten en een composieten werkblad. Verder is de keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals; inductiekookplaat, ingebouwde afzuigkap en een vaatwasser. De woonkamer biedt middels een toegangsdeur tevens toegang tot betegelde hal en volledig betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de achtertuin. In deze hal bevindt zich tevens een kastruimte.

1e verdieping:

Middels de overloop toegang tot 3 volwaardige slaapkamers welke alle voorzien van vloerbedekking. De badkamer is geheel betegeld en heeft een bad, douche, toilet en vaste wastafel. Voor extra lichtinval is er een dakraam geplaatst

2e verdieping:

Middels een vaste trap toegang tot de ruime voorzolder met aan beide zijden een dakraam, de aansluitingen voor wassen en drogen. Verder bevindt zich op de 2e verdieping door 2 geplaatste dakkapellen een 4e en 5e slaapkamer en toegang tot een vliering.



5 SLAAPKAMERS



7.3 M²



Tuin:

De privacy biedende en onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en voorzien van sierbestrating en kunstgras. Verder voorzien van een fraaie houten schutting en stenen berging voorzien van elektra. Tevens bevindt er zich een poort in de achtertuin die dient als toegang achterom.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1990, woonoppervlakte ca. 117m², inhoud ca. 346, perceelgrootte 168m²
- Gelegen aan rustige straat met vrij uitzicht en voldoende parkeergelegenheid
- Gunstige ligging op loopafstand van alle gewenste centrumvoorzieningen
- Blijvend vrij uitzicht aan de voorzijde.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

GA NAAR WWW.DHVC.NL VOOR EEN VIRTUELE TOUR VAN DEZE WONING







WOONKAMER

De ruime woonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde. Ook is er toegang tot een handige onder de trap kast voor extra bergruimte.



KEUKEN

De open keuken aan de tuinzijde, met bruine hout look wandopstelling is voorzien van diverse onder- en bovenkasten en een composieten werkblad. Verder is de keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals; inductiekookplaat, ingebouwde afzuigkap en een vaatwasser.



“vijf
slaapkamers”



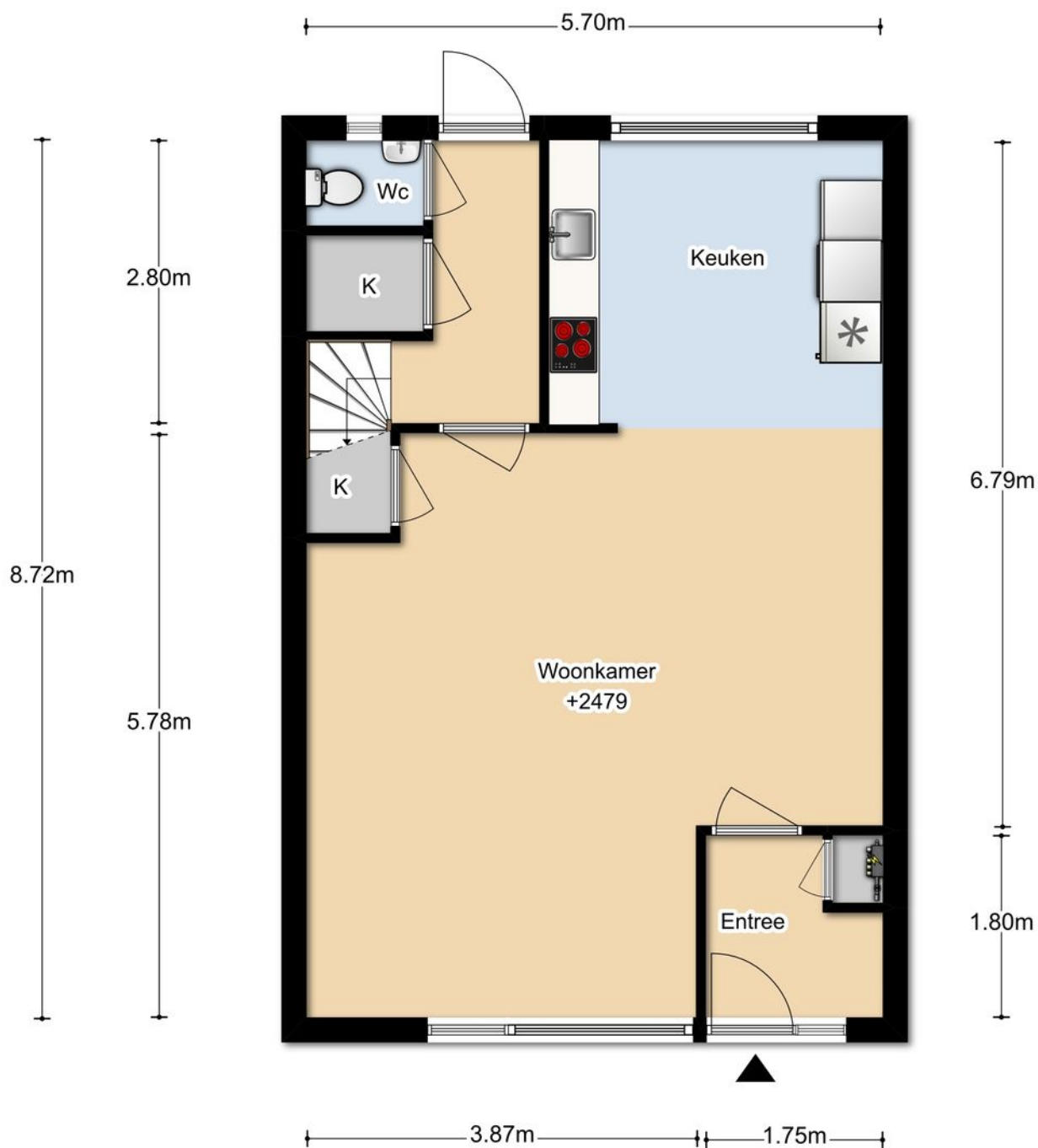






PLATTEGROND BEGANE GROND

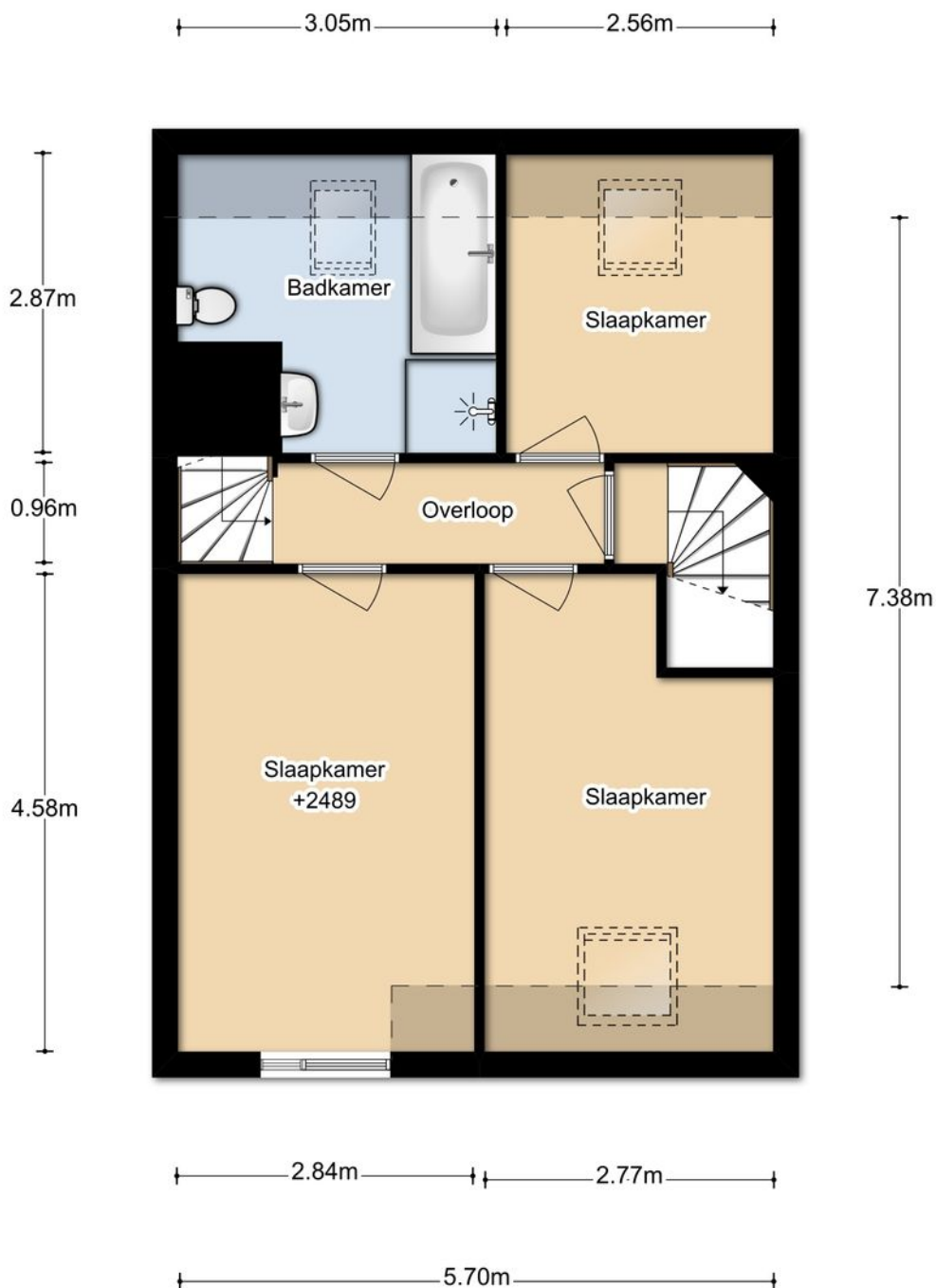
KIEKENDIEF 27
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND 1E VERDIEPING

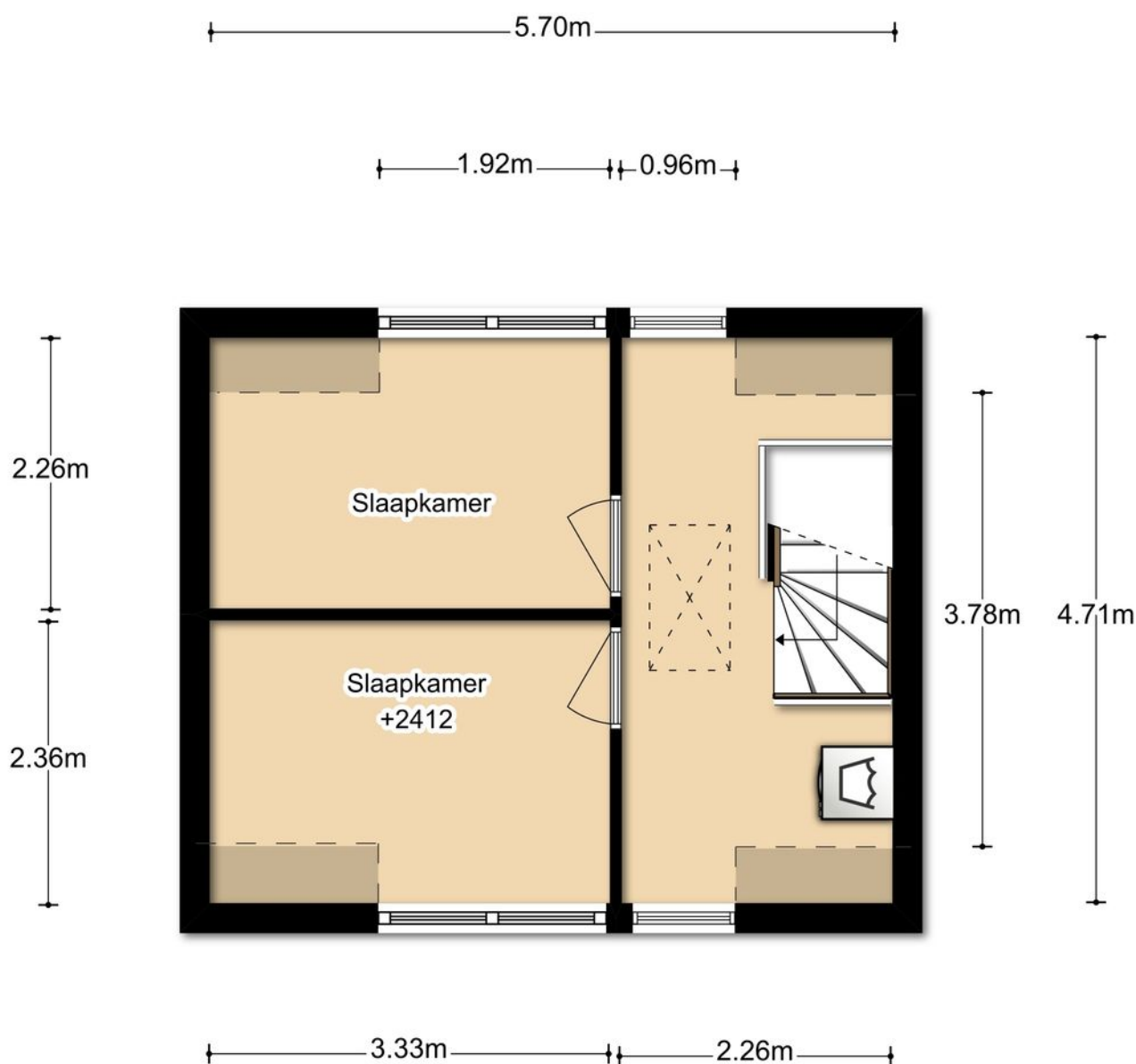
KIEKENDIEF 27
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

KIEKENDIEF 27
2E VERDIEPING

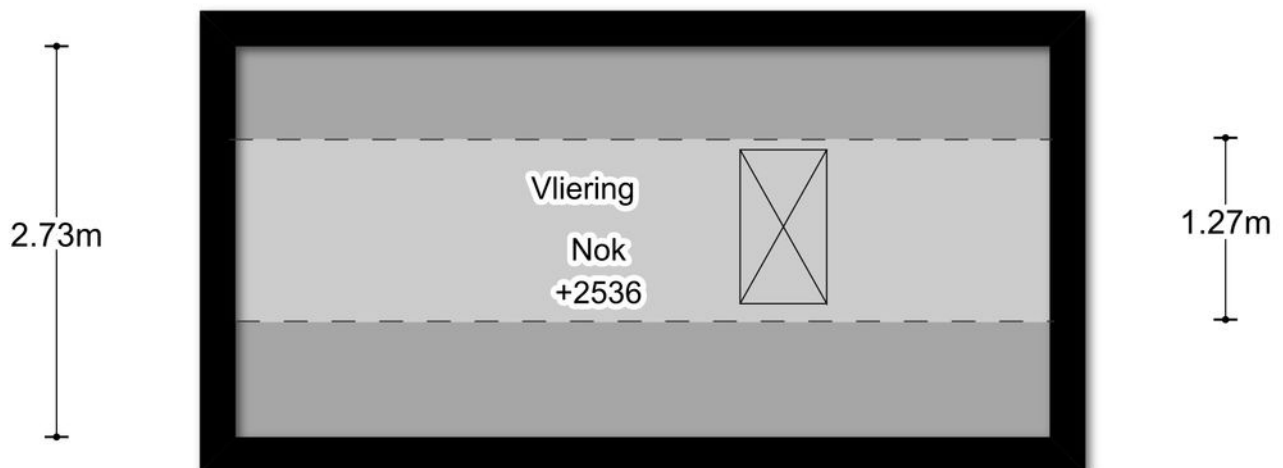


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

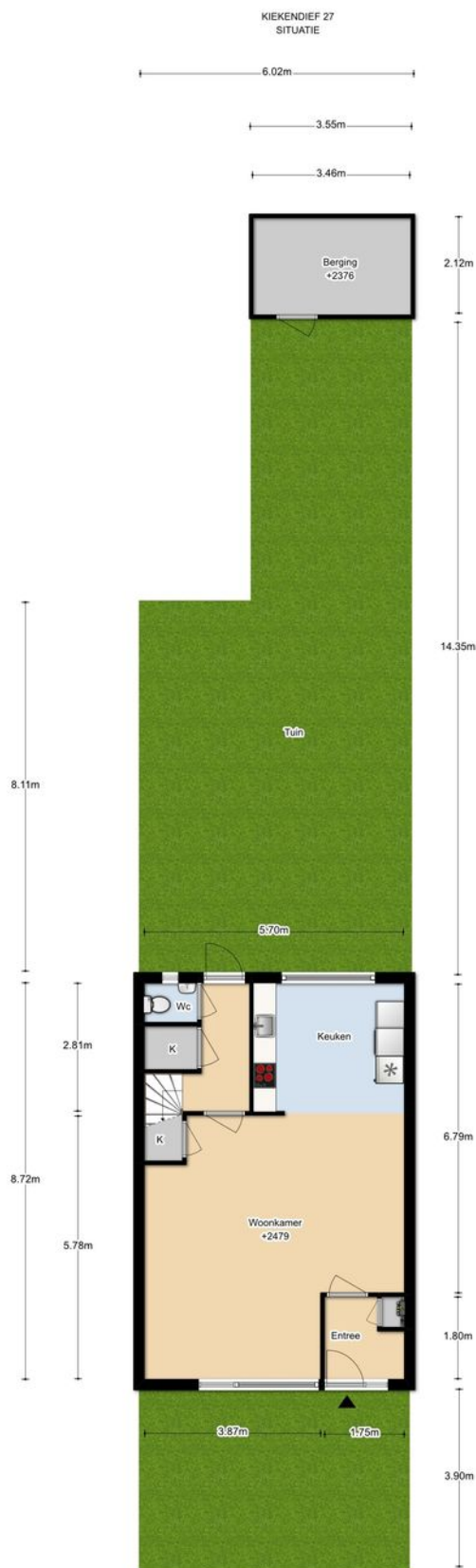
PLATTEGROND VLIERING

KIEKENDIEF 27
VLIERING

5.70m



SITUATIESCHETS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DRIJEN TER RICHTING.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTER

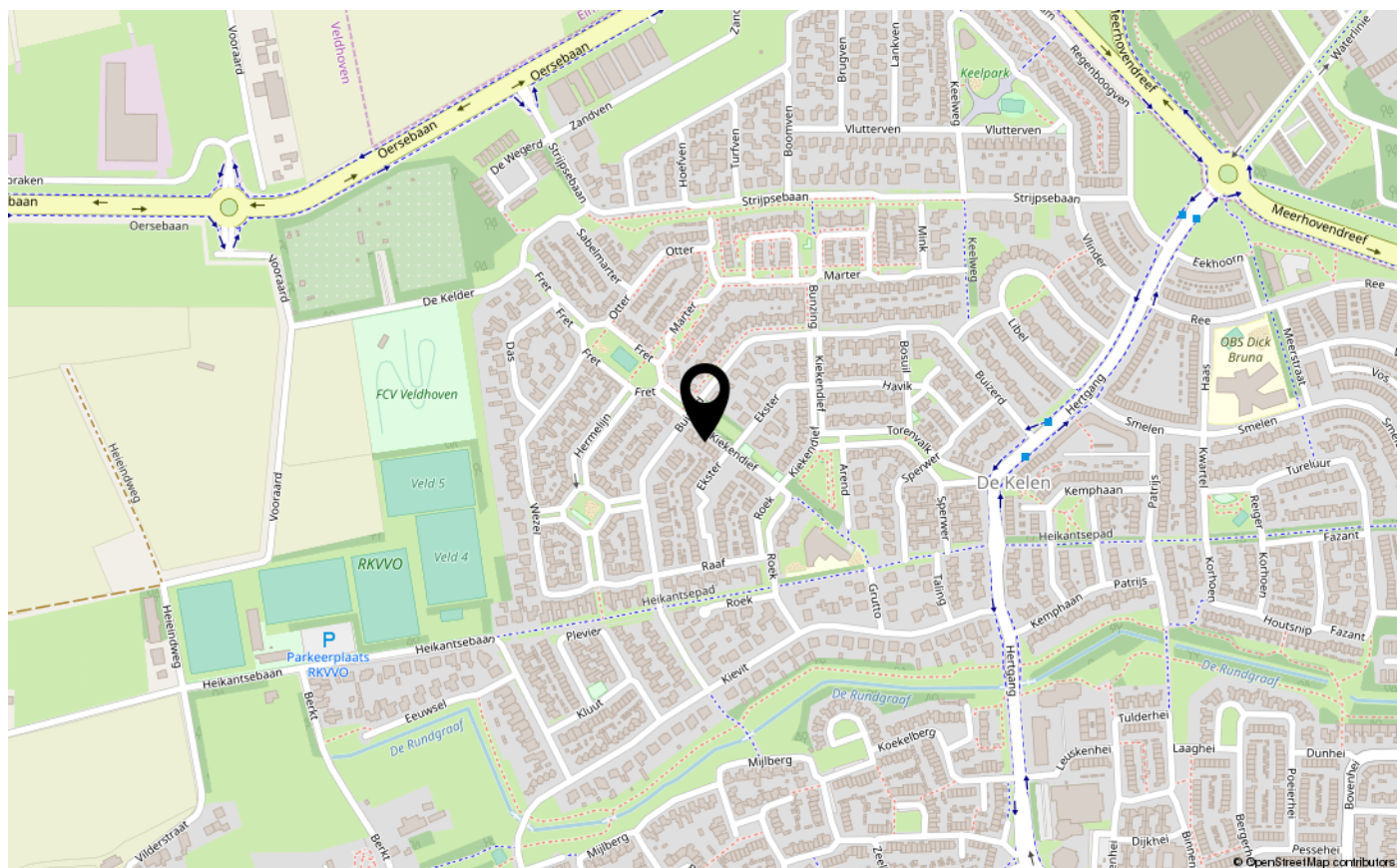
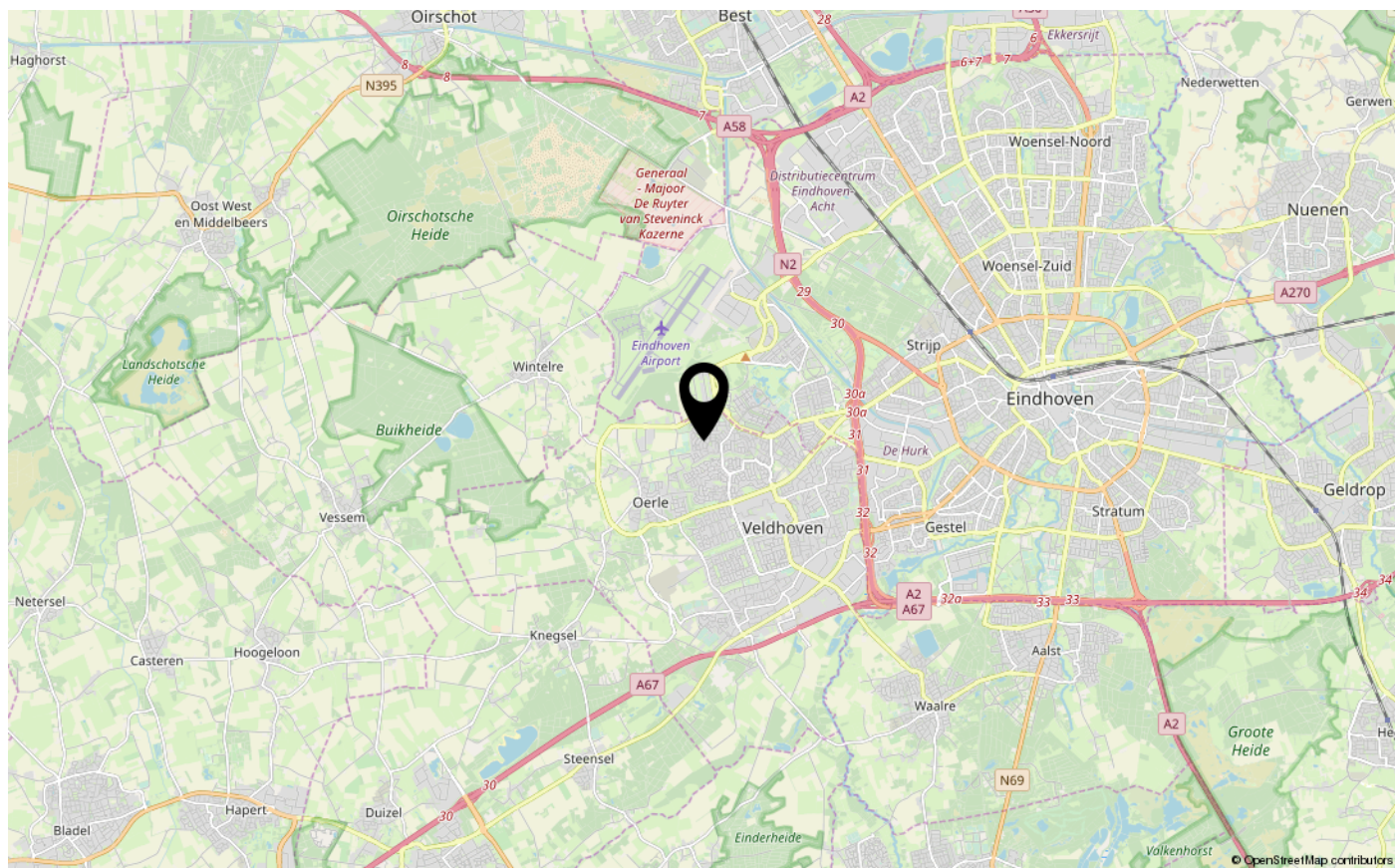
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: DHVC



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven
	Huisnummer	Sectie F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 621
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Geleverd op 31 mei 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

