



VESTING 70 VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 210.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

‘ Fraai 3-kamer hoekappartement gelegen op de
bovenste woonlaag nabij centrum van Veldhoven

’

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 210.000,- k.k.
Servicekosten	€ 145,49
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	173 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting



KENMERKEN

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft een balkon

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





KENMERKEN



BOUWJAAR
1996



WOONOPPERVLAKTE
60M²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
173M³



1 WOONLAAG



OMSCHRIJVING APPARTEMENT

DHVC Vastgoed biedt u aan; een keurig onderhouden 3-kamer hoekappartement gelegen op de bovenste woonlaag met fraai uitzicht aan voor- en achterzijde.

Het appartement is voorzien van een ruime woonkamer, 2 slaapkamers, moderne keuken, badkamer en toilet, cv-ruimte, balkon op zonzijde en parterre berging.

LIGGING:

Het appartementencomplex is gelegen in de wijk De Polders met voorzieningen op korte afstand zoals; winkels (City centrum, winkelcentrum Meerhoven), openbaar vervoer en uitvalswegen in directe omgeving.

BEGANE GROND:

Centrale entree met bellentableau, intercom, brievenbussen en toegang tot afgesloten ontvangsthuis met lift, en trappenhuis en toegang tot de parterre berging van ca. 5m² met verlichting.

INDELING:

Het hoekappartement is gelegen op de 4e verdieping en heeft daarmee een prachtig uitzicht op groenvoorzieningen aan zowel de voor- als achterzijde. Het appartement bevindt zich aan het einde van de galerij waardoor het veel privacy biedt.

ENTREE:

Aan voorzijde een gezellig nis op het noordwesten. Hal voorzien van droogloopmat, eikenhoutenvloer, intercominstallatie en toegang tot alle vertrekken.

WOONKAMER:

Sfeervolle doorzon woonkamer voorzien van grote raampartij (met zonnescrims) aan de achterzijde welke veel lichtinval en een vrij uitzicht biedt, eikenhoutenvloer en toegang tot het balkon. De woonkamer is uitgevoerd in neutrale, lichte tinten.



2 SLAAPKAMERS



EXTERNE BERGRUIMTE
5m²



OMSCHRIJVING APPARTEMENT

KEUKEN:

Moderne open keuken voorzien van; spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser combimagnetron-oven en koelkast met vriesvak. Diverse boven- en onderkasten, brede laden, extra diep aanrechtblad en eikenhoutenvloer.

BALKON: Balkon van 6m² aan de achterzijde van het appartement, gesitueerd op het zuidoosten.

SLAAPKAMERS:

Slaapkamer 1) Ruime slaapkamer aan de achterzijde van het appartement voorzien van laminaatvloer, garderobekast en extra zijraam.

Slaapkamer 2) Slaapkamer aan de voorzijde van het appartement gelegen voorzien van een eikenhouten vloer.

BADKAMER:

Moderne, geheel betegelde badkamer voorzien van inloopdouche met glazen wand, tegelvloer, thermostaatkraan, designradiator, luxe badkamermeubel en spiegel met aansluiting voor verlichting.

TOILET:

Moderne, deels betegelde toilet met fonteintje en tegelvloer.

CV-RUIMTE:

Praktische bergruimte met garderobe, HR combi cv-ketel (2015) en aansluiting voor was-apparaat.

KENMERKEN:

- volledig geïsoleerd en dubbel glas.
- glasvezel aansluiting
- stucwerk wanden en spuitwerk plafond.
- Fraaie eikenhoutenvloer (white wash) welke is doorgelegd in de hal, woonkamer en 2e slaapkamer.
- Voldoende parkeerruimte
- Actieve vereniging van eigenaren.
- Service kosten VvE bedraagt momenteel € 145,49,- per maand waarin inbegrepen; groot onderhoud, schilderwerk buitenzijde, opstalverzekering, liftgebruik, schoonmaak gemeenschappelijk ruimtes.

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

MEETCLAUSULE:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



LIVING

Sfeervolle doorzon woonkamer voorzien van grote raampartij (met zonnescreefs) aan de achterzijde welke veel lichtinval en een vrij uitzicht biedt, eikenhoutenvloer en toegang tot het balkon. De woonkamer is uitgevoerd in neutrale, lichte tinten.



**“SFEERVOLLE
LIVING”**







PLATTEGROND APPARTEMENT

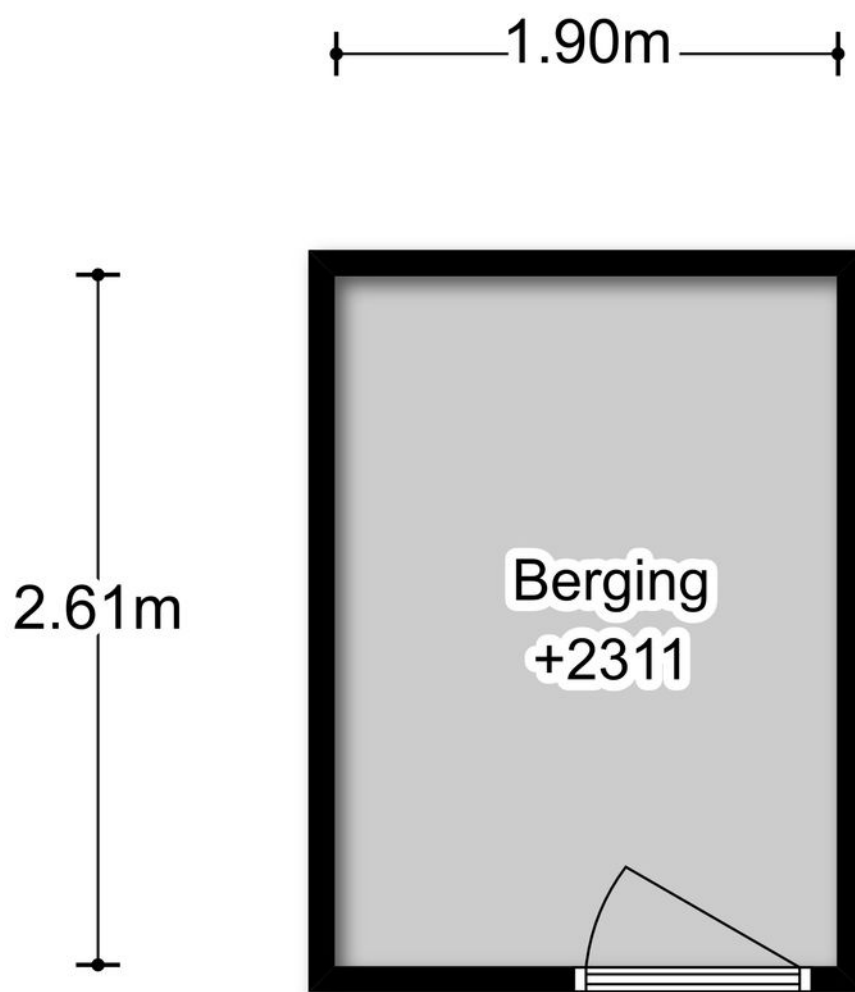
VESTING 70
4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

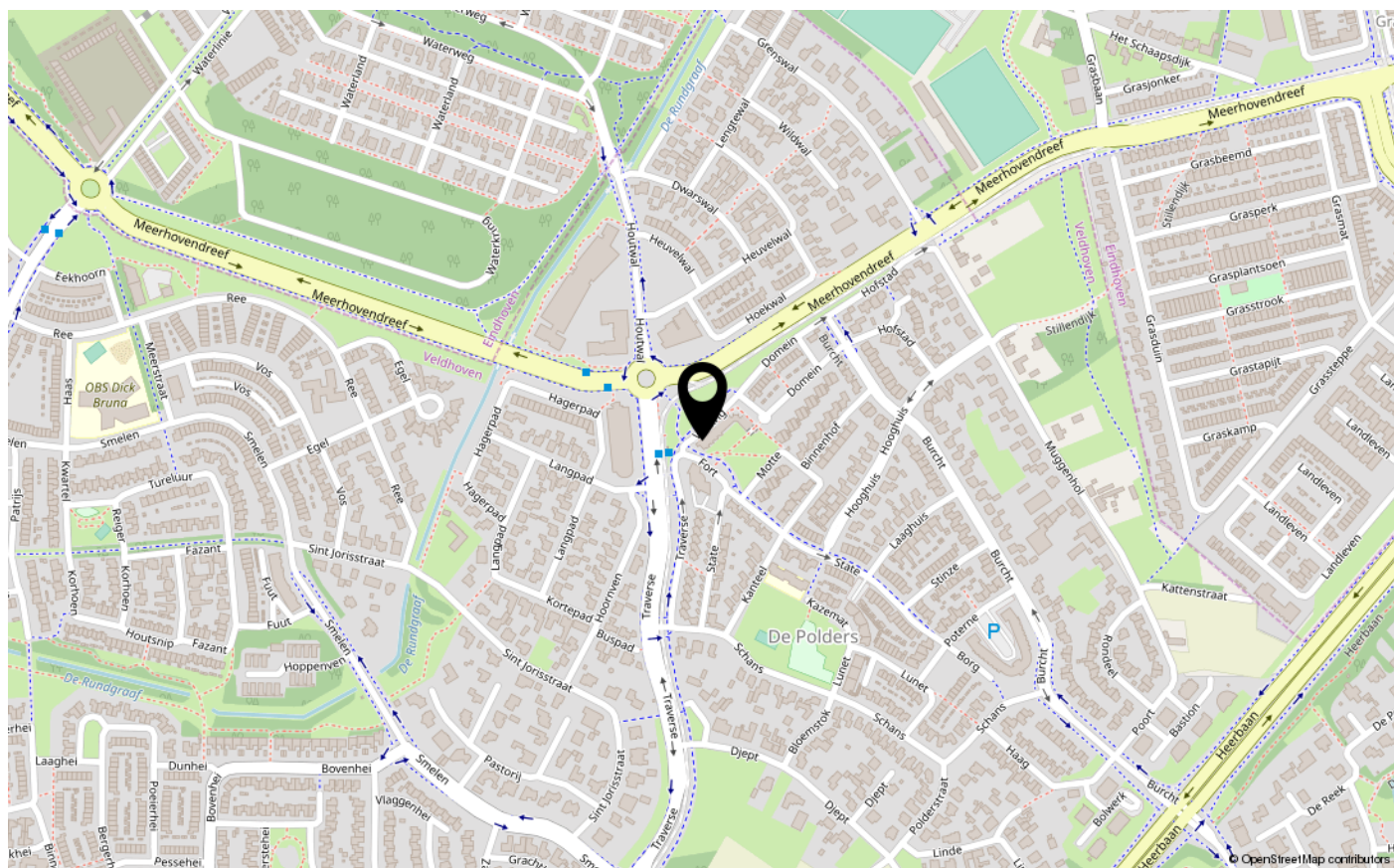
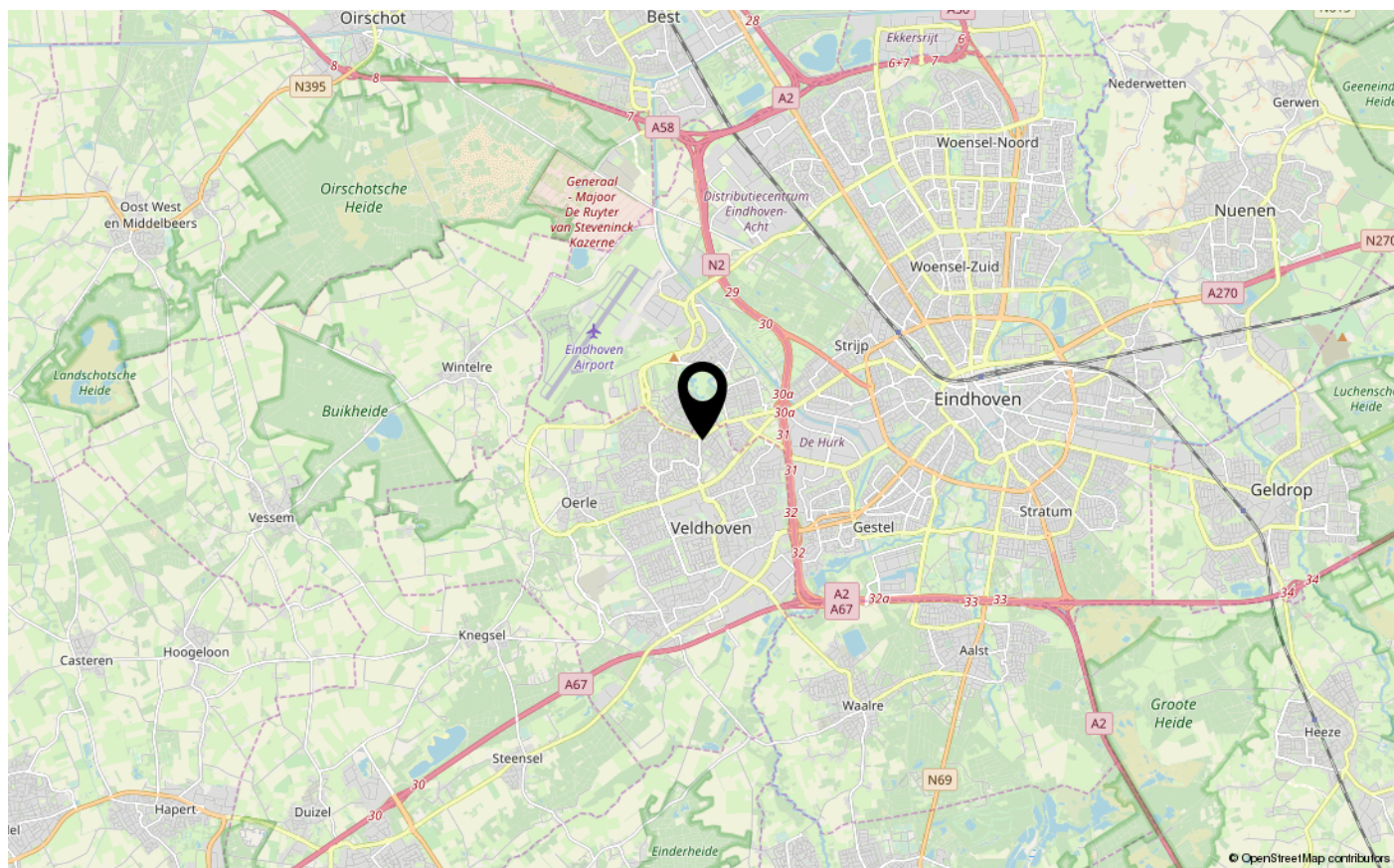
VESTING 70
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

© WWW.DROOMHUIS360.NL

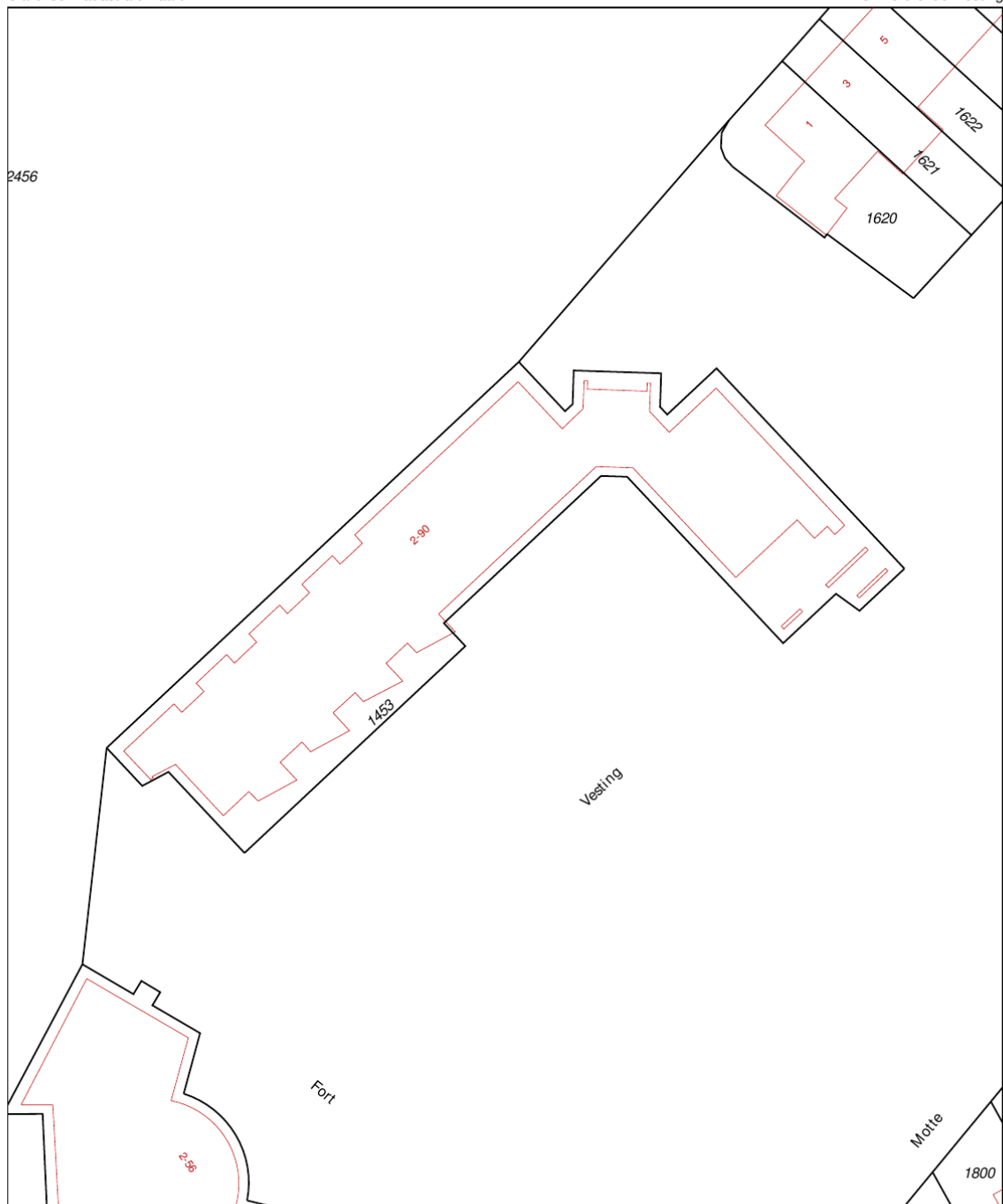
LOCATIE OP DE KAART



KADASTER

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: vesting



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Veldhoven
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		K
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1453	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			
— Bebouwing	Overige topografie			
— Overige topografie				

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuinhuis/buitenberging			
Vijver			
Broeikas			
Vlaggenmast			
Woning			
Alarminstallatie			
Schotel/antenne			
Brievenbus			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie			
Screens	X		
Rolluiken/zonwering buiten			
Zonwering binnen			
Vliegenhorren	X		
Raamdecoratie, te weten			
- gordijnrails			X
- Gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- Vitrages			X
- Jaloezieën / lamellen			
Vloerdecoratie, te weten			
- Vloerbedekking / linoleum			
- parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening / CV			
- CV met toebehoren	X		
- Close-in boiler			
- Geiser			
- Thermostaat	X		
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X		
- Airconditioning			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker			
Open haard, houtkachel			
- (Voorzet) open haard			
- Allesbrander			
- Kachels			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Keukenmeubel	X		
- (Combi)magnetron			X
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X		
- Oven			
- Vaatwasser			X
- Afzuigkap / schouw	X		
- Koelkast / vrieskast			X
- Wasmachine		X	
- Wasdroger		X	
Verlichting, te weten			
- Inbouwverlichting / dimmers	X		
- Opbouwverlichting		X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast(en)			X
- Boeken/legplanken			
- Werkbank in schuur / garage			
- Vast bureau			
- Spiegelwanden			
Sanitaire voorzieningen			
- Badkameraccessoires		X	
- Wastafel(s)	X		
- Toiletaccessoires		X	
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
- Waterslot wasautomaat			
- Sauna			
Telefoontoestel /-installatie			
- Telefoontoestellen			
- Telefooninstallatie			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten			
- Radiatorafwerking	X		
- Voorzetramen			



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter


Gaat mee

Ter
overname

- Isolatievoorzieningen

Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstelsysteem





Kom gratis kennismaken

De koffie staat klaar

De Hypotheekshop Eindhoven-Zuid

Aalsterweg 224, | 5644 RJ Eindhoven | (040) 303 40 61

eindhoven1443@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/eindhovenzuid



Hypotheken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

