



## RAAMVELD 69

### GELDROP

VRAAGPRIJS € 185.000 K.K.

+31 40 245 7844  
info@dhvc.nl  
dhvc.nl/

‘ Royaal en keurig onderhouden 4-kamer appartement gelegen op gewilde woonlocatie ’

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Servicekosten	€ 125,-
Verwarming	€ 90,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91 m <sup>2</sup>
Inhoud	282 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	7,4 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,1 m <sup>2</sup>

## Indeling

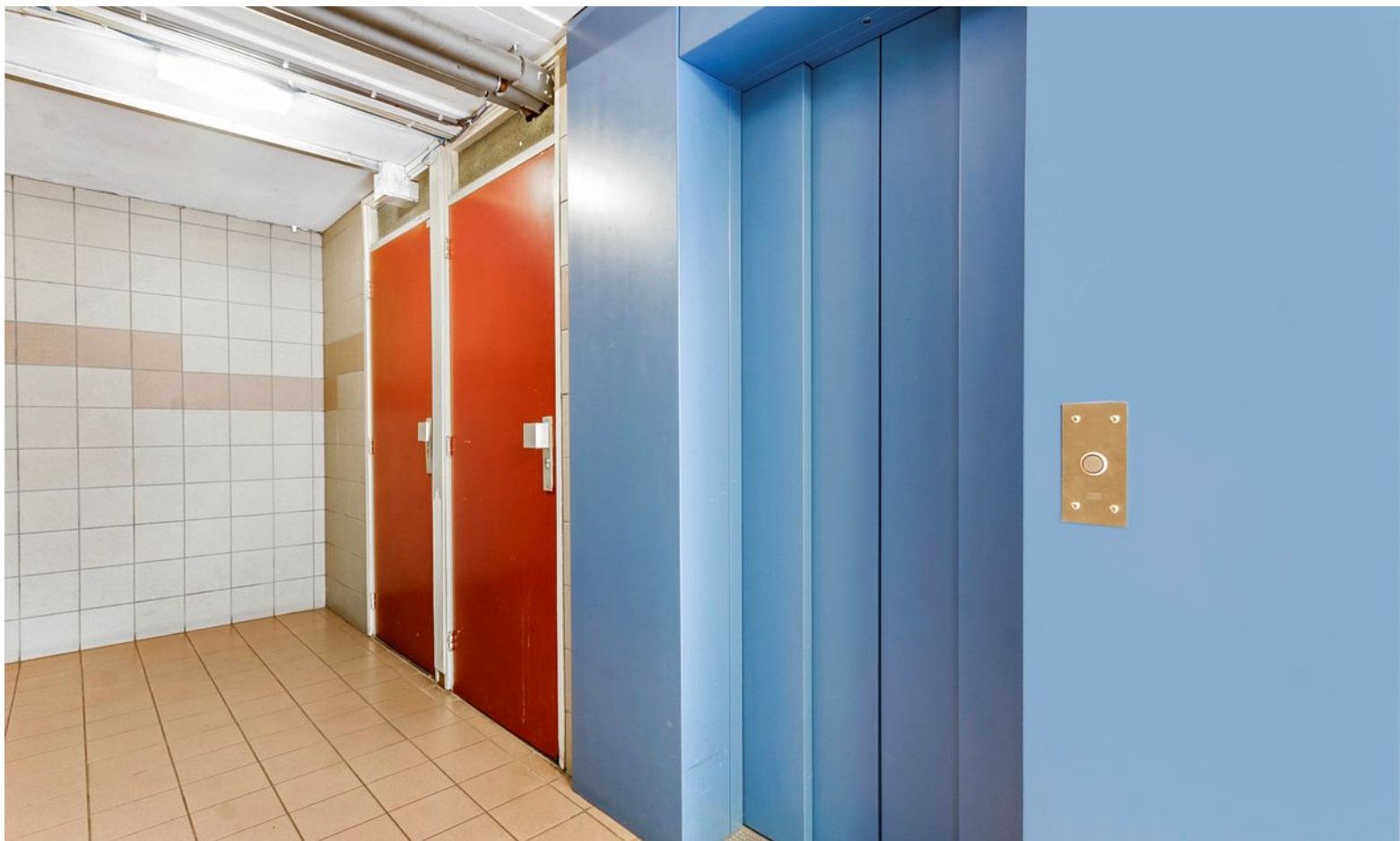
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Uitrusting

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





## KENMERKEN

 BOUWJAAR  
1963

 WOONOPPERVLAKTE  
91M<sup>2</sup>

 ENERGIELABEL

 INHOUD  
282M<sup>3</sup>

 PERCELOPPERVLAKTE

 1WOONLAAG



## OMSCHRIJVING

Aan de rand van het bosgebied tussen Geldrop en Mierlo ligt dit fraaie en keurig onderhouden 4-kamer appartement welke voorzien is van 3 slaapkamers, fraaie landelijke keuken, ruime woonkamer, badkamer, inpandige berging en een zonnig gelegen balkon (zuidwesten) met een fantastisch wijds uitzicht.

### INDELING:

Vanuit het parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid bereikt u de centrale entree met brievenbussen / bellenplateau en de intercom installatie. Vanuit hier bereikt u de hal met toegang tot de lift, trappenhuis en de bergingen. De ruime berging (7m<sup>2</sup>) biedt voldoende opbergruimte en is voorzien van elektra.

### 7e VERDIEPING:

Het appartement is gelegen op de 7e verdieping en is te bereiken middels de galerij. Via het tochtportaal is de hal te bereiken welke toegang biedt tot alle vertrekken en is verder vindt u hier de intercom-installatie, praktische bergkast en de meterkast welke voorzien is van 4 groepen een aardlekschakelaar en een glasvezel aansluiting. De hal, keuken en de woonkamer zijn in 2018 voorzien van een nieuwe Tarkett (vinyl) vloer.

### SLAAPKAMERS:

Slaapkamer 1 is aan de galerijzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer (2018) en tevens bevindt zich hier een aansluiting voor een wastafel en is in 2018 voorzien van een nieuwe elektrische rolluik.

Slaapkamer 2 geeft een wijds uitzicht over het centrum van Geldrop en is voorzien van een pvc vloer

Slaapkamer 3 is tevens afgewerkt met een vinylvloer, en is qua afmeting de kleinste slaapkamer.

### WOONKAMER:

De riante en lichte woonkamer is voorzien van een vinylvloer en biedt middels een loopdeur naar het zonnige balkon (zuidwesten) met een fraai panoramisch uitzicht.



3 SLAAPKAMERS



EXTERNE BERGRUIMTE  
7.40m<sup>2</sup>



#### TOILET:

De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is voorzien van een staande closet, fonteintje en is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer(2018).

#### KEUKEN:

De fraaie landelijke en vooral ruime keuken is voorzien van alle denkbare inbouw-apparatuur zoals; vaatwasser, koelkast, combi oven/magnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap met koolstoffilter en een dubbele rvs-spoelbak. Verder beschikt de keuken over diverse lades, onder en bovenkasten voor meer dan voldoende opbergruimte en is aangesloten op de mechanische ventilatie. Vanuit de keuken is tevens de praktische inpandige berging te bereiken.

#### BADKAMER:

De gedeeltelijk betegelde badkamer is voorzien van een fraaie terrazzo vloer, ruime inloopdouche met glazen spatdeuren, vaste wastafel met bijpassend meubel, aansluiting wasmachine en mechanische ventilatie.

#### BALKON

Het zonnig gelegen balkon (ca. 7m<sup>2</sup>) is gelegen op het zuidwesten en is vanuit de woonkamer bereikbaar. Het balkon is voorzien van een demontabel zonnescerm en biedt een fantastisch panoramisch uitzicht.

#### LIGGING:

Het appartement is gelegen in een keurig onderhouden appartementencomplex (Robijn) aan de bosrand tussen Geldrop en Mierlo waardoor u vanaf de galerij een prachtig uitzicht heeft over de bossen. Verder is het complex gelegen nabij het centrum van Geldrop en het winkelcentrum " Coevering".

#### KENMERKEN:

- Royaal 4-kamer appartement gelegen op de 7e verdieping met een schitterend wijds uitzicht
- Het appartement is keurig onderhouden en hoogwaardig afgewerkt
- Nabij uitstekende voorzieningen en uitvalswegen
- Servicekosten bedragen € 215,- per maand incl. € 90,- voorschot stookkosten
- Actieve en gezonde vereniging van eigenaren

#### ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

#### MEETCLAUSULE:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.









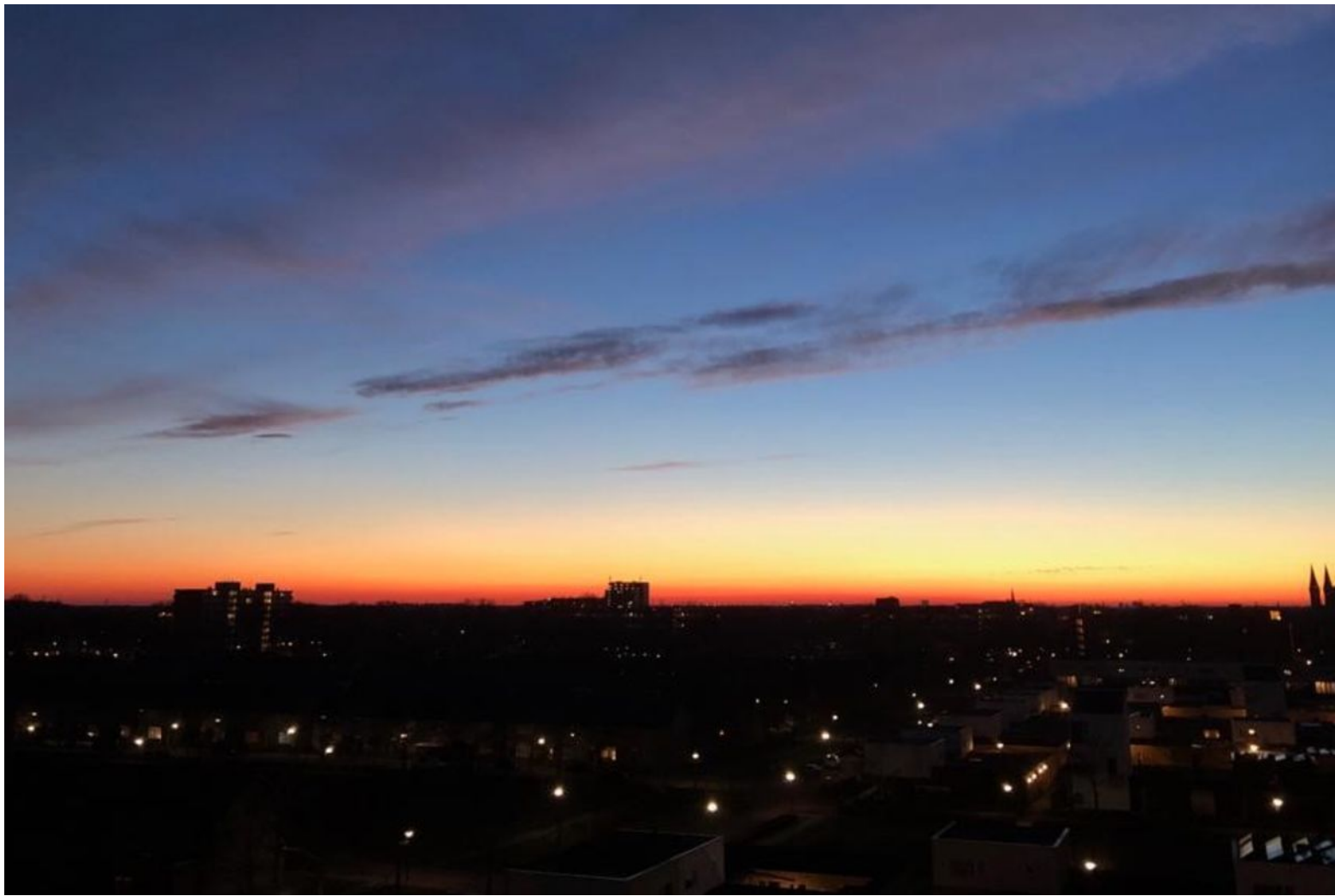












# PLATTEGROND

RAAMVELD 69  
7E VERDIEPING



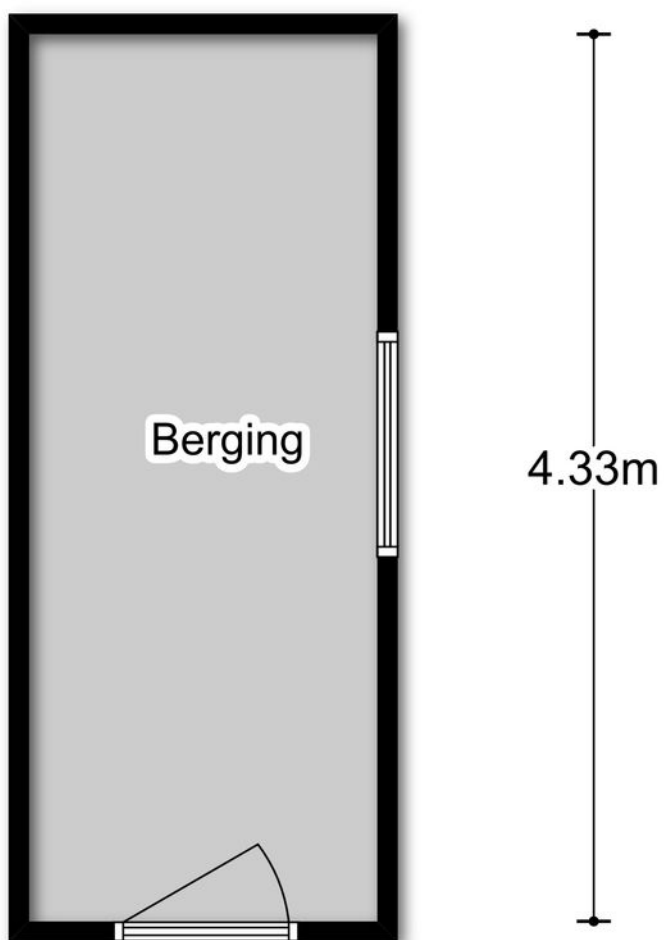
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# PLATTEGROND

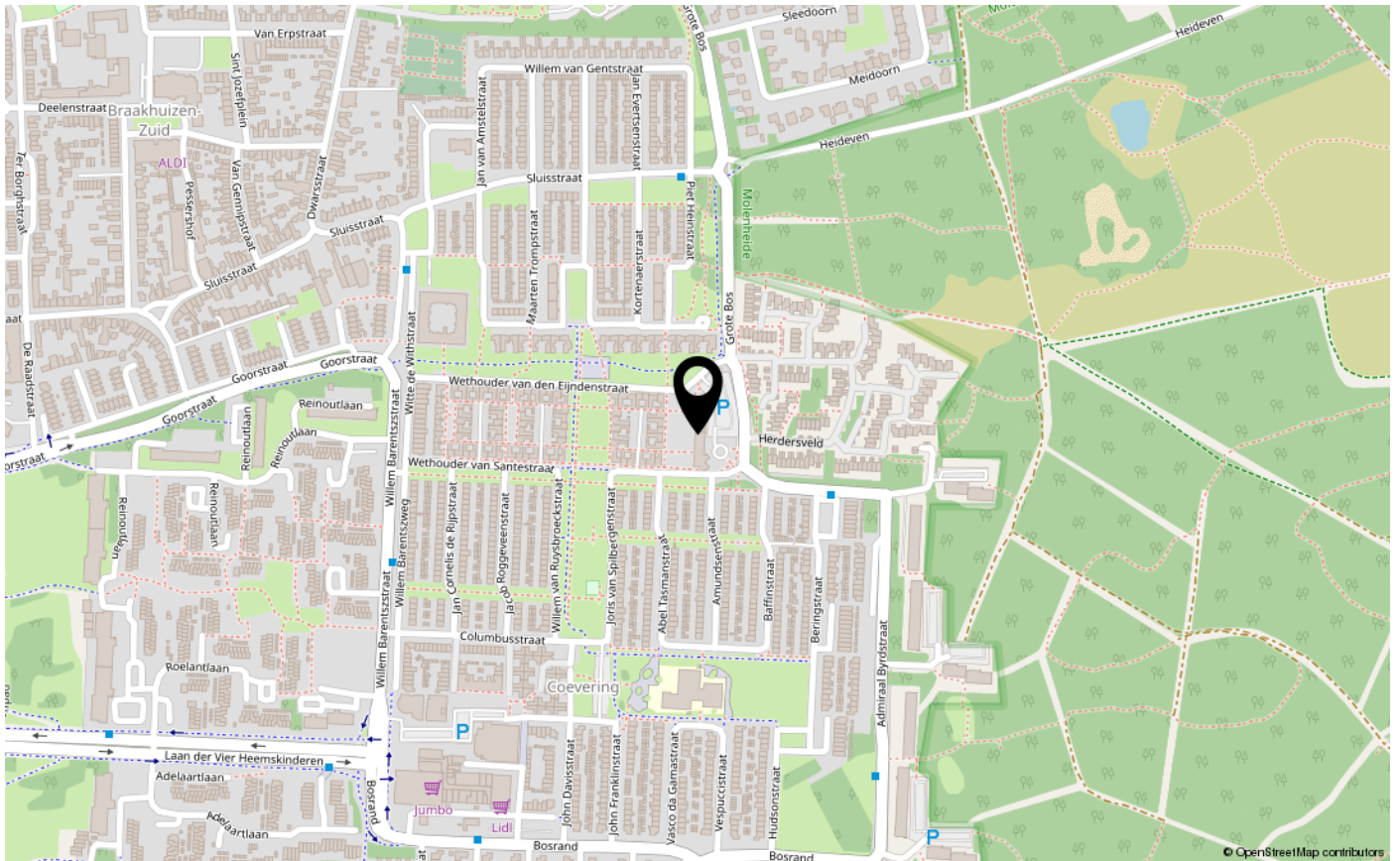
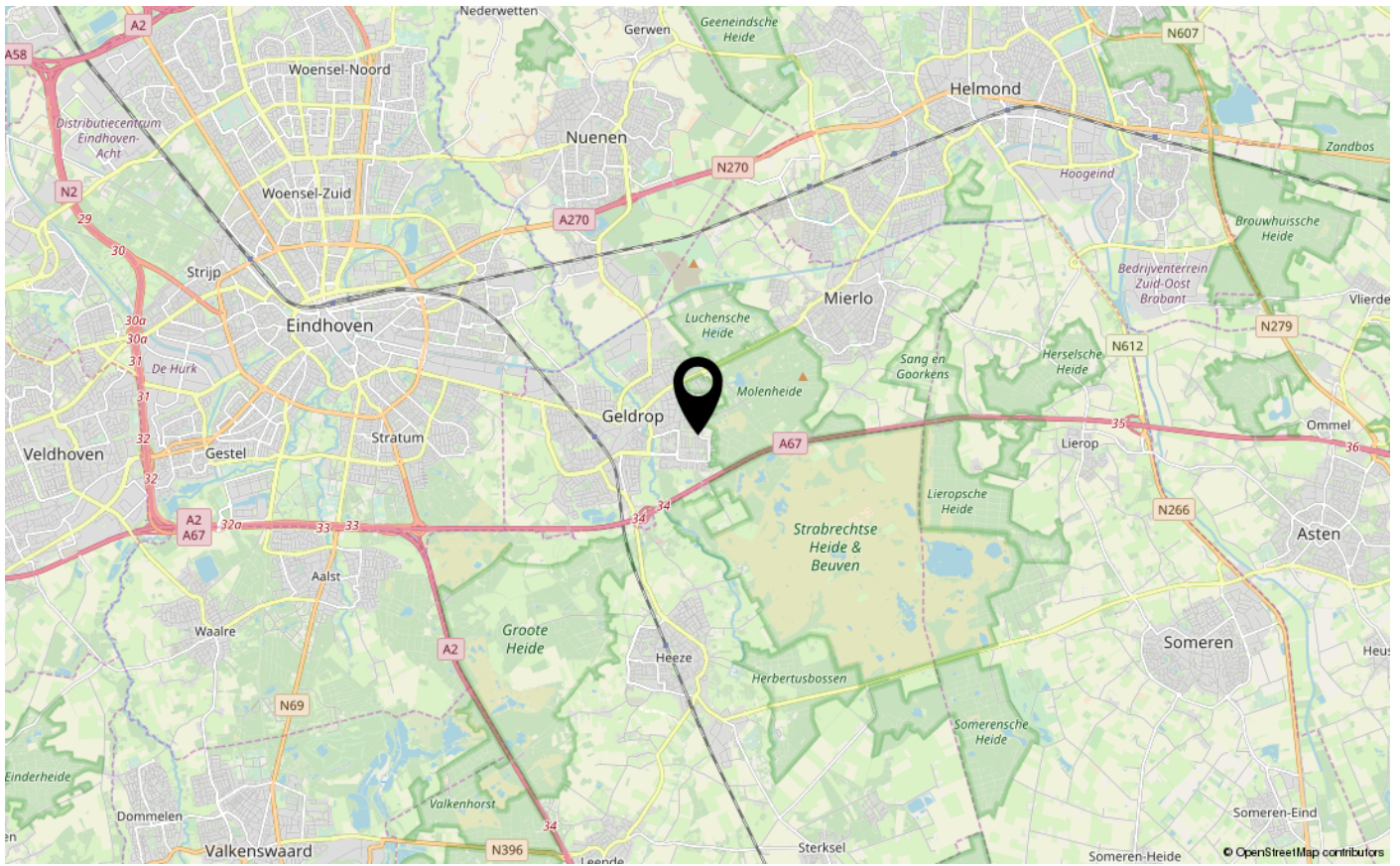
RAAMVELD 69  
BEGANE GROND

1.70m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter  
overname

## Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting

Buitenverlichting

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

Tuinhuis/buitenberging

Vijver

Broeikas

Vlaggenmast

## Woning

Alarminstallatie

Schotel/antenne

Brievenbus

(Voordeur)bel

Rookmelders

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Screens

Rolluiken/zonwering buiten

Zonwering binnen

Vliegenhorren

Raamdecoratie, te weten

- gordijnrails

- Gordijnen

- rolgordijnen

- Vitrages

- Jaloezieën / lamellen

Vloerdecoratie, te weten

- Vloerbedekking / linoleum

- parketvloer/laminaat

Warmwatervoorziening / CV

- CV met toebehoren

- Close-in boiler

- Geiser

- Thermostaat

- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling

- Airconditioning

# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter      Gaat mee      Ter  
overname

- Quooker

Open haard, houtkachel

- (Voorzet) open haard

- Allesbrander

- Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- Keukenmeubel

- (Combi)magnetron

- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis

- Oven

- Vaatwasser

- Afzuigkap / schouw

- Koelkast / vrieskast

- Wasmachine

- Wasdroger

Verlichting, te weten

- Inbouwverlichting / dimmers

- Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten

- Losse kast(en)

- Boeken/legplanken

- Werkbank in schuur / garage

- Vast bureau

- Spiegelwanden

Sanitaire voorzieningen

- Badkameraccessoires

- Wastafel(s)

- Toiletaccessoires

- Veiligheidsschakelaar wasautomaat

- Waterslot wasautomaat

- Sauna

Telefoontoestel /-installatie

- Telefoontoestellen

- Telefooninstallatie

Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten

- Radiatorafwerking

- Voorzetramen



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter


Gaat mee

Ter  
overname

- Isolatievoorzieningen

**Overige zaken, te weten:**

Schilderijophangstelsysteem



# KADASTER

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: raam



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Geldrop
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2888
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	
— Bebouwing	Overige topografie	
— Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Kom gratis kennismaken

De koffie staat klaar

## De Hypotheekshop Eindhoven-Zuid

Aalsterweg 224, | 5644 RJ Eindhoven | (040) 303 40 61

[eindhoven1443@hypotheekshop.nl](mailto:eindhoven1443@hypotheekshop.nl)

[www.hypotheekshop.nl/eindhovenzuid](http://www.hypotheekshop.nl/eindhovenzuid)



Hypotheken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal



**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven  
+31 40 245 7844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl) | [dhvc.nl/](http://dhvc.nl/)

