



GRASKAMP 33

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 372.500 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

Keurig onderhouden uitgebouwde tussenwoning op zeer gewilde woonlocatie in de wijk "Grasrijk".

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 372.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	144 m ²
Inhoud	490 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja



KENMERKEN

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------






KENMERKEN

 BOUWJAAR
2007

 WOONOPPERVLAKTE
144M²

 ENERGIELABEL A

 INHOUD
490M³

 PERCEELOPPERVLAKTE
146M²

 WOONLAGEN 3



OMSCHRIJVING

De woning aan de Graskamp 33 is uitstekend gelegen in een rustige woonstraat op korte afstand van gelegen t.o.v. uitvalswegen, ASML, High Tech Campus, Eindhoven Airport, basisscholen, parken, winkels, City centrum Veldhoven en het stadscentrum van Eindhoven en daardoor een bijzonder gewilde locatie.

Indeling:

Begane grond:

Middels de overdekte entree toegang tot een lichte hal voorzien van tegelvloer, meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars), praktische bergkast, toilet, trapopgang naar de 1e verdieping en deur naar de woonkamer. De moderne toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een hangcloset en mechanische ventilatie. De sfeervolle en uitgebouwde woonkamer kenmerkt zich door de hoge plafonds, grote raampartij over de gehele breedte met een schuifpui en loopdeur naar de onderhoudsvriendelijke aangelegde achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning is de keuken gesitueerd, deze is geplaatst in hoekopstelling en uitgevoerd in hout motief en afgewerkt met een kunststof werkblad.

De keuken is voorzien van veel kastruimte, grote lades, rvs afzuigkap met inbouwverlichting, keramische kookplaat, spoelbak, vaatwasser en een hete-lucht oven. Tevens is er een aparte kast geplaatst met een daarin een koel-vries combi en extra opbergruimte.

De gehele begane grond is voorzien van een lichte tegelvloer met vloerverwarming.

Tuin:

De fraai aangelegde en geheel omheinde achtertuin is gelegen op het noorden en voorzien van terrassen, sierbestrating, plantenborders, overkapping naar achterom en een berging voorzien van elektra.



5 SLAAPKAMERS



EXTERNE BERGRUIMTE
8m²



1e verdieping:

Middels een ruime overloop voorzien van vloerbedekking welke is doorgelegd naar alle slaapkamers (3) en toegang biedt tot de badkamer en de vaste open trap naar de 2e verdieping.

De geheel betegelde en moderne badkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een douchecabine met glazen wanden en thermostaatkraan, wastafel in bijpassend meubel, ruim ligbad met thermostaatkraan, hangcloset, mechanische ventilatie, raam en radiator.

Slaapkamer (1): Ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer (2): Slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning met een grote raampartij.

Slaapkamer (3): Slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning.

2e verdieping:

Middels een vaste trap toegang tot de 2e verdieping met 2 slaapkamers. 1 royale slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning is voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen en laminaat vloer. Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde van de woning en is tevens voorzien van een laminaatvloer, aansluiting was-apparaat en mechanische ventilatie unit.

Kenmerken:

- Het betreft hier een luxe modern afgewerkte uitgebouwde tussenwoning met dakkapel.
- De begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.
- De woning is gelegen op een gewilde en kindvriendelijke woonlocatie in de wijk "Meerhoven " plan Grasrijk.
- Deze woning is voorzien van alle denkbare isolatievoorzieningen, en dus gekwalificeerd met een energielabel A.
- De woning is zowel aan de voorzijde en achterzijde voorzien van grote raampartijen, en daardoor geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval.
- Voldoende parkeergelegenheid voor de woning
- Uitstekende ligging nabij recent opgeleverd winkelcentrum 'Meerrijk' met groot winkelaanbod, bibliotheek, basisscholen, kinderdagverblijf, sportschool/hal, sportvelden, Park Meerland, openbaar vervoer (HOV busverbinding naar Stadscentrum) en diverse uitvalswegen

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

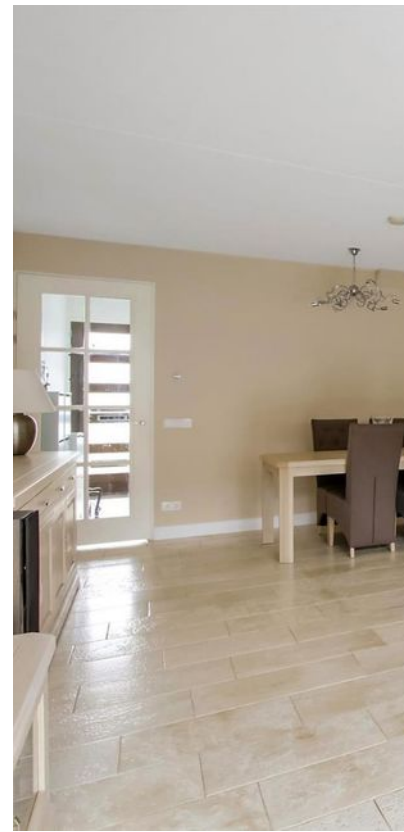
Meetrapport:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.







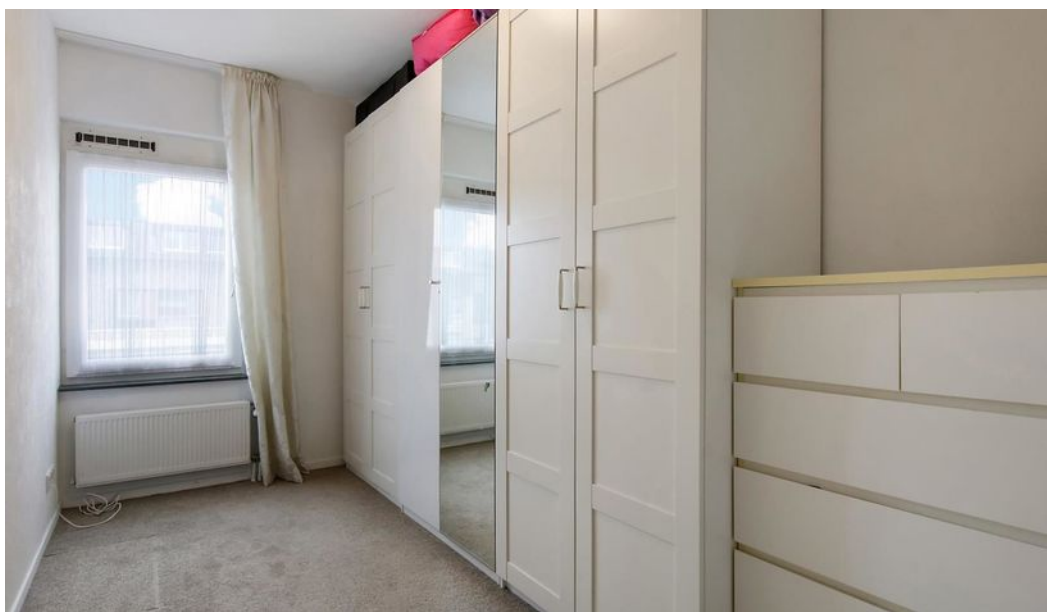
BEGANE GROND

De gehele begane grond is voorzien van een travertin tegelvloer met vloerverwarming. De woonkamer is aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd en voorzien avn een schuifpui en loopdeur welke toegang bieden tot de fraai aangelegde achtertuin.



Badkamer

In 2016/2017 is de badkamer geheel vernieuwd en voorzien van een royale douche-cabine, ligbad, zwevend toilet en wastafel in bijpassend meubel.



**5 volwaardige
slaapkamers**

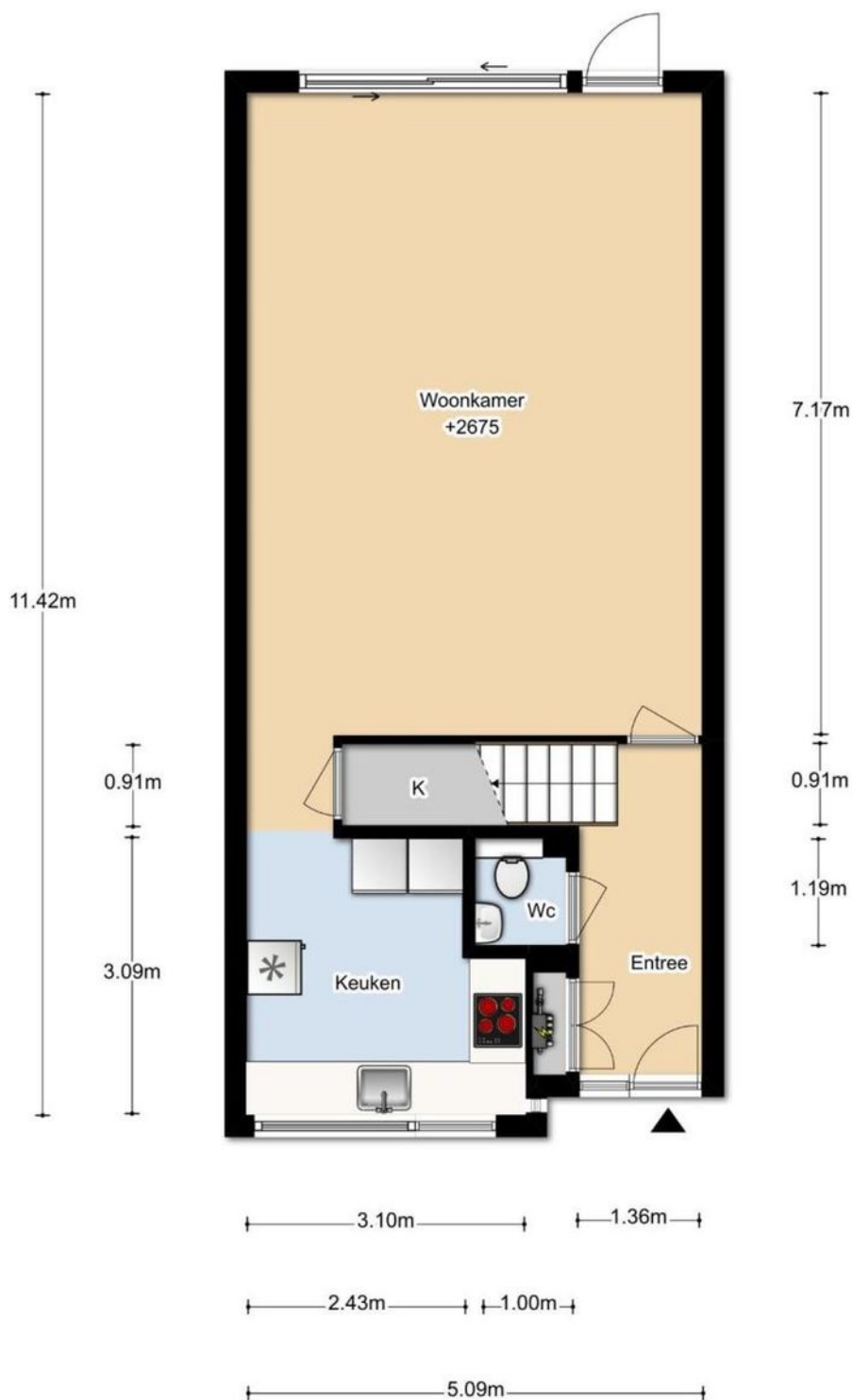






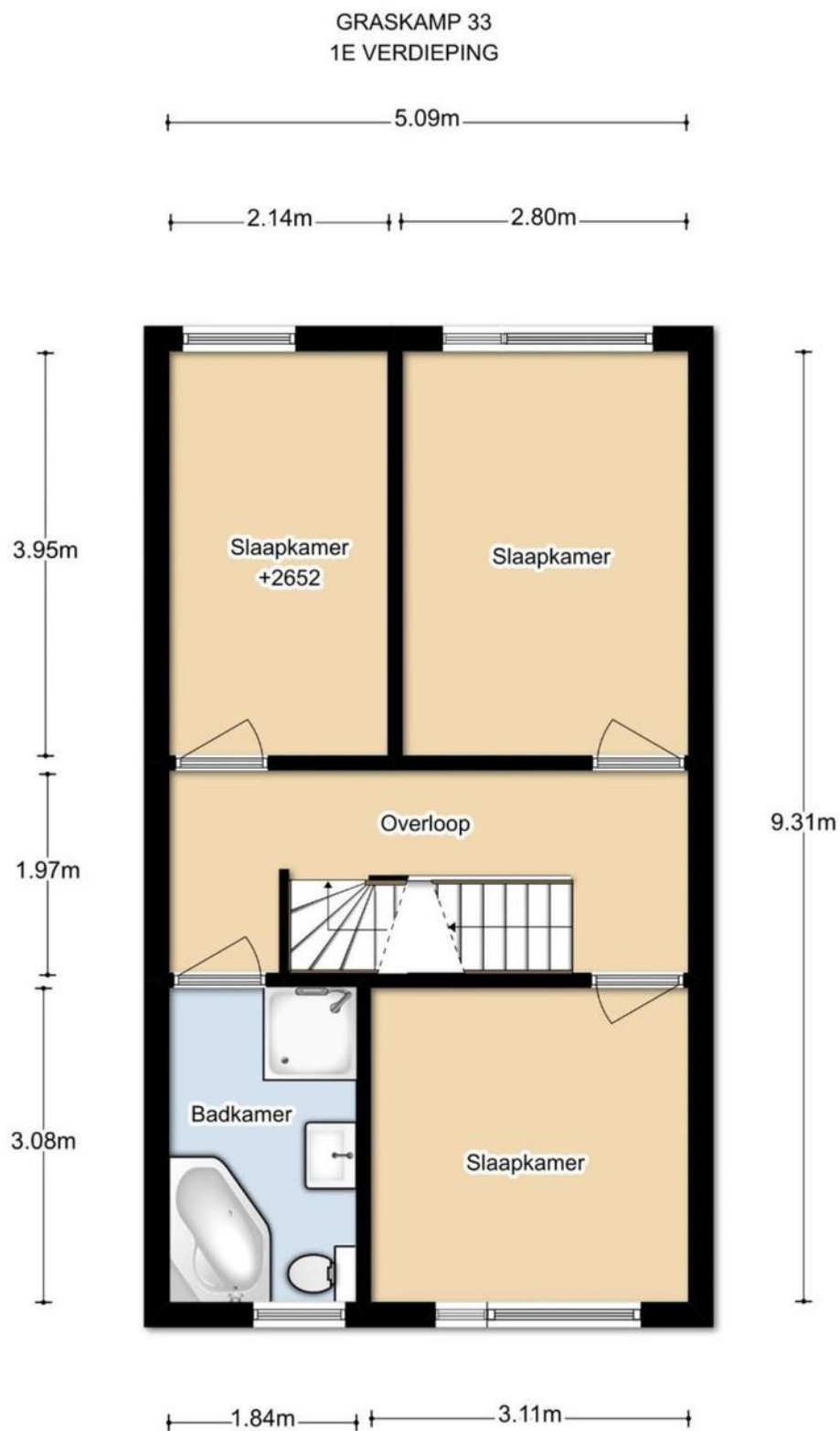
PLATTEGROND BEGANE GROND

GRASKAMP 33
BEGANE GROND



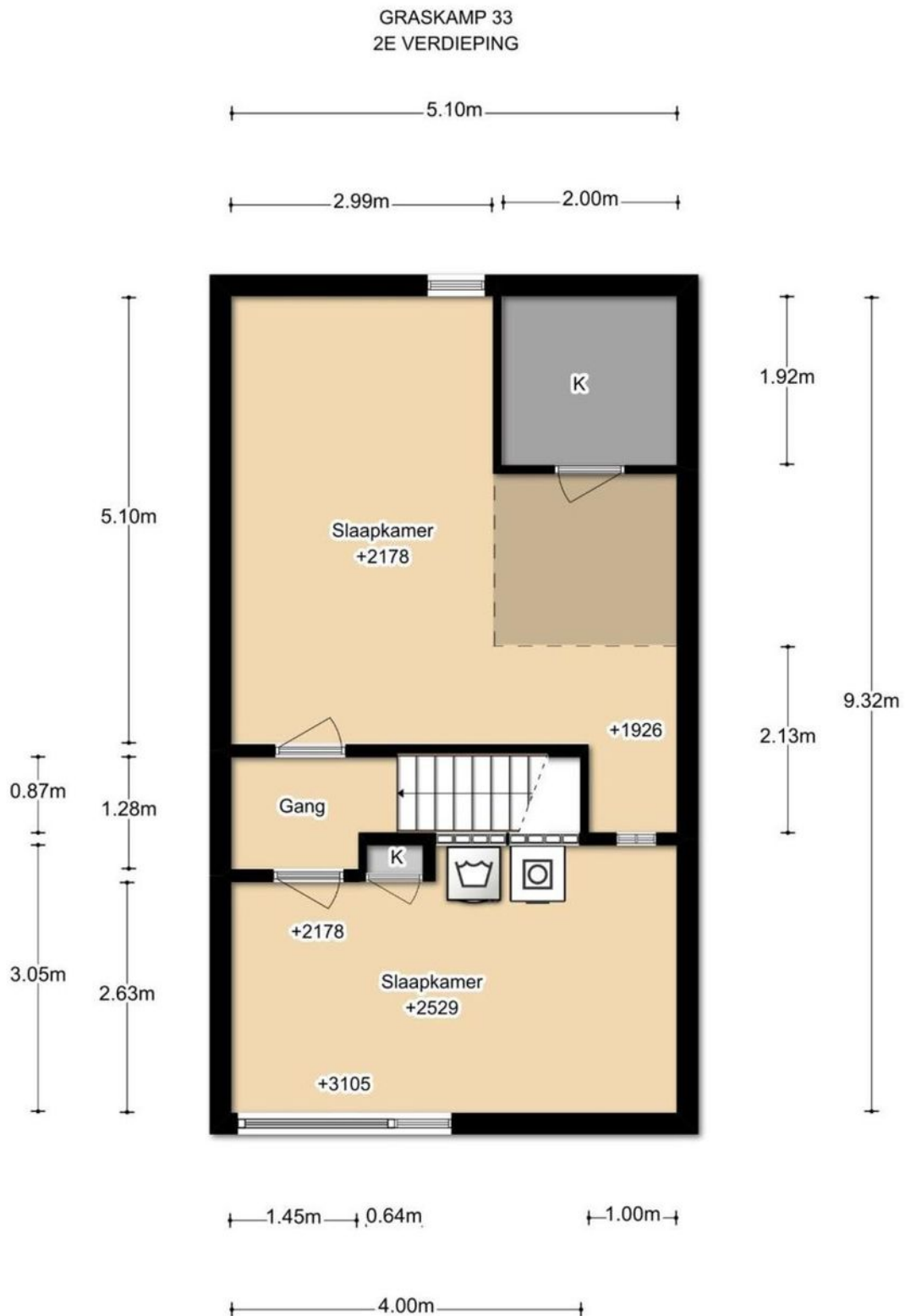
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



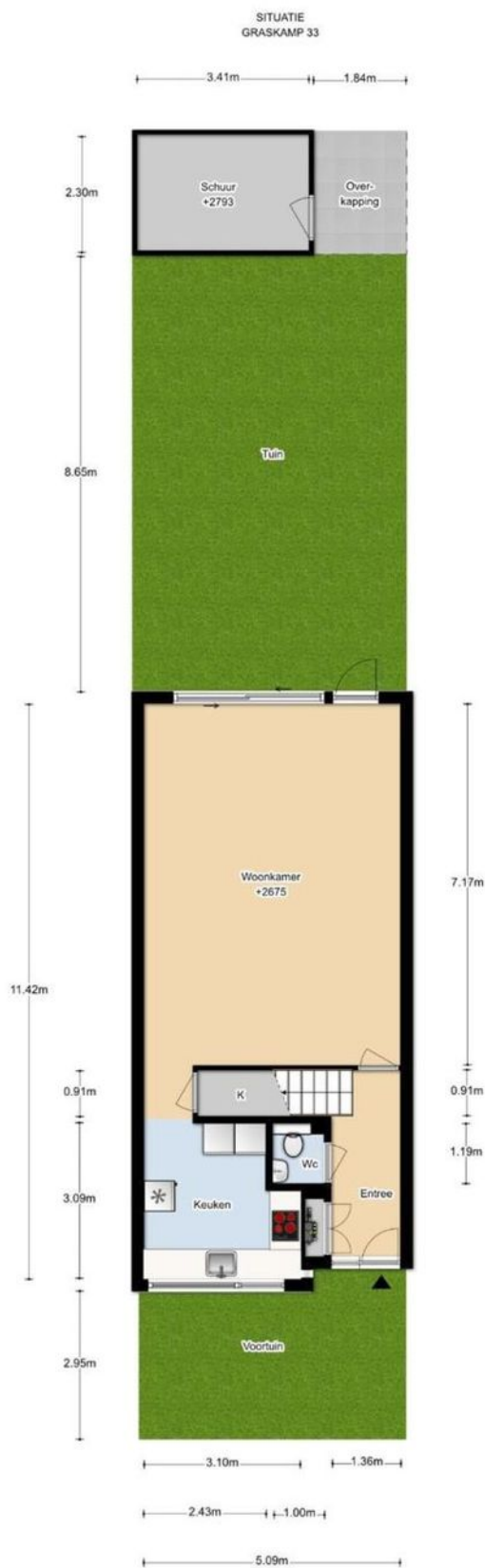
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

SITUATIESCHETS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTER

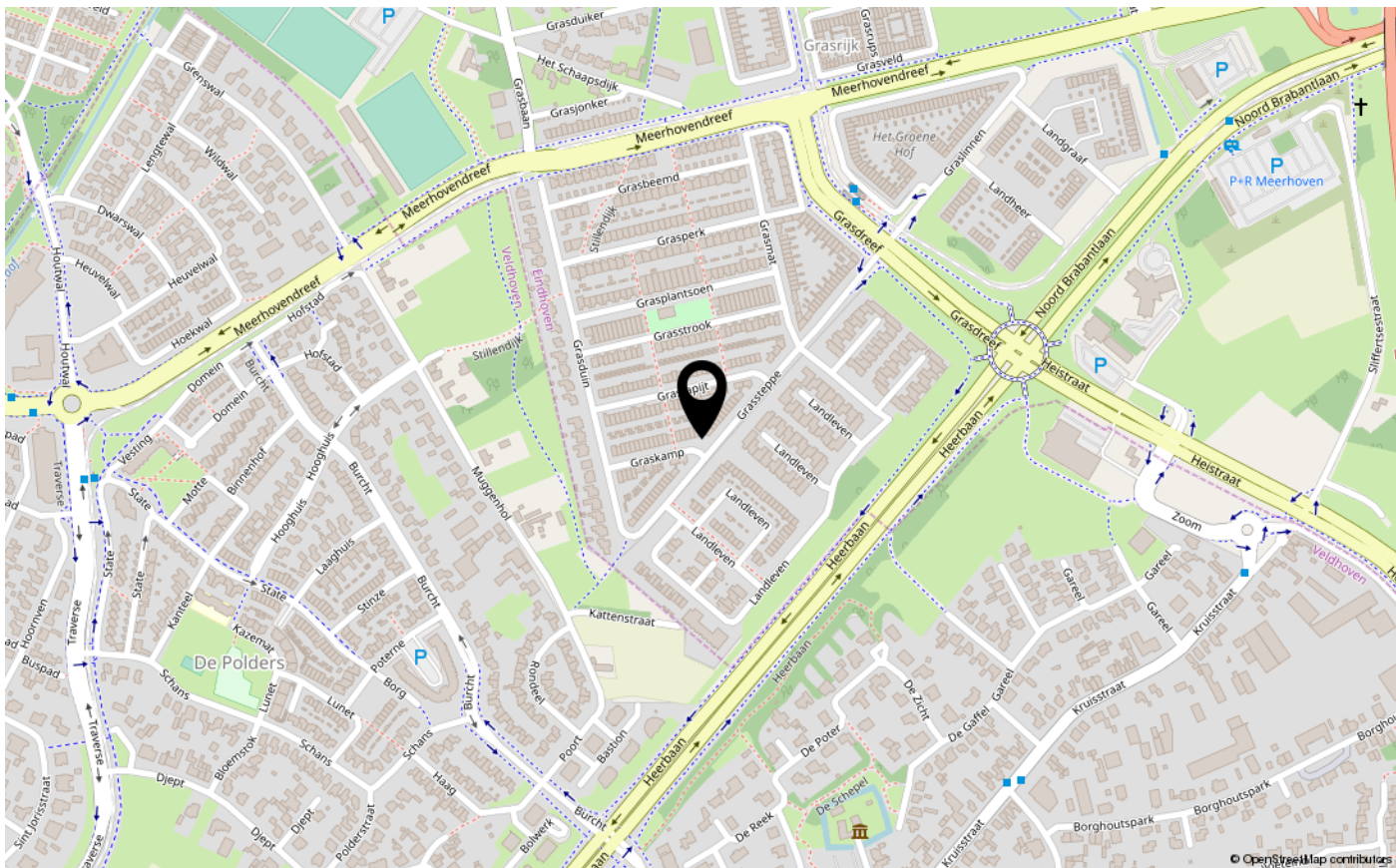
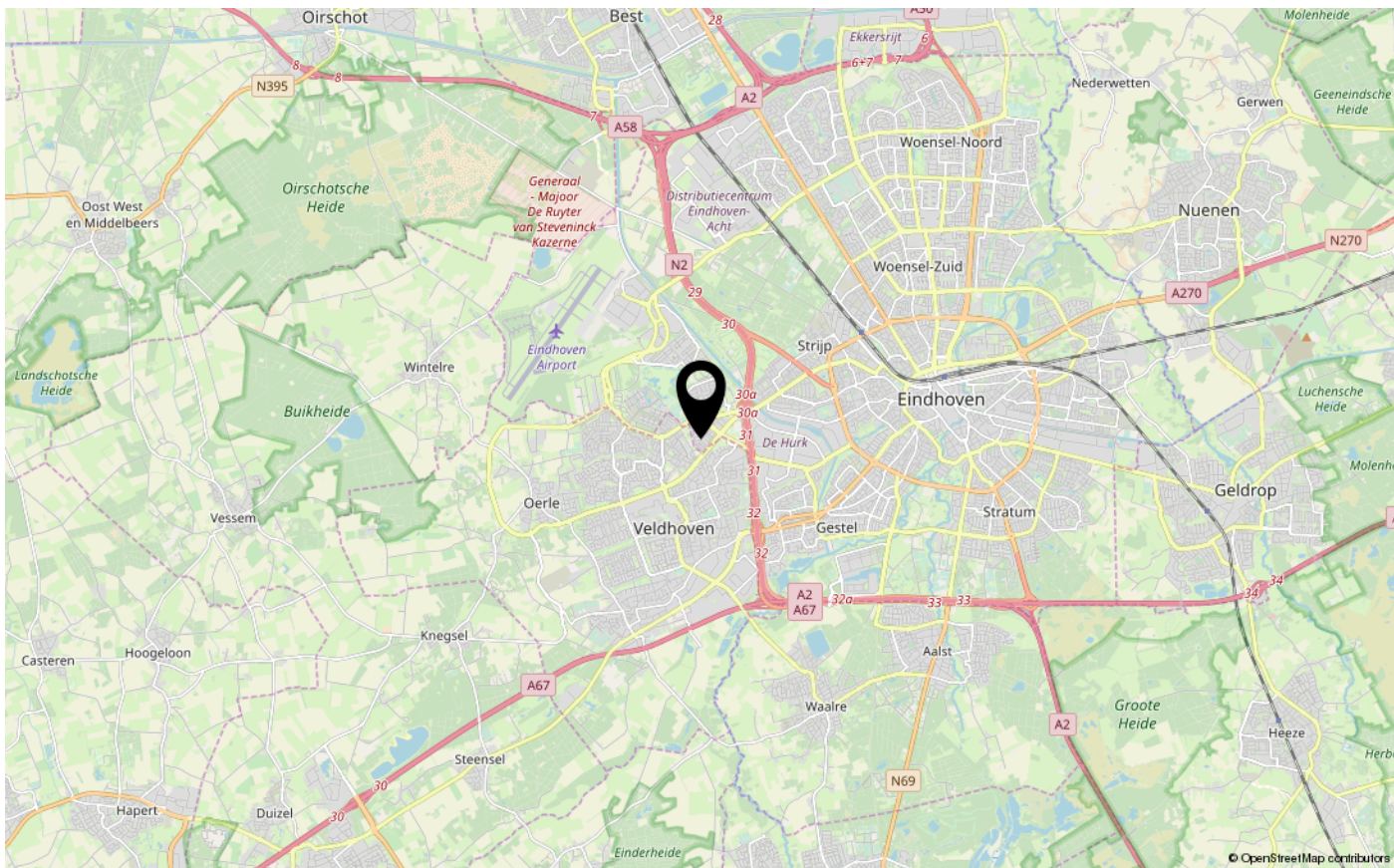
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 10183_20516



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
25	Huisnummer	Striip
—	Vastgestelde kadastrale grens	G
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel
—	Administratieve kadastrale grens	2261
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 maart 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

