

# Eigentijds wonen



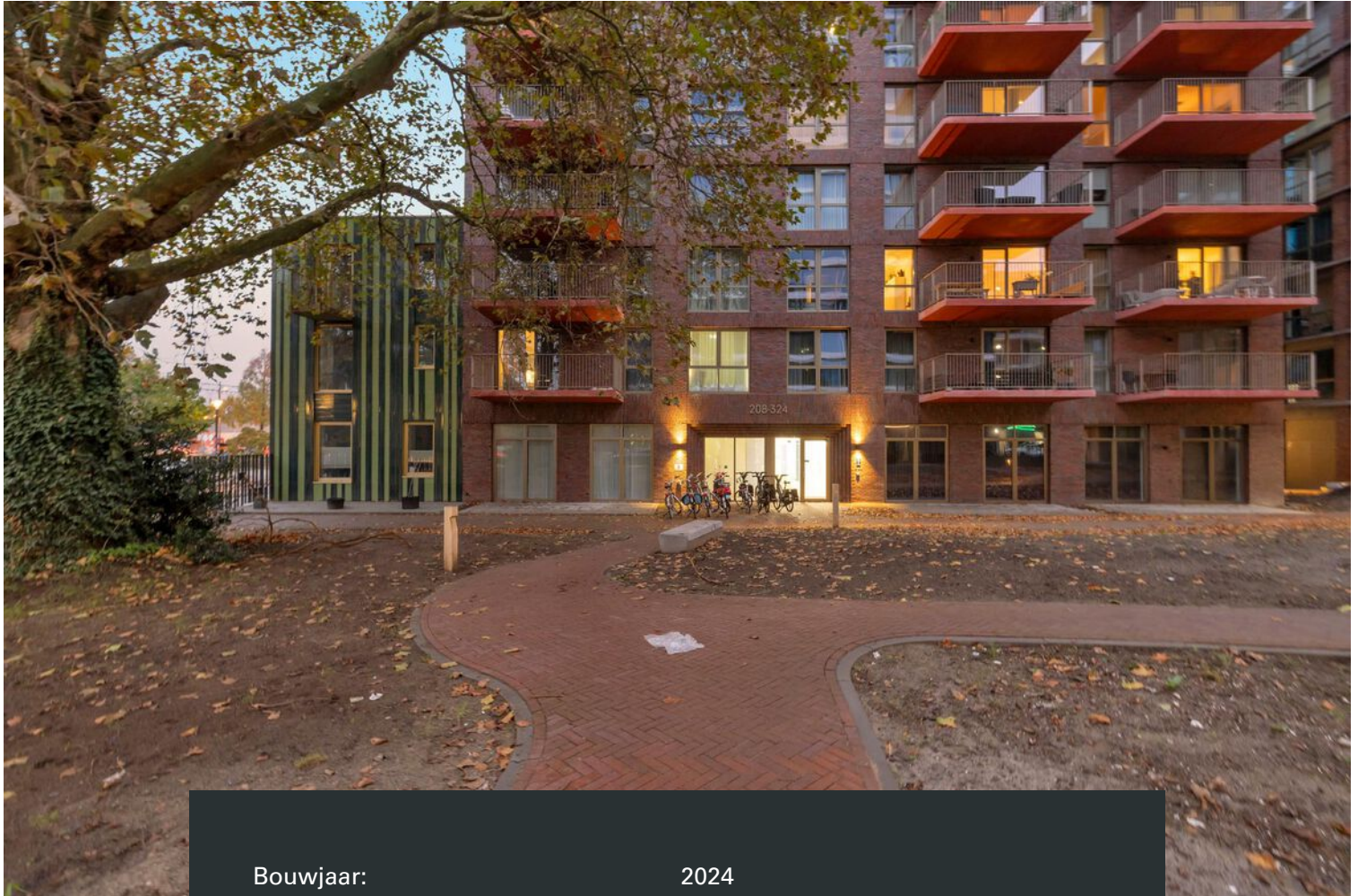
EINDHOVEN | Gerard Philipslaan 286

vraagprijs € 475.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	254 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	75 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m <sup>2</sup>
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp,
Isolatie:	warmte terugwininstallatie
	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+++

# Omschrijving

DHVC biedt aan: Gerard Philipslaan 286 in Eindhoven!

Luxe en Comfort in het Nieuwe Stadshart

Stap binnen in deze gloednieuwe woning aan de Gerard Philipslaan 286, gebouwd in 2024 en gelegen in het bruisende hart van Strijp-S, het moderne stadshart van Eindhoven. Dit appartement biedt niet alleen een centrale ligging maar ook een hoge kwaliteit van wonen in een trendy en dynamische omgeving.

Moderne Indeling en Luxe Afwerking

Deze woning is ontworpen met oog voor detail en comfort. De open U-keuken vormt het hart van de leefruimte, met hoogwaardige inbouwapparatuur en een stijlvolle afwerking die direct een luxe uitstraling geeft.

De hele woning straalt klasse en verfijning uit, en de keuze voor luxe materialen zorgt voor een elegant en eigentijds interieur.

De woonkamer heeft direct toegang tot het ruime balkon, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van het uitzicht over Strijp-S.

Ruimte en Licht

Met een royale en lichte woonkamer biedt deze woning een uitnodigende sfeer. De moderne indeling maakt optimaal gebruik van de ruimte, wat ideaal is voor starters en doorstarters die het beste van stedelijk wonen willen ervaren. De twee ruime slaapkamers bieden volop mogelijkheden, en de luxe badkamer zorgt voor een gevoel van comfort en ontspanning.

De Buurt: Strijp-S, Het Nieuwe Eindhoven

Strijp-S is hét creatieve hart van Eindhoven en staat bekend om zijn innovatieve en levendige karakter. Hier vindt u een scala aan hippe winkels, gezellige cafés en culturele hotspots. Vanuit de Gerard Philipslaan woont u letterlijk in het kloppende hart van de stad, met alle voorzieningen binnen handbereik. De centrale ligging maakt het een ideale plek voor wie wil genieten van alles wat Eindhoven te bieden heeft.

Ideale Investering

Voor doorstarters biedt deze woning een uitstekende kans om in te stappen in de huidige markt. De vraag naar moderne, centraal gelegen woningen blijft stijgen, en met de kwaliteit en ligging van deze woning is het een waardevaste investering voor de toekomst.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van een prachtig nieuwbouwhuis in Strijp-S. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de luxe, ruimte en top locatie die dit appartement te bieden heeft!









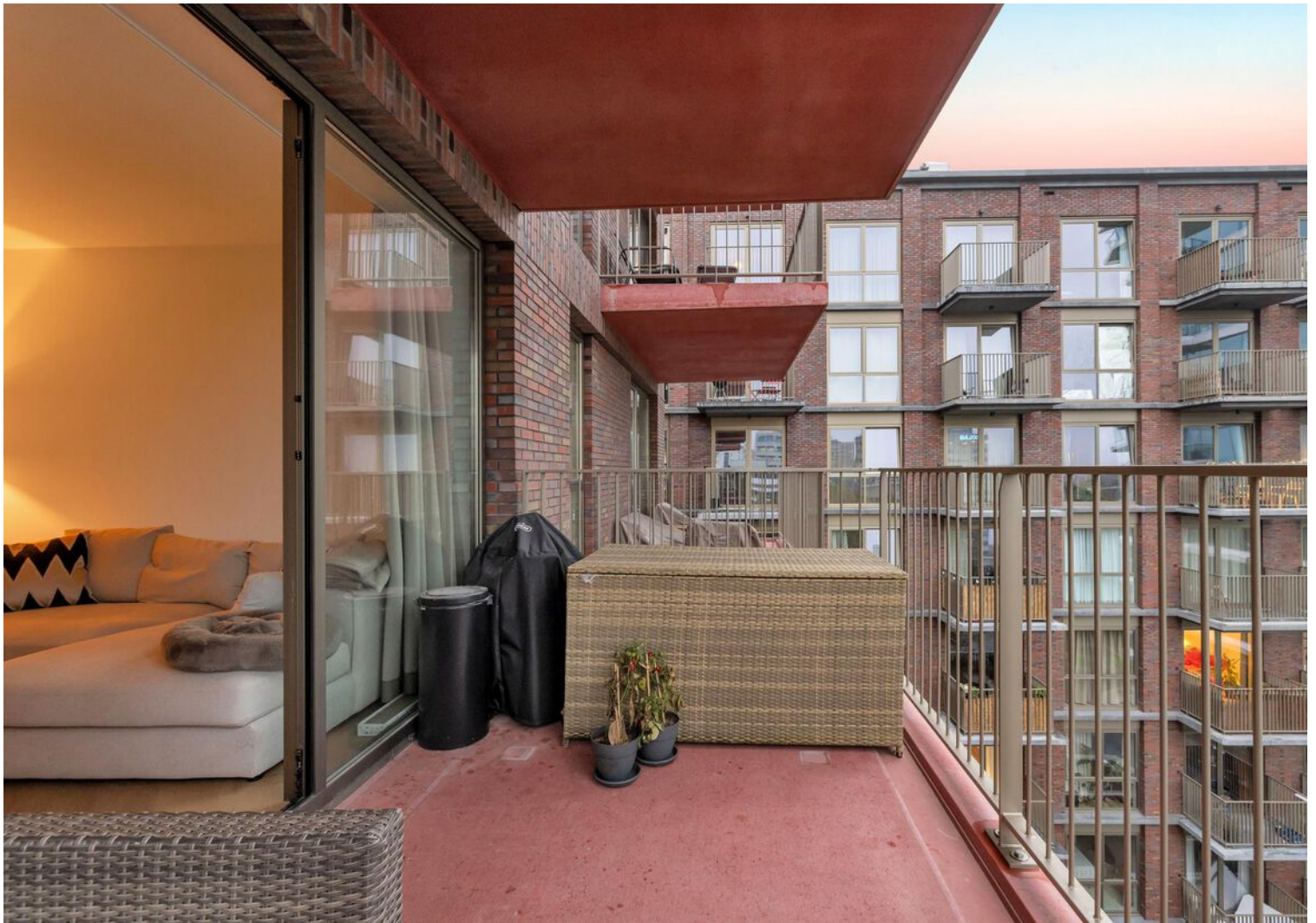




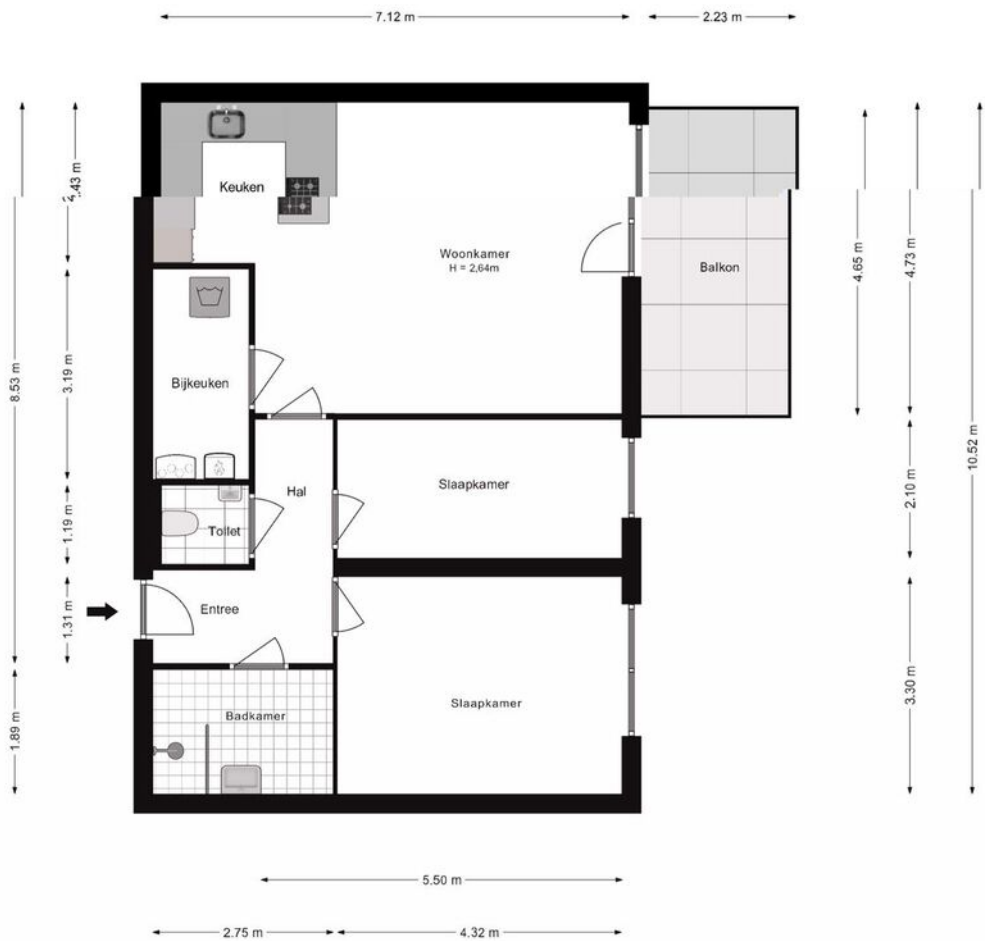








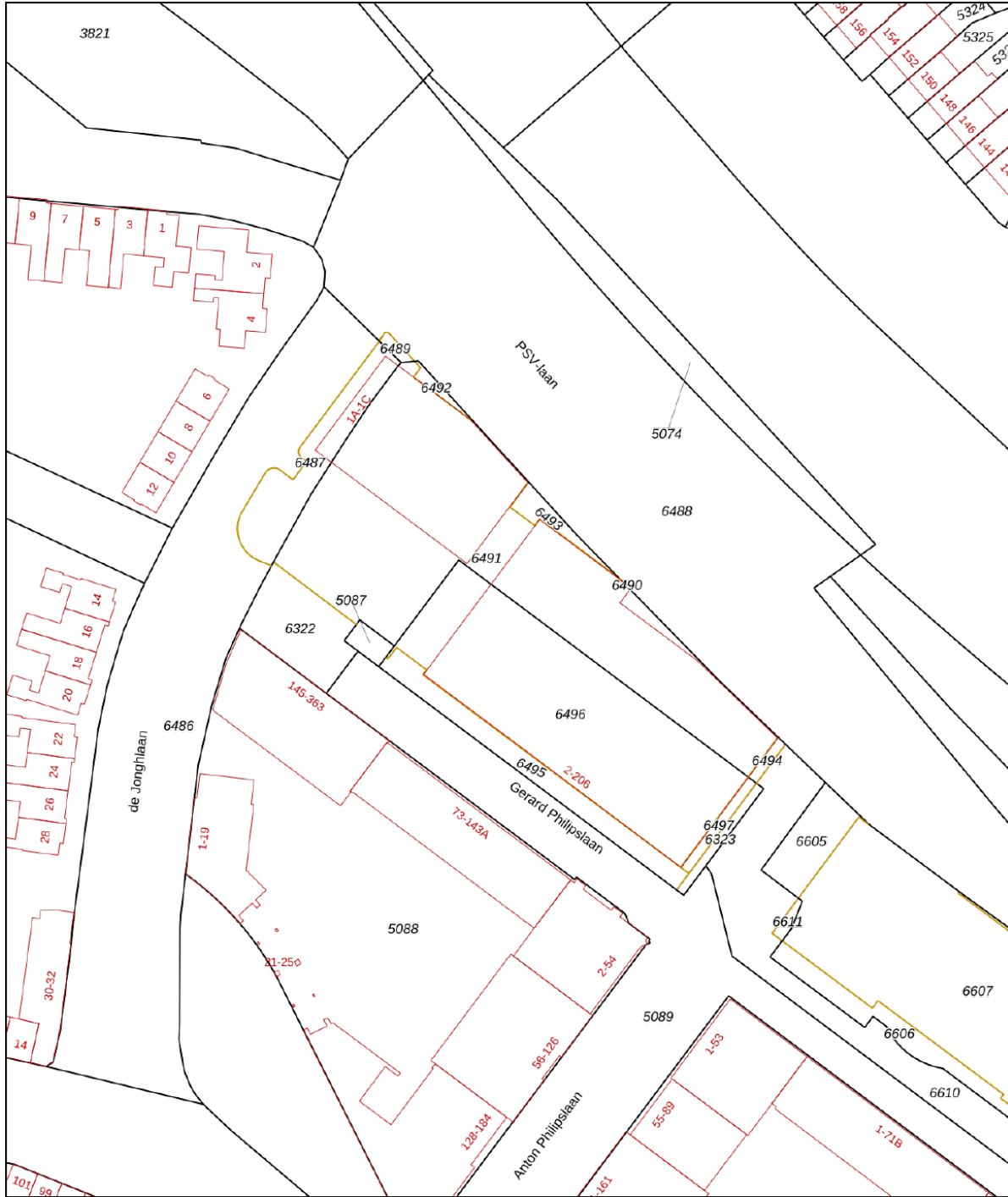
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



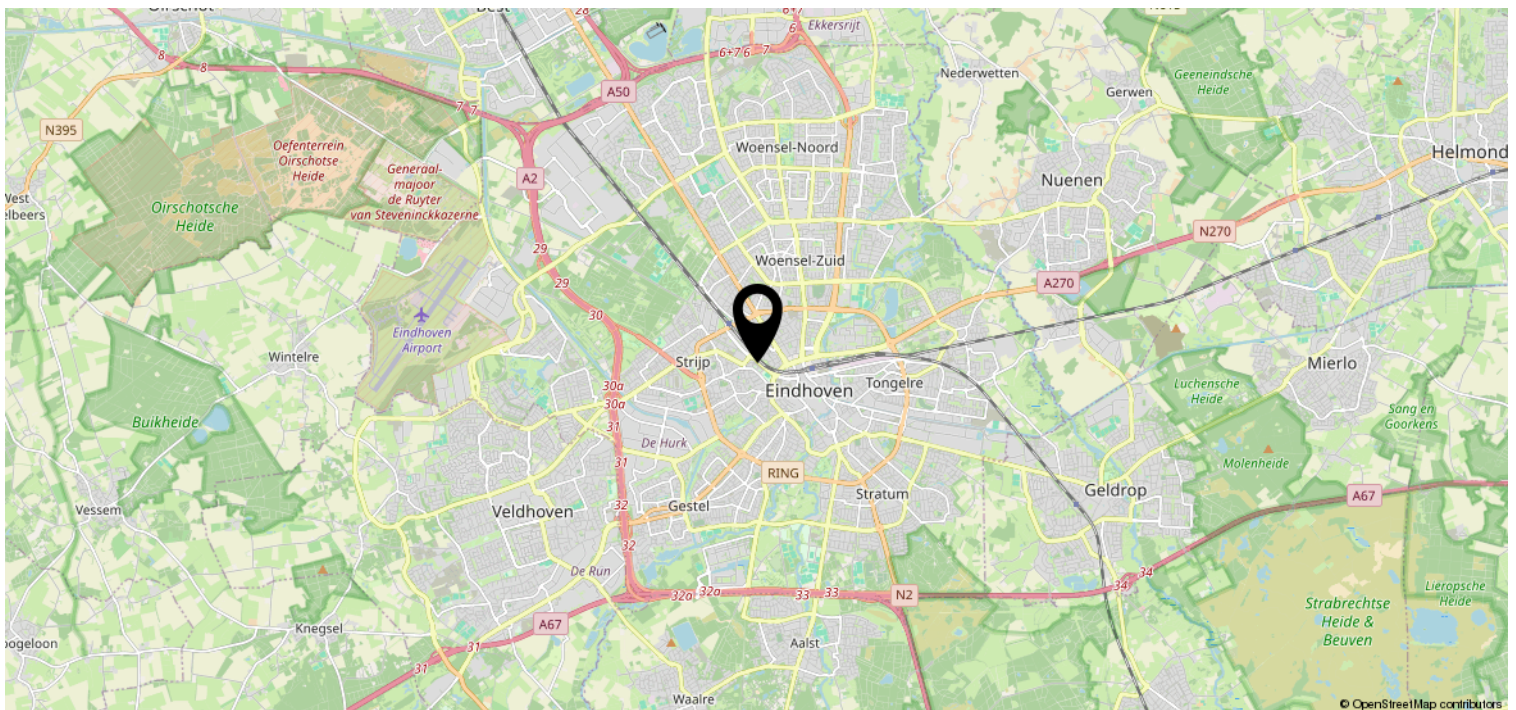
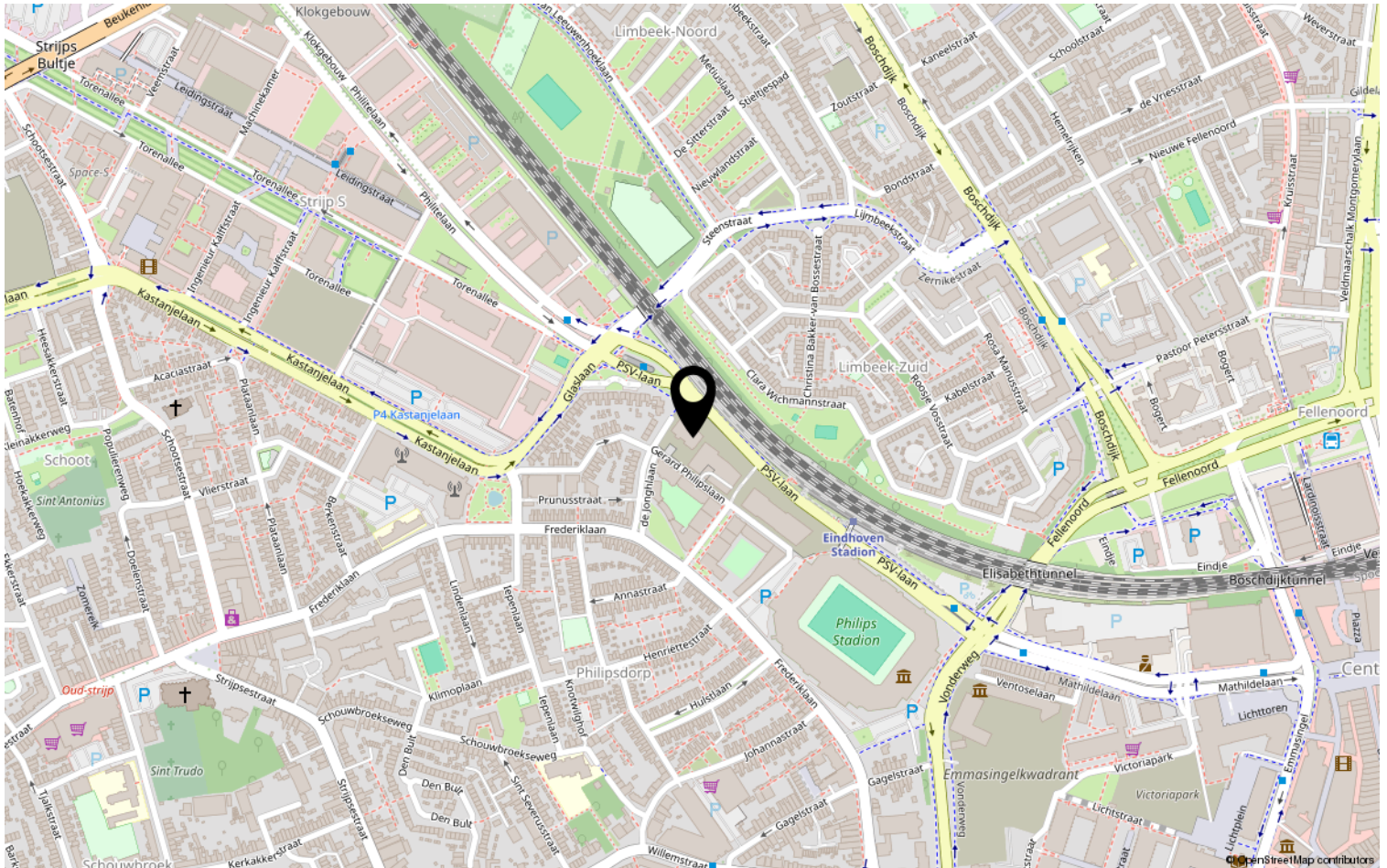
<b>12345</b> Perceelnummer <b>25</b> Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Strip C 6491

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)