

Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Corvus 24

vraagprijs € 435.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	418 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	290 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Corvus 24 in Veldhoven.

Charmante Hoekwoning met Ruime Woonkamer en Veel Comfort

Welkom bij deze unieke kans om eigenaar te worden van een sfeervolle hoekwoning uit 1965, gelegen aan de Corvus 24 in het rustige en groene Veldhoven. Deze woning combineert comfort met ruimte en een ideale ligging voor wie graag dicht bij voorzieningen en natuur woont.

Kenmerken van het huis:

- Ruime L-vormige woonkamer en aangebouwde keuken – De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eetgedeelte. De aangrenzende keuken zorgt voor een open en praktische indeling.
- Aangebouwde keuken en kelderkast – Met de aangebouwde keuken geniet u van een functionele indeling en extra opslagmogelijkheden in de ruime kelderkast.
- Airconditioning – Op warme dagen blijft het heerlijk koel, want zowel de begane grond als de verdieping is uitgerust met airco.
- Ruime tuin en losstaande garage – Geniet van de zonnige tuin rondom de woning, met voldoende ruimte voor ontspanning en buitenactiviteiten. De losstaande garage biedt extra opslagruimte of parkeermogelijkheden.

Perfekte locatie in het hart van Veldhoven

Het huis ligt in een rustige woonwijk, gunstig gesitueerd tussen twee prachtige parken – perfect voor wandelingen en buitenactiviteiten.

Op slechts enkele minuten wandelen bereikt u een winkelcentrum voor dagelijkse behoeften, en het openbaar vervoer is op slechts 500 meter afstand.

Het bruisende City Centrum is op slechts 20 minuten loopafstand, waardoor u zowel rust als levendigheid binnen handbereik heeft.

Waarom dit huis bijzonder is

Het praktische ontwerp van deze hoekwoning biedt ruimte en comfort voor elke fase van het leven. De aangebouwde keuken en de efficiënte indeling van de woonruimte maken het huis zeer functioneel.

De airconditioning op beide verdiepingen biedt extra luxe en comfort, en de garage en kelderkast bieden volop opslagmogelijkheden.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan! Bent u op zoek naar een woning die ruimte, comfort en een fantastische ligging combineert? Dan is deze woning aan de Corvus 24 absoluut de moeite waard om te bezichtigen.



















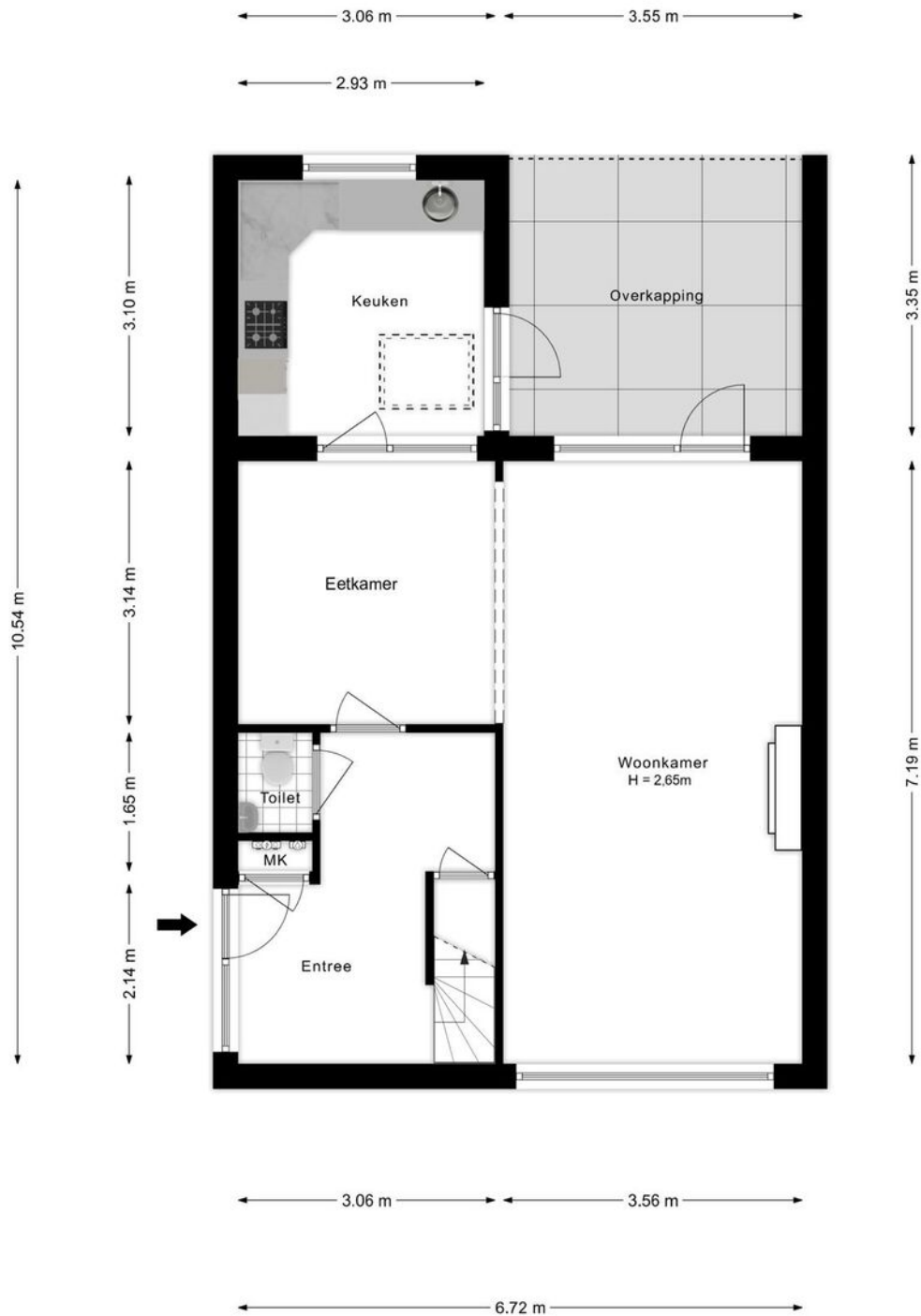




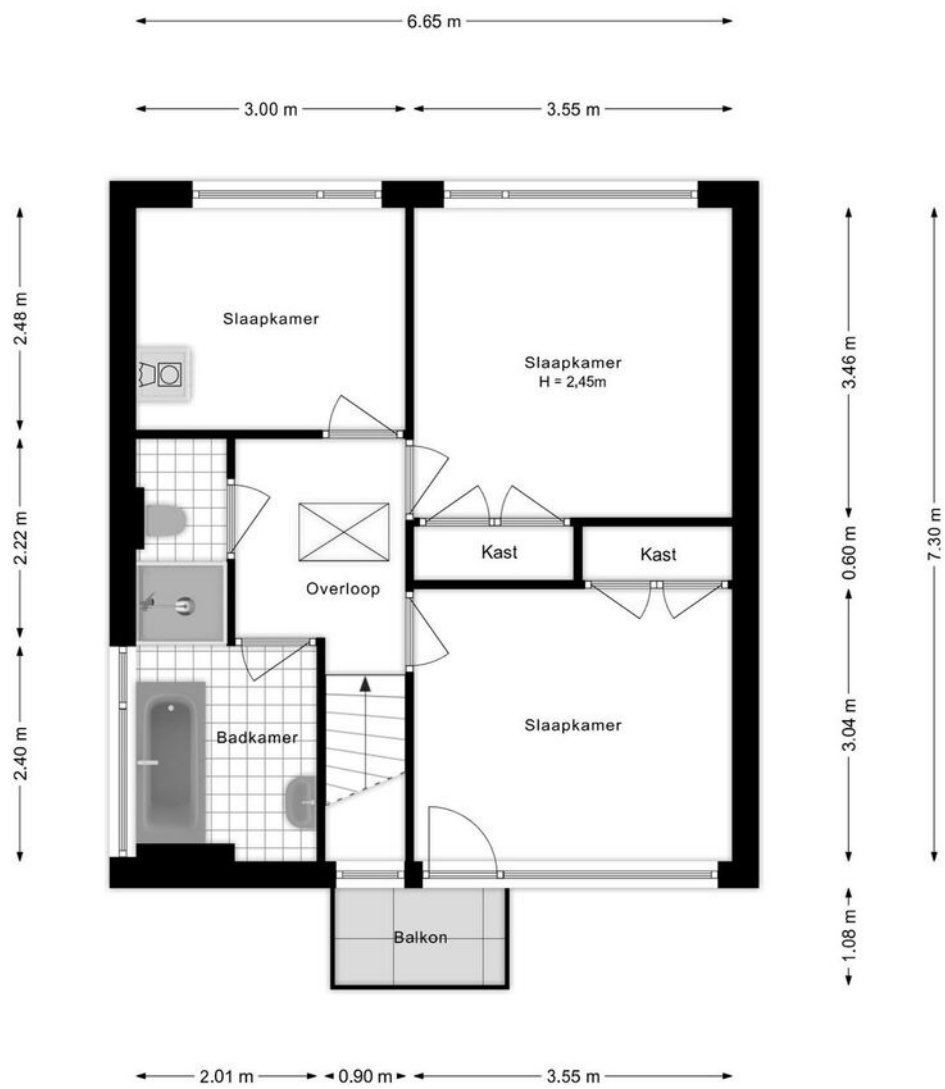




Plattegrond

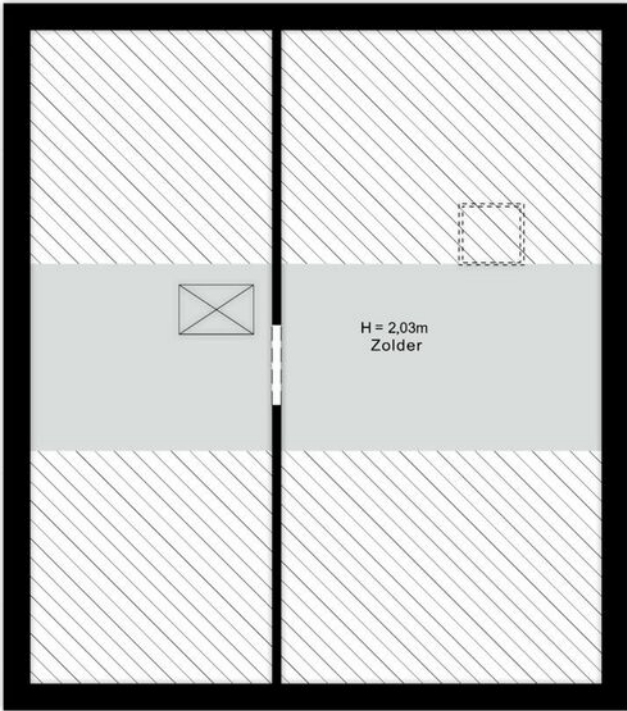


Plattegrond

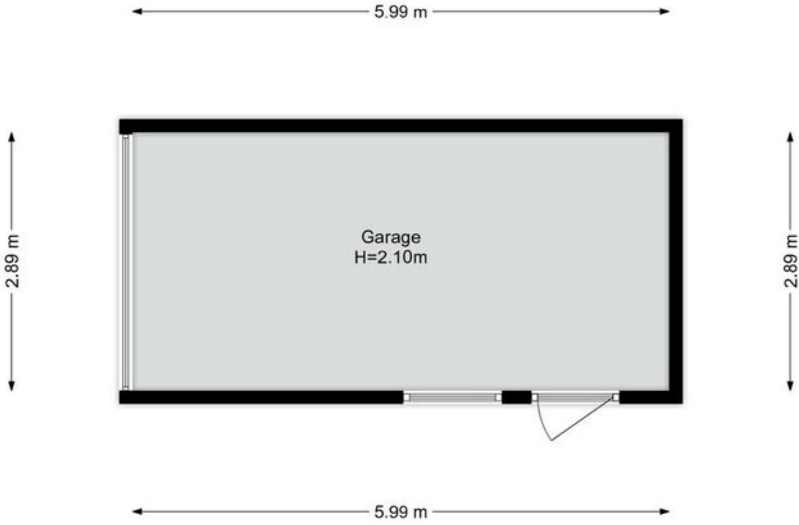


Plattegrond

← 2.70 m → ← 3.58 m →



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



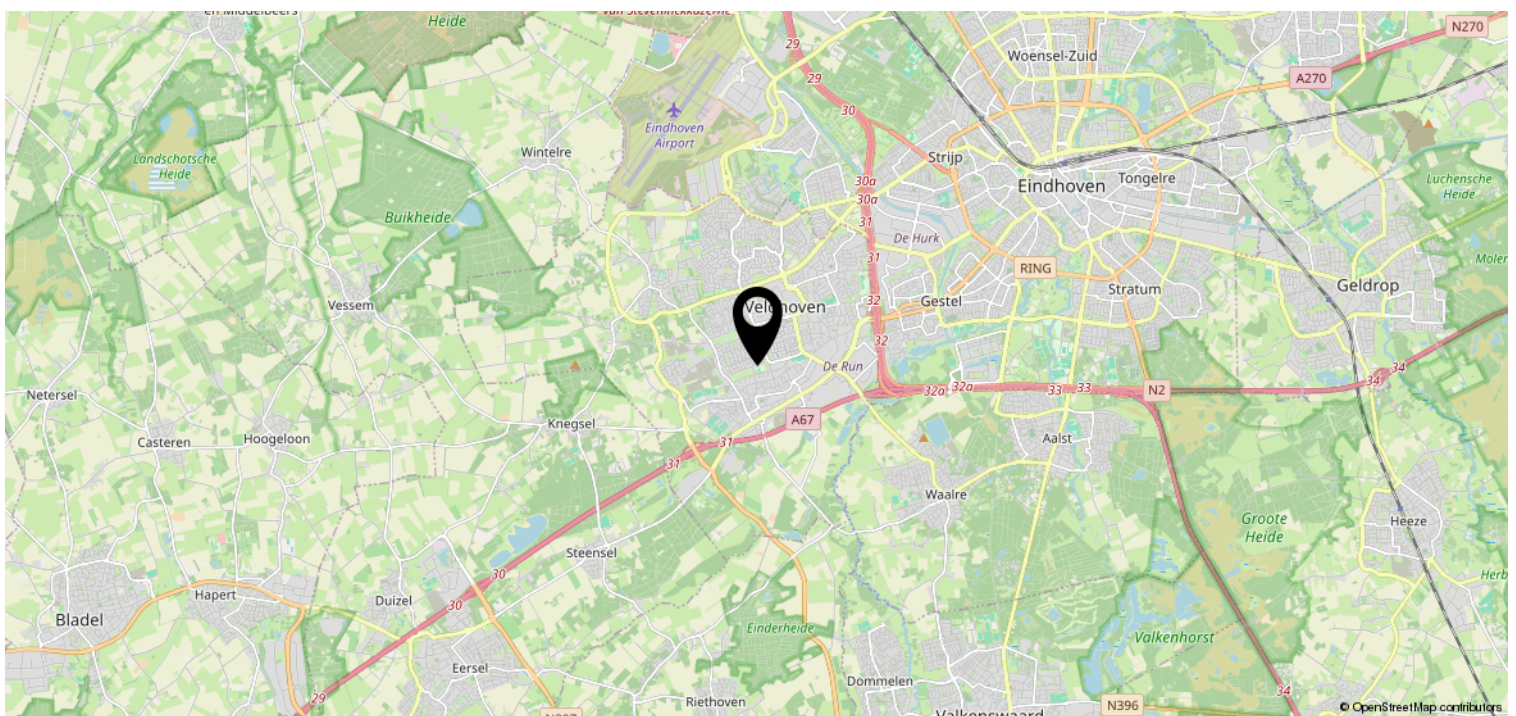
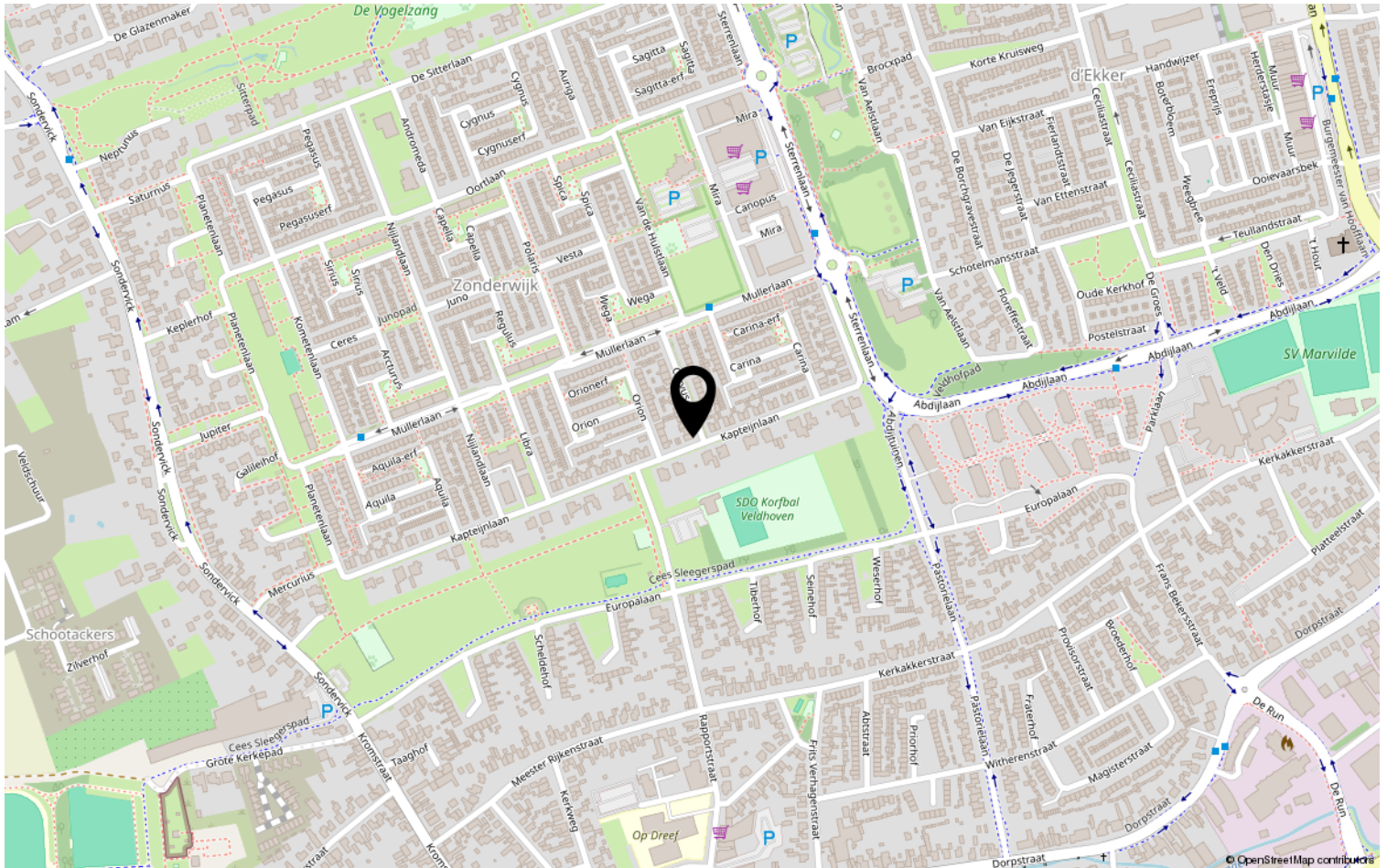
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1697	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel		X		
- planchet	X			
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuinornamenten (betonnen potten)		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl