

Eigentijds wonen



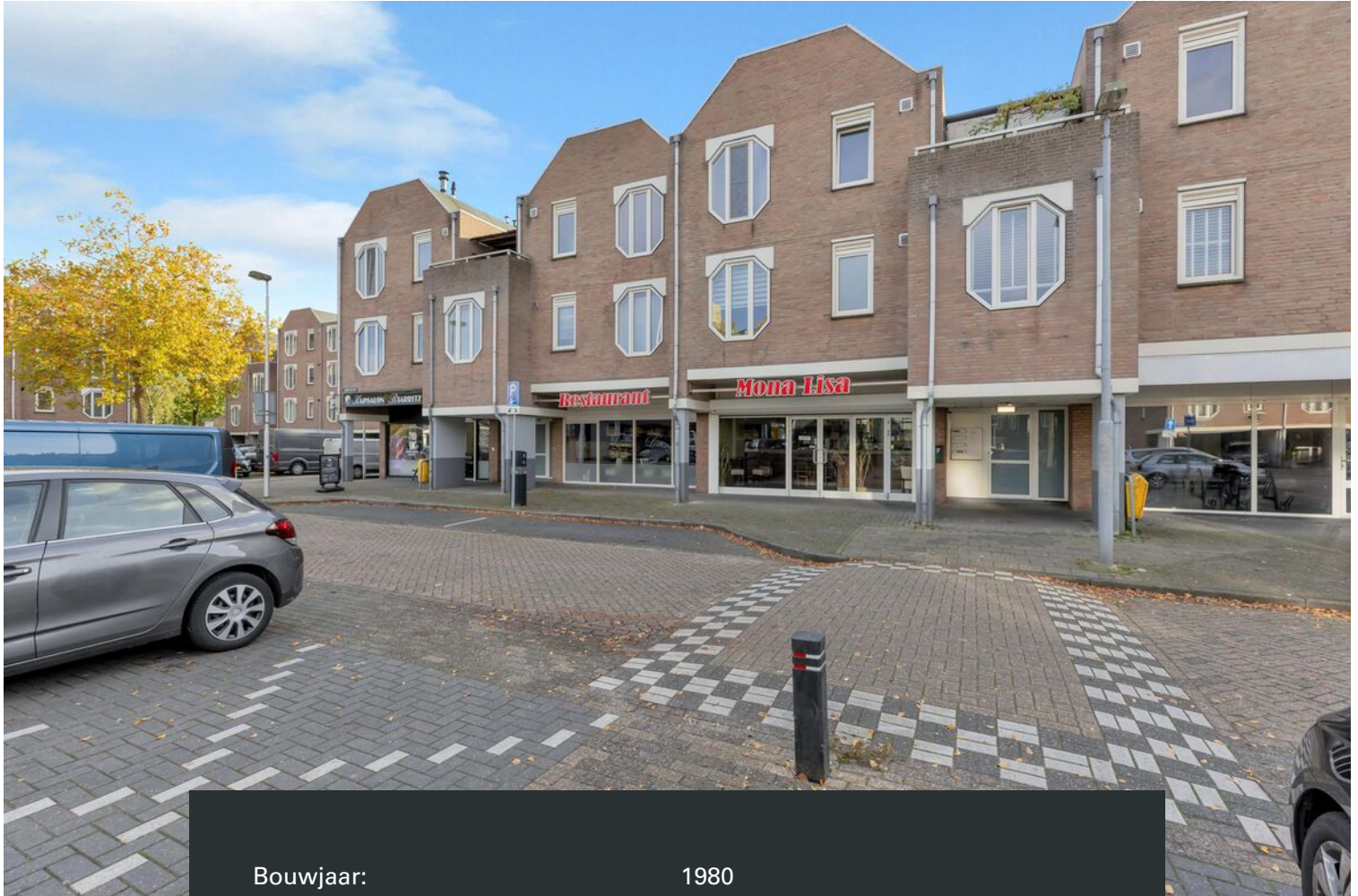
EINDHOVEN | Biarritzplein 5

vraagprijs € 275.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	228 m ³
Woonoppervlakte:	58 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

DHVC biedt aan: Stijlvol 2-kamer appartement op Biarritzplein 5 in Eindhoven!

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement op een toplocatie? Dit prachtig afgewerkte 2-kamer appartement van 58 m² aan het Biarritzplein 5 in Eindhoven heeft alles wat je zoekt!

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door de ruime en lichte woonkamer met een luxe open keuken. De keuken is uitgerust met een kookeiland inclusief een bar, perfect voor gezellige diners of een snel ontbijt. Koken is hier een genot, met moderne inbouwapparatuur waaronder een oven en voldoende opbergruimte.

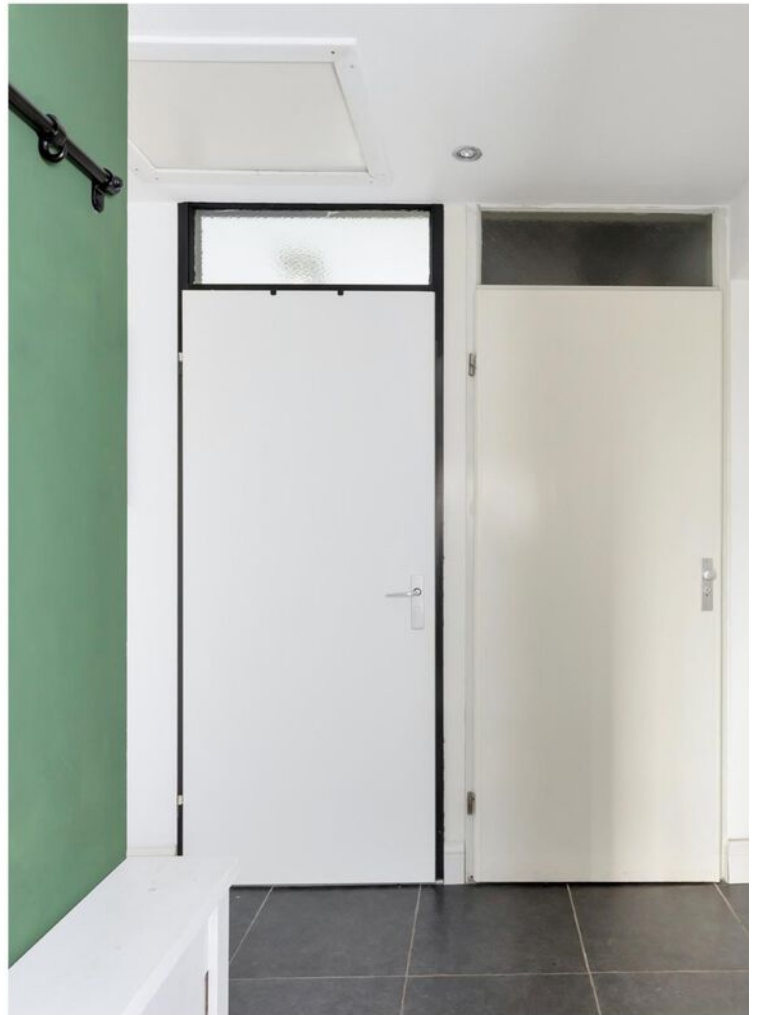
Het appartement beschikt over een royaal balkon én een terras, ideaal om te ontspannen met een kop koffie of een goed boek. Geniet van het uitzicht en de buitenlucht, zonder concessies te doen aan privacy.

De ruime slaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en kastruimte, en sluit perfect aan op de keurige badkamer die is voorzien van een wastafel en een douchecabine.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is de ligging tegenover het winkelcentrum Biarritzplein. Alle benodigde voorzieningen liggen letterlijk om de hoek, waardoor je kunt genieten van het gemak van winkels, supermarkten en andere faciliteiten binnen handbereik.

Kortom, dit appartement combineert stijlvol wonen met een zeer gunstige locatie. Ideaal voor starters, jonge professionals of iedereen die op zoek is naar comfort en gemak in het bruisende Eindhoven!

Bel vandaag nog voor een bezichtiging en laat je verrassen door dit geweldige appartement!















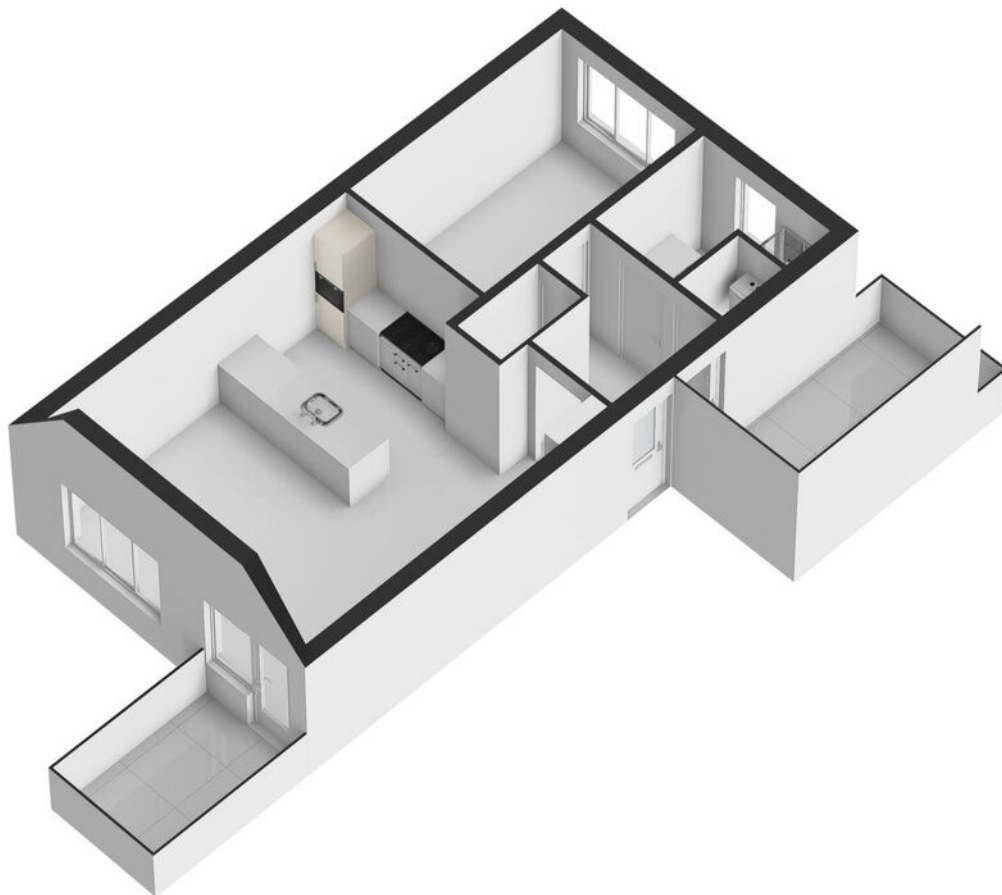




Plattegrond



Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

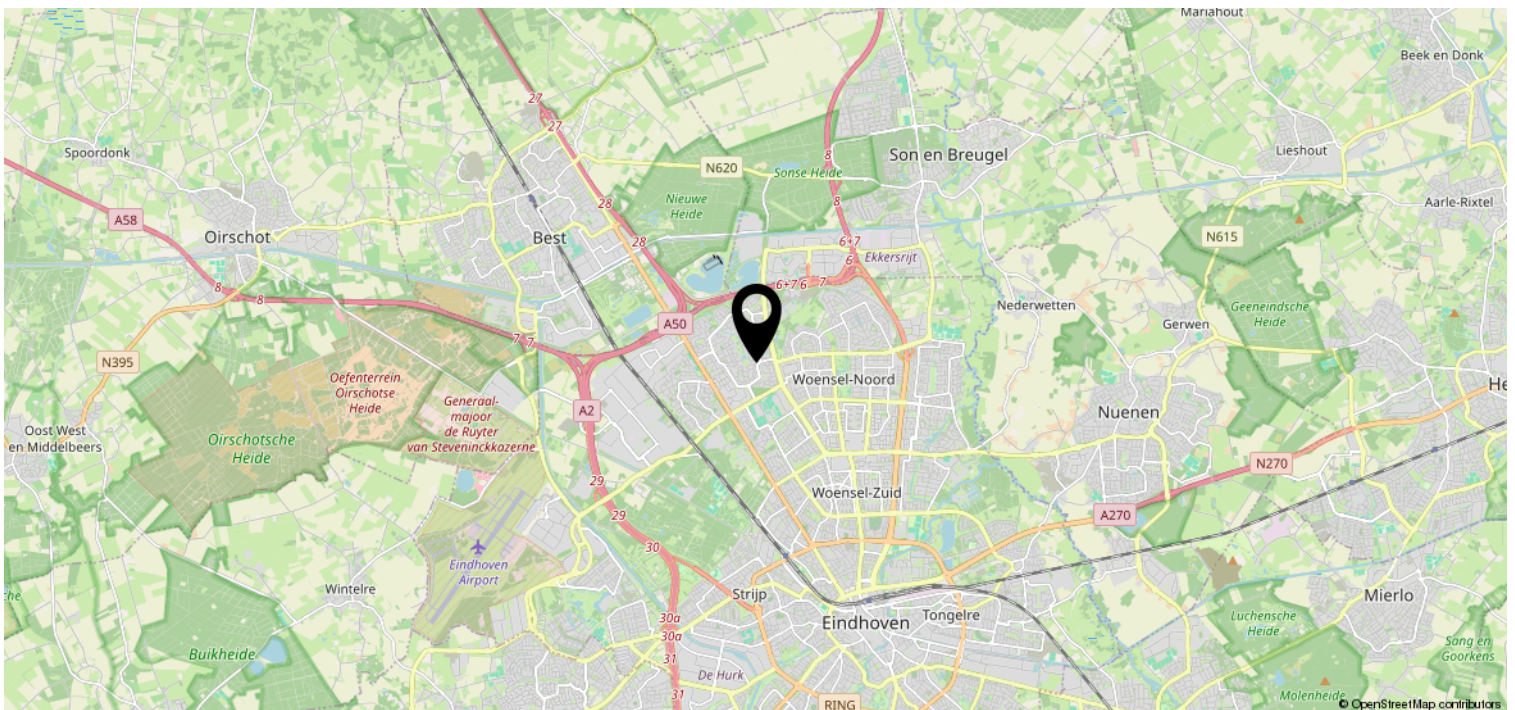
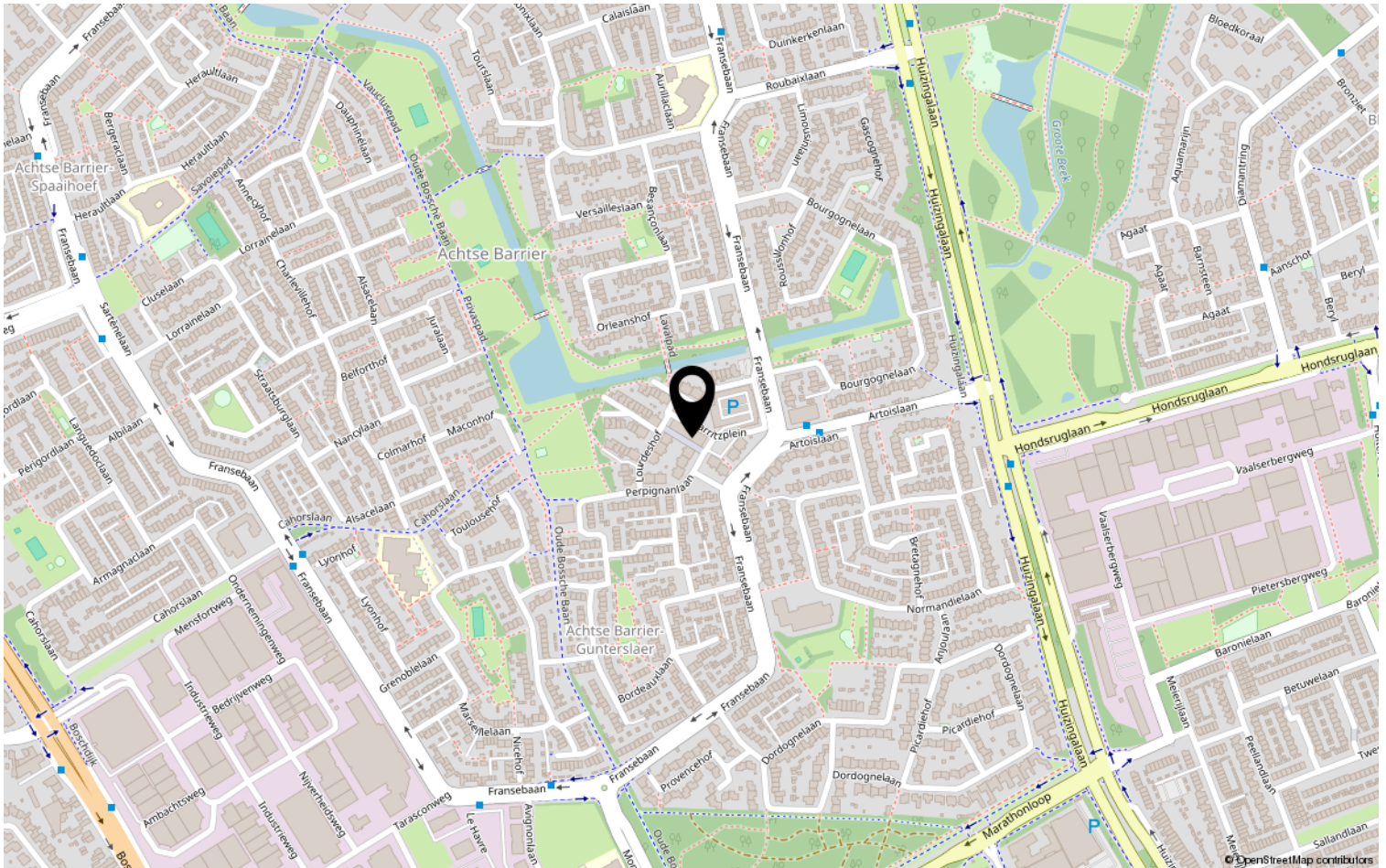


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
	Huisnummer	Sectie		S
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	152	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl