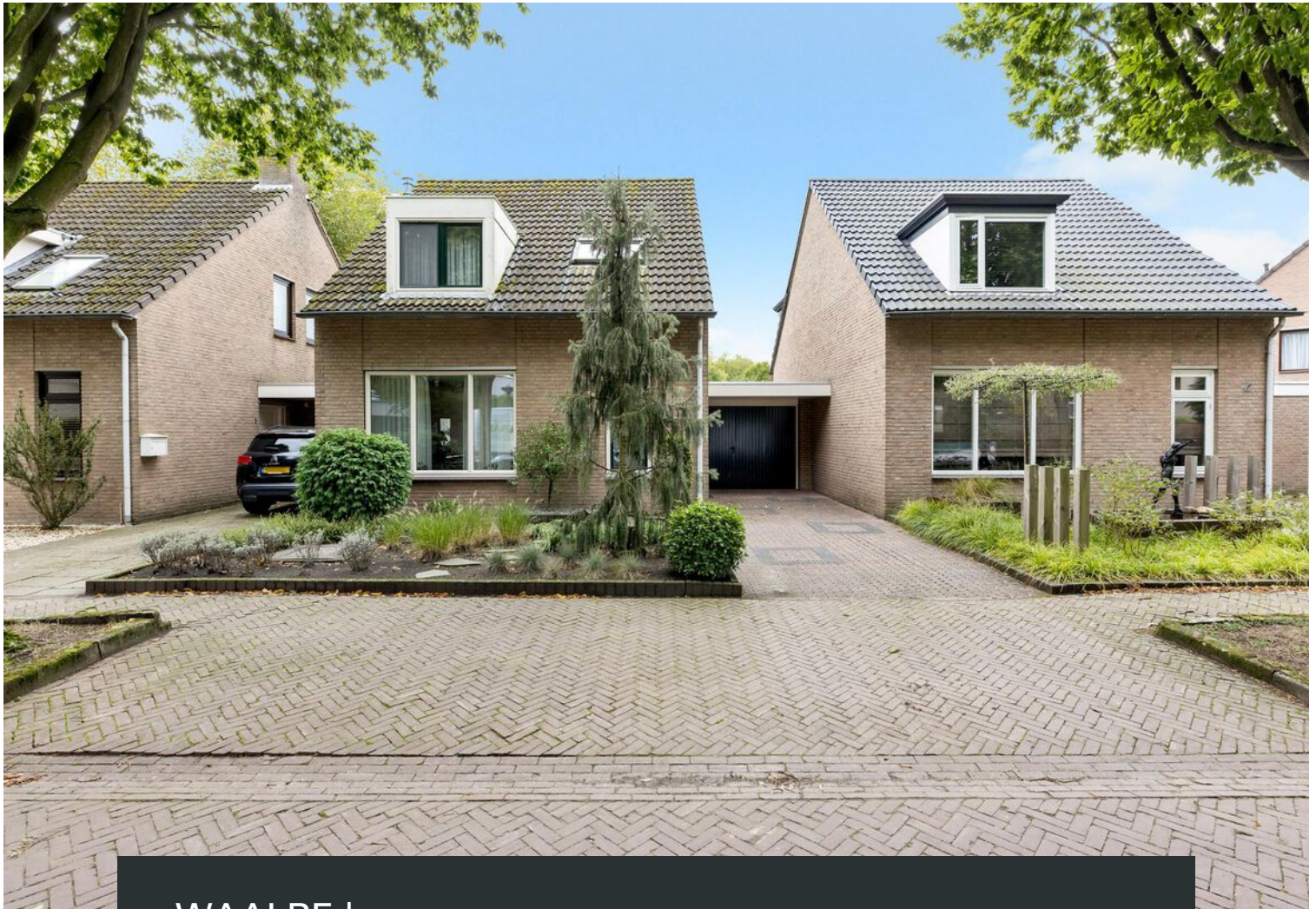


Eigentijds wonen



WAALRE | De Molenbeemd 3

vraagprijs € 515.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	451 m ³
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	224 m ²
Overige in pandige ruimte:	33 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label:	B

Omschrijving

Te koop: Geschakelde woning aan de Molenbeemd 3, Waalre

Bent u op zoek naar een royale geschakelde woning in een rustige, groene omgeving? Dan is deze woning aan de Molenbeemd 3 in Waalre precies wat u zoekt! Deze ruime woning heeft alles in huis voor een comfortabel en luxe leven.

Ruime woonkamer:

De ruime L-vorige woonkamer, met gashaard, is voorzien van grote raampartijen en heeft hierdoor veel natuurlijk daglicht. Door de ruime opzet is deze ruimte volledig naar wens in te delen met woon en eet gedeelte.

Moderne keuken:

De woning beschikt over een ruime gesloten keuken in een hoekopstelling. Door variërend aanbod aan onder- en bovenkasten heeft u meer dan genoeg opbergruimte voor al uw keukengerei. De keuken beschikt over een vier-pits inductiekookplaat, afzuigkap, een inbouw-oven en -magnetron en inbouwspots.

Drie slaapkamers:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige kamers welke allemaal voorzien zijn van royale raampartijen en dus veel daglicht. Deze drie kamers zijn geheel naar wens in te delen als slaapkamer, inloopkast of werkkamer.

Moderne badkamer:

De badkamer, met vloerverwarming, welke door zijn wit en grijze tegels een moderne uitstraling heeft, is van alle gemakken voorzien. Zo vindt u hier het toilet, een ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel. Tevens beschikt de badkamer over een dakraam waarmee u de ruimte goed kunt ventileren.

Ruime zolder:

De ruime zolder bedraagt maar liefst 24 m². Door de plafondhoogte van m 1.92 is deze zolder naar wens in te richten als extra kamer of bergruimte.

Buitenruimte:

De fraai aangelegde tuin op het zuiden zorgt ervoor dat u heerlijk kunt genieten van de late zomeravonden. Compleet met ruimte voor een zithoek, ingang tot de garage en extra overkapping om spullen te stallen.

Bijzonderheden:

- Eigen garage met mogelijkheid voor parkeren
- Tuin op het zuiden
- Drie slaapkamers
- Ruime bergzolder
- Energielabel B

Gelegen in een rustige woonwijk, met voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer in de buurt, biedt deze woning het beste van beide werelden: rust en ruimte, maar toch alles binnen handbereik.

Bent u benieuwd naar deze woning? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!























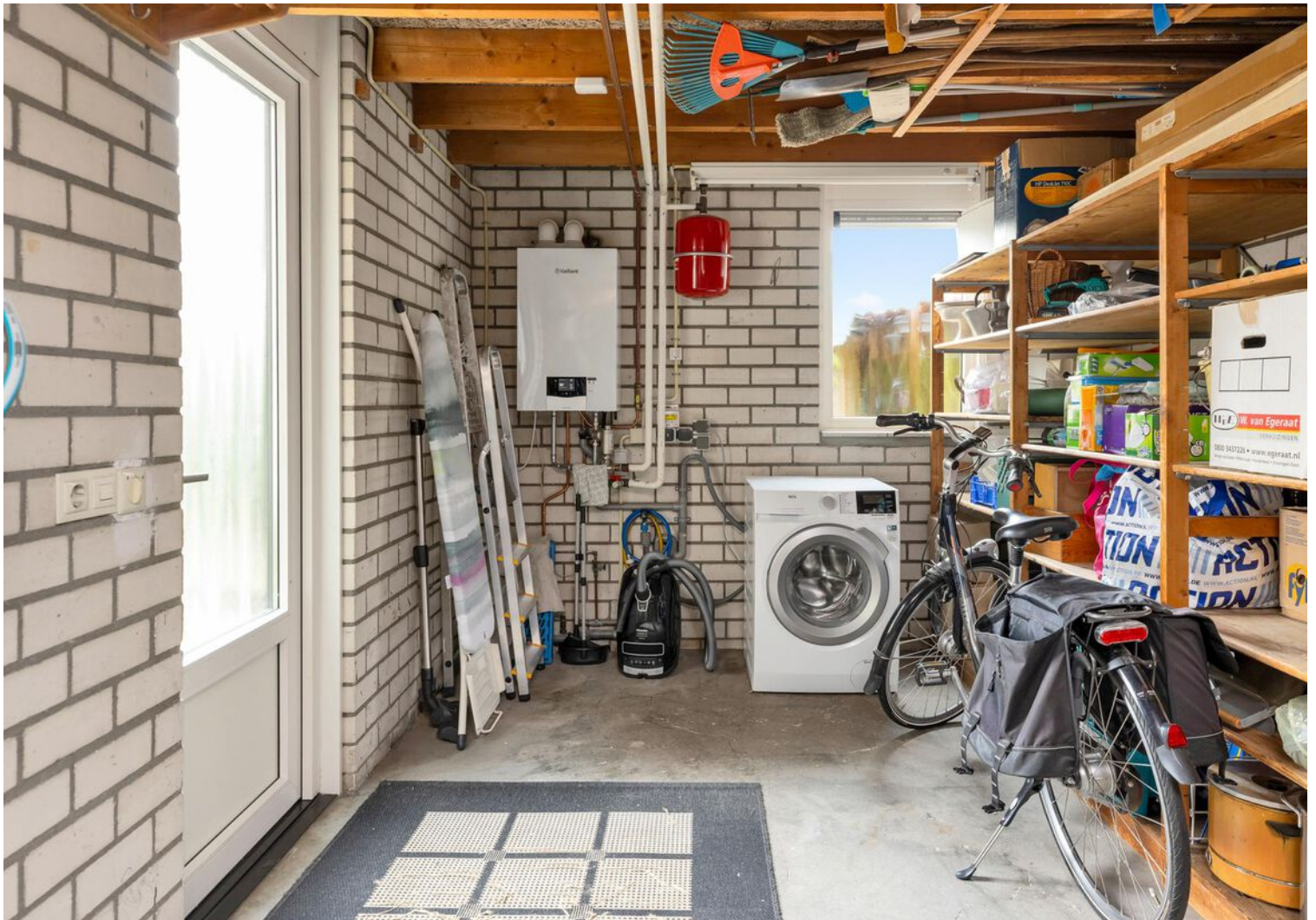




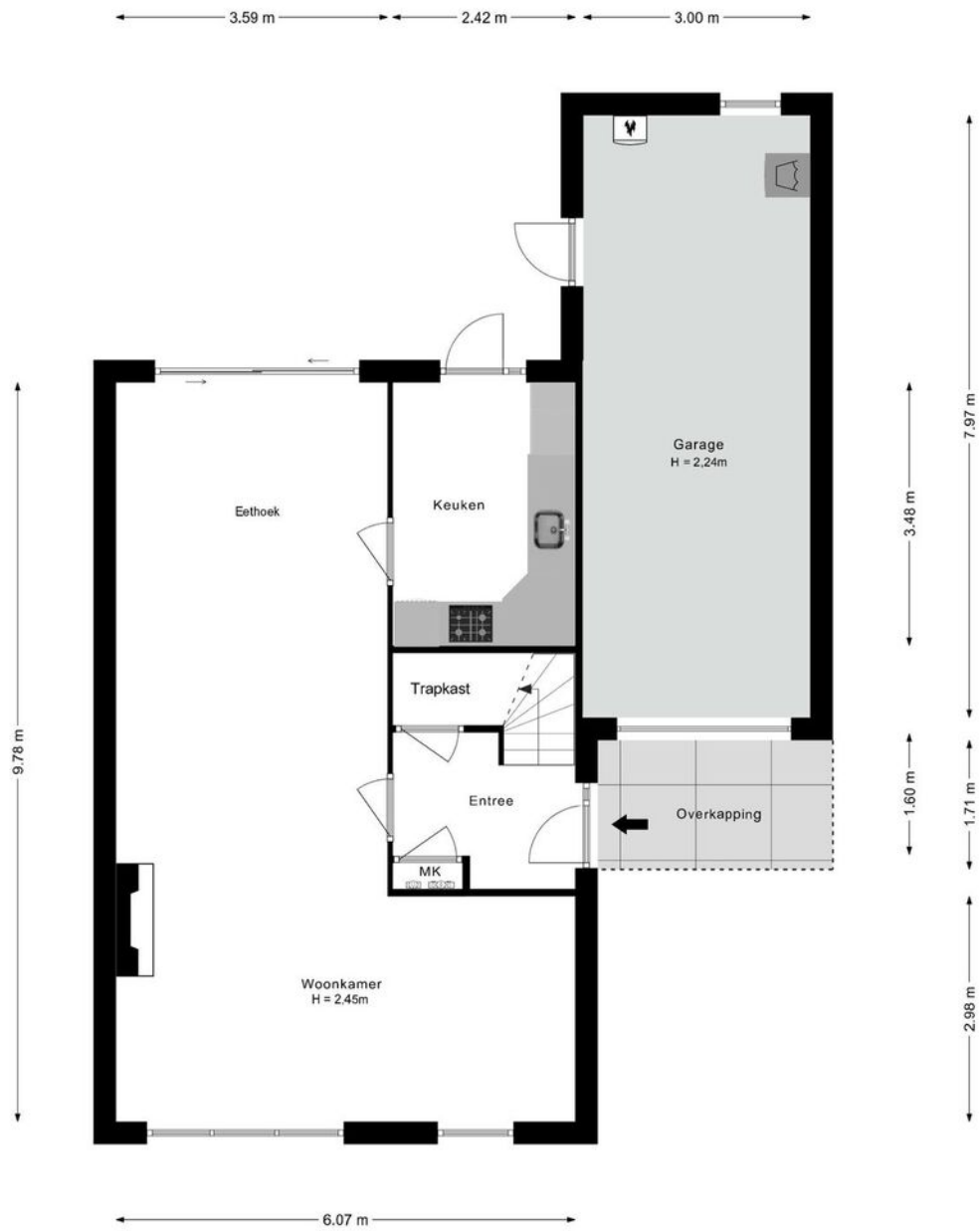




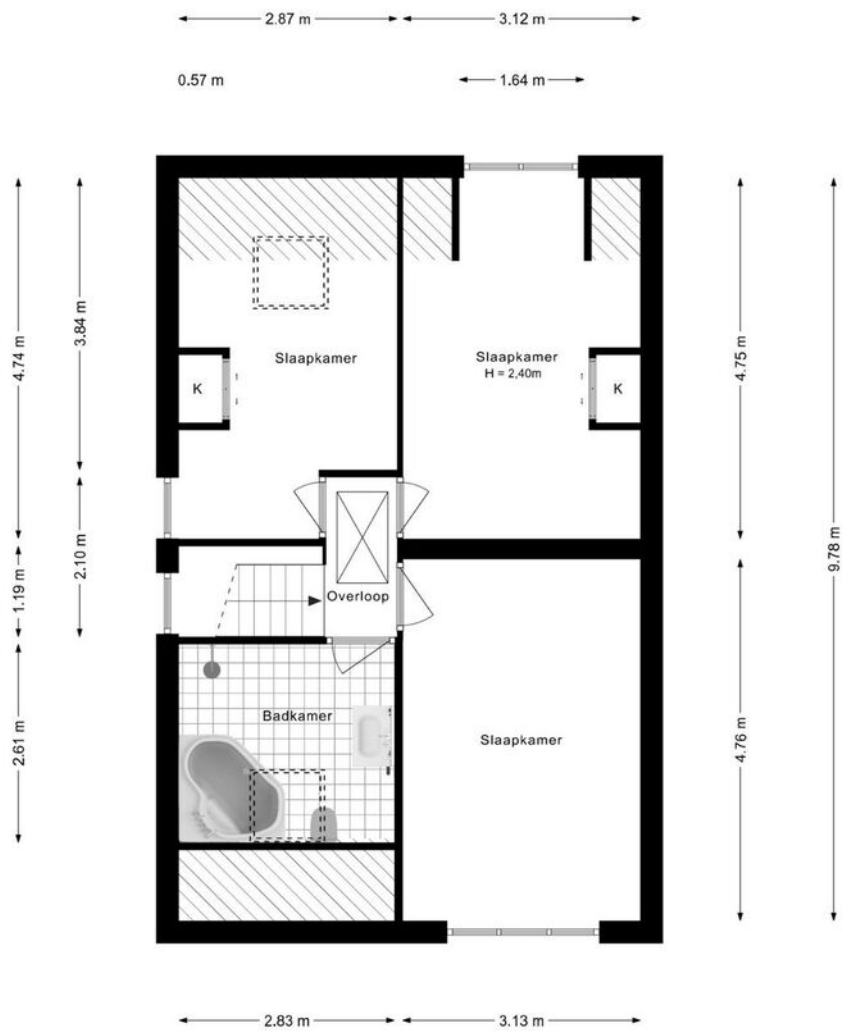




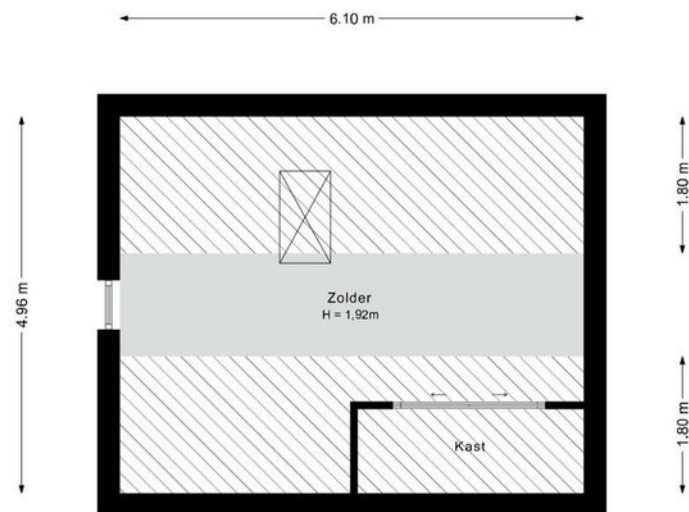
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

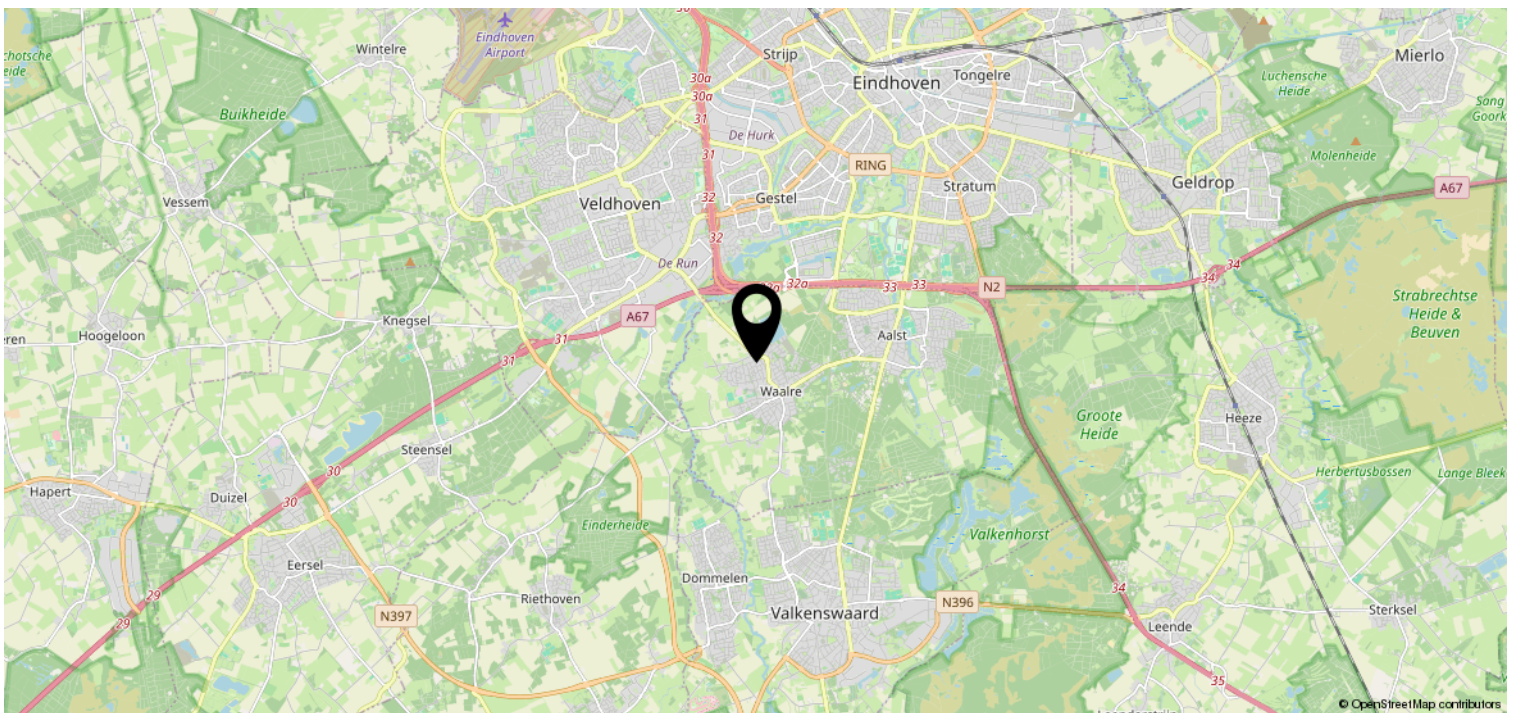
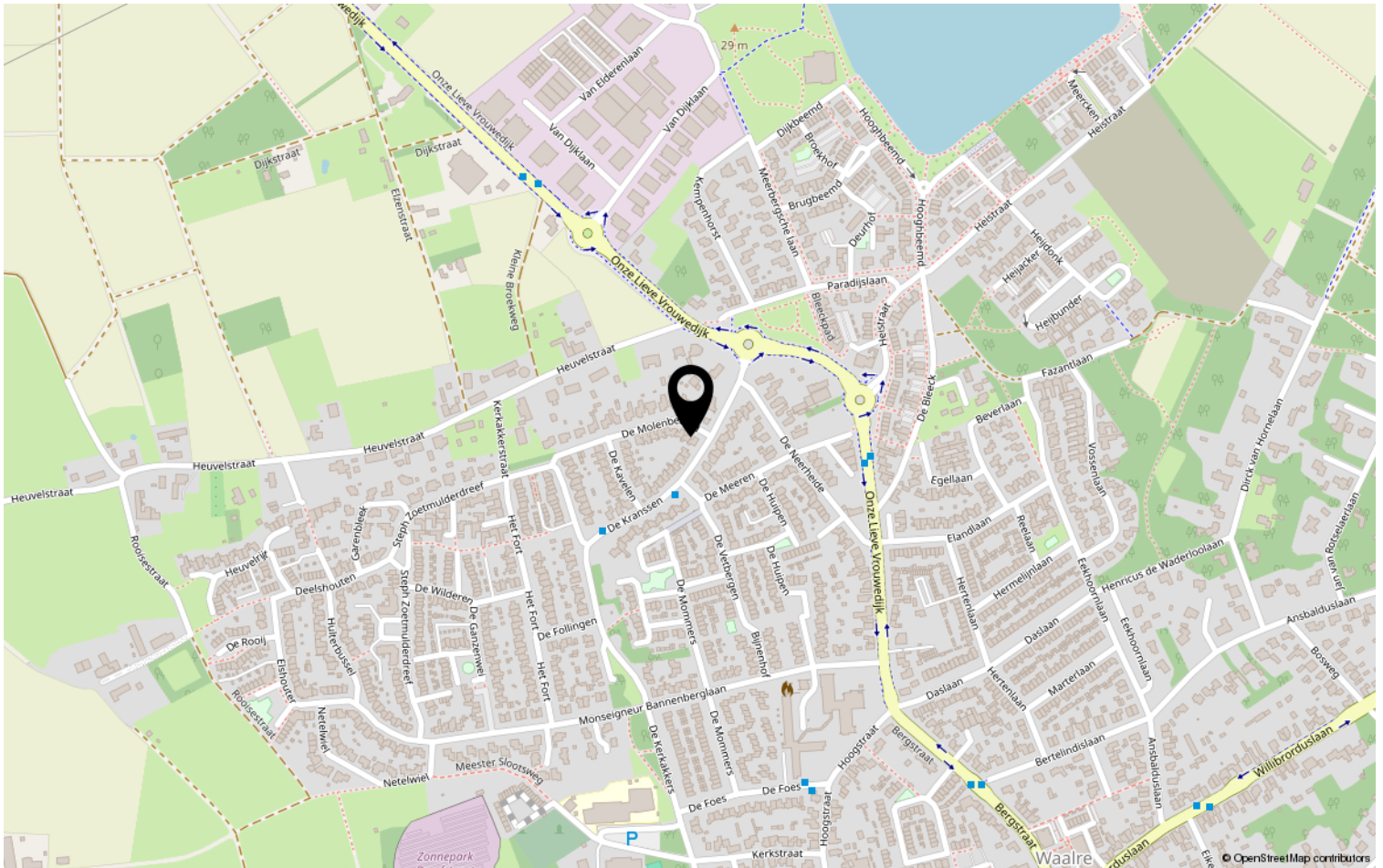


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Waalre
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4189	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten op vloering en kamers voorzijde (1e verdieping)	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl