

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Sophia van Wurtemberglaan 39 vraagprijs € 525.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1933
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	498 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	F

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Sophia van Wurtemberglaan 39!

Ruime gezinswoning op toplocatie in Eindhoven

Bent u op zoek naar een charmante, jaren 30 woning op een van de meest gewilde locaties in Eindhoven? Dan is dit uw kans! Deze prachtige eengezinswoning aan de Sophia van Wurtemberglaan 39 biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een ideale ligging in het Vonderkwartier.

Indeling en leefruimte

Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijke opzet van de woning op. De lichte, royale woonkamer met grote raampartijen biedt een heerlijk uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin. De halfopen keuken is voorzien van een vier-pits gasfornuis en afzuigkap en biedt genoeg werkruimte voor de kookliefhebber.

Tuin en buitenleven

De zonnige achtertuin is perfect voor gezinnen die van het buitenleven houden. Met voldoende ruimte voor een eettafel en een loungeset, kunt u hier optimaal genieten van zonnige dagen. De tuin is fraai aangelegd en biedt veel privacy.

Slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, allen voorzien van grote ramen die zorgen voor veel lichtinval. De badkamer is ingericht met een ligbad met douche, een tweede toilet en een wastafelmeubel. Daarnaast bevindt zich hier een riant dakterras van ca 11 m2. De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden: hier vindt u een grote zolderruimte, ideaal als extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor. Verder treft u op deze verdieping maar liefst de derde badkamer van deze woning! Deze is voorzien van een douche, derde toilet en wastafelmeubel.

Ligging en voorzieningen

De woning is ideaal gelegen in een kindvriendelijke buurt, nabij scholen, sportverenigingen en uitvalswegen. Binnen enkele minuten bent u op de rondweg van Eindhoven, terwijl u met de fiets zo in het bruisende centrum staat.

Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning met 3 slaapkamers
- Twee keukens en drie badkamers
- Zonnige, goed onderhouden achtertuin
- Kindvriendelijke buurt met veel voorzieningen
- Perfecte verbinding met snelwegen en openbaar vervoer

Deze woning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een ruime woning in een rustige, groene omgeving met alle gemakken van de stad binnen handbereik. Wilt u deze woning met eigen ogen bekijken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

































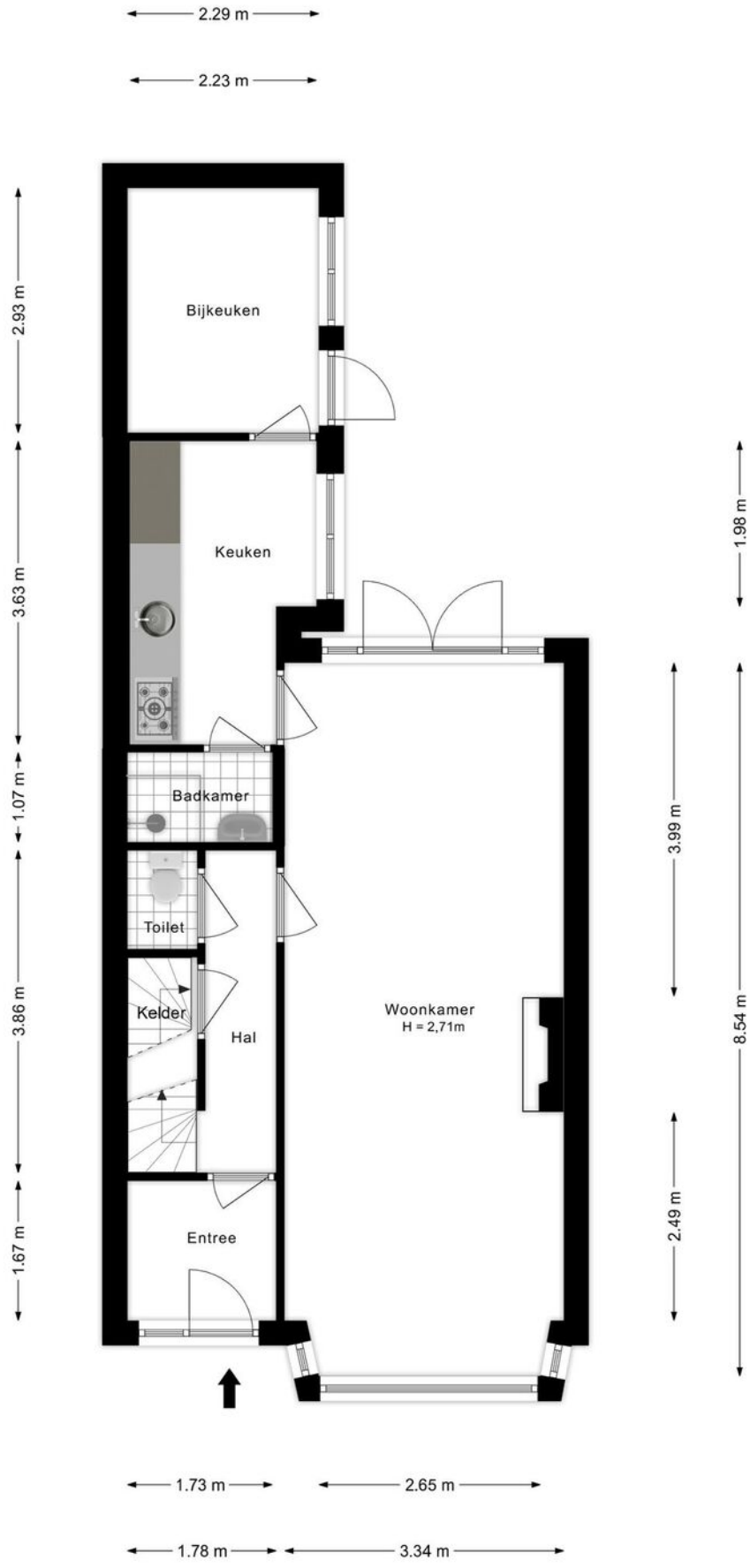




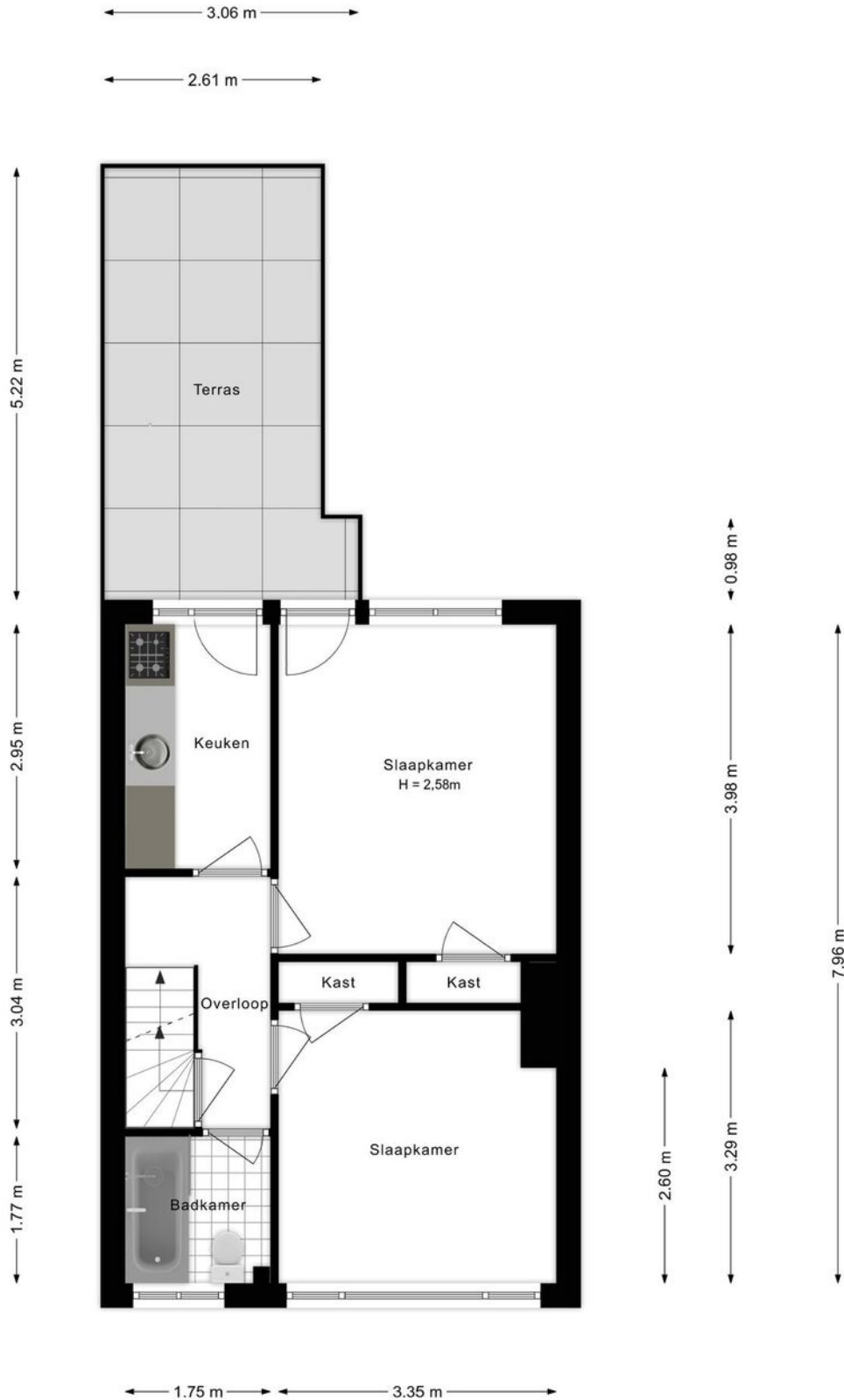




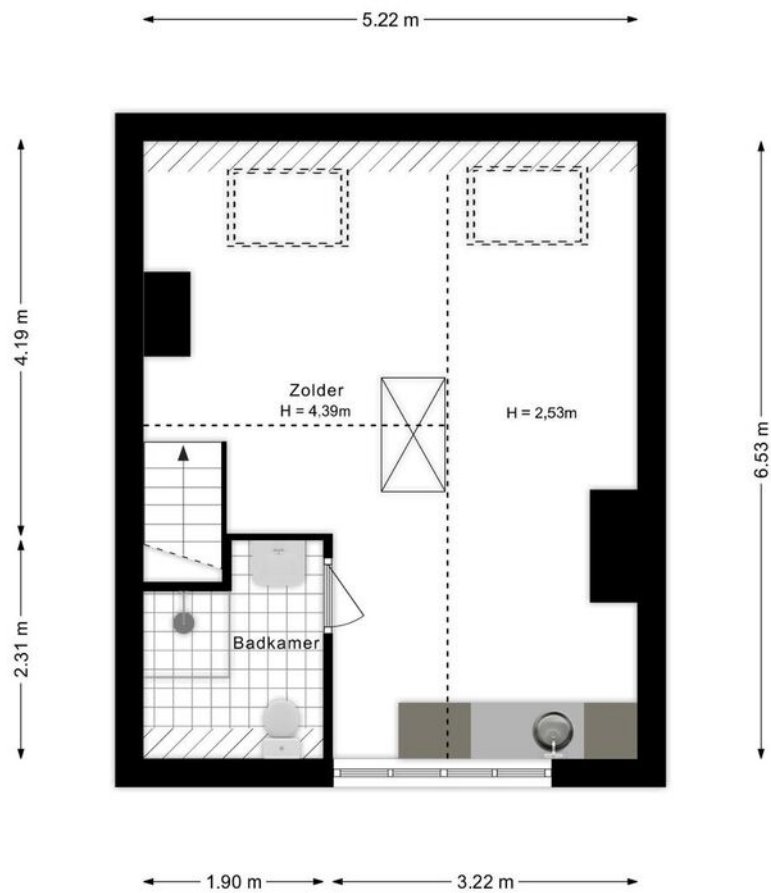
Plattegrond



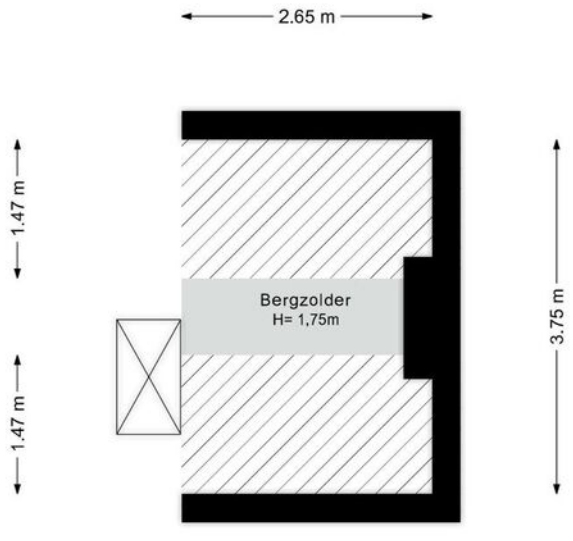
Plattegrond



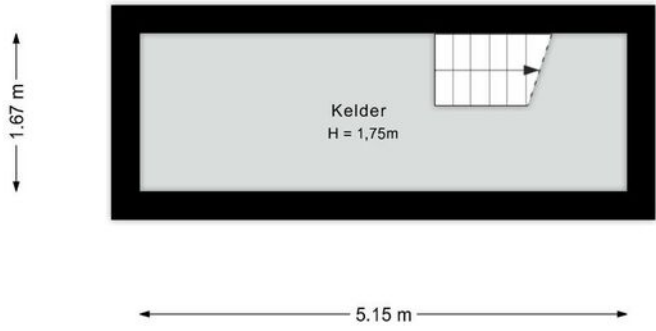
Plattegrond



Plattegrond



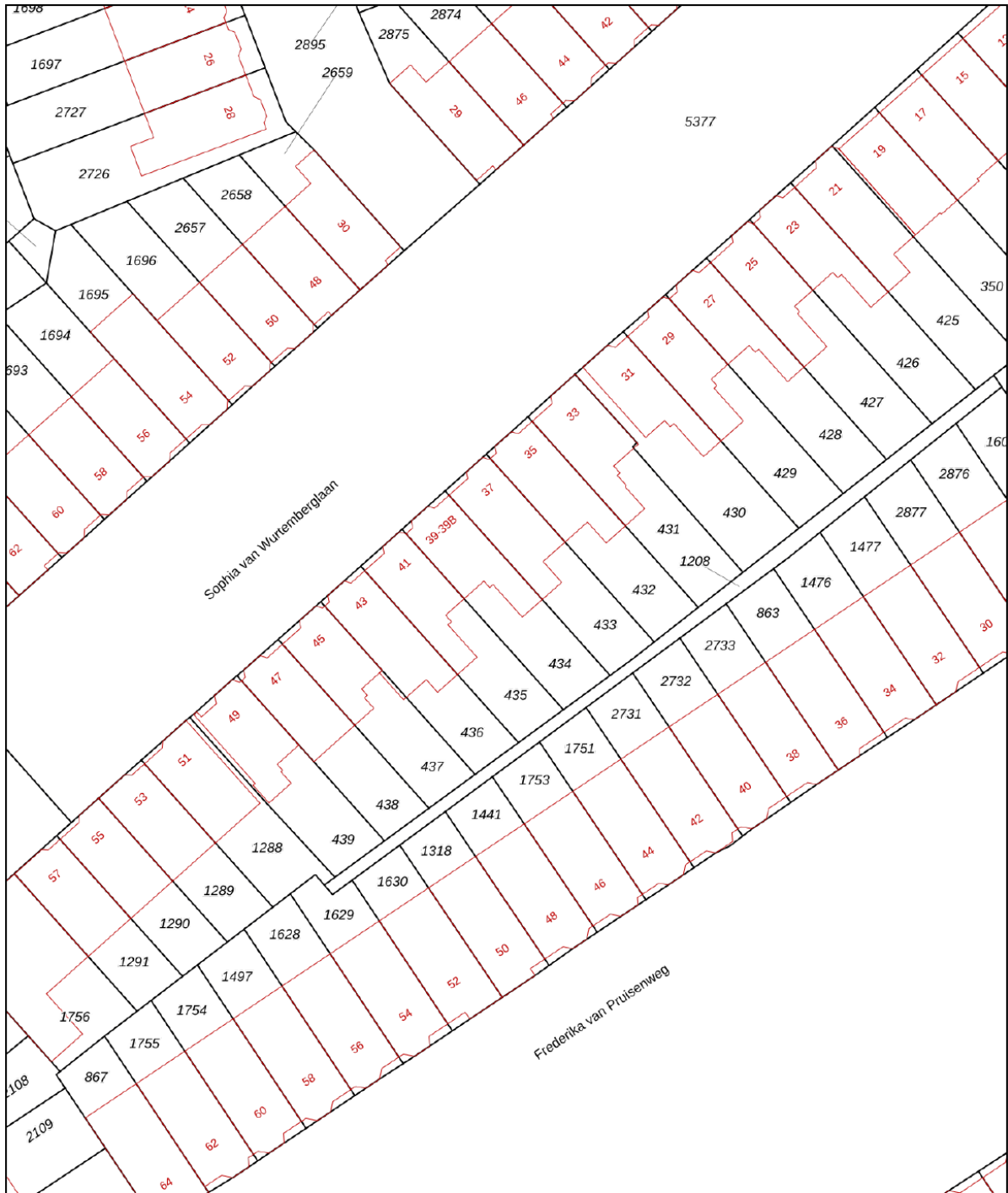
Plattegrond




Kadastrale kaart

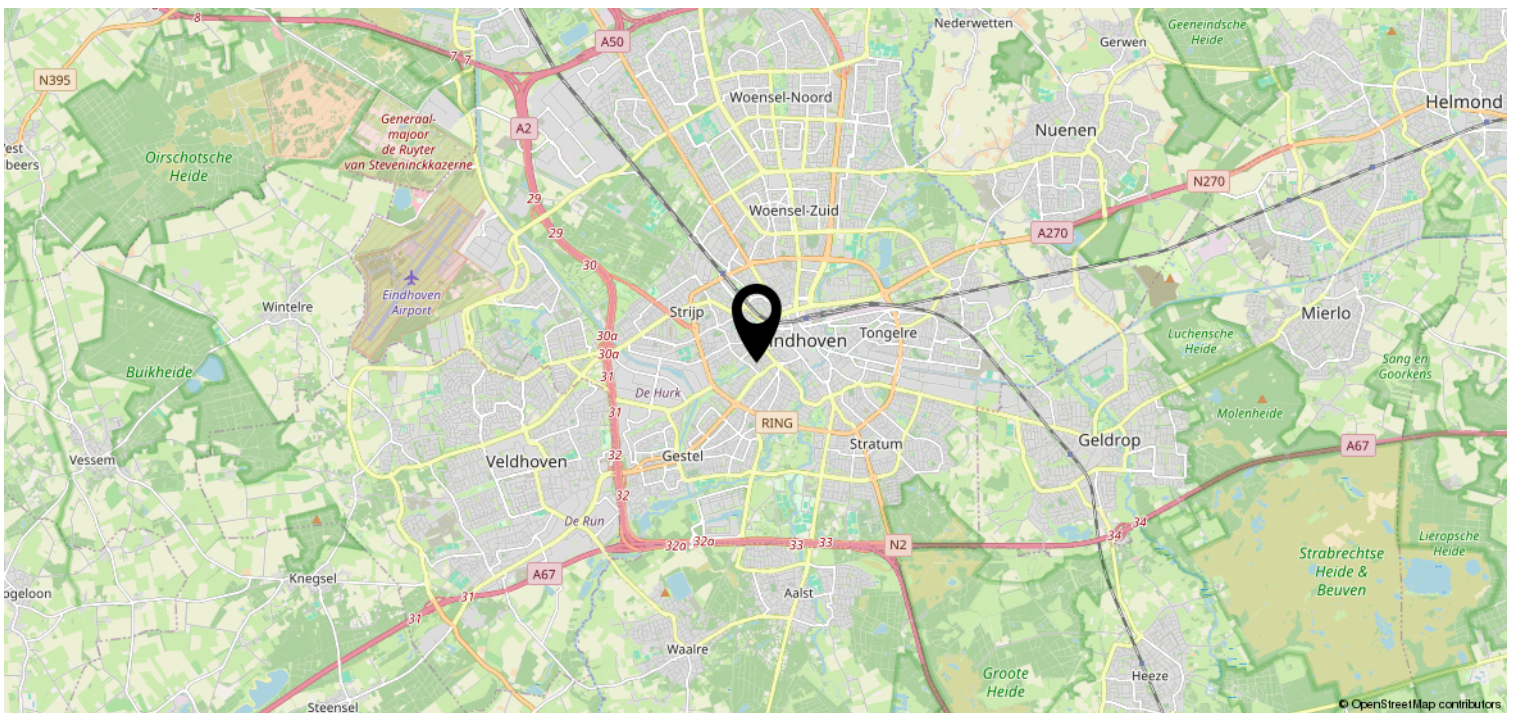
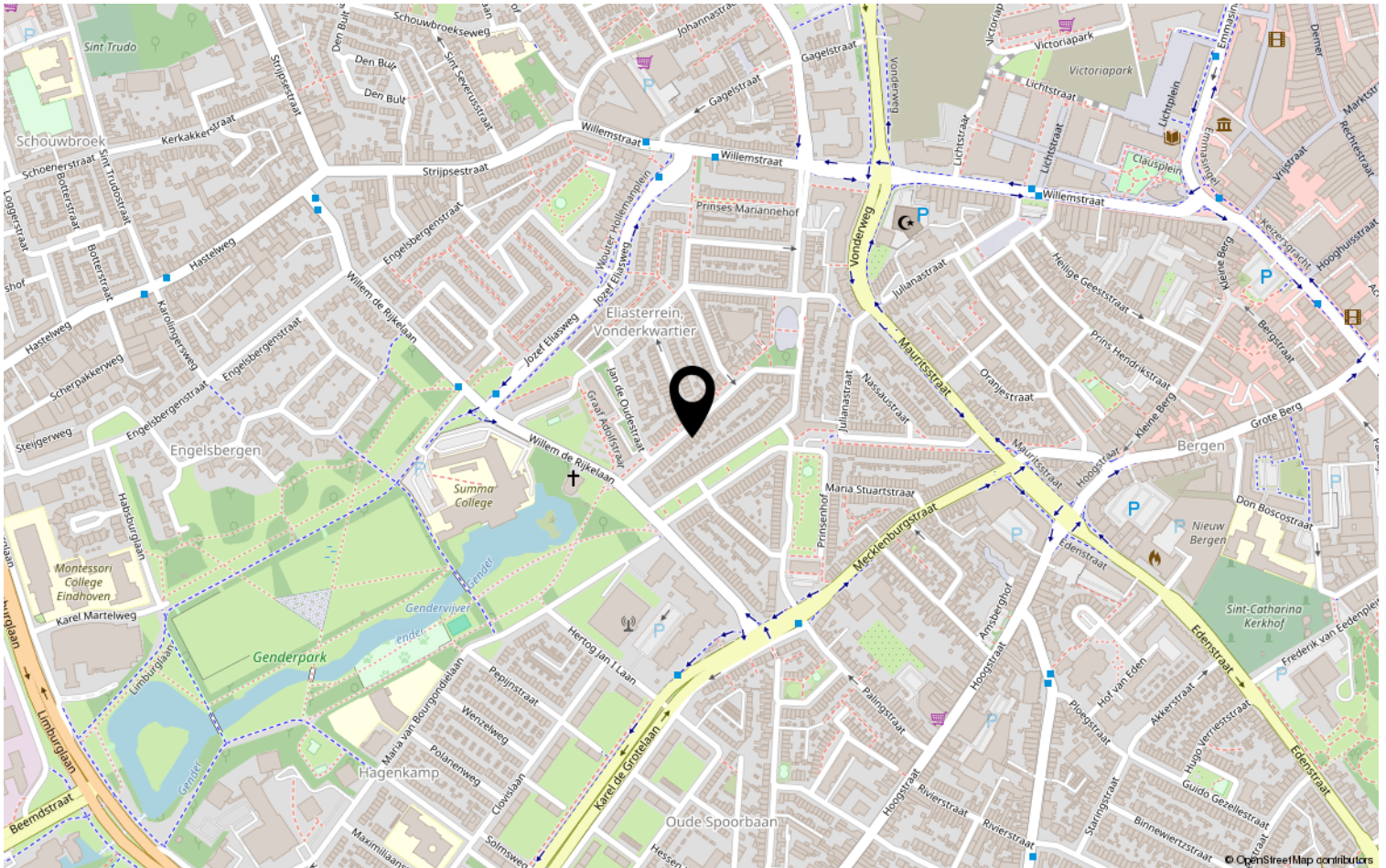
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 434</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl