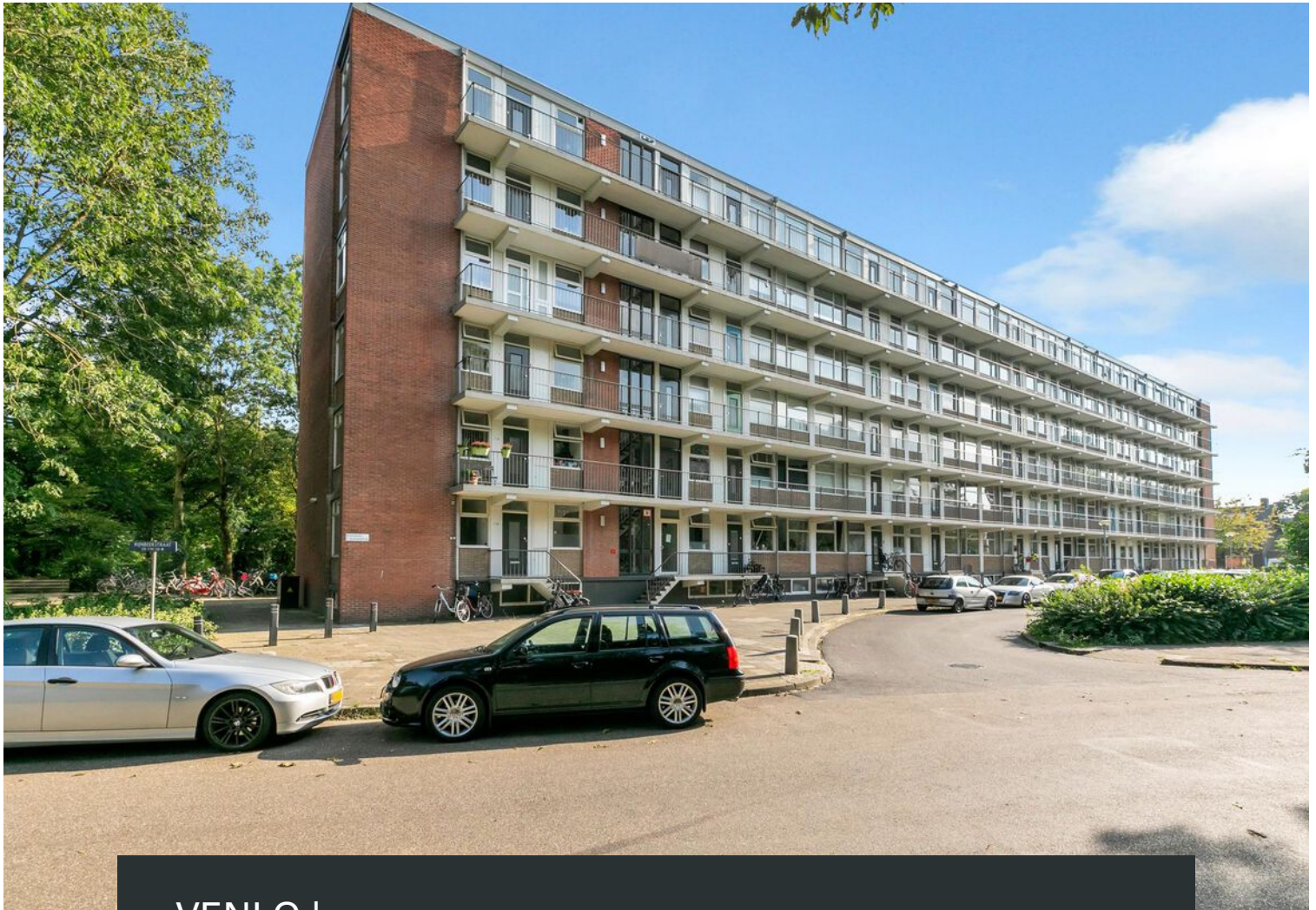


Eigentijds wonen



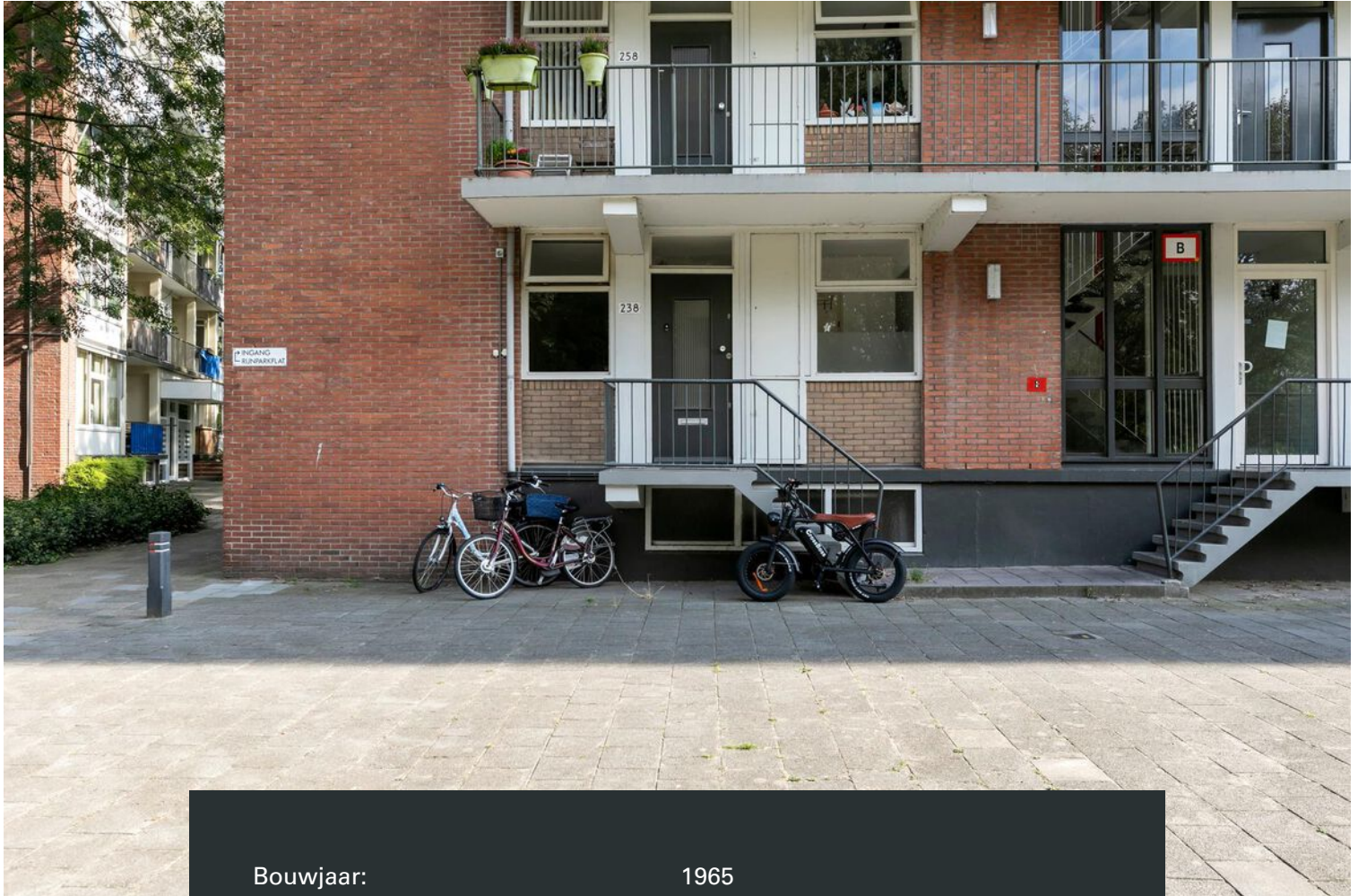
VENLO | Rijnbeekstraat 238

vraagprijs € 195.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	217 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	G

Omschrijving

DHVC biedt aan leuk appartement in Venlo

Ontdek dit sfeervolle en goed onderhouden 2-kamer appartement van 63 m², ideaal gelegen aan de Rijnbeekstraat 238 in Venlo. Met een moderne afwerking en alle gemakken die je nodig hebt, biedt dit appartement een heerlijke woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling van het appartement:

- Woonoppervlakte: 63 m²
- Balkon: ca. 4 m² – een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.
- Keuken: Moderne en strak afgewerkte keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Perfect voor het bereiden van heerlijke maaltijden.
- Badkamer: Luxe badkamer met ligbad, badkamermeubel en toilet, waar je heerlijk kunt ontspannen.
- Slaapkamer: Ruime slaapkamer die uitkijkt op een rustige omgeving.
- Toegang: De entree van het appartement is via een bordes bereikbaar, wat het appartement extra privacy en een gevoel van exclusiviteit geeft.

Dit appartement biedt alles wat je zoekt: een moderne afwerking, een ruim balkon, en een centrale ligging. Ideaal voor starters, jonge professionals of als investering.

Locatie:

Het appartement is gelegen in een rustige woonwijk in Venlo, met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe omgeving. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Venlo, waar je kunt genieten van een divers aanbod aan winkels, restaurants en cultuur.

Vraagprijs; 195.000,- K.K

Geïnteresseerd? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit prachtige appartement aan de Rijnbeekstraat 238!









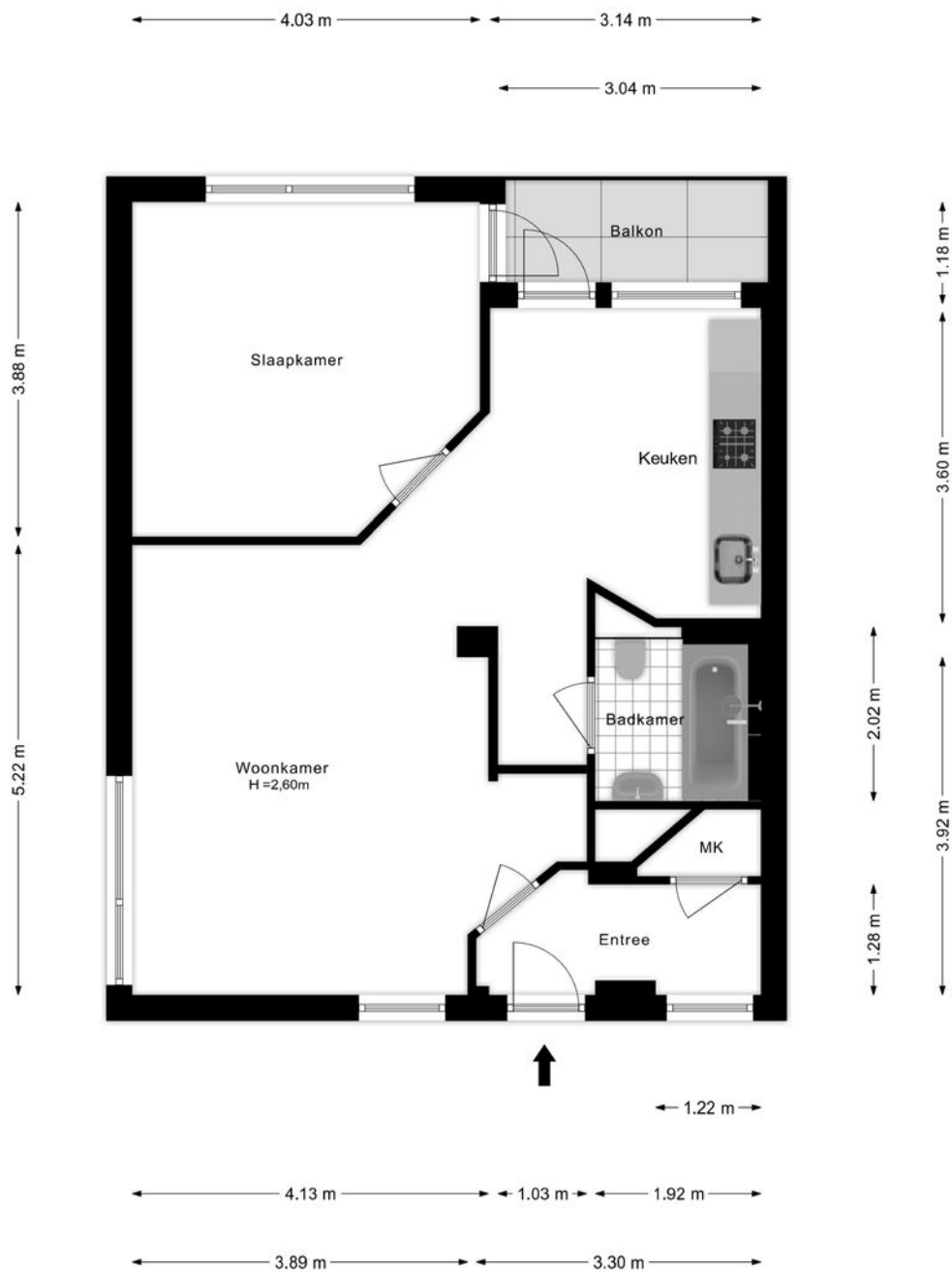








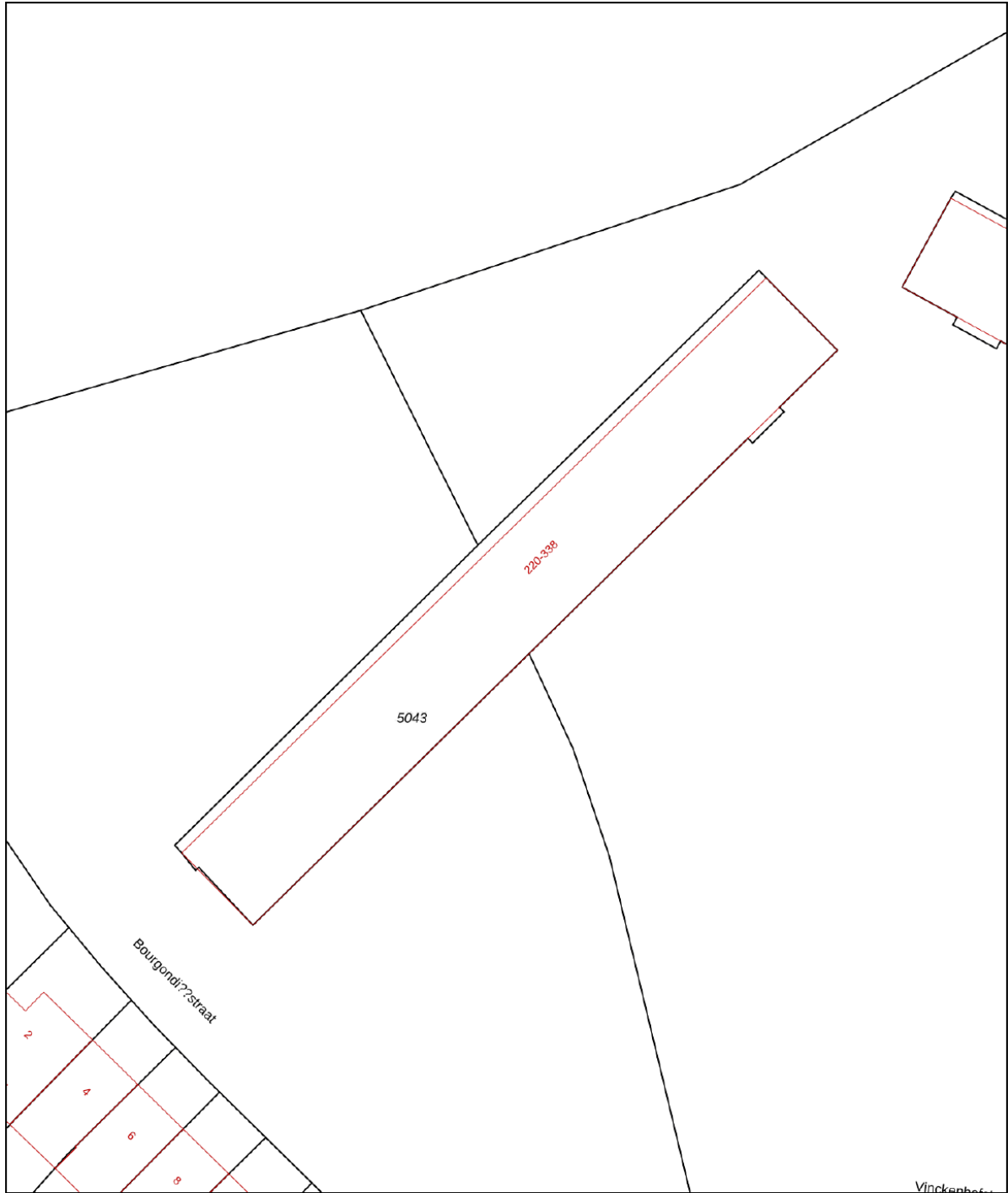
Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

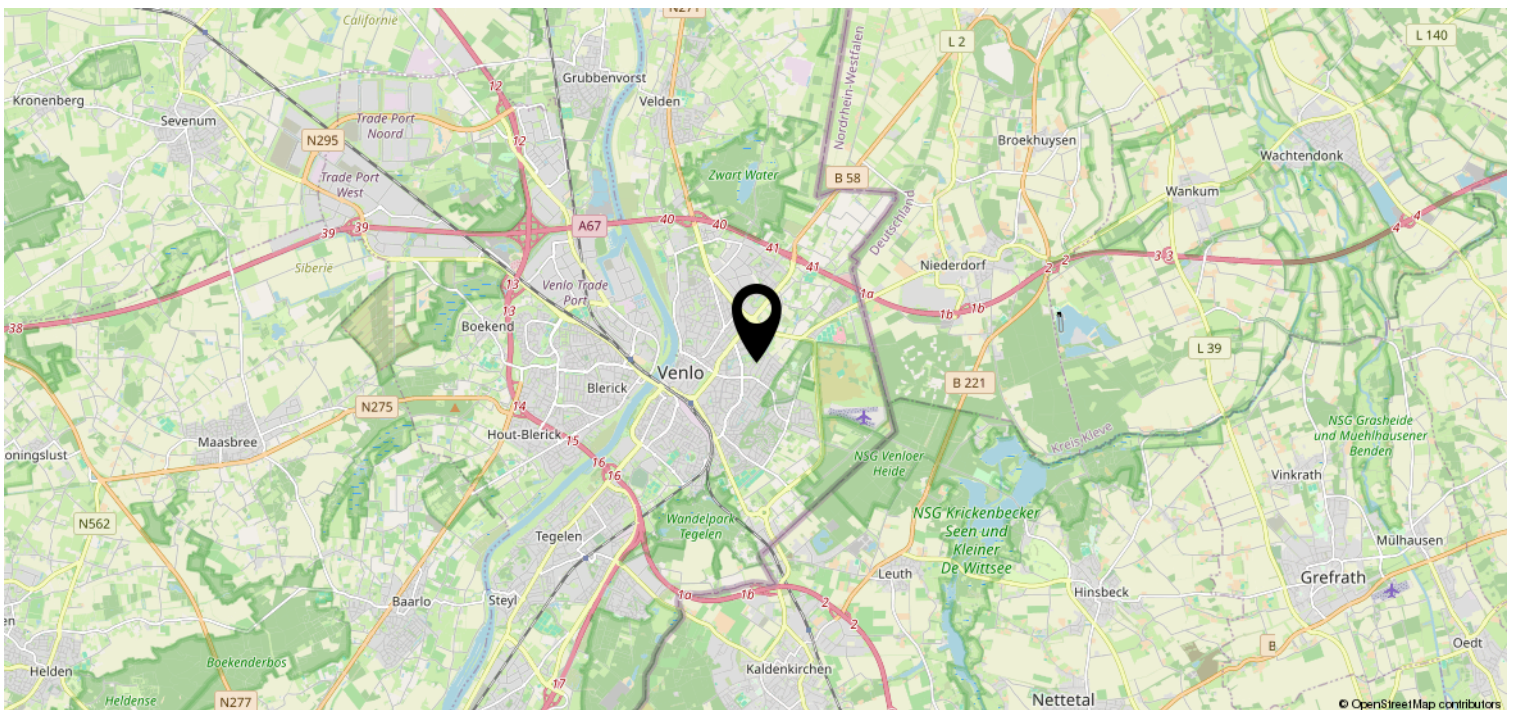
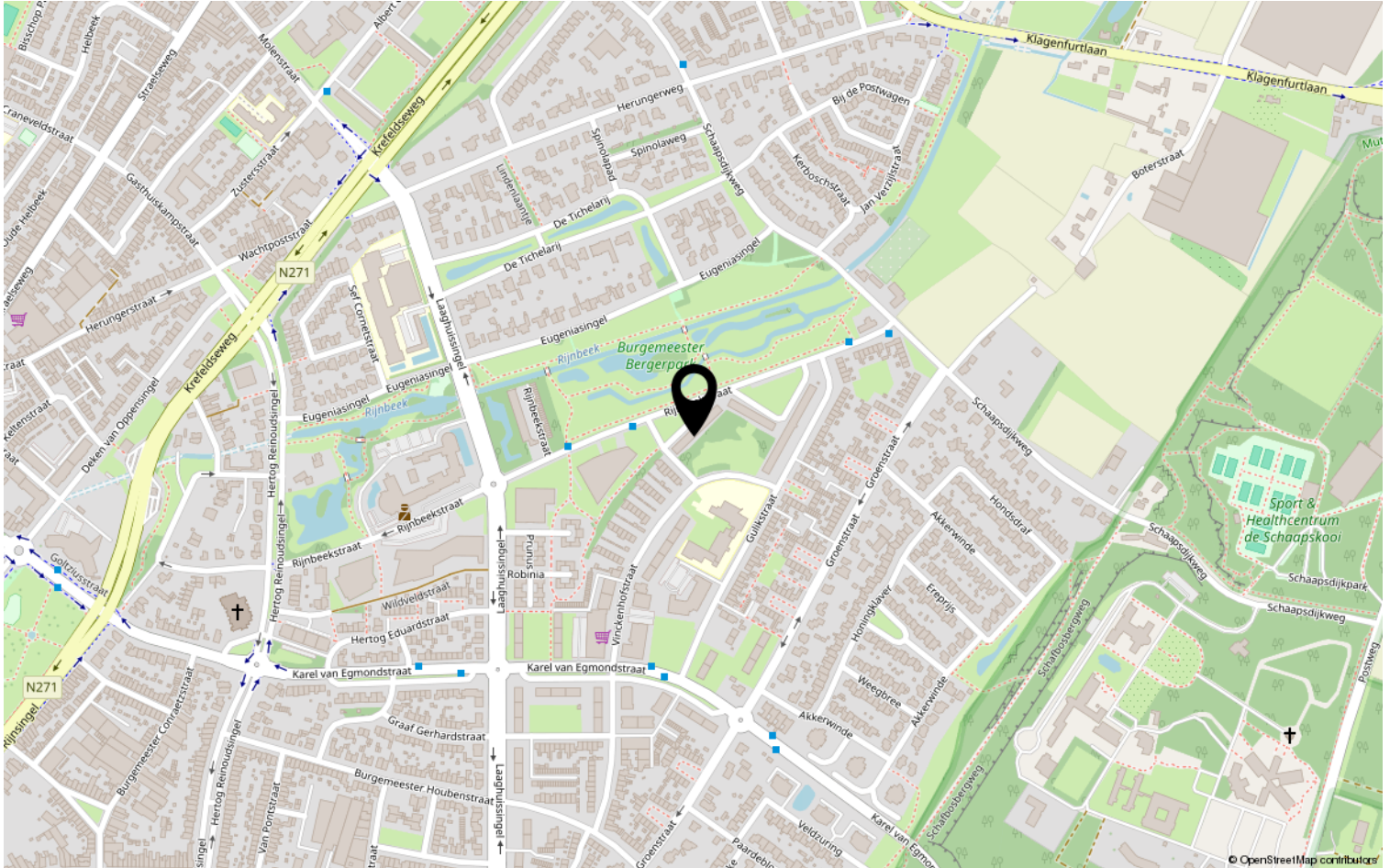


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5043	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl