

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Zijpendaal 13

vraagprijs € 460.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	456 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Ruime eengezinswoning op Zijpendaal 13, Eindhoven

Welkom op Zijpendaal 13 in Eindhoven, een prachtige eengezinswoning met een woonoppervlakte van maar liefst 125 m²! Deze ruime woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen met het hele gezin.

Woonkamer en keuken:

Bij binnenkomst word je meteen verrast door de royale woonkamer met veel natuurlijk lichtinval. De open keuken is perfect voor gezellige diners en beschikt over moderne apparatuur. Hier kook je met gemak de lekkerste maaltijden terwijl je verbonden blijft met de rest van de woonkamer, ideaal voor gezinnen en het ontvangen van gasten.

Slaapkamers:

Met maar liefst vier ruime slaapkamers heeft elk gezinslid zijn eigen plekje. De kamers zijn perfect voor zowel slaapkamers, een thuiswerkplek of hobbyruimte. Dankzij de praktische indeling heb je volop mogelijkheden om je eigen draai te geven aan elke ruimte.

Badkamer:

De moderne badkamer is uitgerust met een heerlijk ligbad om na een lange dag te ontspannen. Daarnaast is er een tweede toilet, wat zorgt voor extra gemak en privacy in het dagelijks leven.

Locatie:

Zijpendaal 13 ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt in Eindhoven, dichtbij scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien ben je in een mum van tijd in het bruisende stadscentrum van Eindhoven

Samenvatting van de woning:

- Woonoppervlakte: ca. 125 m²
- Royale woonkamer met open keuken
- 4 ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met ligbad en tweede toilet
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning waar je direct in kunt trekken? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging van deze fantastische woning op Zijpendaal 13, Eindhoven!

Vraagprijs: 460.000,- K.K.

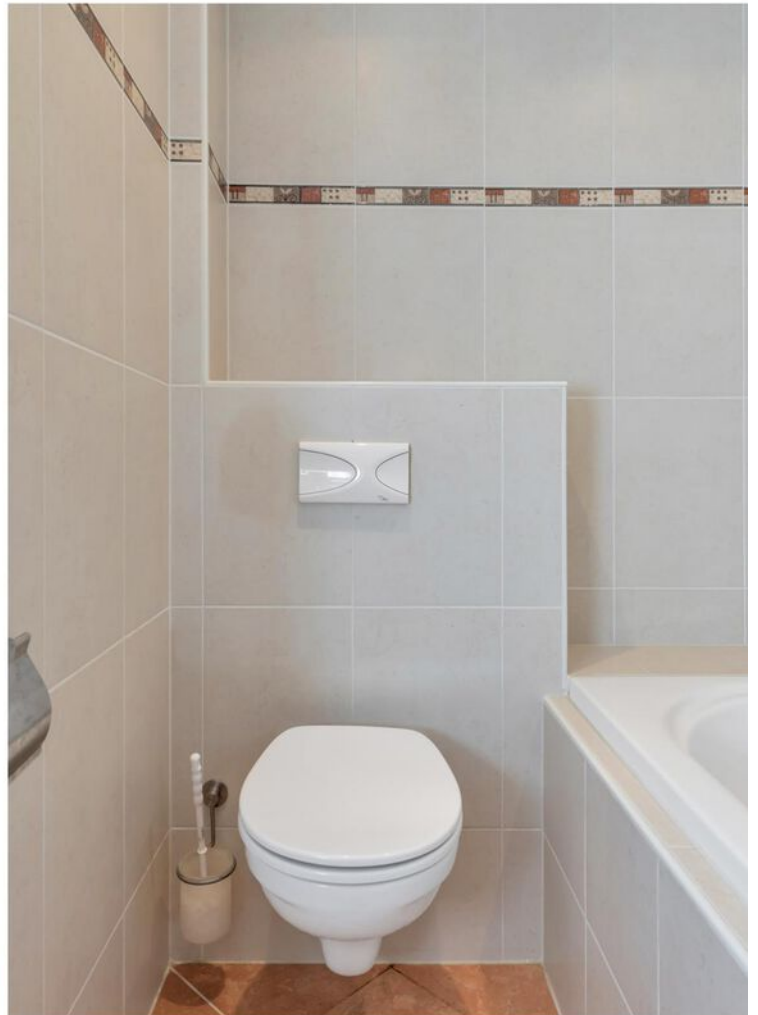
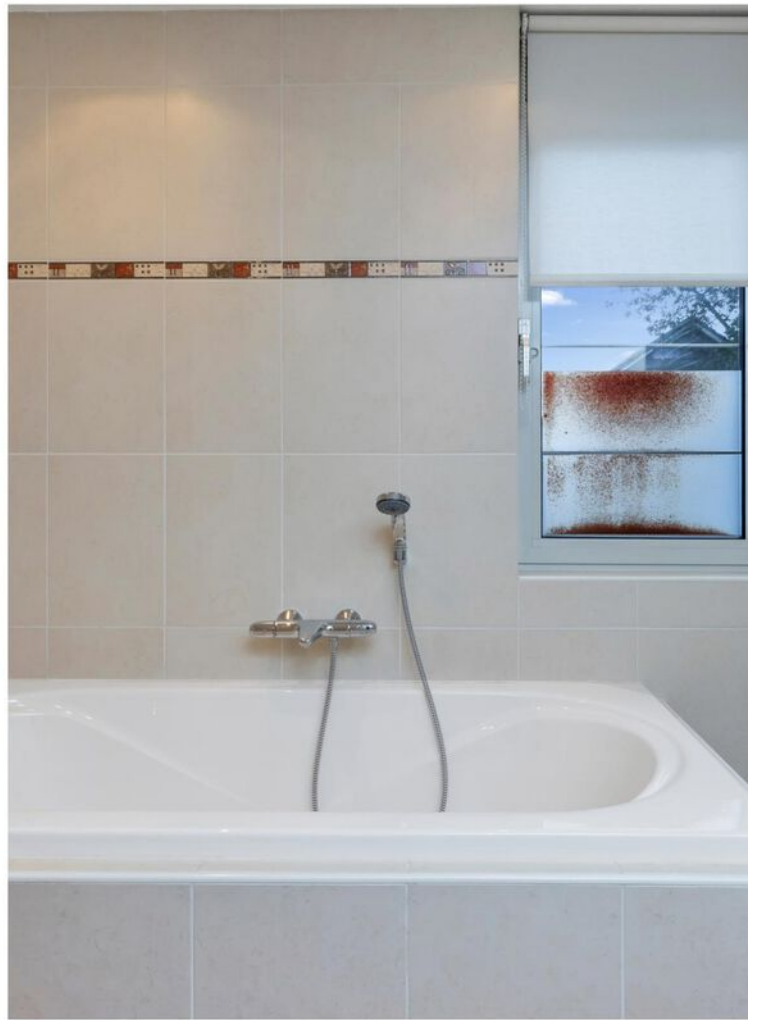
Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem gerust contact op.













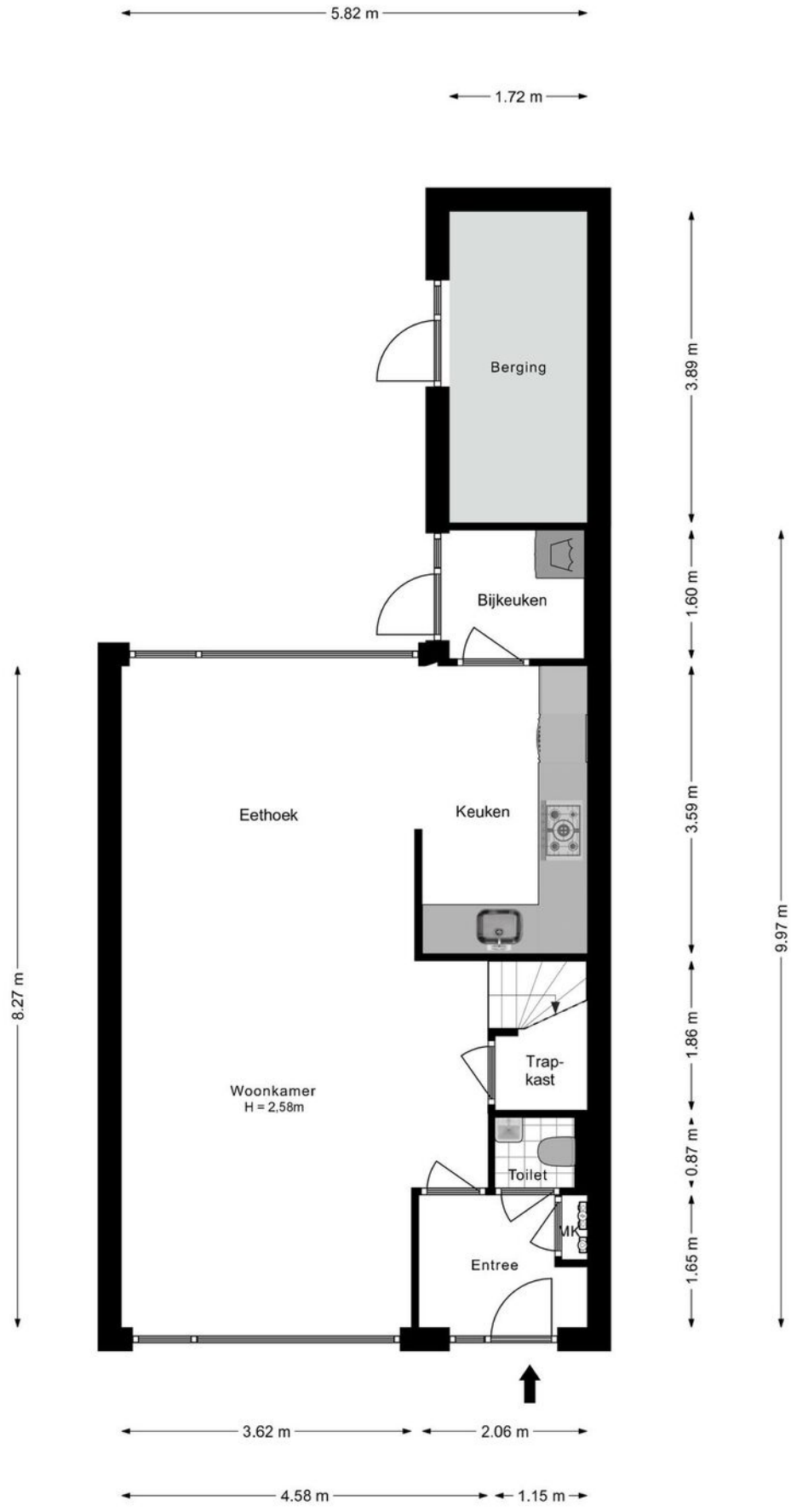




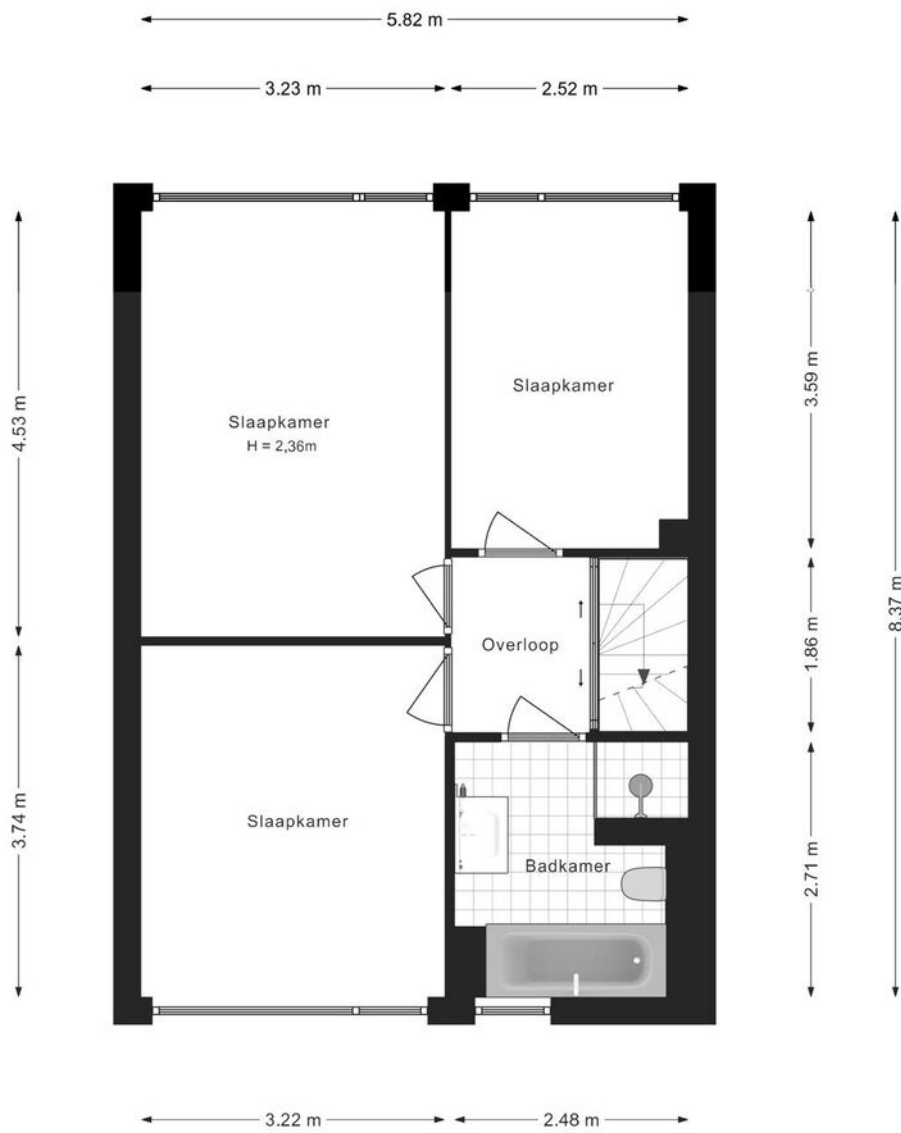




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

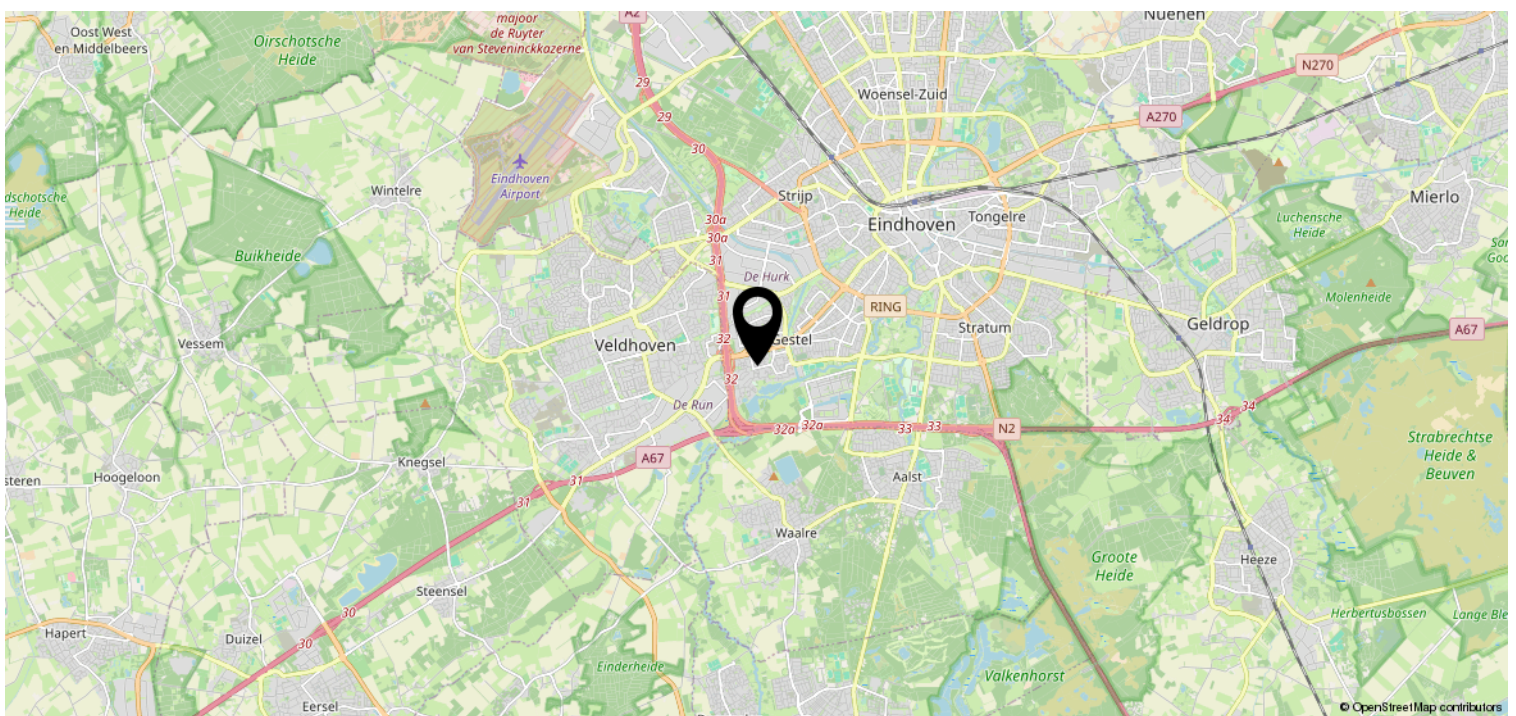
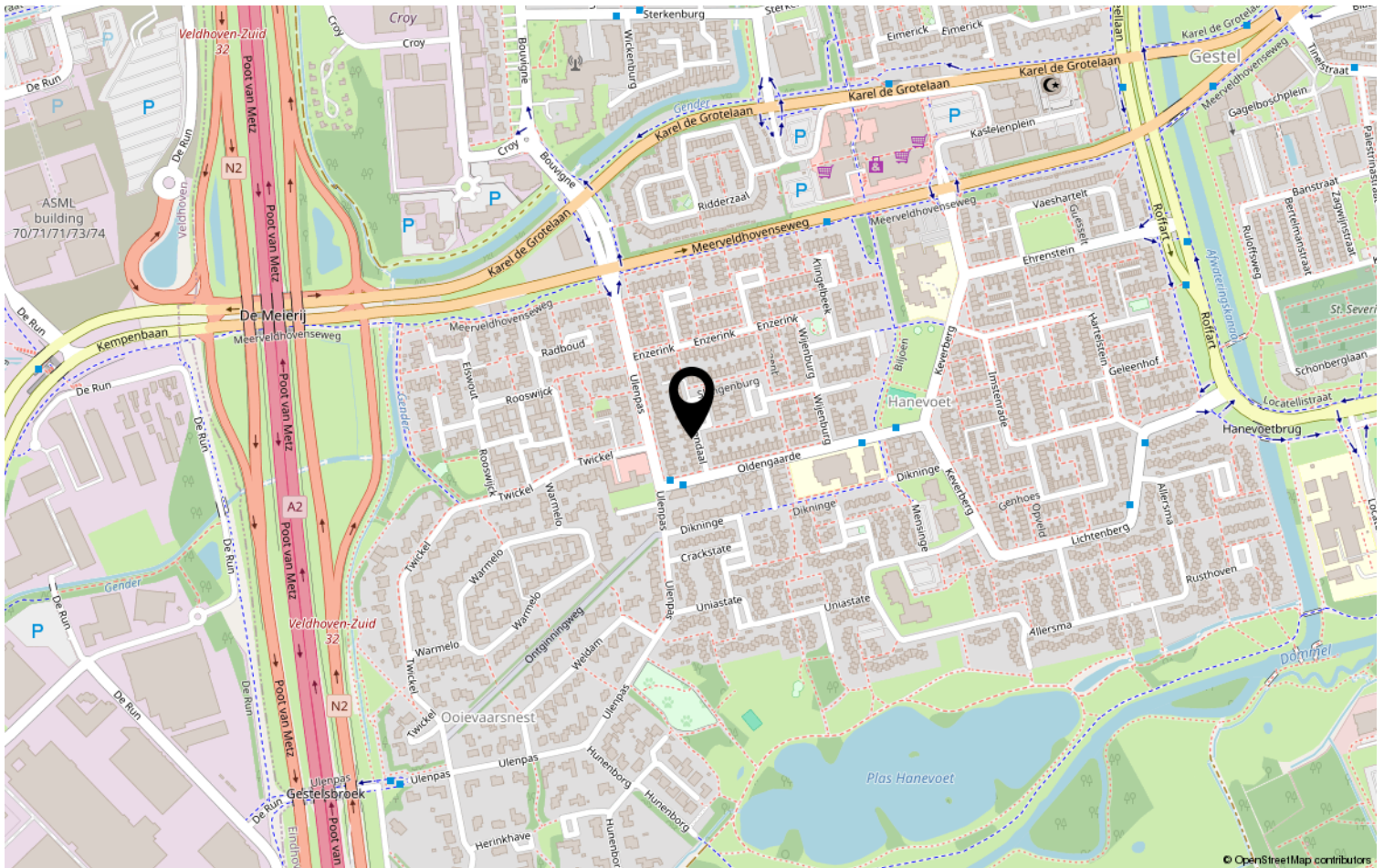


<p>12345</p> <p>— 25</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3372</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast in schuur	X			
- legplanken in kelderkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Zonnescherm achter				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl