

Eigentijds wonen



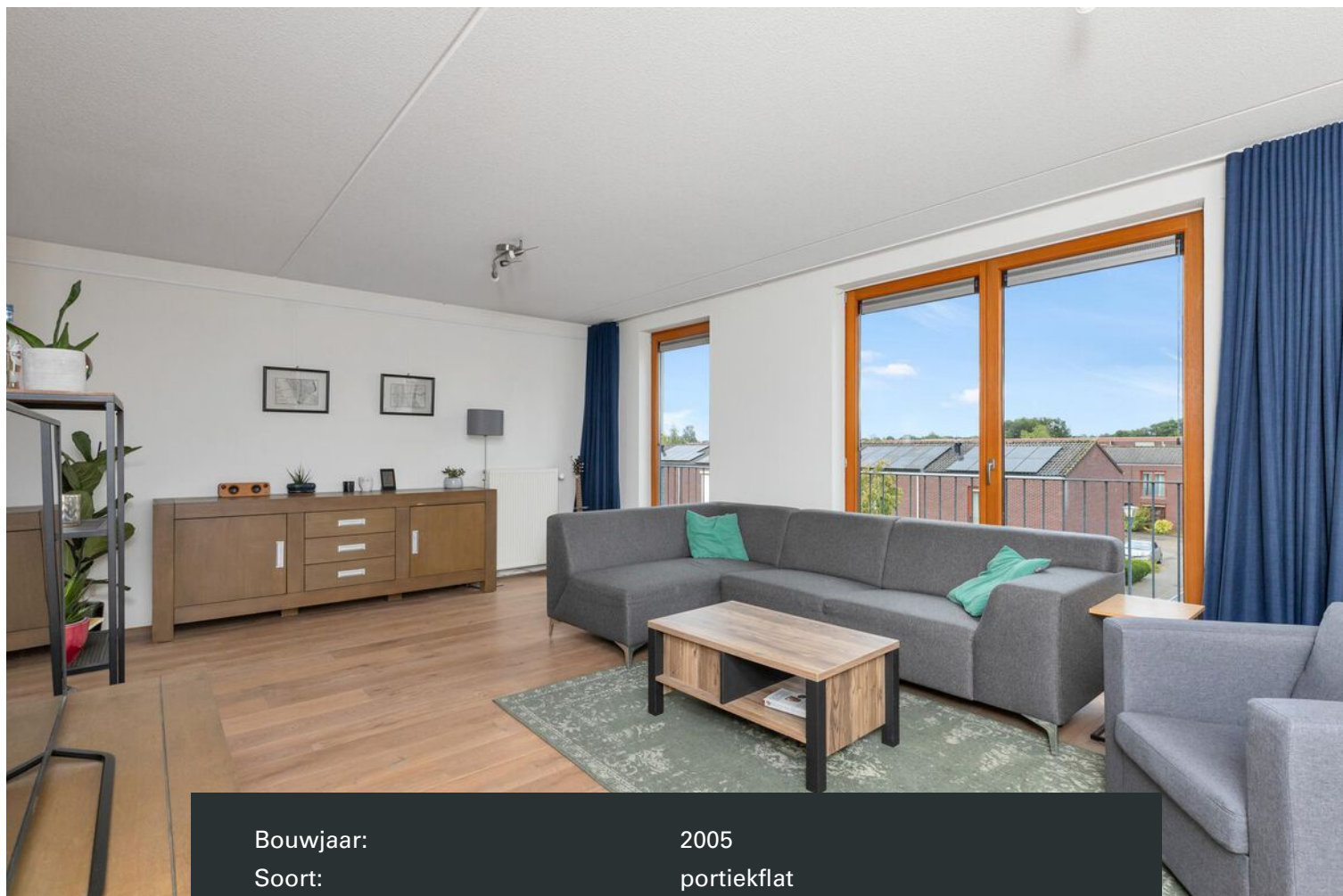
EINDHOVEN | Zandreef 26 A

vraagprijs € 400.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	320 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Welkom bij Zanddreef 26A, een modern en licht appartement gelegen in het bruisende Eindhoven. Geniet van een royale woonkamer met open keuken, balkon op het zuiden met vrij uitzicht en een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.

Ligging:

De ligging van het appartement is ideaal. Je woont in een rustige en groene buurt, maar toch ben je binnen enkele minuten in het levendige centrum van Eindhoven. Winkels, restaurants, en gezellige cafés zijn op korte afstand, evenals diverse parken en sportfaciliteiten. Ook de uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor je snel op weg bent naar andere delen van de stad en daarbuiten.

Indeling:

Via de centrale entree met trappenhuis en lift bereik je het appartement op de 3e verdieping. De entree geeft toegang tot de verschillende ruimtes. De sfeervolle woonkamer is voorzien van grote raamkozijnen die een zee aan licht binnenlaten en voor een uitzicht zorgen wat nooit verveeld. De woonkamer loopt naadloos over in de ruime open keuken, die van alle gemakken is voorzien. Het op het zuiden gelegen balkon geeft je de mogelijkheid om ook op de 3e verdieping te kunnen genieten van het mooie weer.

Het appartement beschikt verder over een aparte kantoorruimte. Ideaal voor wie thuiswerkt of behoefte heeft aan een rustige plek om te studeren. De moderne badkamer is praktisch ingericht met een toilet, douche en een wastafel. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kledingkast en is voorzien van airconditioning. Daarnaast profiteer je van een handige inloopkast waar ook de wasmachineaansluiting te vinden is.

Een extra pluspunt van dit appartement is de eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein. Daarnaast is er een berging aanwezig welke is voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 2005;
Inhoud: 320m³;
Woonoppervlakte: 85m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
Actieve en gezonde VvE;
Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
Energie label A;
Voorzien van HR-glas en airconditioning;
Eigen berging en parkeerplaats;
Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.























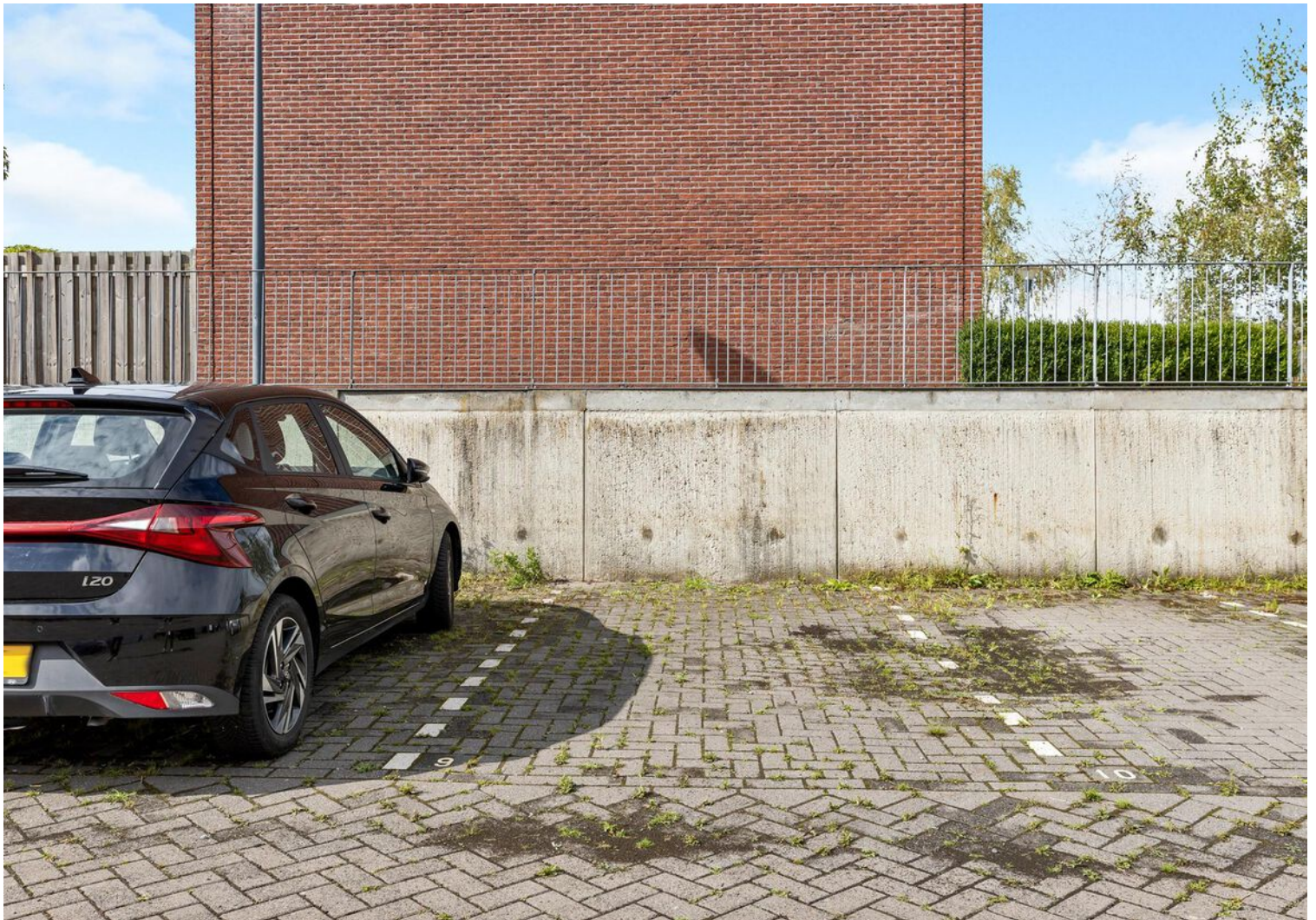








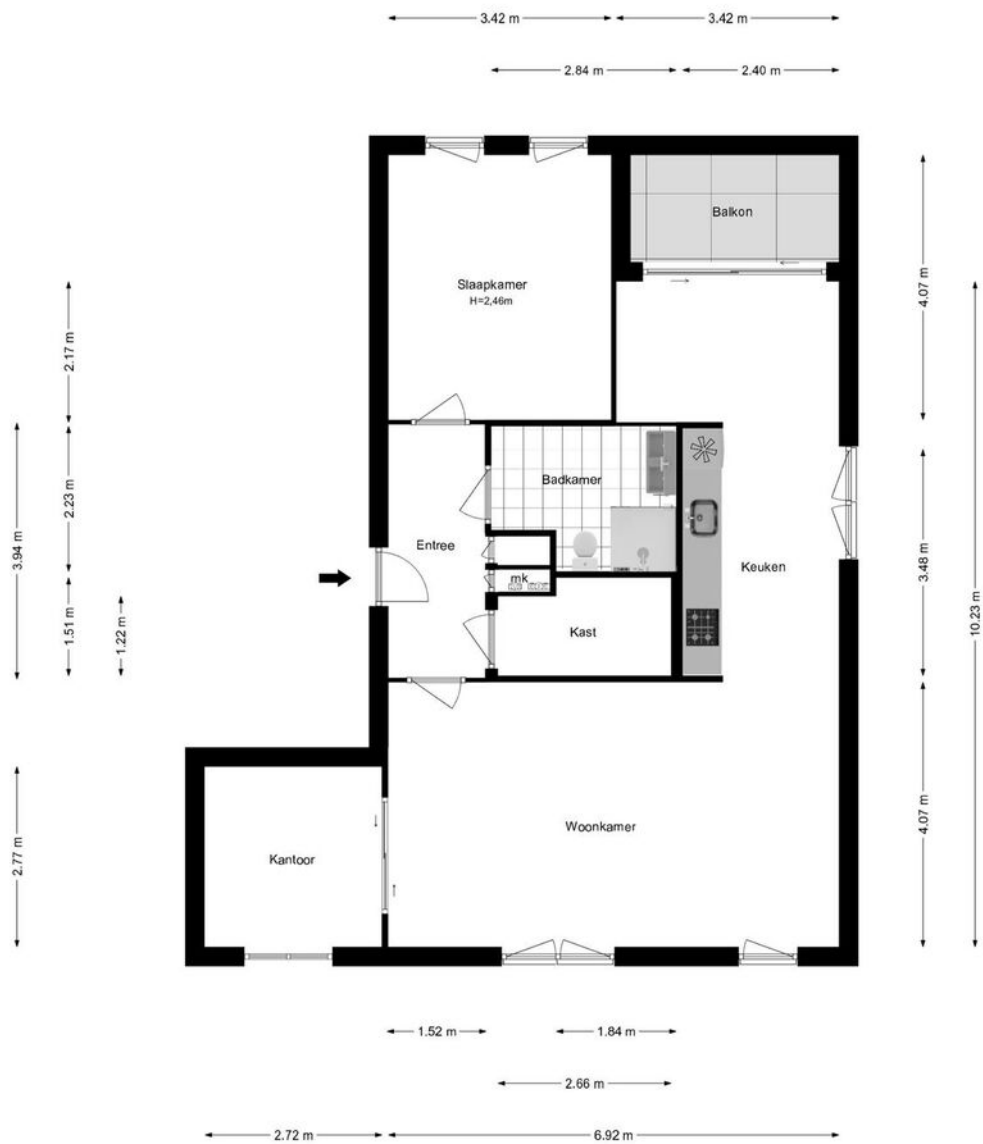




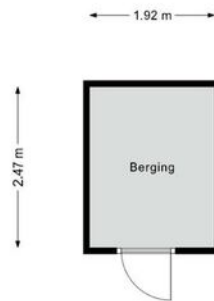




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken en dragers wasruimte	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Kast met spiegel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Tado smart termostaat	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl