

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Beeldbuisring 34

vraagprijs € 495.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2015
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	364 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	79 m ²
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan; Beeldbuisring 34 in Eindhoven!

Wonen in een uniek en hoogwaardig 3-kamer appartement met industriële look, op de zeer gewilde locatie Strijp R in Eindhoven. Het iconische RAG-gebouw, het eerste project gerealiseerd door Piet Hein Eek en Iggie Dekkers, diende ooit als pompgebouw voor de Philips fabrieken en voorzag deze van perslucht en vacuüm. Tegenwoordig is dit zorgvuldig gerenoveerde gebouw de perfecte uitvalsbasis voor de levendige, creatieve en groene omgeving, met tal van horecagelegenheden, winkels en natuur binnen handbereik.

Dit luxe appartement is volledig op maat afgewerkt, met oog voor detail. Het industriële karakter komt tot uiting in de grote open ruimtes, gerenoveerde authentieke stalen kozijnen, en betonlook vloeren en plafonds. De royale living met moderne open keuken straalt vrijheid uit en is de perfecte plek om samen met vrienden en familie te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een ruim balkon, twee slaapkamers, een luxe badkamer, een privé parkeerplaats en een kelder van maar liefst 80 m². Het appartement is uitgerust met een warmtepomp die zowel verwarmt als koelt.

Woonkamer

De woonkamer heeft een open karakter door de grote ramen en de dubbele schuifpui die direct toegang biedt tot het balkon. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een lange eettafel. De strakke afwerking van de wanden en de grijze gietvloer versterken de moderne, industriële uitstraling.

Keuken

De luxe en moderne open keuken, gelegen naast de zithoek en eettafel, is een ware blikvanger. Uitgevoerd met een ingebouwde kastenwand en een grote Amerikaanse koelkast, en voorzien van alle benodigde apparatuur zoals een Quooker, vaatwasser, oven, combi-magnetron/grill, downdraft afzuigstelsysteem, rvs-spoelbak en een 5-pits gaskookplaat met wokbrander. Het vrijstaande kookeiland, met geïntegreerde bar en zitplaatsen voor vier, nodigt uit tot gezellige momenten tijdens het koken. De keuken biedt bovendien ruime opbergmogelijkheden in de diverse onder- en bovenkasten en lades.

Slaapkamers en badkamer

De twee royale slaapkamers zijn voorzien van een grijze gietvloer, dimbare led-spots in het plafond, en gerenoveerde originele stalen raamkozijnen. De masterbedroom beschikt over een en-suite badkamer met een ruim ligbad, een inloopdouche met regendouchekop, een dubbele wastafel met veel opbergruimte en een grote spiegel. De en-suite badkamer kan eventueel worden afgesloten met een schuifdeur voor extra privacy.

Balkon

Via de dubbele schuifpui in de woonkamer kom je op het ruime balkon, waar je in de middag heerlijk kunt genieten van het buitenleven en de zon op je gezicht.

Berging en parkeren

Het appartement beschikt over een gigantische kelder van ca. 80 m² voor meer dan voldoende opbergruimte, en een privéparkeerplaats. Voor de deur ligt ook een openbare parkeerplaats met voldoende ruimte voor een tweede auto of je gasten.

Ligging

Dit fraaie appartement is gelegen in het hippe, maar rustige Strijp R, een buurt die bekendstaat om haar creatieve ondernemers en gezellige eet- en drinkgelegenheden. Binnen vijf minuten wandelen sta je in het groene Philips de Jongh Park of het bruisende Strijp S, en binnen tien minuten fietsen bereik je het stadscentrum van Eindhoven.

Kenmerken:

- Unieke locatie in voormalig Philips gebouw, gerenoveerd en ontworpen door Piet Hein Eek en Iggie Dekkers.
- Hoogwaardig en luxe afgewerkt 3 kamer appartement met riant balkon.
- Gelegen op het zeer populaire Strijp R, dicht bij het park, station Strijp S en het stadscentrum van Eindhoven.
- Voorzien van een warmtepomp die niet alleen verwarmt, maar ook heerlijk koelt.
- Inclusief privéparkeerplaats en ruimte kelder van 80m².

**** ENGLISH VERSION ****

DHVC Vastgoed offers; Beeldbuisring 34 in Eindhoven!

Living in a unique and high-quality 3-room apartment with an industrial look, in the highly sought-after location Strijp R in Eindhoven. The iconic RAG building, the first project realized by Piet Hein Eek and Iggie Dekkers, once served as a pump building for the Philips factories and provided them with compressed air and vacuum. Today, this carefully renovated building is the perfect base for the lively, creative and green environment, with numerous catering establishments, shops and nature within easy reach.

This luxury apartment is completely custom finished, with an eye for detail. The industrial character is reflected in the large open spaces, renovated authentic steel frames, and concrete-look floors and ceilings. The spacious living room with modern open kitchen exudes freedom and is the perfect place to enjoy life with friends and family. In addition, the apartment has a spacious balcony, two bedrooms, a luxurious bathroom, a private parking space and a basement of no less than 80 m². The apartment is equipped with a heat pump that both heats and cools.

Living room

The living room has an open character due to the large windows and double sliding doors that provide direct access to the balcony. There is plenty of space for a spacious seating area and a long dining table. The sleek finish of the walls and the gray cast floor enhance the modern, industrial appearance.

Kitchen

The luxurious and modern kitchen, located next to the seating area and dining table, is a real eye-catcher. Equipped with a built-in cupboard wall and a large American refrigerator, and equipped with all necessary equipment such as a Quooker, dishwasher, oven, combination microwave/grill, downdraft extractor system, stainless steel sink and a 5-burner gas hob with wok burner. The free-standing kitchen island, with integrated bar and seating for four, invites you to enjoy pleasant moments while cooking. The kitchen also offers ample storage options in the various upper and lower cabinets and drawers.

Bedrooms and bathroom

The two spacious bedrooms have a gray cast floor, dimmable LED spotlights in the ceiling, and renovated original steel window frames. The master bedroom has an en-suite bathroom with a spacious bath, a walk-in shower with rain shower head, a double sink with plenty of storage space and a large mirror. The en-suite bathroom can be closed with a sliding door for extra privacy.

Balcony

Through the double sliding doors in the living room you reach the spacious balcony, where you can enjoy the outdoors and the sun on your face in the afternoon.

Storage and parking

The apartment has a gigantic basement of approximately 80 m² for more than enough storage space, and a private parking space. There is also a public parking space in front of the door with enough space for a second car or your guests.

Location

This beautiful apartment is located in the trendy but quiet Strijp R, a neighborhood known for its creative entrepreneurs and cozy food and beverage options. Within a five-minute walk you can reach the green Philips de Jongh Park or the bustling Strijp S, and within ten minutes by bike you can reach the city center of Eindhoven.

Features:

- Unique location in former Philips building, renovated and designed by Piet Hein Eek and Iggie Dekkers.
- High-quality and luxuriously finished 3-room apartment with spacious balcony.
- Located on the very popular Strijp R, close to the park, Strijp S station and the city center of Eindhoven.
- Equipped with a heat pump that not only heats, but also cools wonderfully.
- Includes private parking and basement space of 80m².

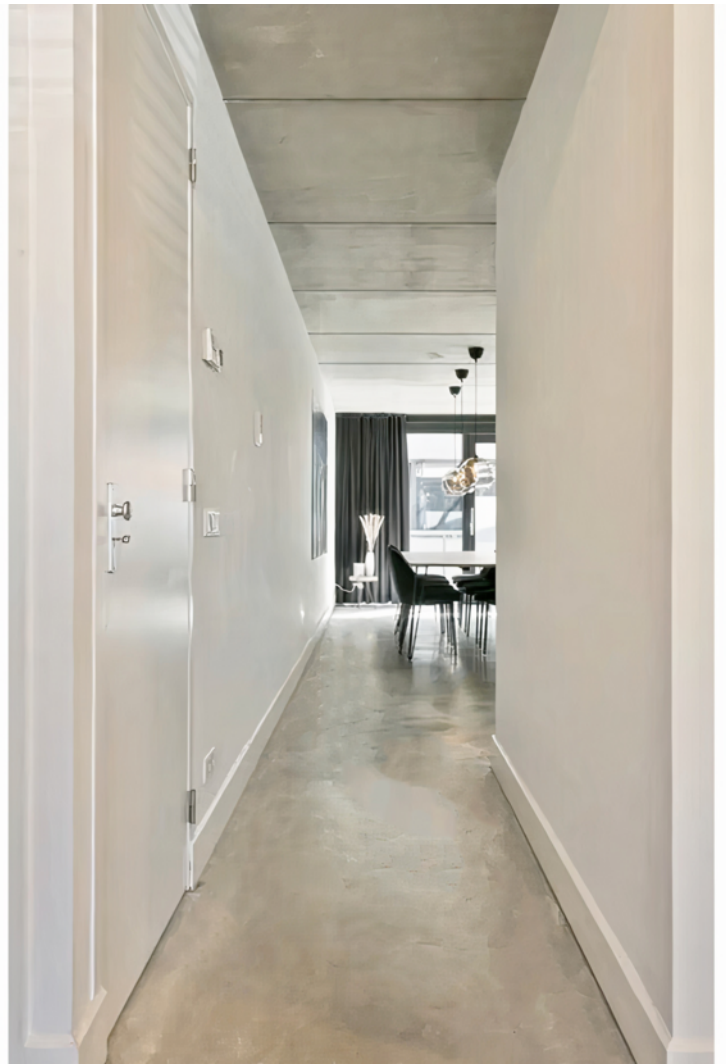








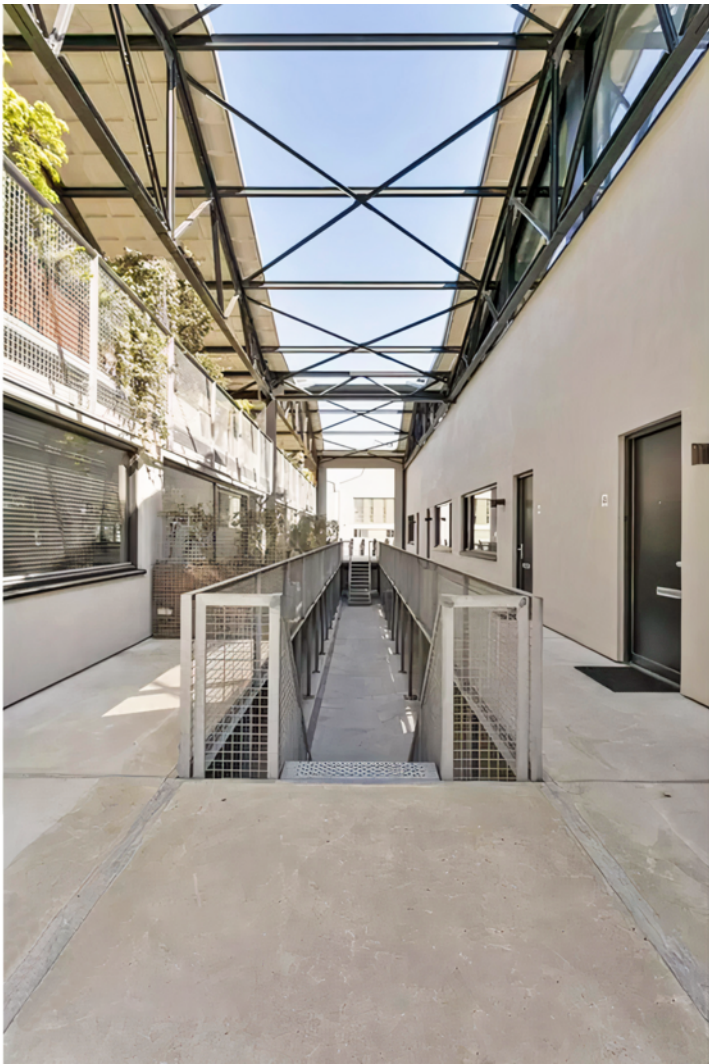












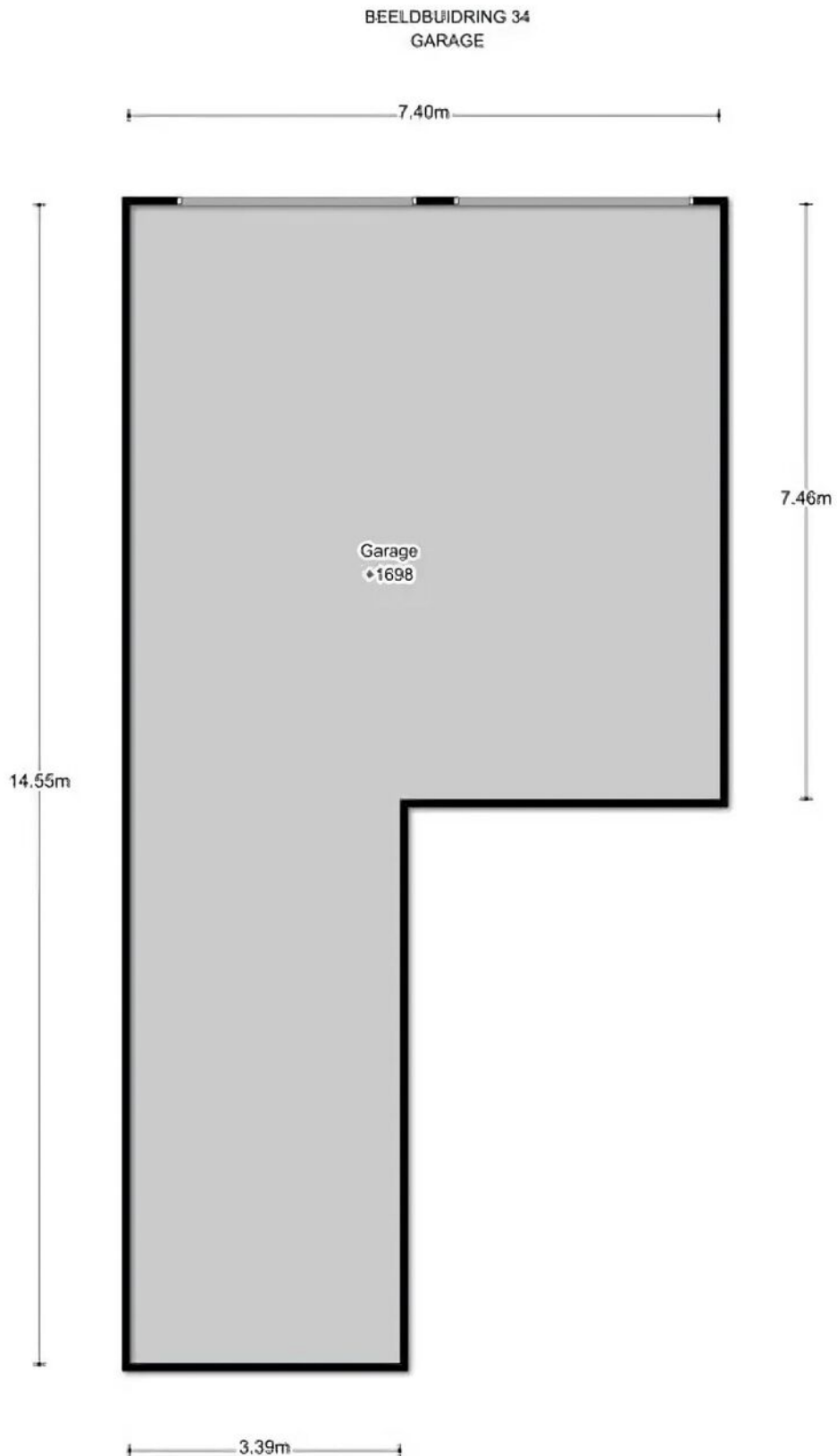




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC




0 5 10 15 20 25m

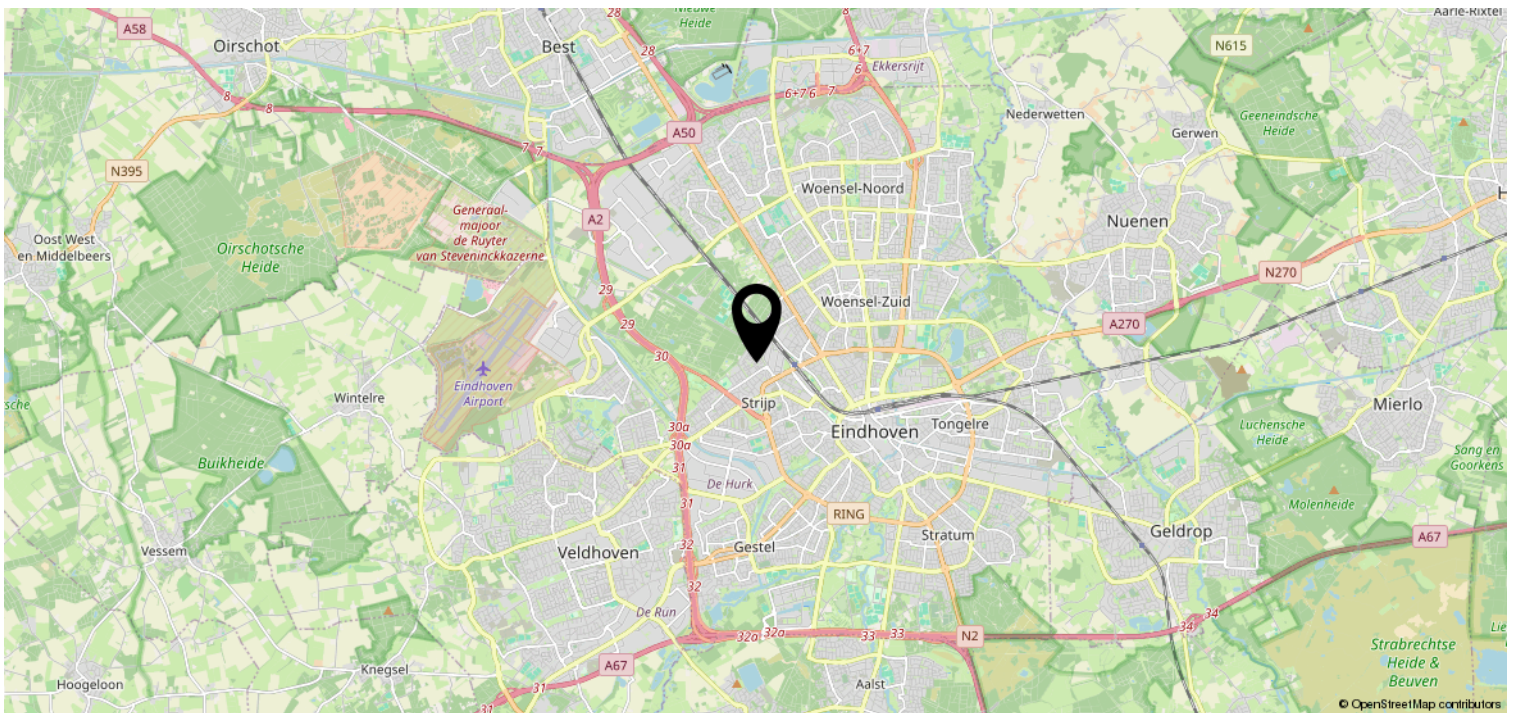
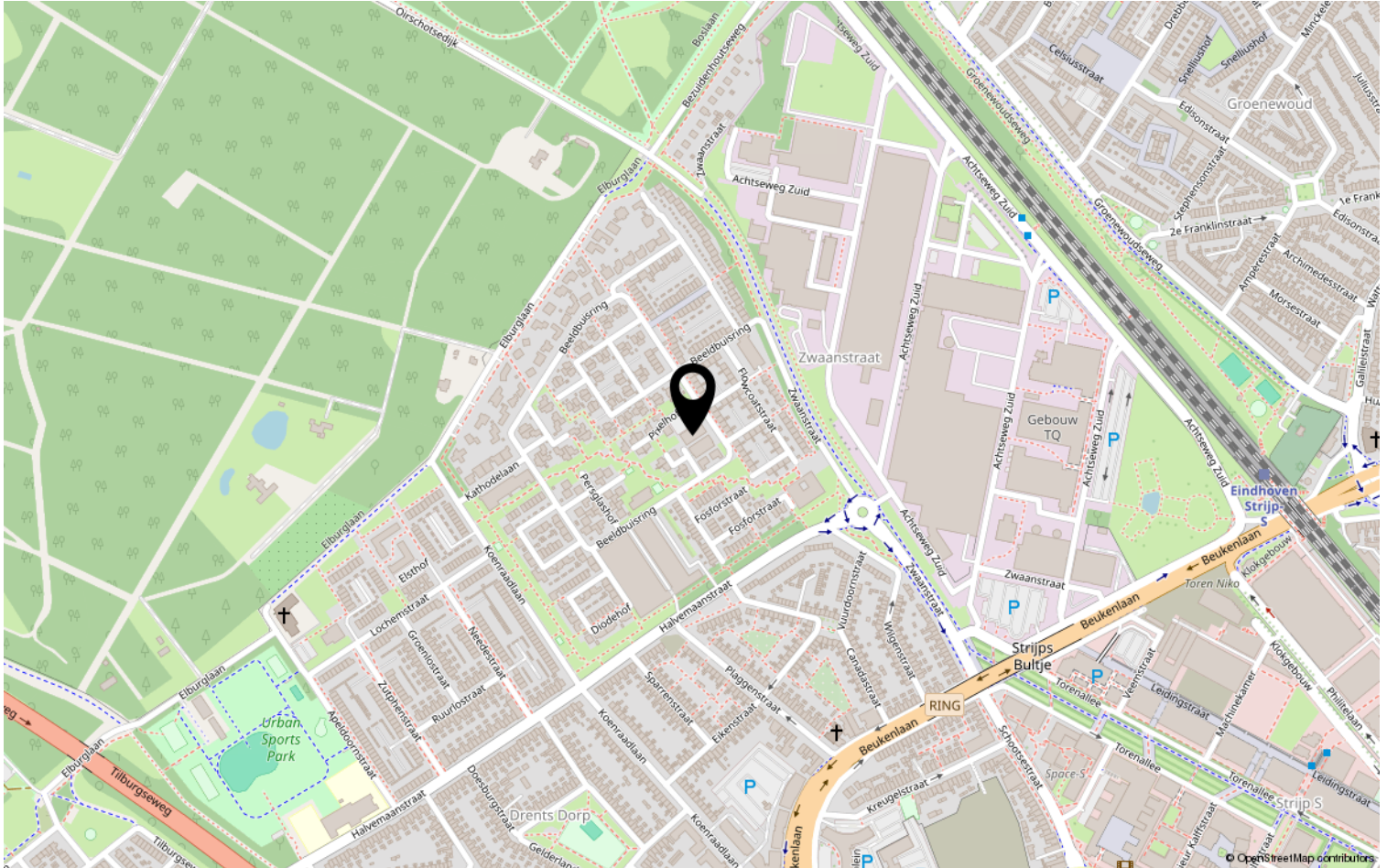
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Strip
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4444
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingrekken		X		
- Kast in wasruimte	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Houten plantenbakken balkon	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Warmtepomp		Moet worden overgenomen		

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl