

# Eigentijds wonen



HEEZE | Somerenseweg 15

vraagprijs € 435.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	301 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	95 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	442 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	29 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	20 m <sup>2</sup>
Verwarming:	hete lucht verwarming
Isolatie:	muurisolatie
Energielabel:	G

# Omschrijving

DHVC biedt aan: Charmante woning aan de Somerenseweg 15, Heeze

Droomt u van een karakteristieke woning in een rustige en groene omgeving, waar comfort en rust elkaar ontmoeten? Dan is deze charmante woning aan de Somerenseweg 15 in Heeze precies wat u zoekt!

Deze prachtige vrijstaande woning, gelegen op een ruim perceel, biedt u het beste van beide werelden: de charme van authentieke bouwstijl gecombineerd met moderne voorzieningen. Met een woonruimte van 95 m<sup>2</sup>, drie royale slaapkamers, en een keuken met elektrische kookplaat en oven is dit huis ideaal voor gezinnen die houden van ruimte en gezelligheid.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische garage, perfect voor het stallen van uw auto of het creëren van extra bergruimte. De sfeervolle woonkamer, met veel natuurlijk licht, nodigt uit tot ontspannen en genieten van alles wat deze woning te bieden heeft.

De royale tuin rondom de woning is een waar paradijs voor liefhebbers van groen en privacy. Hier kunt u genieten van lange zomerse avonden, omringd door volwassen bomen en een keur aan bloemen. De tuin biedt tevens voldoende mogelijkheden voor het creëren van diverse zitjes of zelfs een moestuin.

De woning is perfect gelegen aan de rand van het pittoreske Heeze, bekend om zijn prachtige natuur en vriendelijke gemeenschap. In de buurt vindt u alle nodige voorzieningen zoals winkels, scholen, en openbaar vervoer. Bovendien ligt het nabij het prachtige natuurgebied de Strabrechtse Heide, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers.

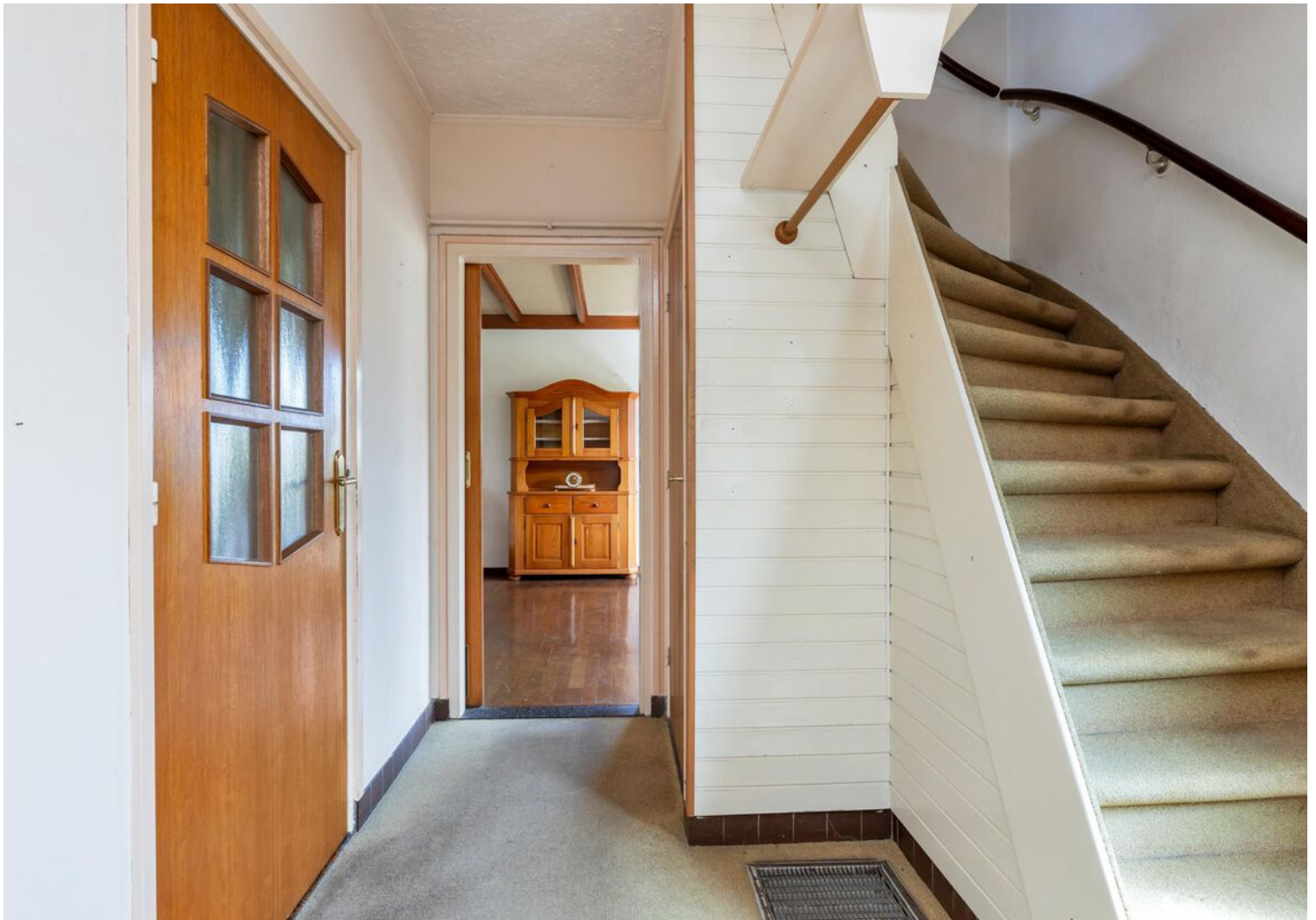
Bent u op zoek naar een woning waar u zo in kunt trekken, maar die ook de mogelijkheid biedt om uw eigen stempel erop te drukken? Dan mag u deze kans niet missen!

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden van de Somerenseweg 15 in Heeze. Uw nieuwe thuis wacht op u!















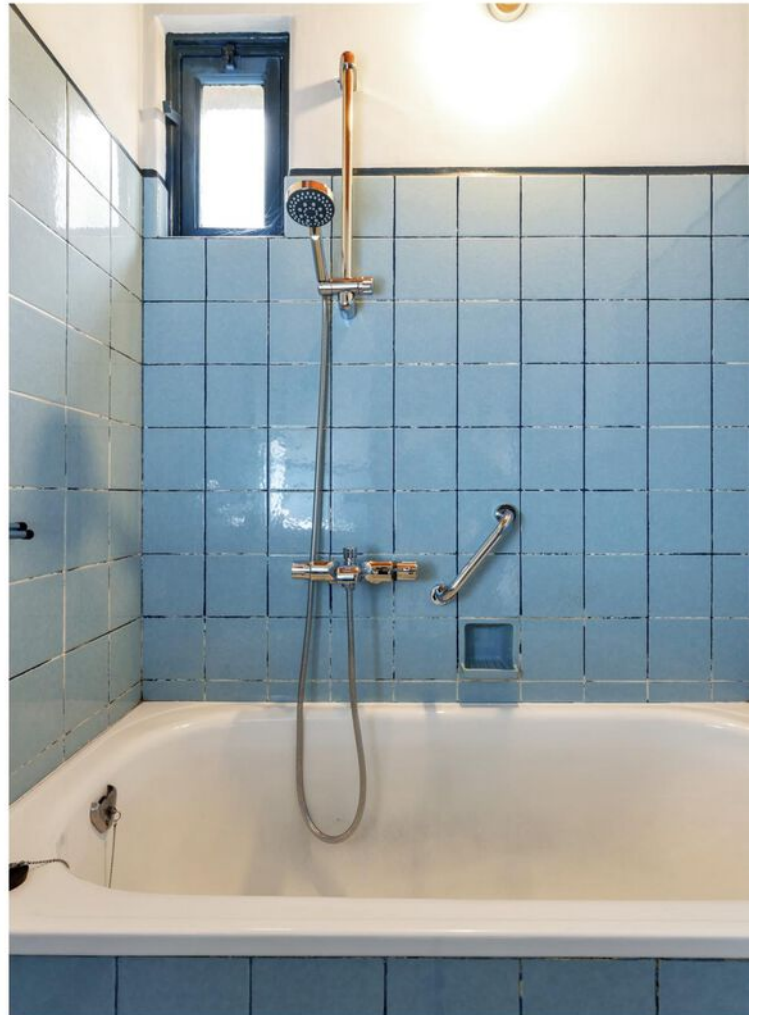
































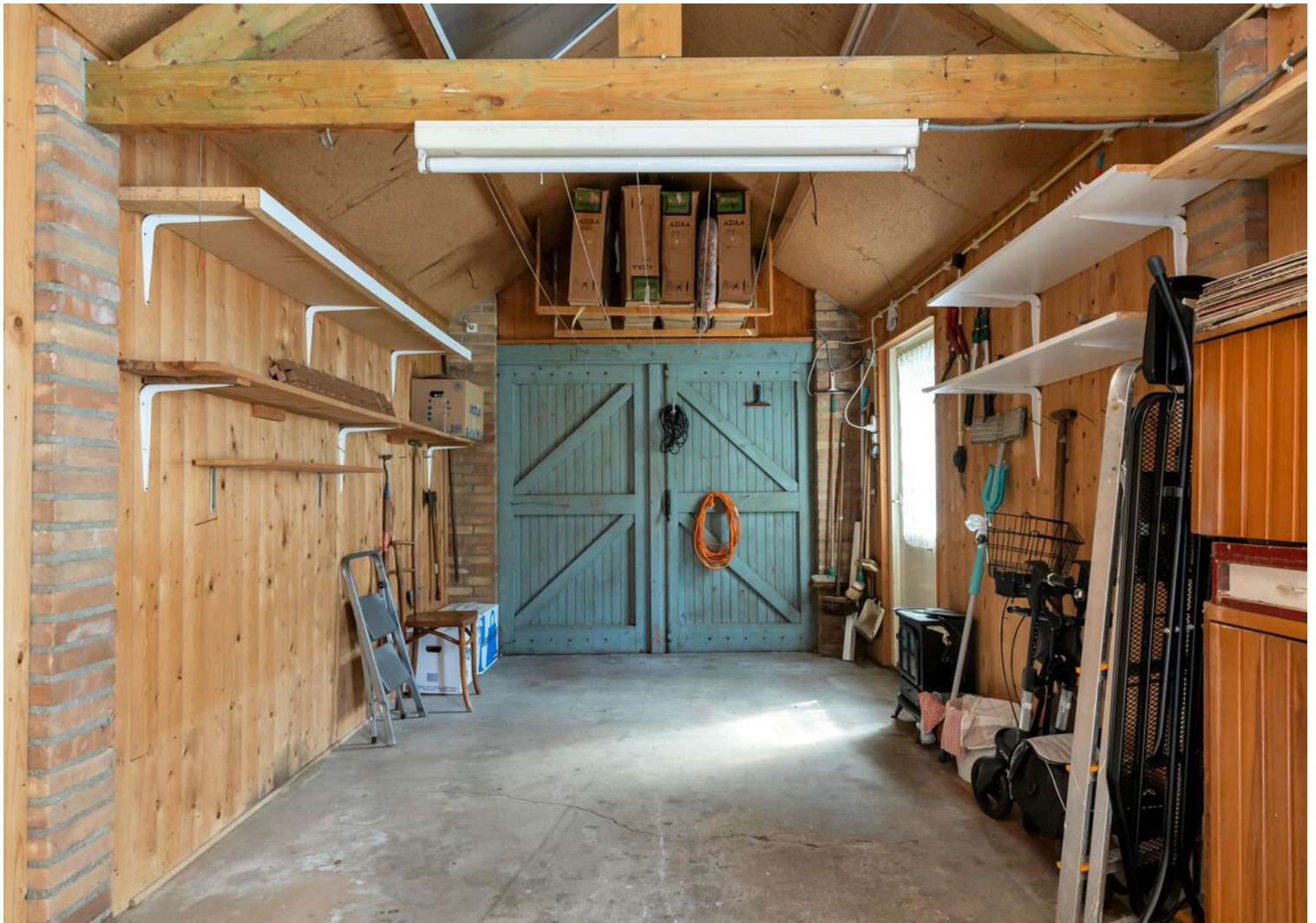






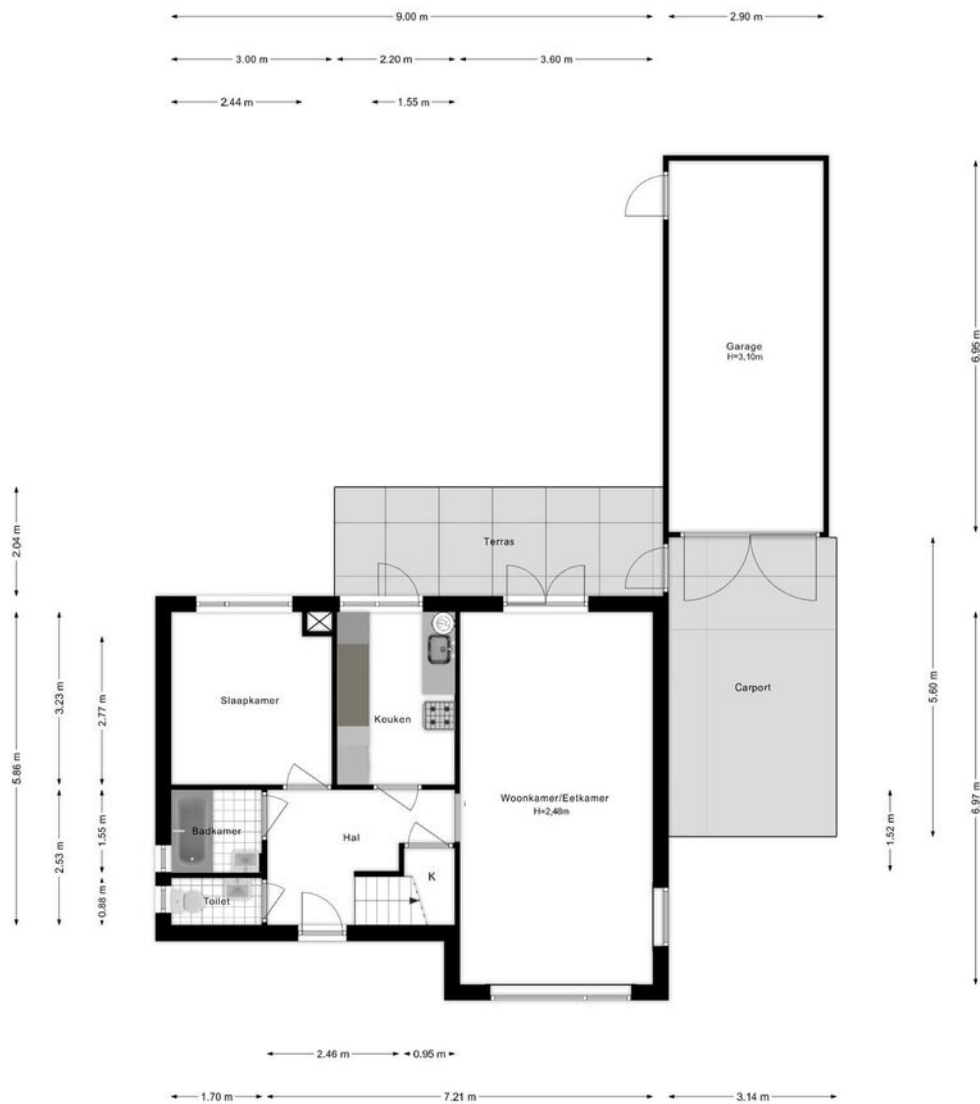






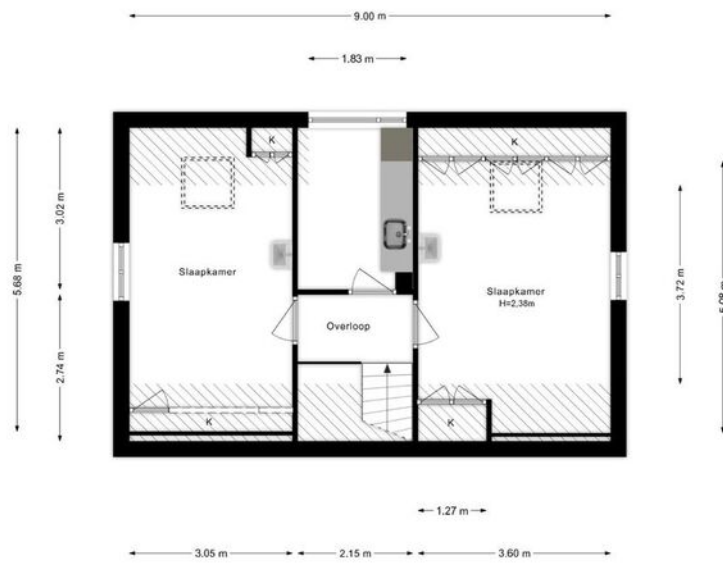


# Plattegrond





# Plattegrond









# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heeze
	Huisnummer	Sectie C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3243
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	

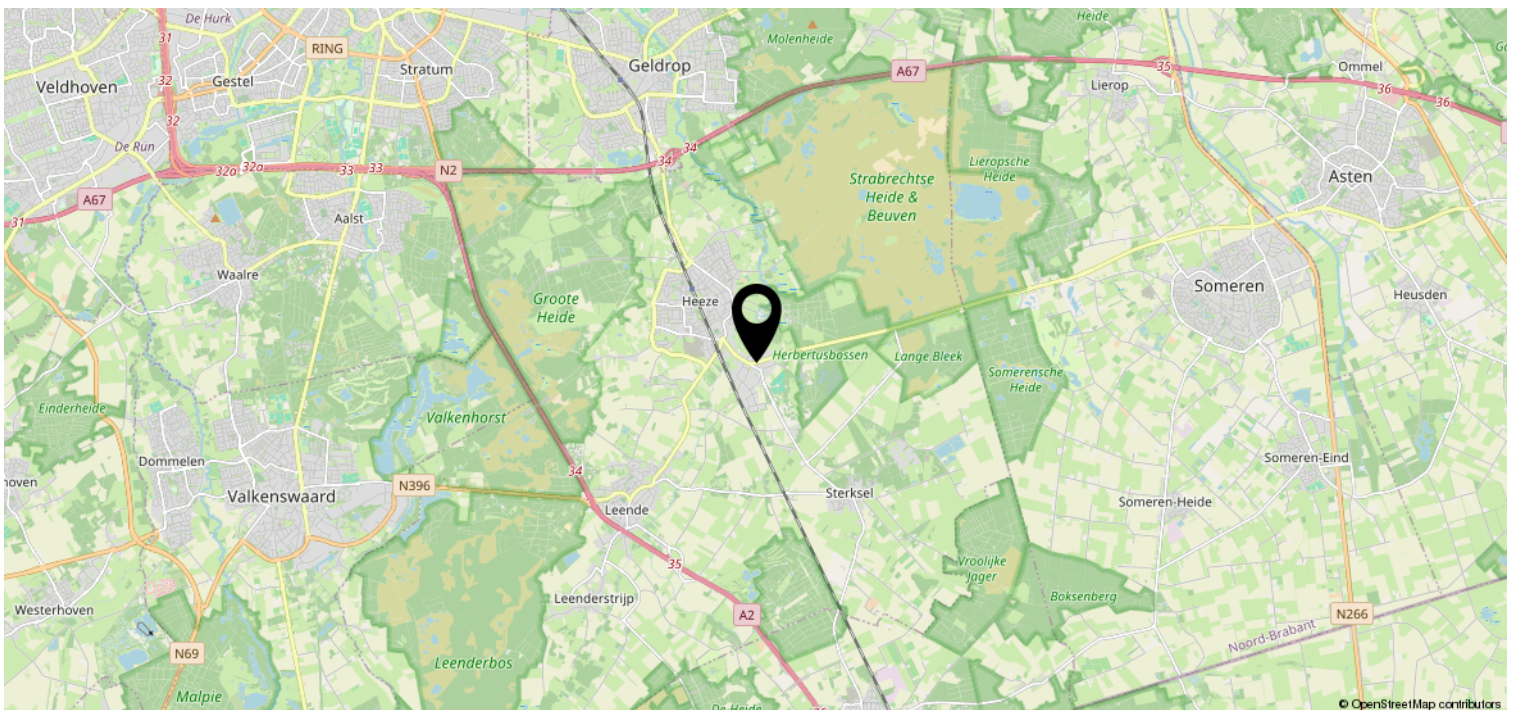
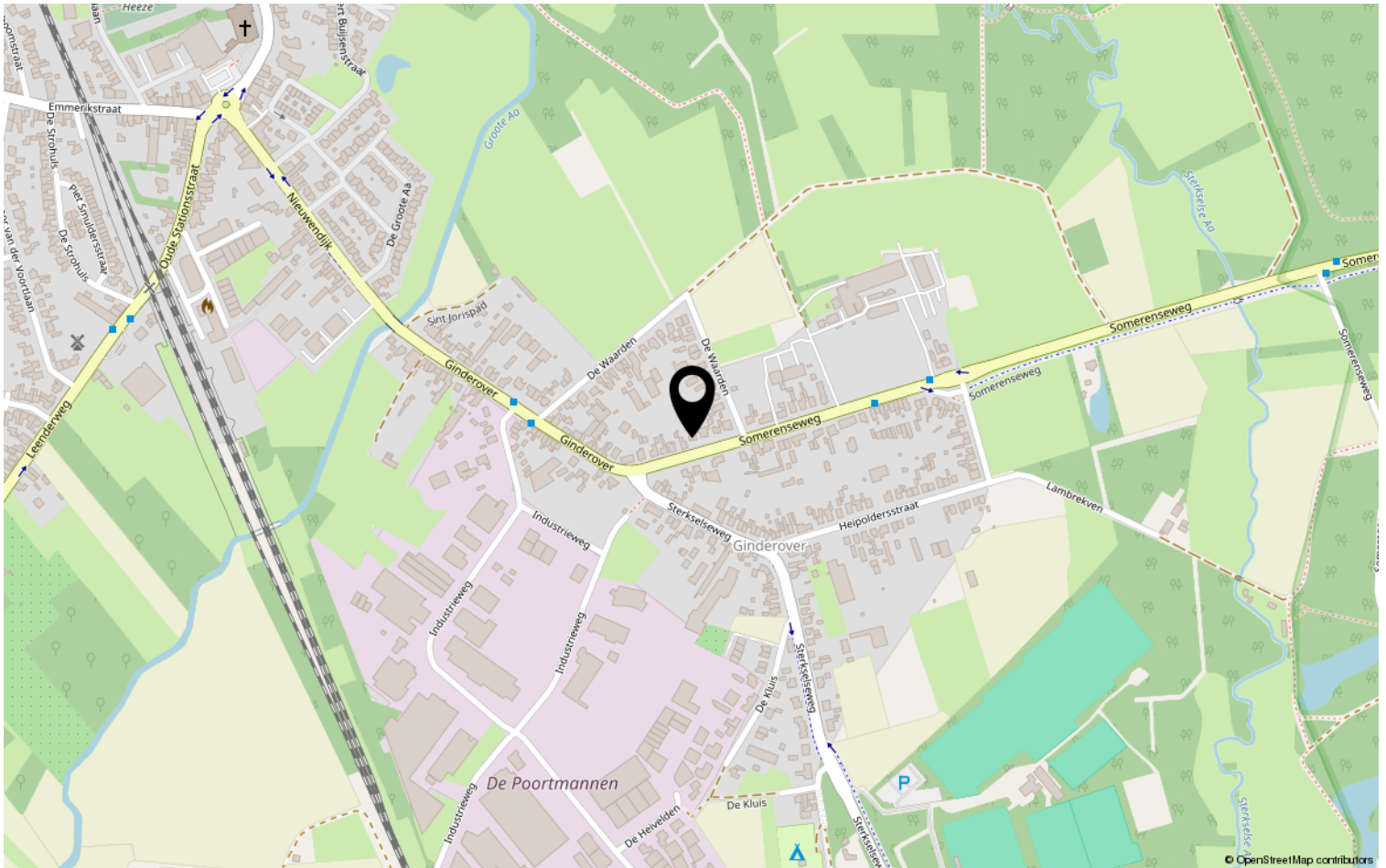
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler			X	
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Enkele fruitbomen en bessenstruiken worden meegenomen				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas	X			
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Ja				
Zonnepanelen: Nee				



# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)