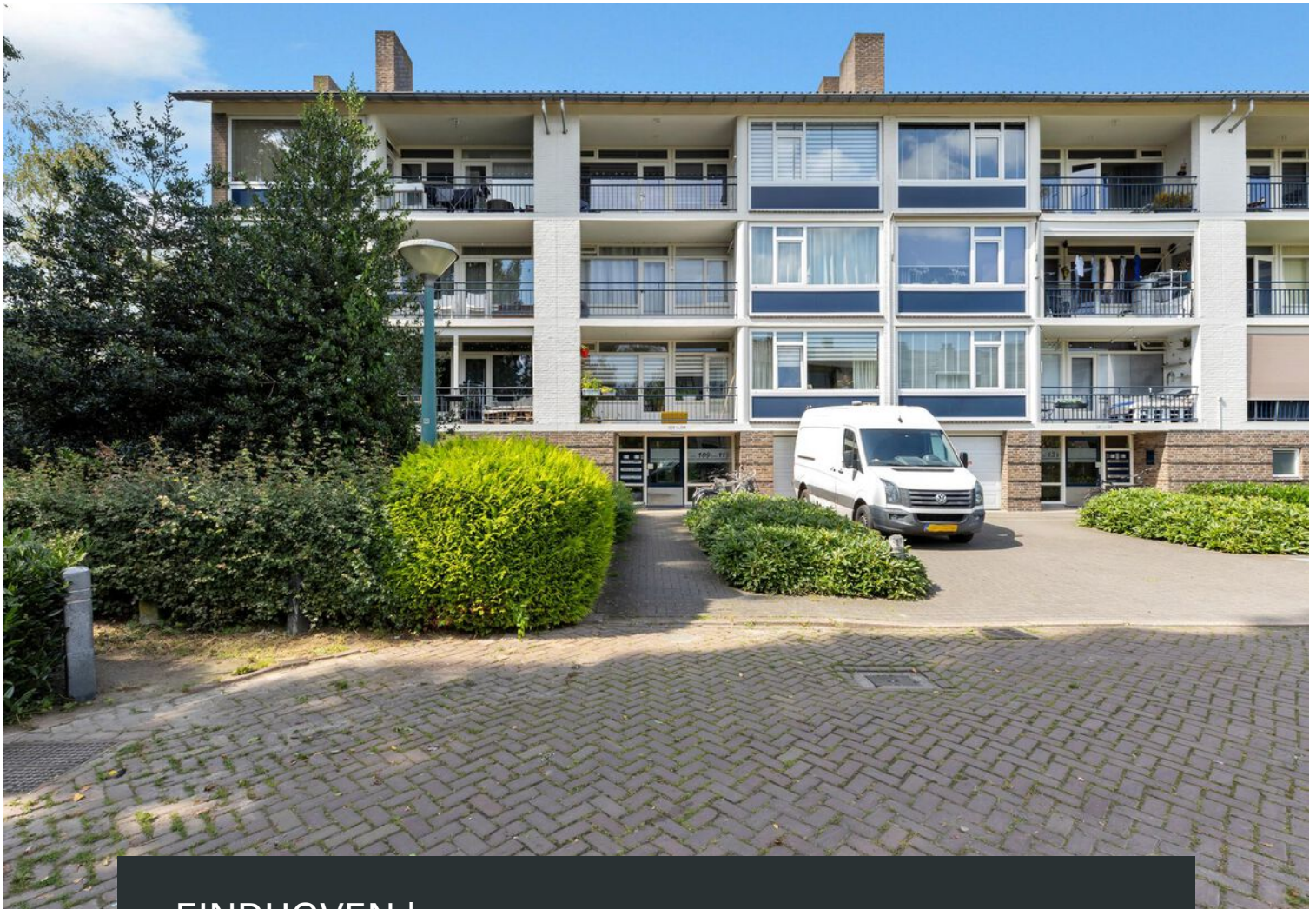


Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Welschapsedijk 119

vraagprijs € 300.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1955
Soort:	portiekwoning
Kamers:	4
Inhoud:	240 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energielabel:	E

Omschrijving

DHVC biedt aan: Ruim Appartement aan de Welschapsedijk 119 in Eindhoven

Ben je op zoek naar een comfortabel en licht appartement in een groene en rustige omgeving? Dan is dit appartement aan de Welschapsedijk 119 in Eindhoven precies wat je zoekt! Met een woonoppervlak van 71,5 m², 2-3 slaapkamers en twee balkons, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en ontspannen leven.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer, die moeiteloos overgaat in de eetkamer. Deze open ruimte is perfect voor gezellige avonden met vrienden of familie. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot een van de twee balkons, waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een drankje bij zonsondergang.

Flexibele Indeling: 2-3 Slaapkamers

Dit appartement biedt flexibiliteit met 2 tot 3 slaapkamers, afhankelijk van jouw behoeften. Of je nu extra ruimte zoekt voor een thuishkantoor, logeerkamer, of hobbyruimte, dit appartement heeft de mogelijkheden om het helemaal naar jouw wens in te richten.

Twee ruime Balkons

Met maar liefst twee balkons, samen goed voor 12 m², heb je volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Beide balkons bieden een prachtig uitzicht op de groene omgeving, waar je kunt ontspannen en tot rust kunt komen na een drukke dag. Het vele groen rondom het appartement zorgt voor een serene en vredige sfeer, midden in de stad.

Wonen in Eindhoven

Dit appartement ligt op een ideale locatie in Eindhoven, met alle voorzieningen binnen handbereik. Of je nu houdt van wandelen in het groen, winkelen in het centrum, of genieten van de lokale horeca, je vindt het allemaal op korte afstand.

Mis deze kans niet om te wonen in dit prachtige appartement aan de Welschapsedijk 119. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!











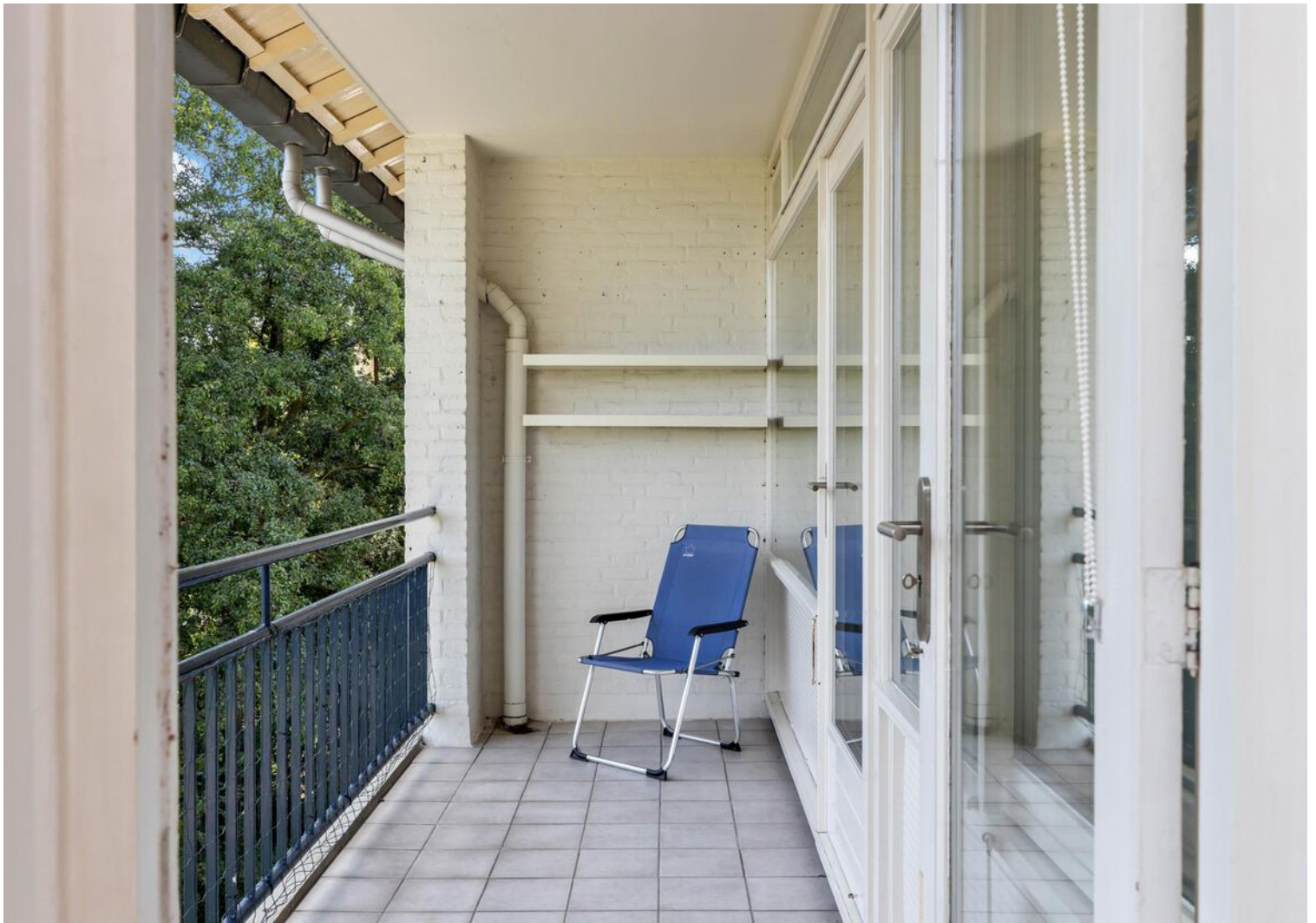










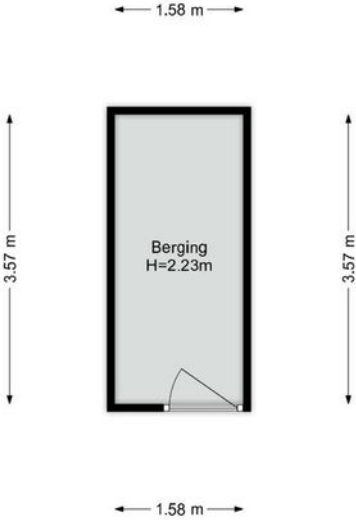




Plattegrond



Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

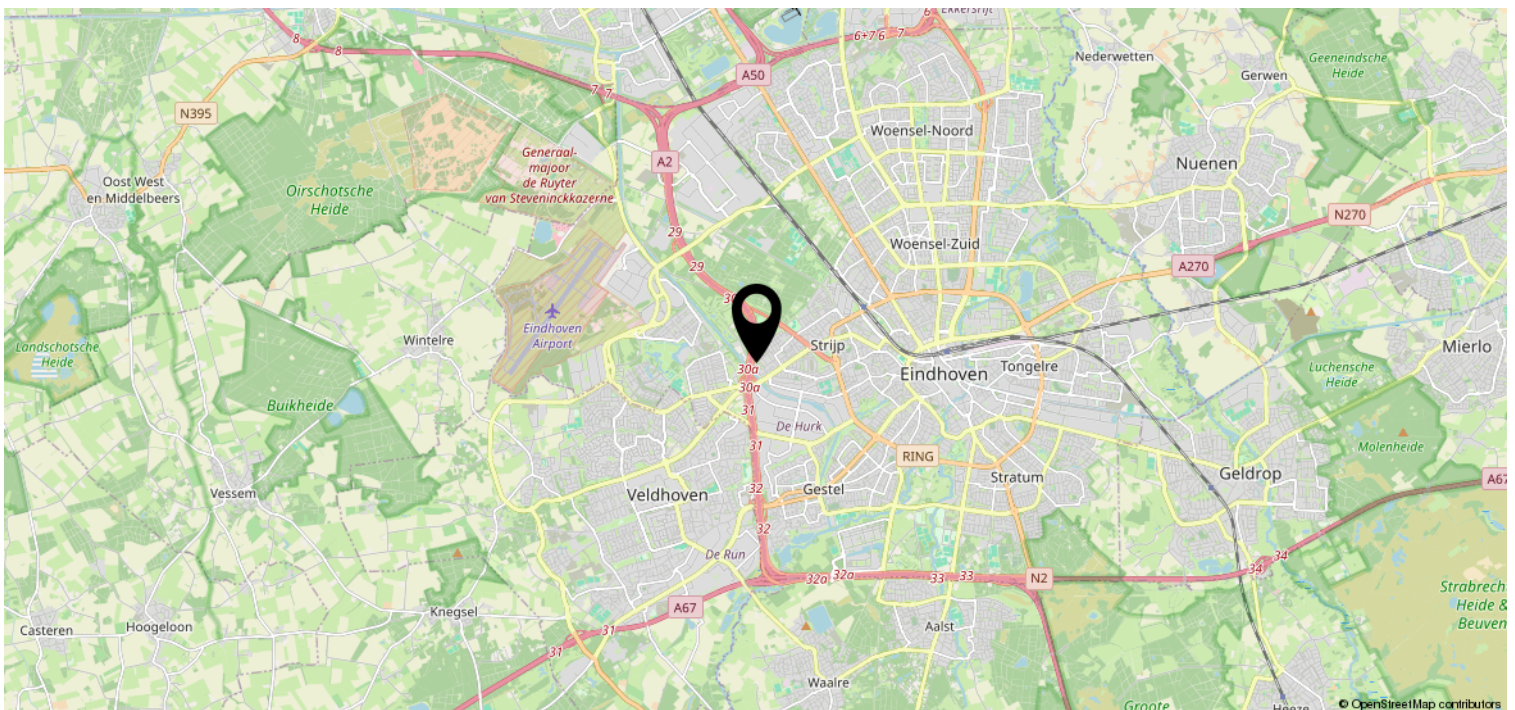
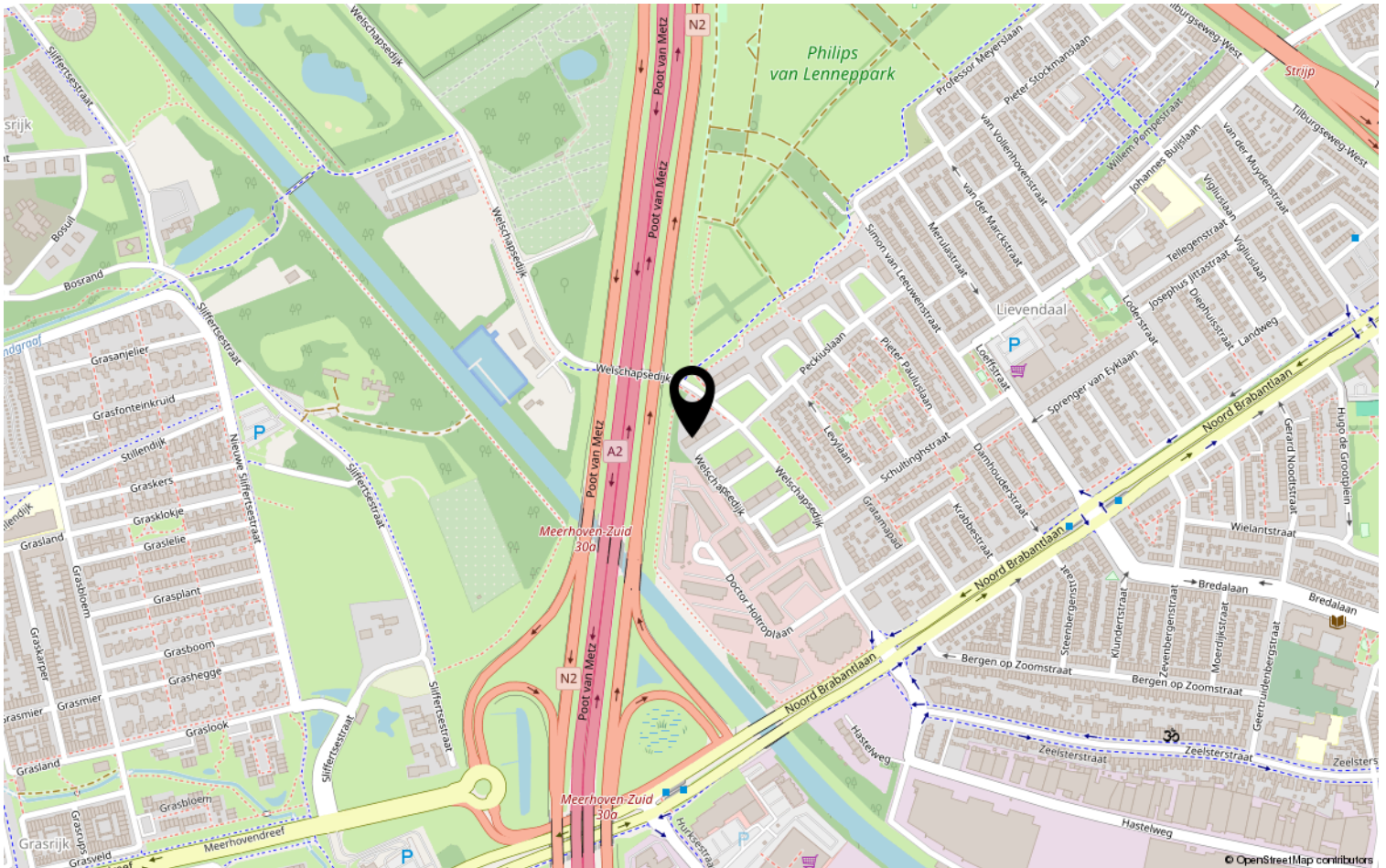


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Strip
	Huisnummer	Sectie		E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	163	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl