

# Eigentijds wonen



HELMOND | Landvoort 5

vraagprijs € 550.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	545 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	143 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	242 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	30 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A



# Omschrijving

Te koop: Prachtige Vrijstaande Woning op Landvoort 5, Helmond

Vraagprijs: €550.000,-

Droomt u van een ruime en luxe vrijstaande woning op een rustige locatie? Landvoort 5 in Helmond biedt alles wat u wenst! Deze schitterende woning combineert comfort, stijl en privacy, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een perfecte plek om thuis te komen.

Eigenschappen van de woning:

- **Locatie:** Gelegen in een rustige en gewilde woonwijk van Helmond, omringd door groen en dichtbij alle nodige voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten.
- **Woonoppervlakte:** Met een royale oppervlakte van 143 m<sup>2</sup> biedt deze woning volop ruimte voor comfortabel wonen.

• **Indeling:**

o **Begane grond:** Een ruime en lichte woonkamer met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Een moderne open keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, ideaal voor kookliefhebbers.

o **Eerste verdieping:** Vier ruime slaapkamers, perfect voor gezinnen, en een luxe badkamer met zowel een ligbad als een aparte douchecabine, voor ultiem comfort en ontspanning.

o **Zolder:** Een grote zolder die kan dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of opslag.

• **Tuin:** Een prachtige, goed onderhouden tuin rondom de woning, met verschillende zithoeken waar u kunt genieten van de rust en privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een groot terras, perfect voor zomerse barbecues en gezellige avonden buiten.

• **Garage en Oprit:** Een ruime garage en een oprit met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Waarom Landvoort 5?

- **Ruimte en Luxe:** Deze woning biedt volop ruimte en luxe voor het hele gezin, met grote kamers en hoogwaardige afwerkingen.
- **Rust en Privacy:** Gelegen in een rustige buurt, omringd door groen, biedt deze woning de perfecte combinatie van privacy en comfort.
- **Uitstekende Voorzieningen:** Dichtbij scholen, winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen, alles binnen handbereik voor een comfortabel dagelijks leven.
- **Goede Bereikbaarheid:** Met uitstekende verbindingen naar omliggende steden zoals Eindhoven en Tilburg, ideaal voor forenzen.

**Bezichtiging en Contact:** Bent u geïnteresseerd in deze prachtige vrijstaande woning? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging! Wij laten u graag persoonlijk de vele voordelen en de charme van Landvoort 5 zien.

Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u contact opnemen met ons kantoor via 040 - 245 78 44 of verkoop@dhvc.nl.

Grijp deze unieke kans en maak van Landvoort 5 uw nieuwe droomhuis!





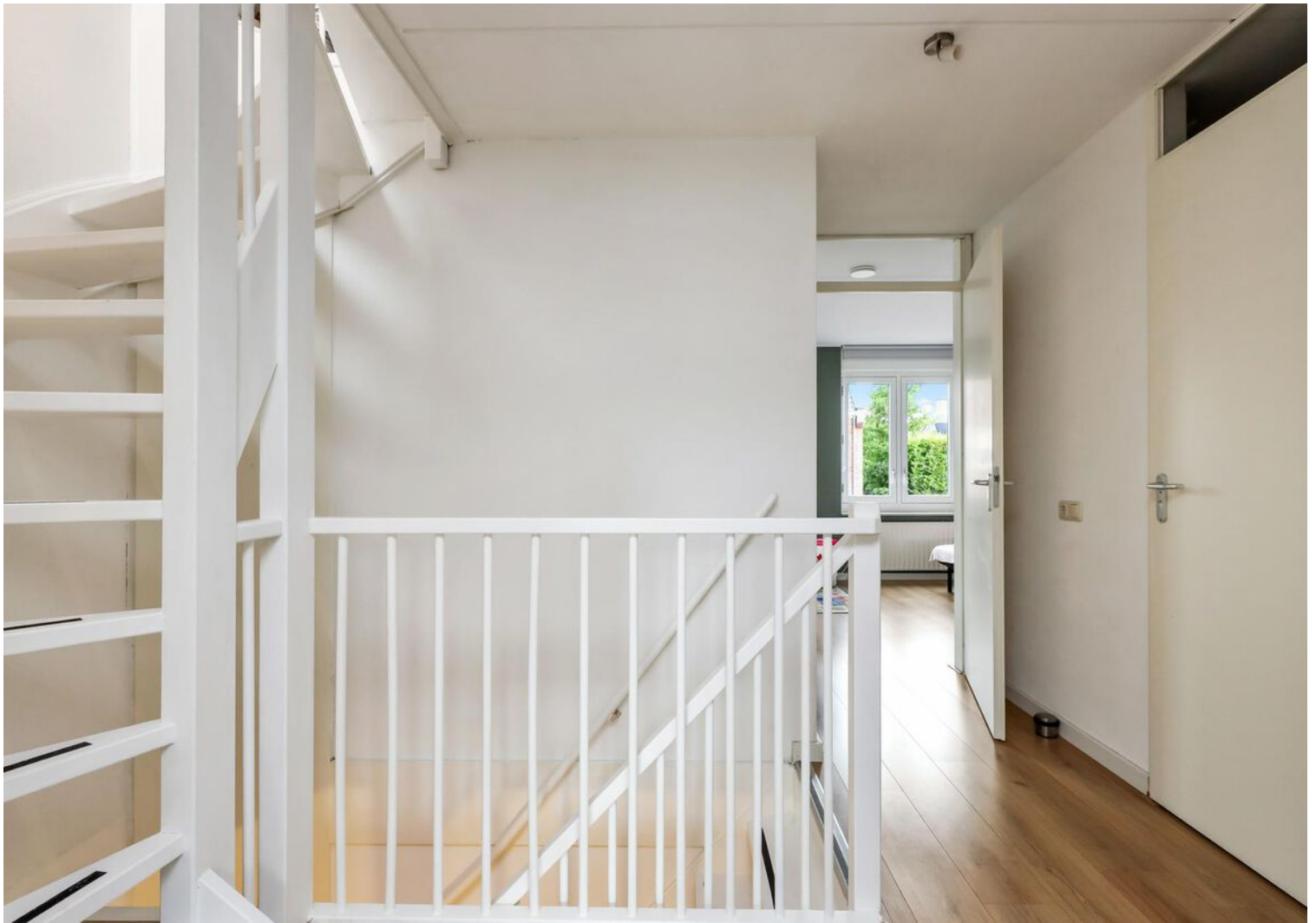


































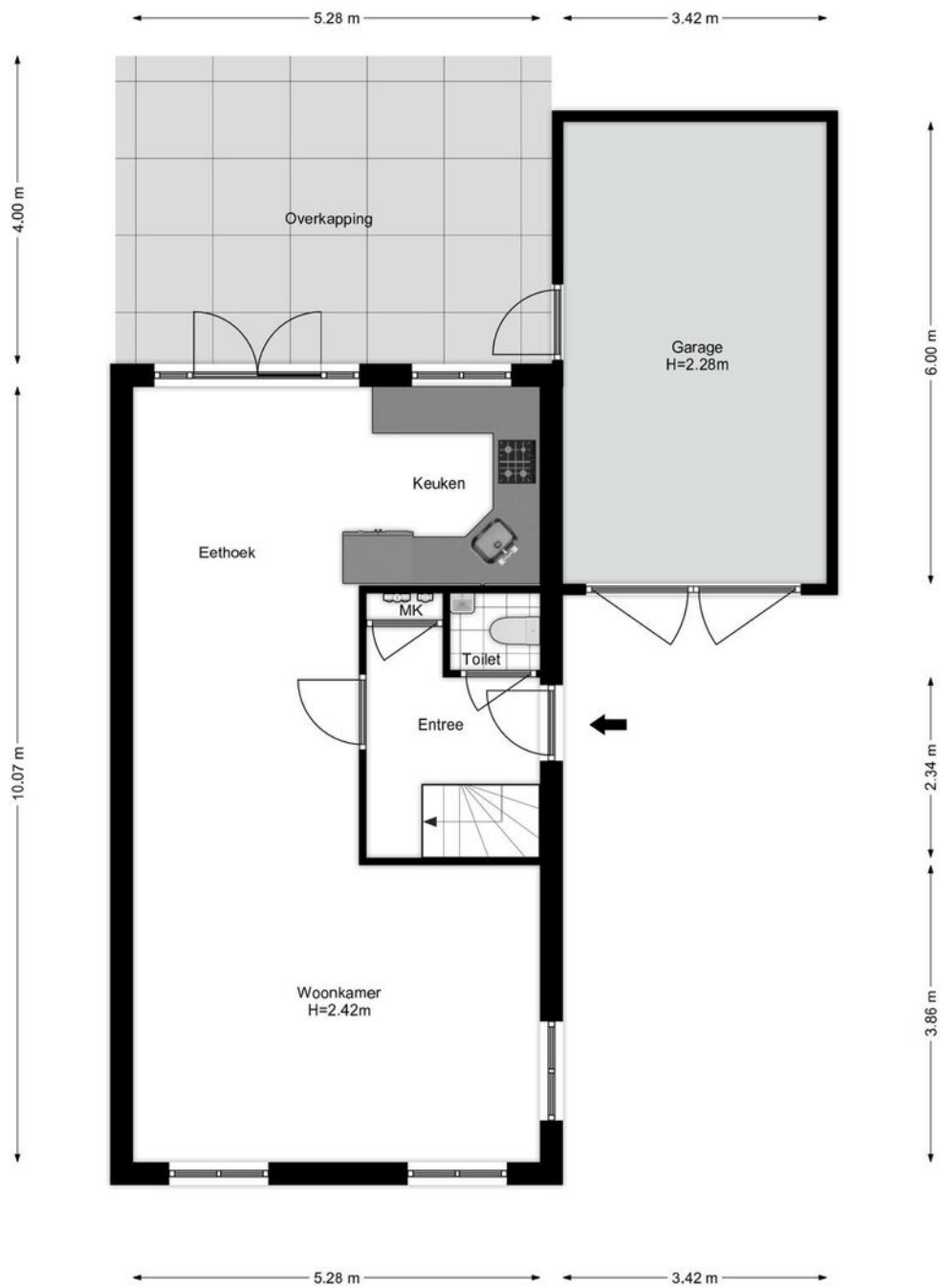




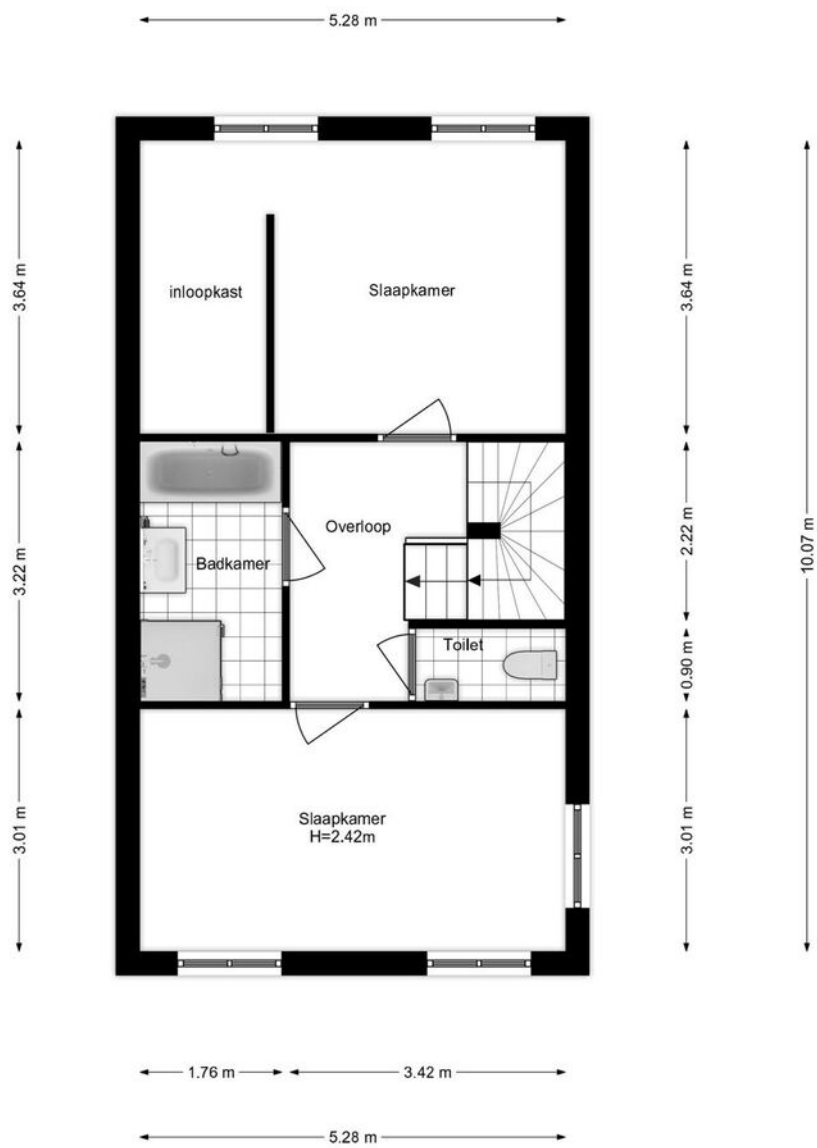




# Plattegrond

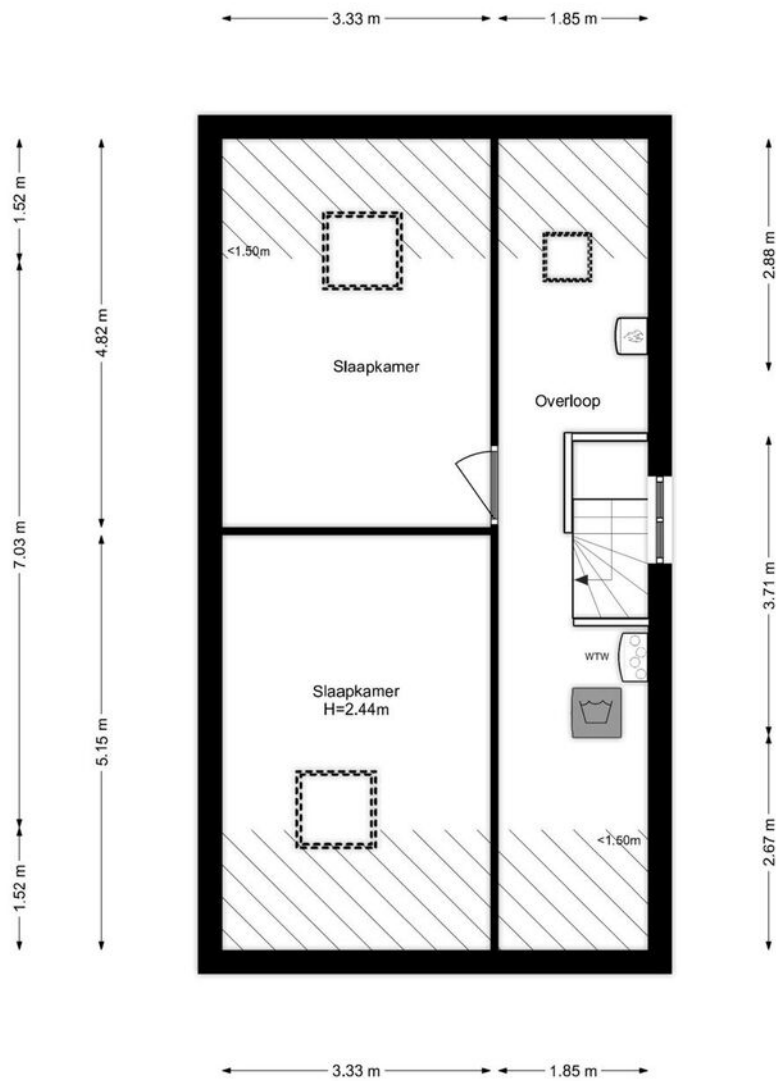


# Plattegrond

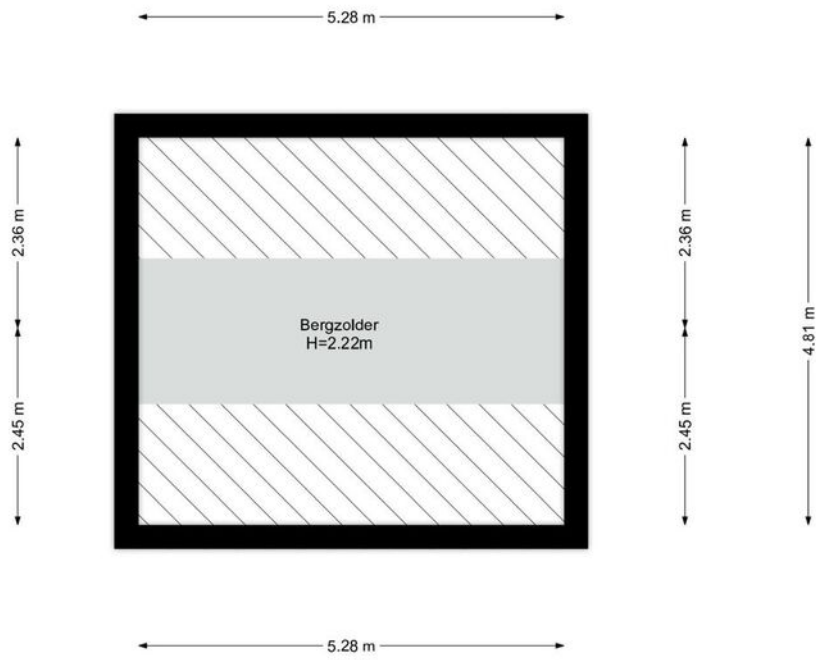




# Plattegrond



# Plattegrond










# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



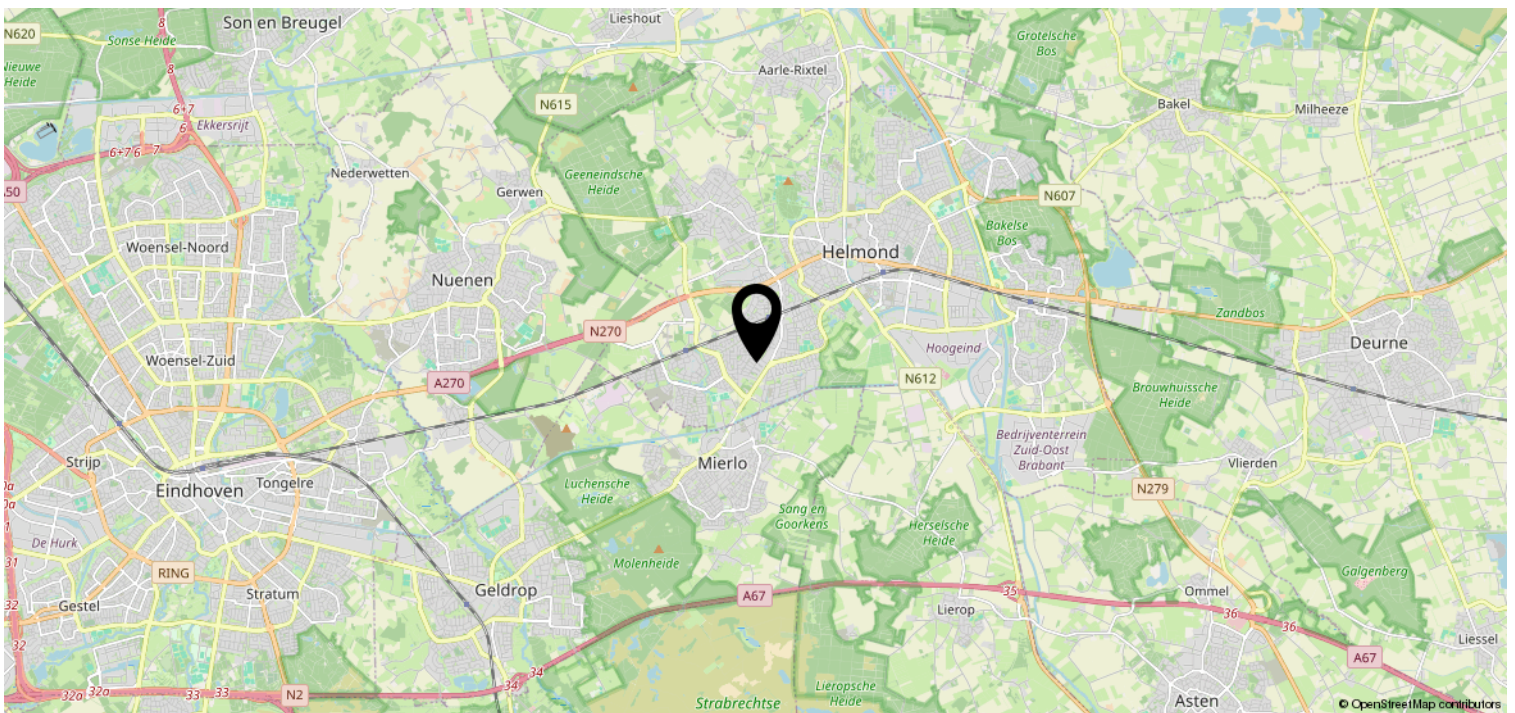
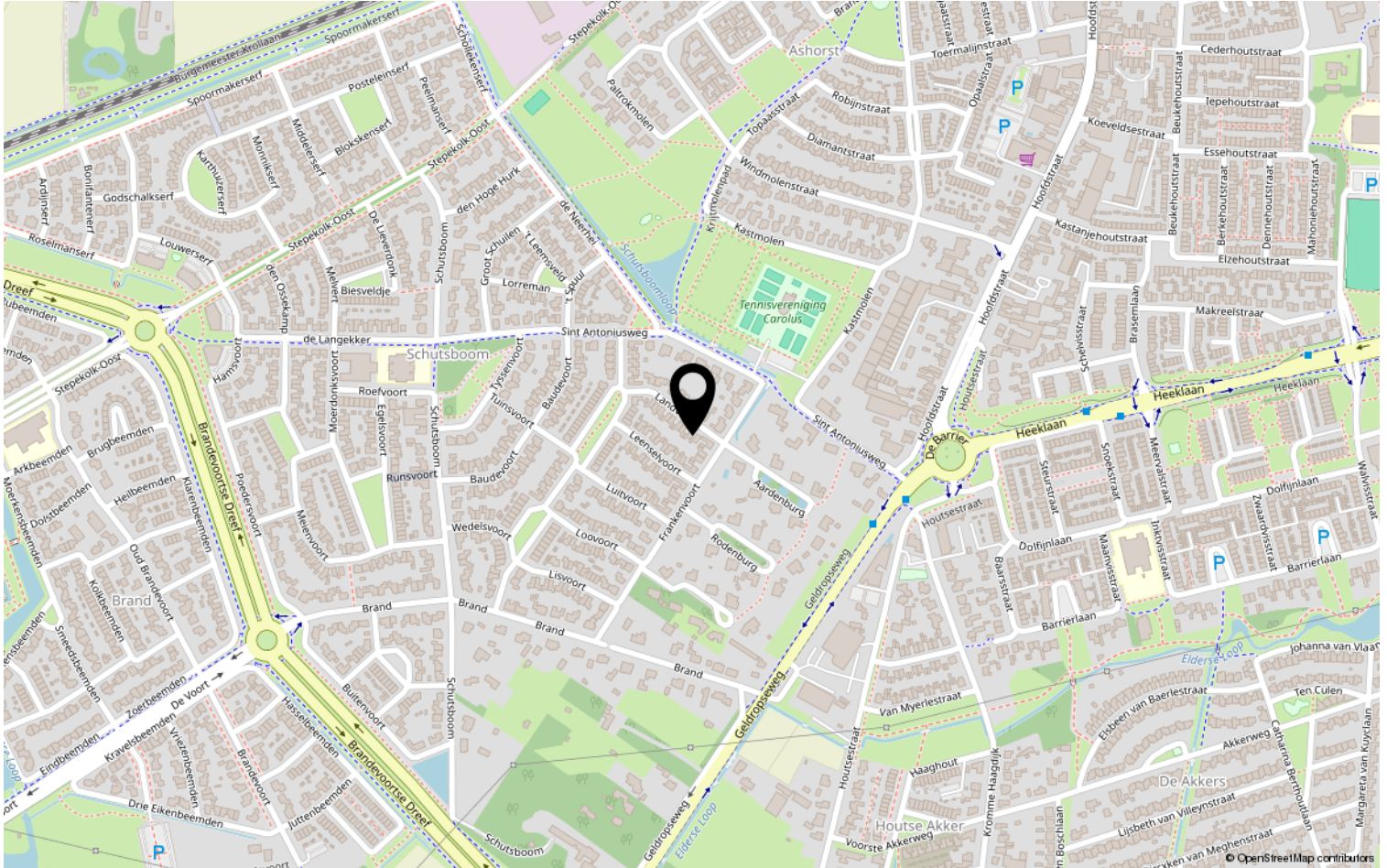
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3412	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)