

# Eigentijds wonen



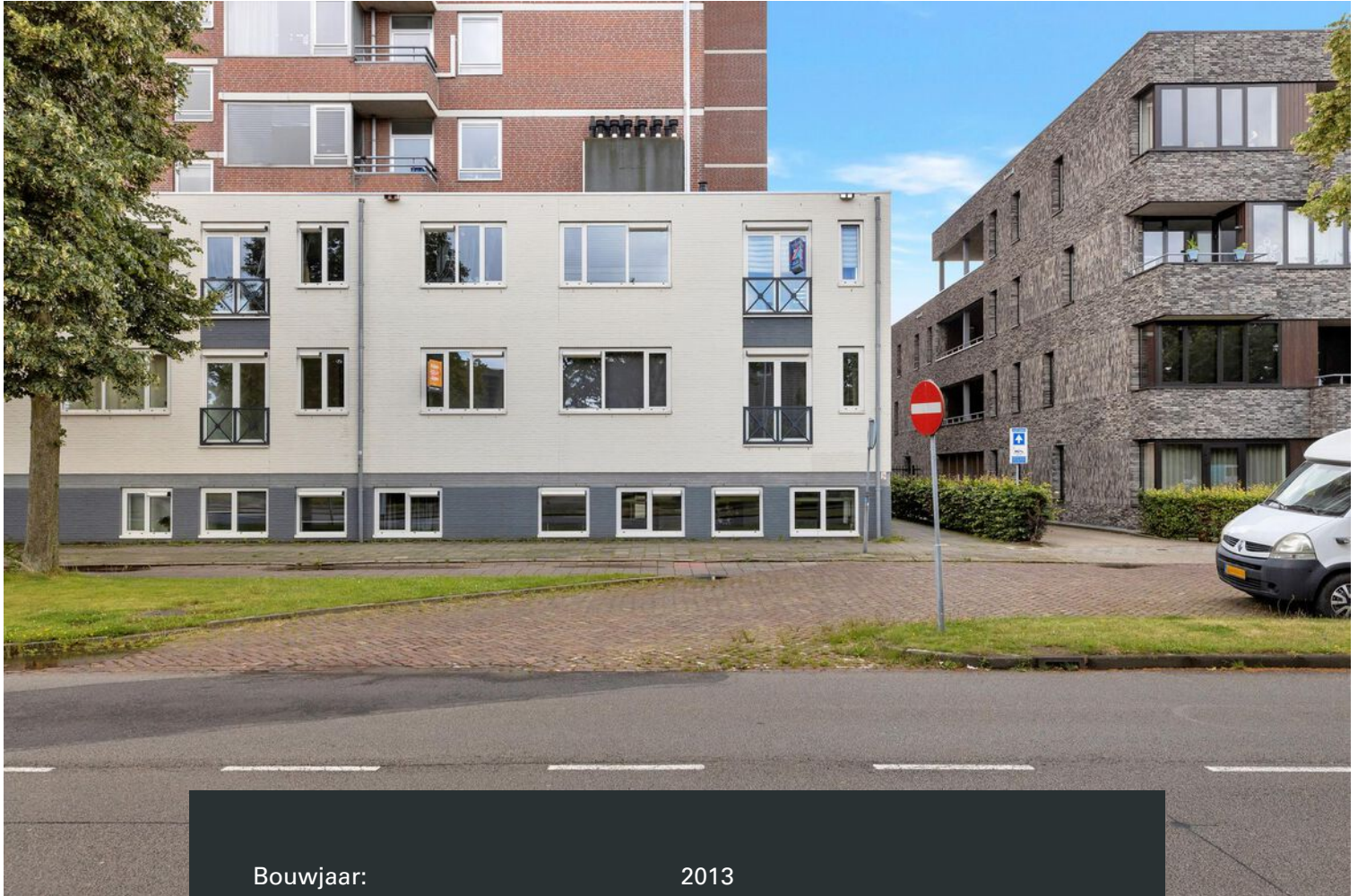
EINDHOVEN | Europalaan 3 A

vraagprijs € 275.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2013
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	162 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	47 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label:	A

# Omschrijving

Te Koop: Europalaan 3A, Eindhoven – Stijlvol en Compact Appartement in Gewilde Buurt

Op zoek naar een comfortabel en modern appartement in een van de meest gewilde buurten van Eindhoven? Europalaan 3A biedt alles wat je nodig hebt voor een aangename en gemakkelijke leefstijl.

Kenmerken van de Woning:

- Woonoppervlakte: 46,5 m<sup>2</sup>
- Woonkamer: Ruime en lichte woonkamer met moderne open keuken
- Keuken: Stijlvolle open keuken, voorzien van moderne apparatuur
- Slaapkamer: Ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer
- Badkamer: Moderne badkamer, direct aangrenzend aan de slaapkamer
- Toilet: Separaat toilet voor extra gemak

Indeling:

Dit charmante appartement verwelkomt je met een lichte en open woonkamer die naadloos overgaat in de moderne keuken. De keuken is volledig uitgerust en perfect voor het bereiden van heerlijke maaltijden. De ruime slaapkamer biedt directe toegang tot een moderne en functionele badkamer, wat zorgt voor extra privacy en comfort. Het separate toilet is praktisch en zorgt ervoor dat de badkamer altijd beschikbaar is voor ontspanning.

Locatie:

Gelegen aan de Europalaan 3A, woon je in een rustige, maar centrale wijk in Eindhoven. Alle benodigde voorzieningen zoals winkels, supermarkten, en openbaar vervoer zijn binnen handbereik. Bovendien ben je in slechts enkele minuten in het bruisende stadscentrum, waar je kunt genieten van een breed scala aan restaurants, cafés, en culturele activiteiten.

Waarom dit Appartement?

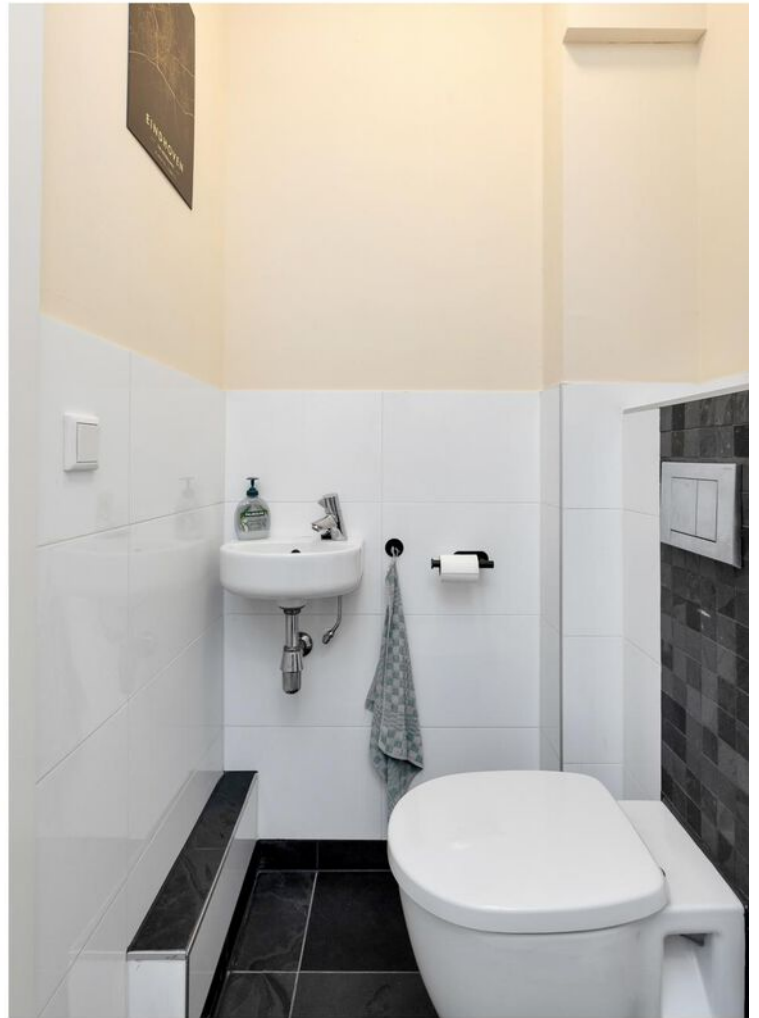
- Ideale Locatie: Rustig wonen met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik
- Compact en Comfortabel: Perfecte indeling voor efficiënt gebruik van ruimte
- Moderne Voorzieningen: Moderne open keuken en aangrenzende badkamer voor extra comfort
- Sleutelklaar: Direct klaar voor bewoning, zonder noodzaak voor renovaties

Dit appartement is ideaal voor starters, jonge professionals of als pied-à-terre in de stad. Mis deze kans niet om eigenaar te worden van een prachtig appartement in een fantastische buurt. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem vandaag nog contact met ons op!

Vraagprijs: 275.000,- K.K.

Grijp deze unieke kans en maak van Europalaan 3A jouw nieuwe thuis!













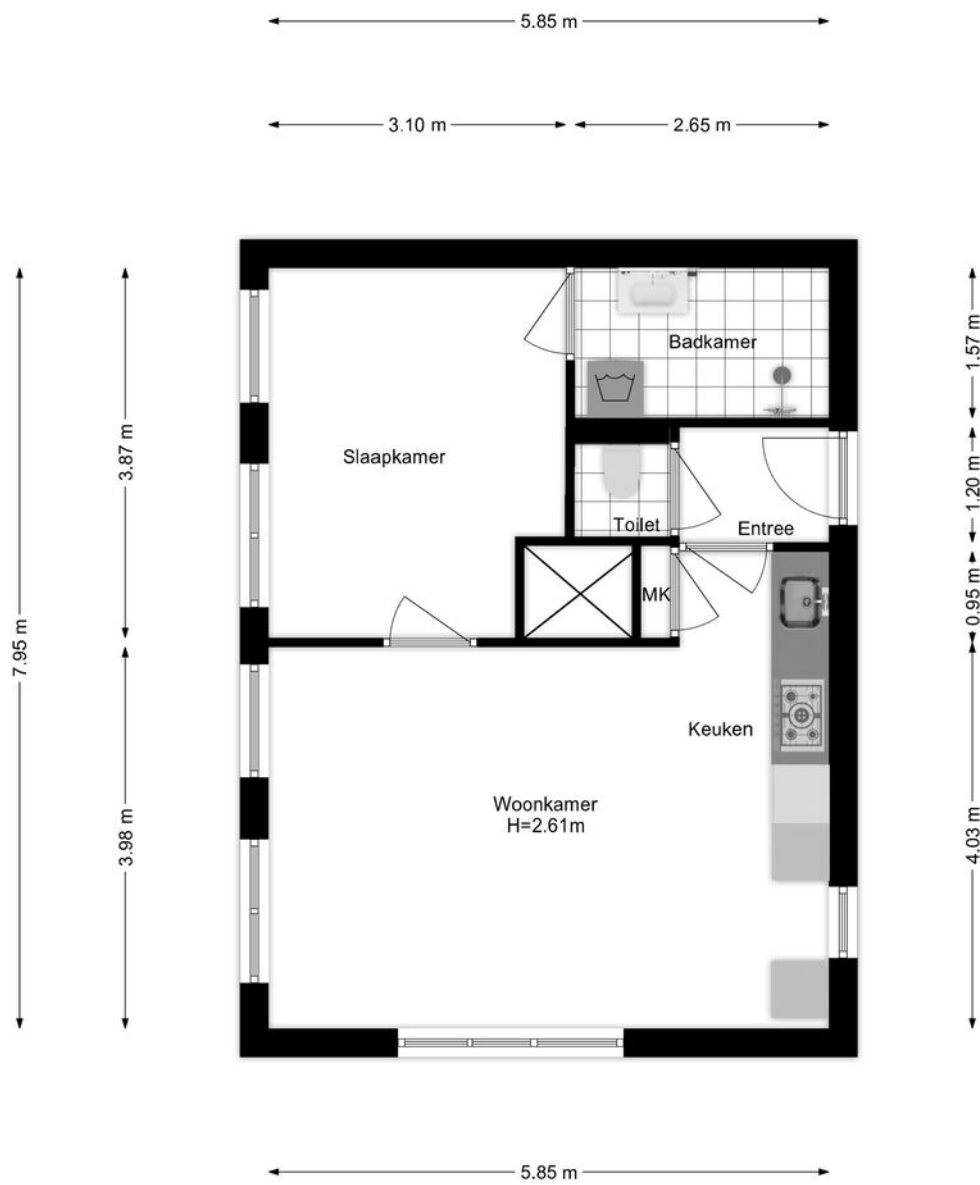








# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



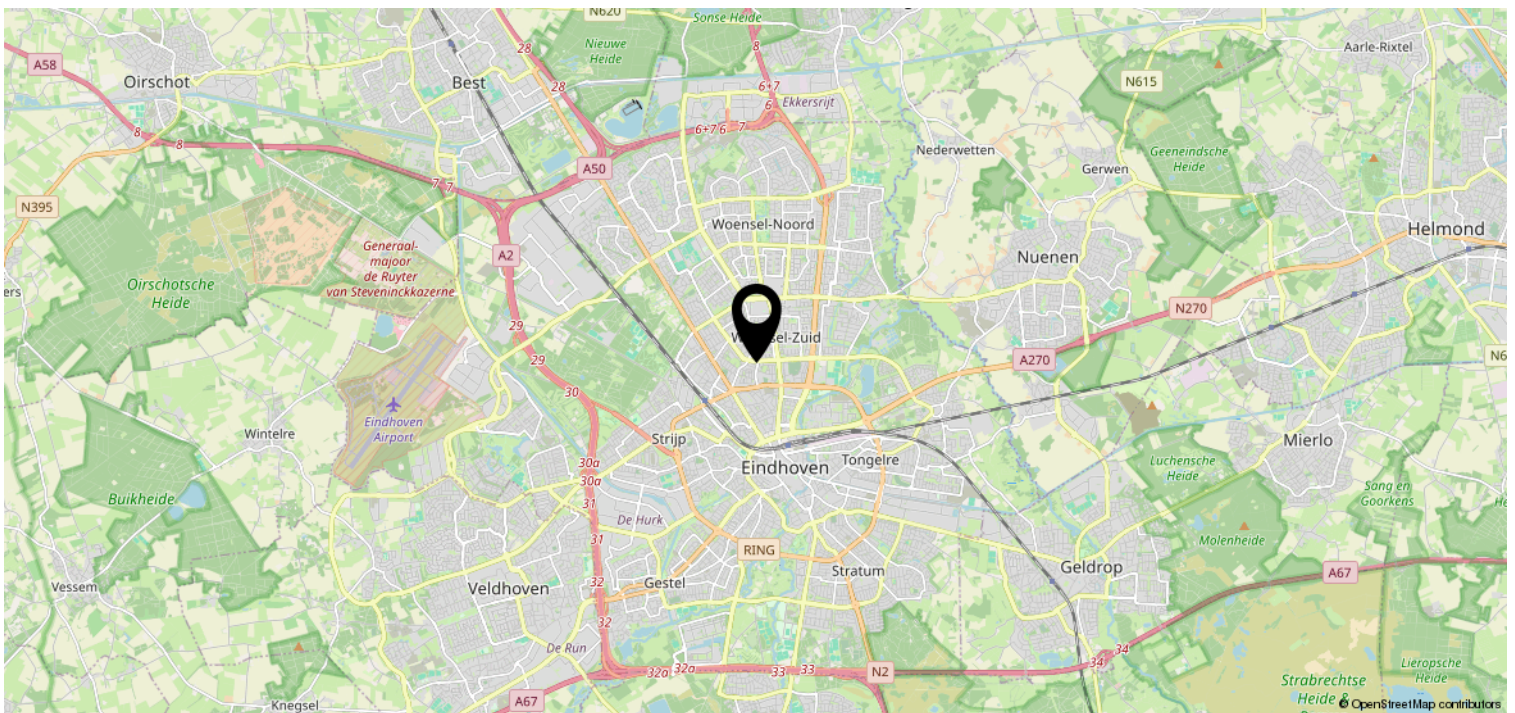
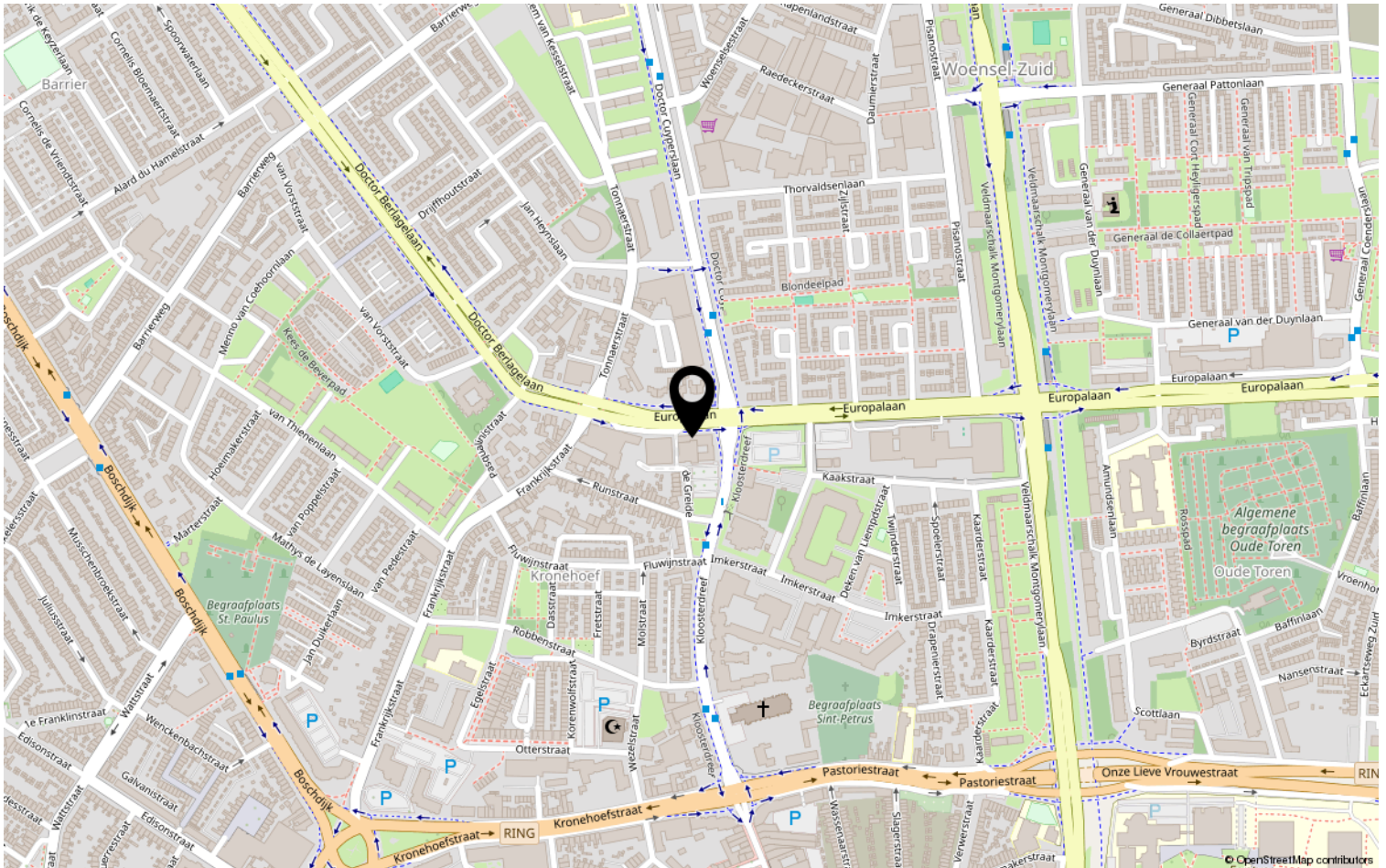
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b> Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
	Kadastrale gemeente	Woensel
	Sectie	G
	Perceel	4324

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- (Opberg)Kasten			X	
- Kledingkas			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	
- plavuizen				X
-				X





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)