

Eigentijds wonen



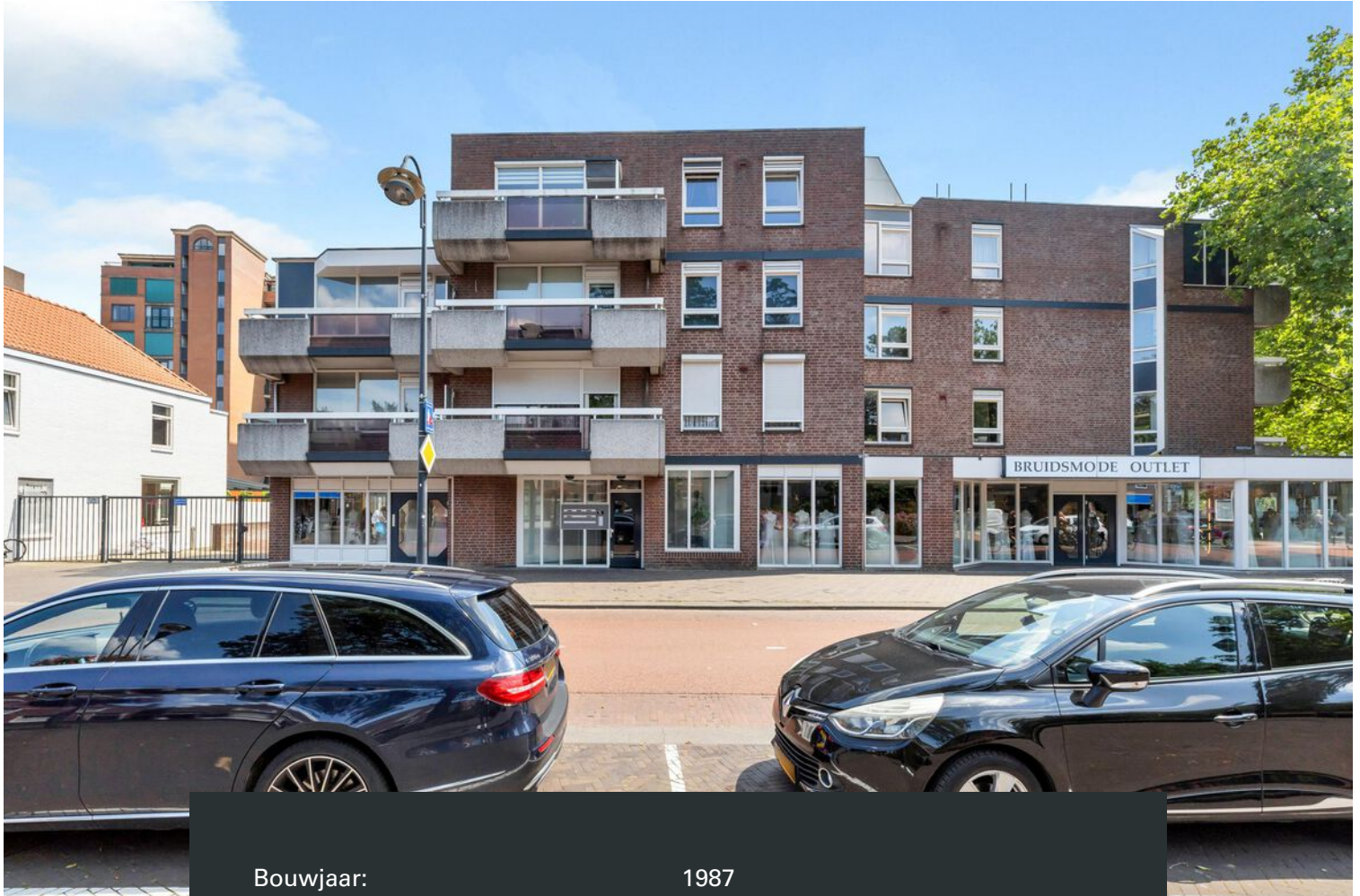
EINDHOVEN | Kruisstraat 46

vraagprijs € 350.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	244 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

Te Koop: Kruisstraat 46, Eindhoven – Modern en Ruim Appartement met Balkon

Ben je op zoek naar een stijlvol en comfortabel appartement in het hart van Eindhoven? Ontdek het prachtige appartement aan de Kruisstraat 46, waar modern wooncomfort en een ideale locatie samenkomen.

Kenmerken van de Woning:

- Woonoppervlakte: 72 m²
- Woonkamer: Ruime en lichte woonkamer met toegang tot een gezellig balkon
- Keuken: Moderne open keuken, perfect voor culinaire avonturen en gezellige diners
- Badkamer: Luxe badkamer voorzien van een ligbad, ideaal voor ontspanning na een lange dag
- Slaapkamers: Twee ruime slaapkamers, perfect voor een gezin, werkruimte of gastenverblijf

Indeling:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een sfeervolle hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote ramen en de aangrenzende balkon, waar je kunt genieten van een kopje koffie in de ochtendzon of een drankje in de avond. De open keuken is modern en volledig uitgerust, perfect voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. De twee ruime slaapkamers bieden voldoende ruimte en comfort. De badkamer is voorzien van een ligbad, waar je heerlijk kunt ontspannen. Het appartement beschikt daarnaast over voldoende bergruimte en een praktische indeling.

Locatie:

Gelegen aan de Kruisstraat 46, bevind je je in een levendige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, restaurants, en openbaar vervoer zijn op loopafstand, terwijl het bruisende stadscentrum van Eindhoven slechts enkele minuten verwijderd is. Ook natuur- en recreatiegebieden zijn makkelijk te bereiken, waardoor je kunt genieten van zowel stedelijk gemak als groene rust.

Waarom dit Appartement?

- Ideale Locatie: Centraal gelegen in Eindhoven met alle voorzieningen binnen handbereik
- Ruimte en Comfort: Twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer met ligbad
- Buitenruimte: Geniet van je eigen balkon, perfect voor ontspanning in de buitenlucht
- Moderne Voorzieningen: Moderne open keuken en een praktische indeling

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit fantastische appartement aan de Kruisstraat 46 in Eindhoven. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem vandaag nog contact met ons op!

Vraagprijs: 350.000.- K.K

Wees er snel bij en maak van dit appartement jouw nieuwe thuis!











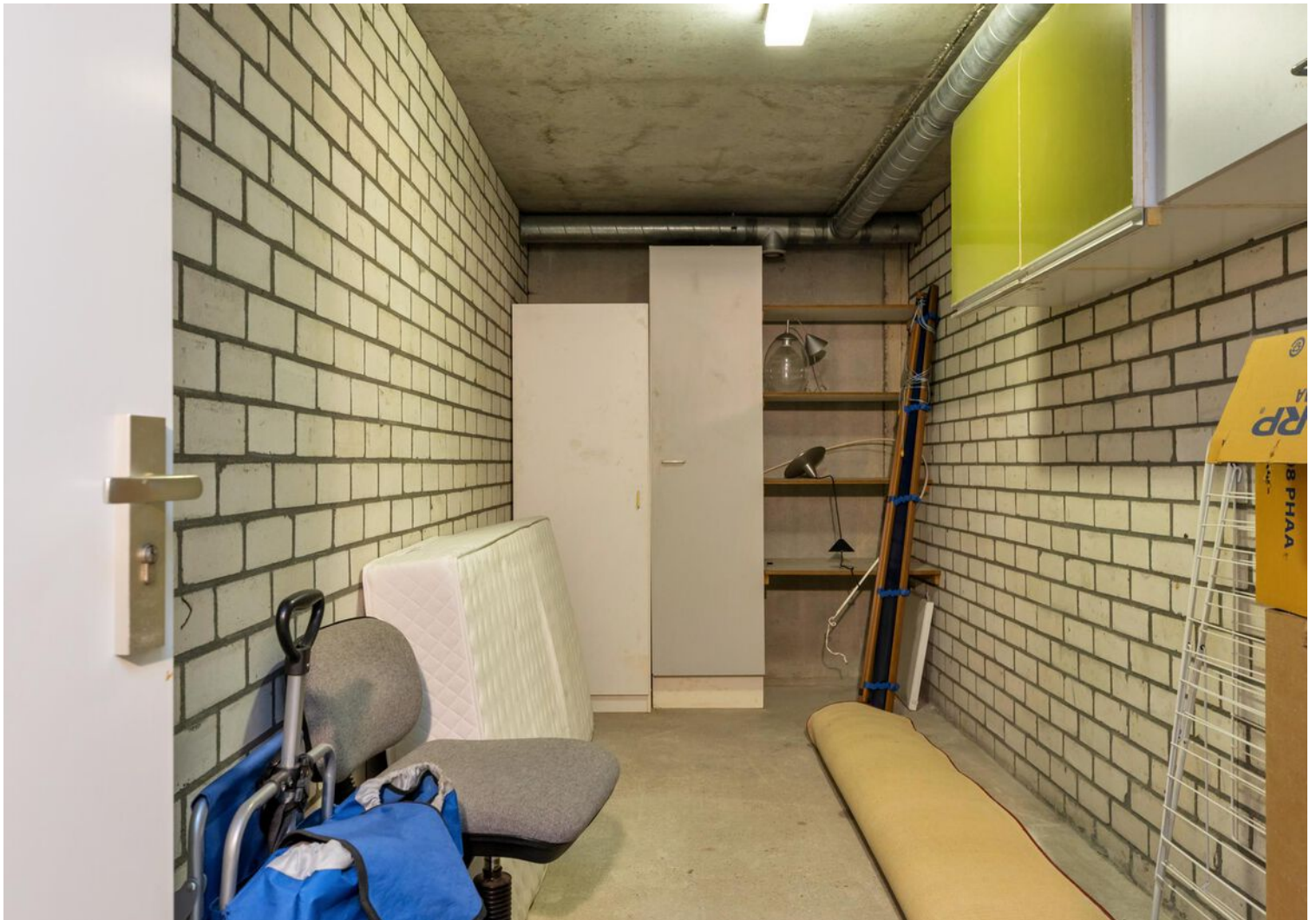
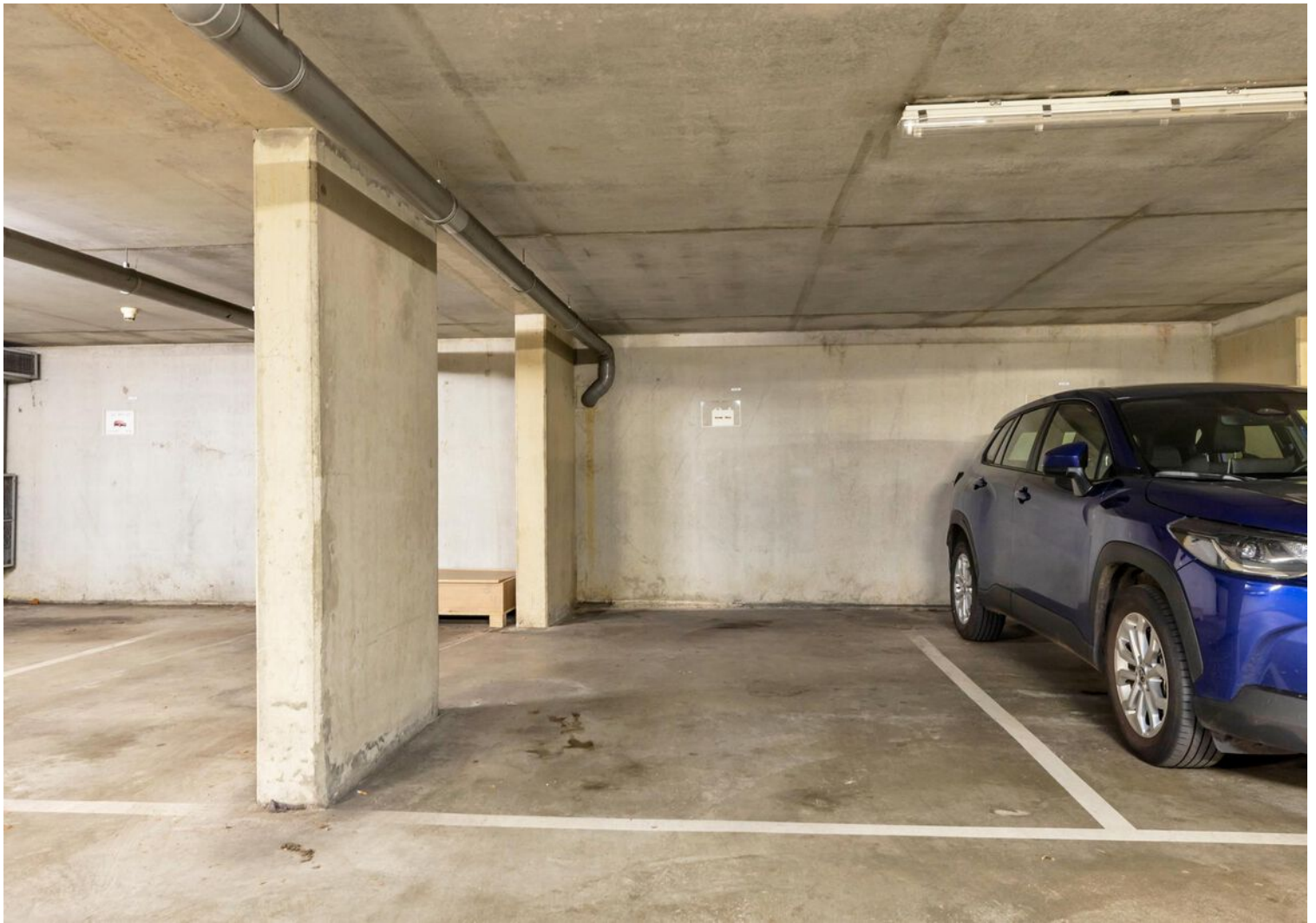




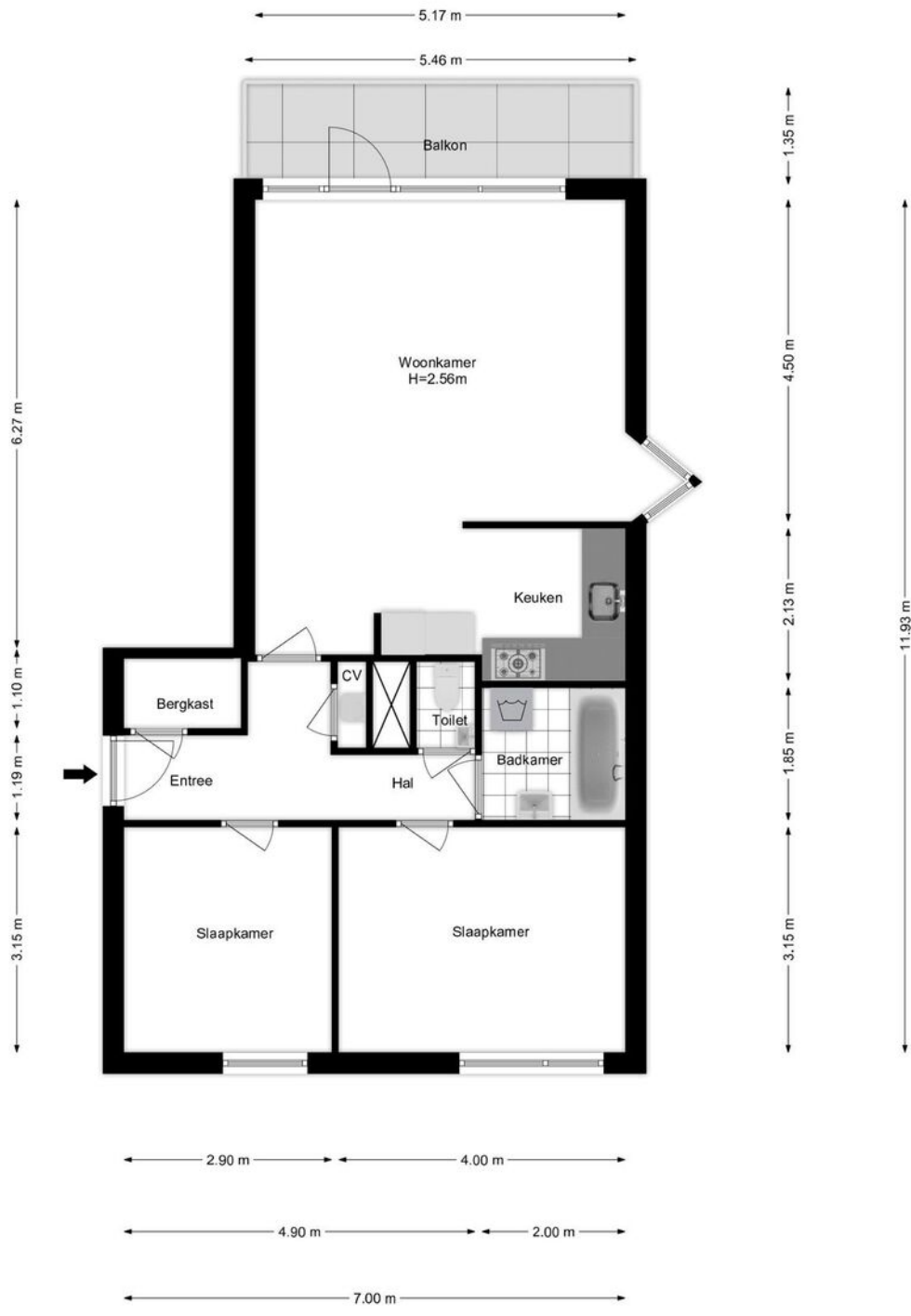




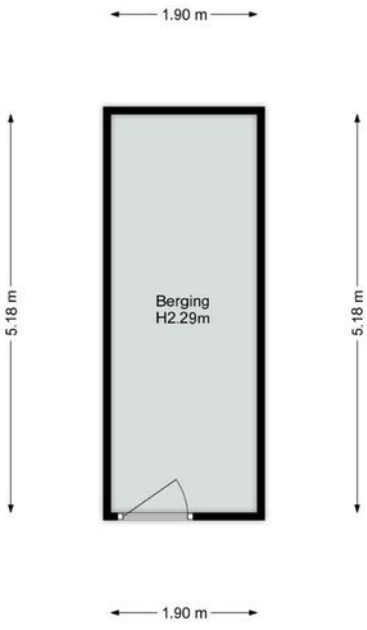




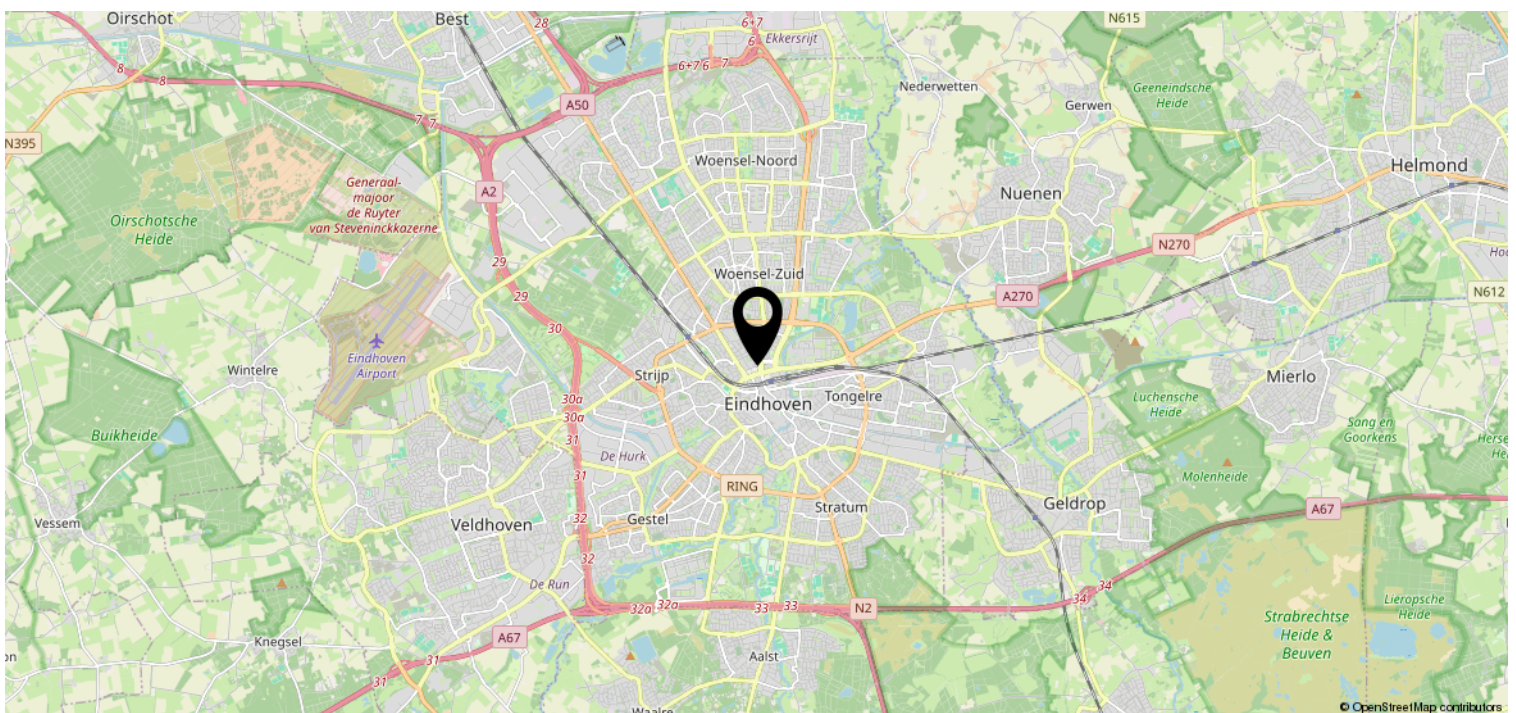
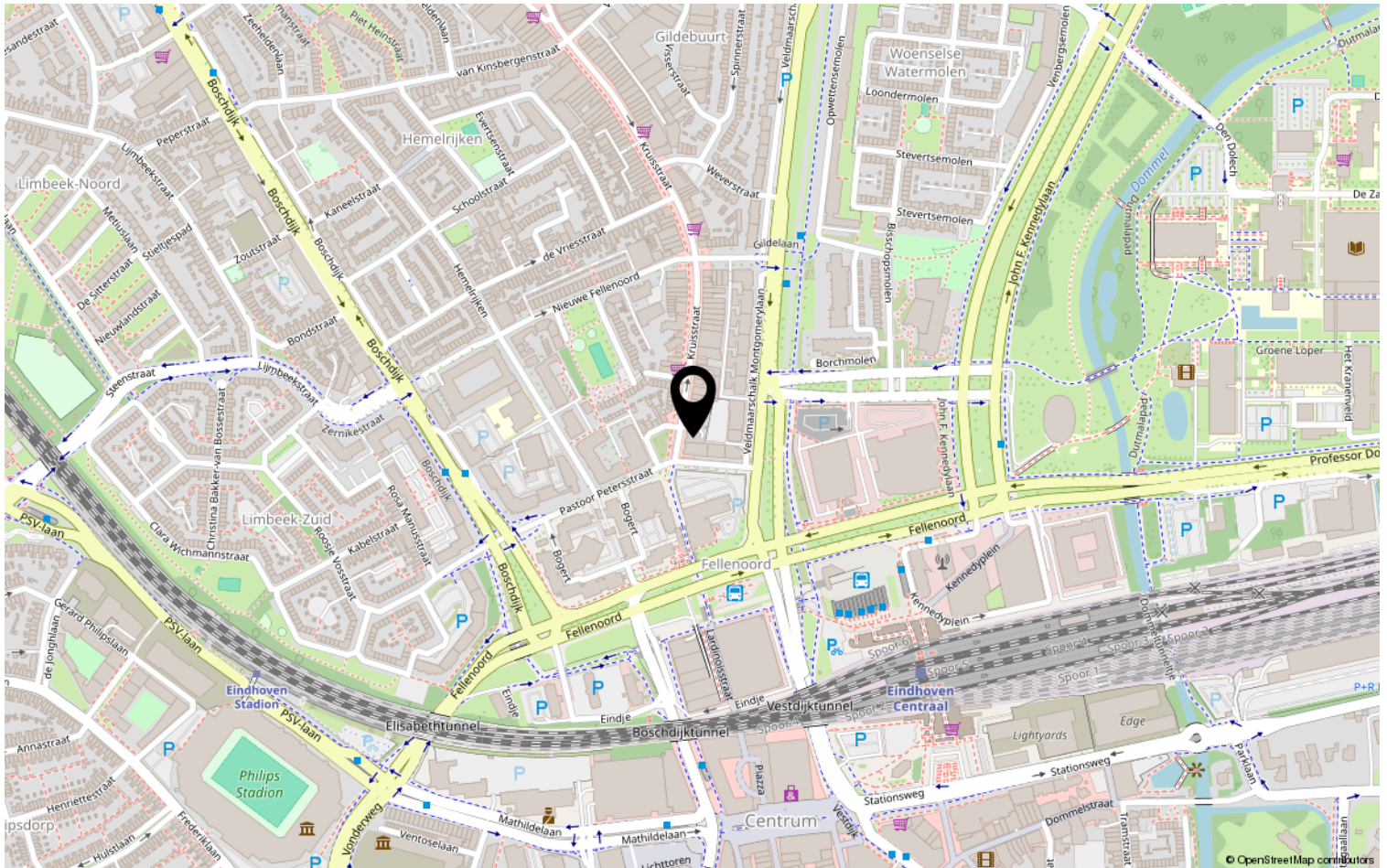
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote slaapkamer: witte kasten, lade kast, nachtkastje ; kleine slaapkamer: witte kast, bureau en lage tafel	X			
- Woonkamer: witte boekenkasten, creme witte vitrine kast en lage kast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Wasmachine	X			
- Wasdroge	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Glasvezel aansluiting	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl