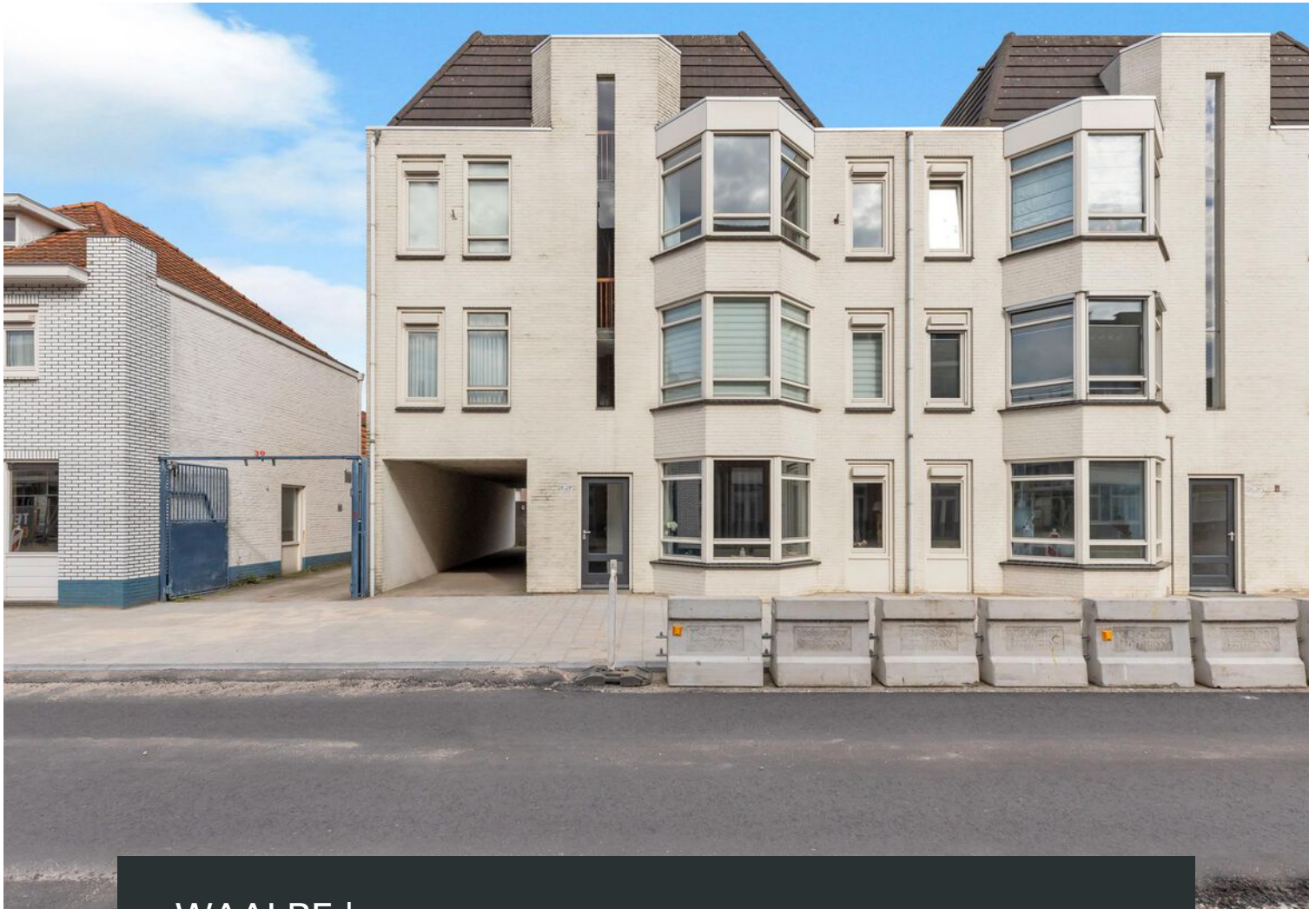


# Eigentijds wonen



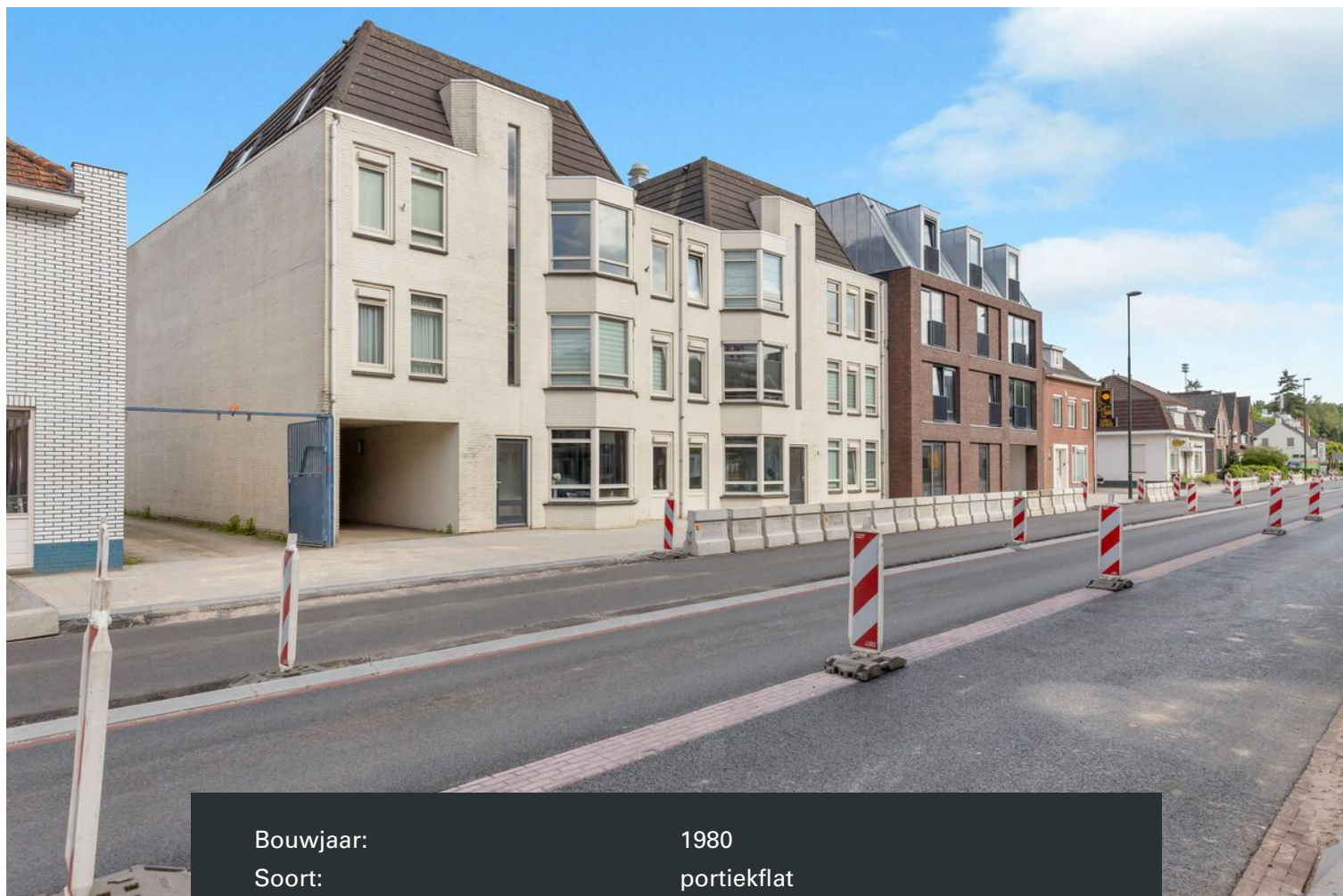
WAALRE | Eindhovenseweg 28 c

vraagprijs € 260.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	218 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	65 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	1 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	22 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label:	C

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Stijlvol Appartement aan de Eindhovenseweg 28C, Waalre

Bent u op zoek naar een comfortabele en moderne woning met alle gemakken binnen handbereik? Zoek niet verder! Dit prachtige appartement aan de Eindhovenseweg 28C in Waalre biedt u de ideale mix van luxe en gemak.

Belangrijkste Kenmerken:

- **2 Slaapkamers:** Ruime en lichte slaapkamers, perfect voor een stel, een klein gezin, of als extra werkruimte.
- **Badkamer:** De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, een aparte douche, en een stijlvolle wastafel.
- **Woonkamer:** De royale woonkamer biedt volop ruimte voor ontspanning en entertainment. Dankzij de open indeling voelt het extra ruim aan.
- **Open Keuken met Bar:** De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en heeft een handige bar, ideaal voor snelle maaltijden of gezellige borrels.
- **Ruim Balkon:** Geniet van uw ochtendkoffie of een glas wijn in de avond op het ruime balkon. Een perfecte plek om te ontspannen en van de buitenlucht te genieten.
- **Externe Garage:** Nooit meer zorgen over parkeren dankzij de ruime externe garage. Extra opslagruimte of plaats voor uw auto, fietsen of hobby's.

Dit appartement is gunstig gelegen in Waalre, dichtbij winkels, restaurants en openbaar vervoer. De Eindhovenseweg is een rustige en groene omgeving, ideaal voor wie houdt van een serene leefomgeving met stedelijke voorzieningen op korte afstand.

Waarom u voor deze woning moet kiezen:

- Moderne afwerking en hoogwaardige materialen
- Ruime indeling en veel natuurlijk licht
- Perfecte balans tussen comfort en functionaliteit

Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging. Dit fantastische appartement zou zomaar uw nieuwe thuis kunnen worden!

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder!

















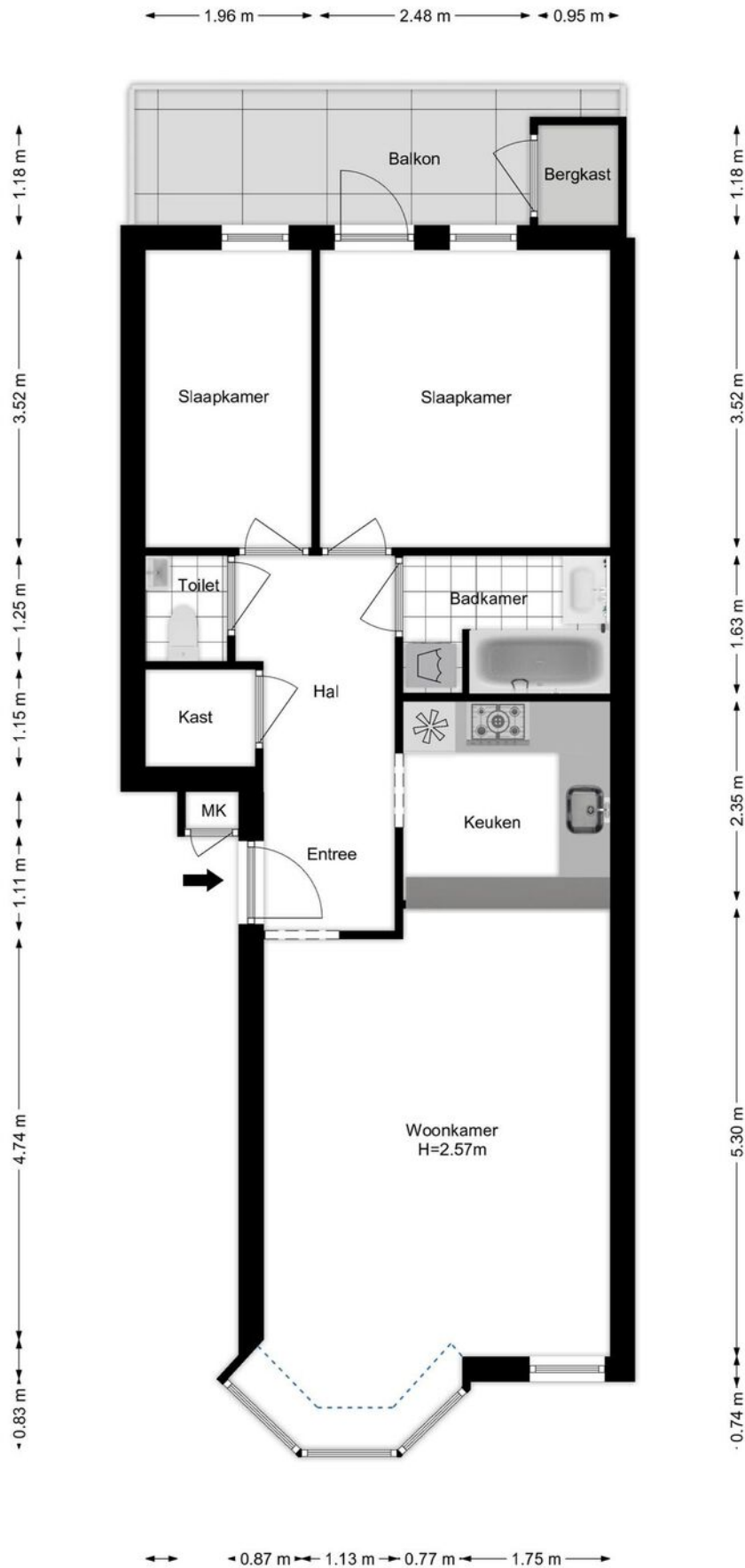




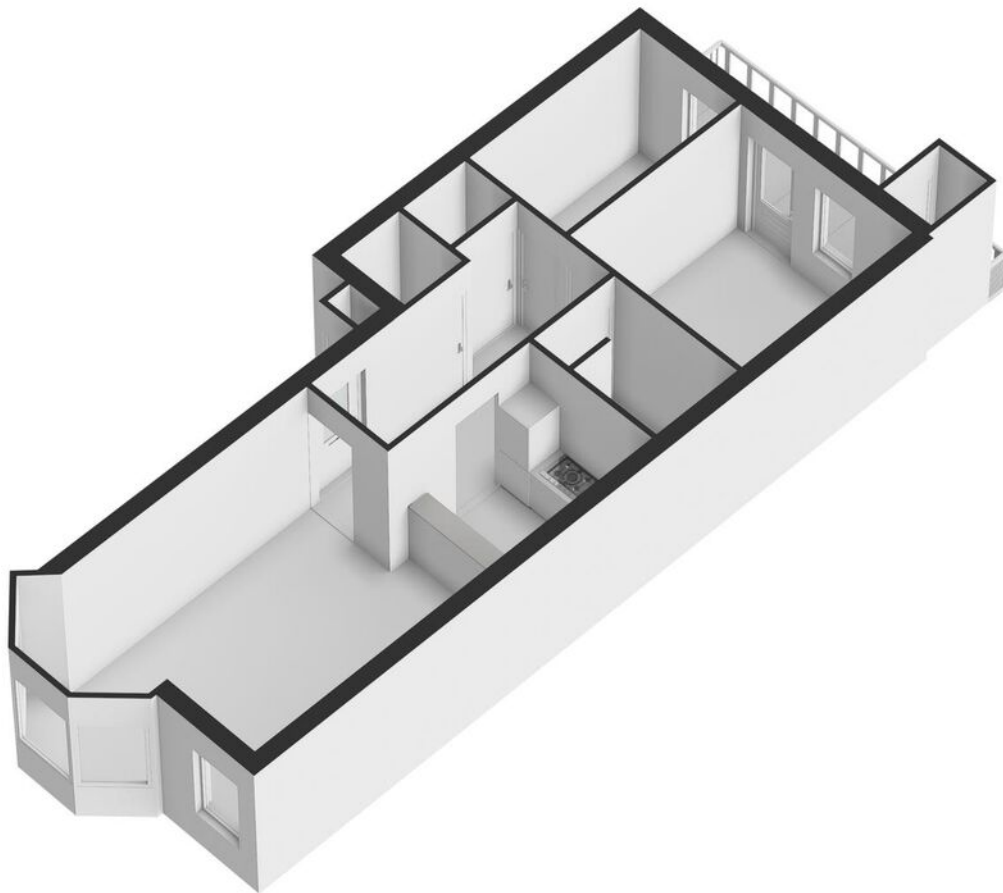




# Plattegrond

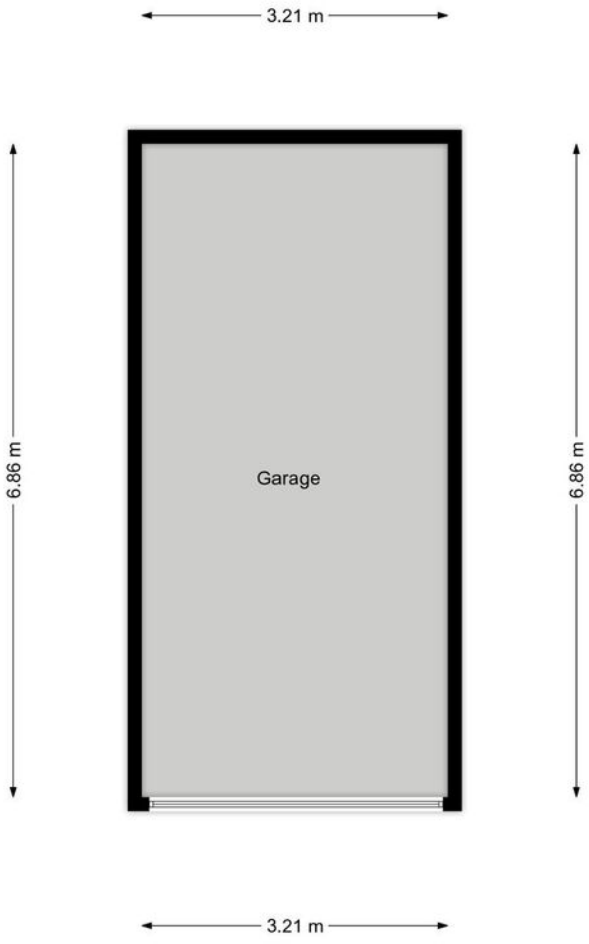


# Plattegrond





# Plattegrond



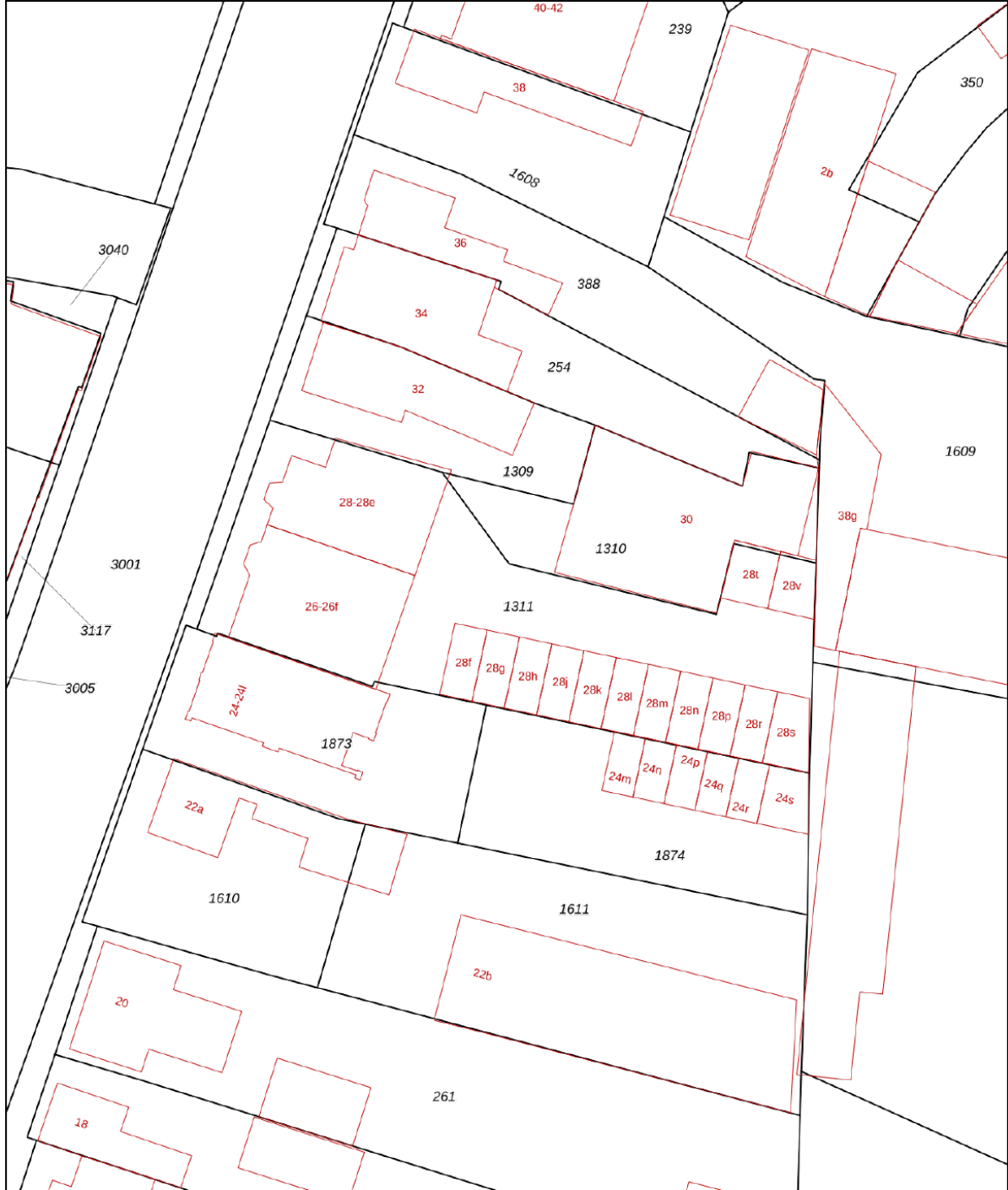
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



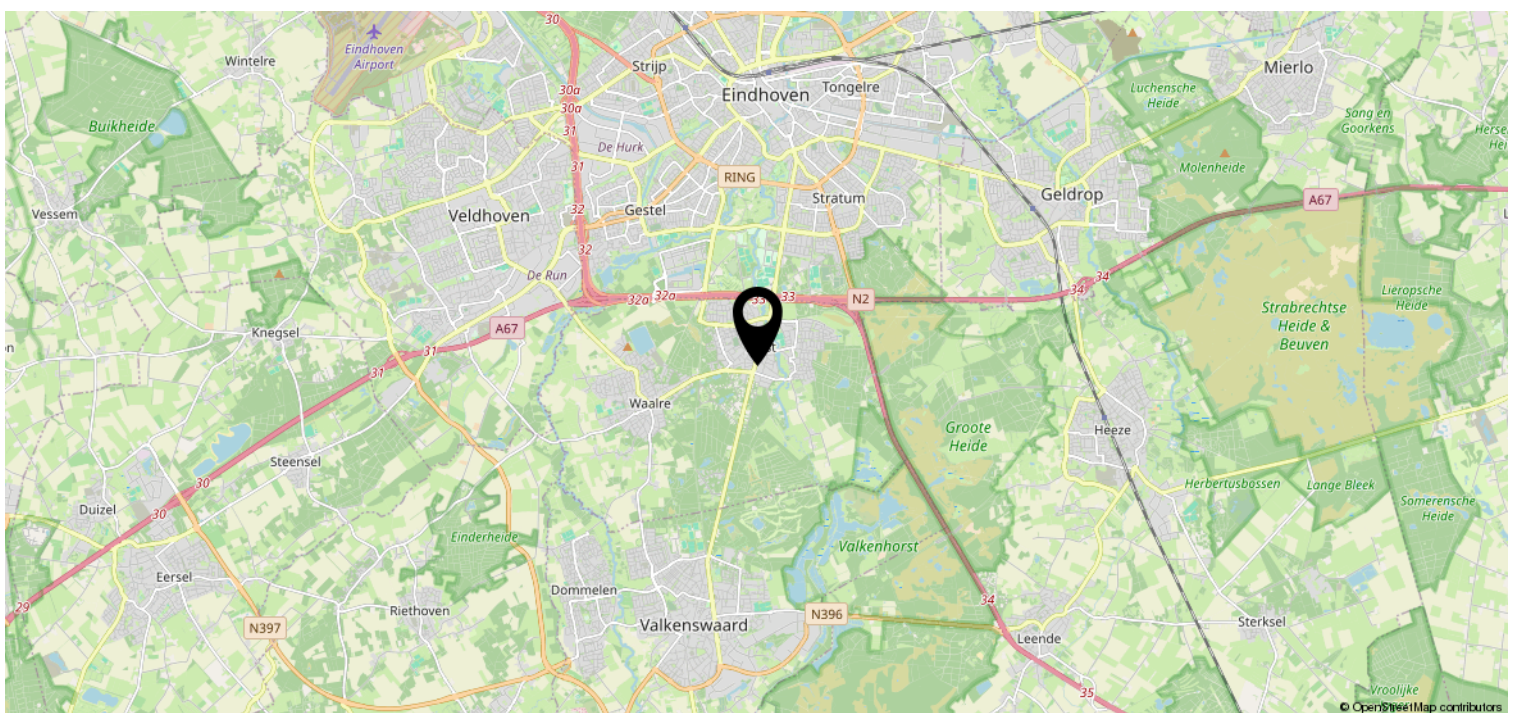
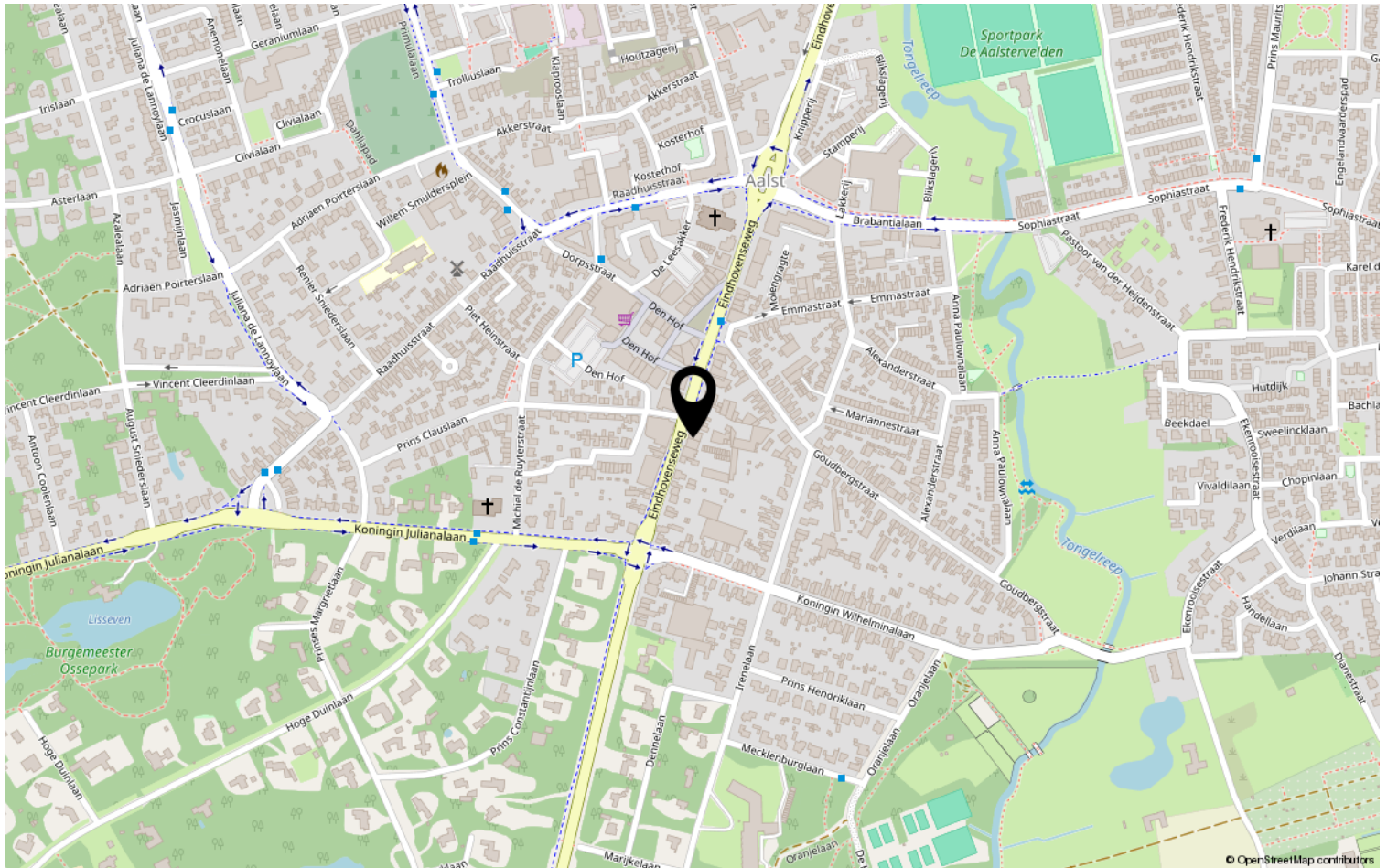
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer			
<b>25</b>	Huisnummer	Kadastrale gemeente Aalst Noord-Brabant	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1311	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- spiegel	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Douchegordijn en douche	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Garagebox met elektrische roldeur	X			
Verlichting en verwarming garagebox	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Combi CV ketel	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X



# Lijst van zaken

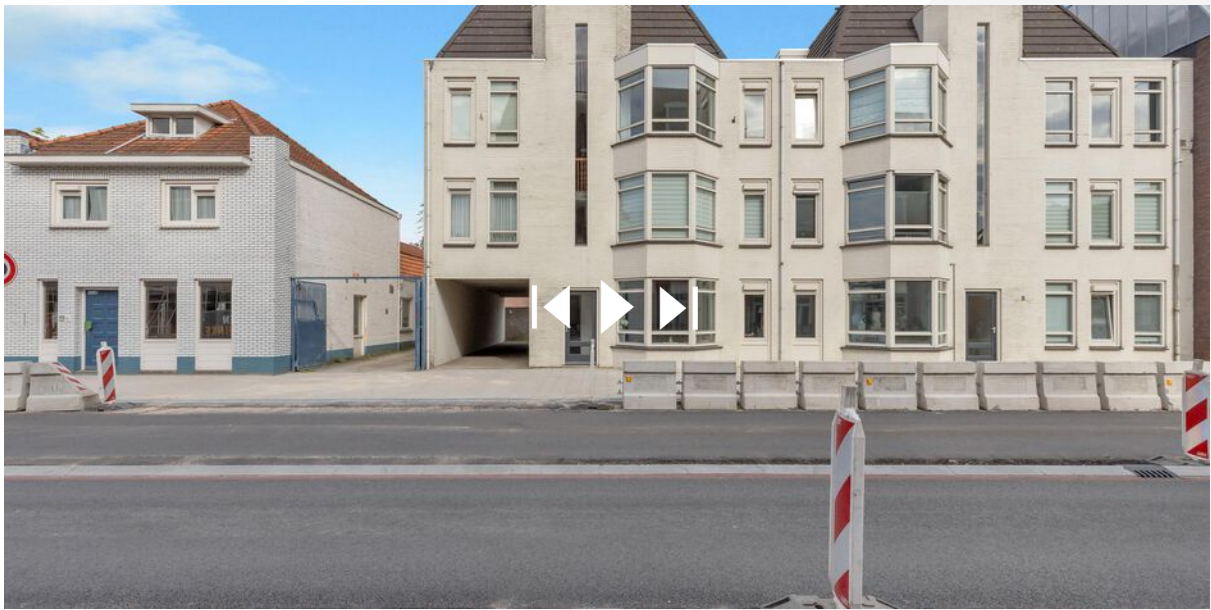
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/eindhoveneweg28c](https://webpace.yisual.com/eindhoveneweg28c)



Eindhoveneweg 28 c, Waalre



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)