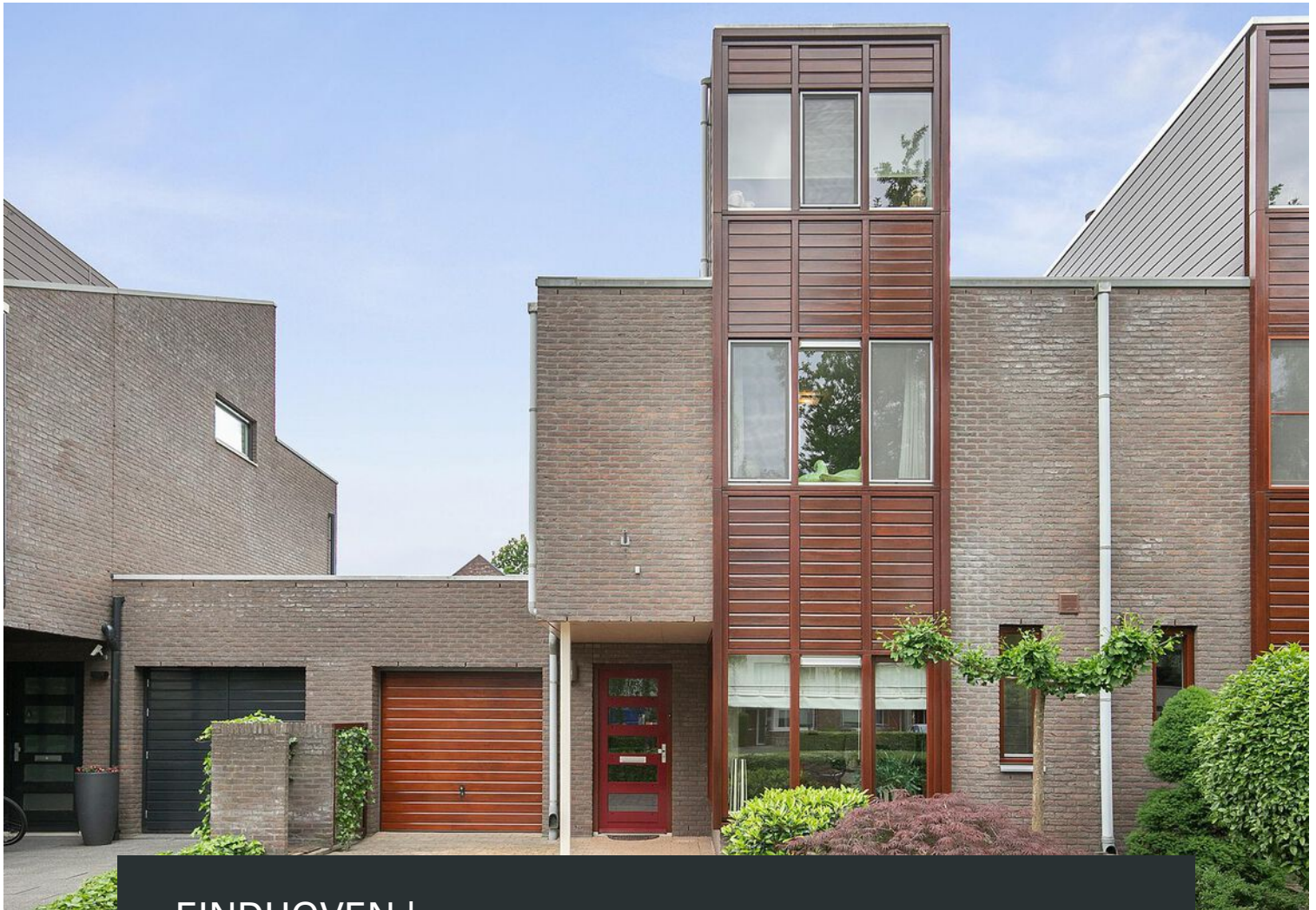


# Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Grasparkiet 26

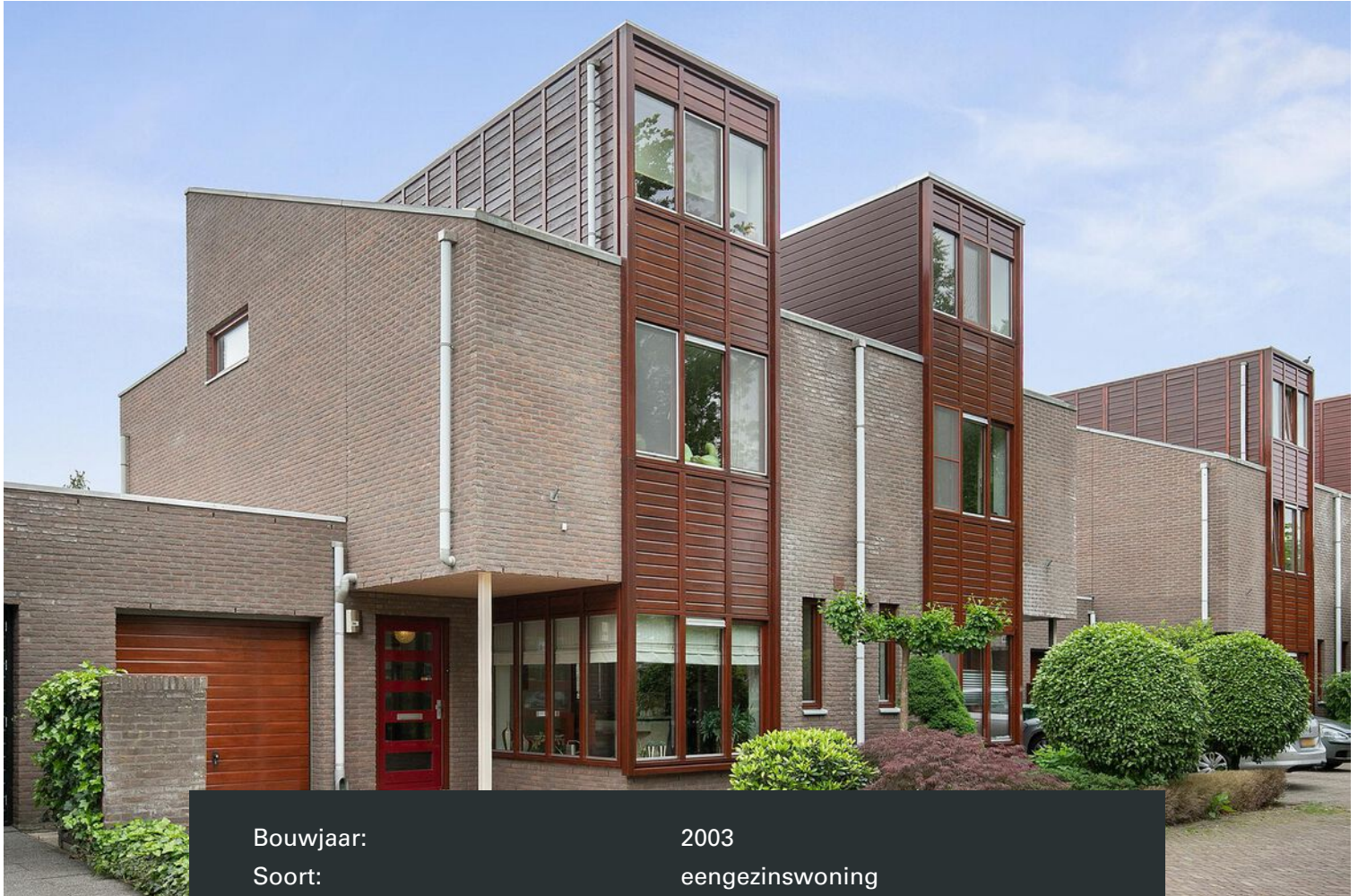
vraagprijs € 650.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Woonoppervlakte:	155 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	248 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	17 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte:	5 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	A

# Omschrijving

Grasparkiet 26, Eindhoven

Zoek je naar een moderne, instapklare gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke wijk van Eindhoven? Grasparkiet 26 zou zomaar jouw nieuwe adres kunnen worden. Deze ruime woning biedt alles wat een groeiend gezin zich kan wensen: veel leefruimte, een grote achtertuin, moderne faciliteiten, en dat alles in een buurt die zowel levendig als praktisch is.

De ligging van Grasparkiet 26 is werkelijk ideaal. Op slechts een steenworp afstand vind je diverse scholen, supermarkten, gezellige cafés en eetgelegenheden. Het groen in de omgeving nodigt uit tot lange wandelingen of fietstochten, terwijl sportfaciliteiten voldoende kansen bieden om actief bezig te zijn. Met de bushalte praktisch op de hoek en de uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar, zijn zowel het centrum van Eindhoven als andere grote steden gemakkelijk en snel te bereiken.

## Begane grond

Eenmaal binnen in de hal valt direct de ruime opzet en het hoge plafond op, waardoor je meteen de moderne sfeer van de woning proeft. De prachtige natuurstenen vloer voert je langs de trapopgang, voorzien van een indrukwekkende doorkijk naar boven, richting het hart van het huis: de woonkamer.

De woonkamer, badend in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren, belooft menig gezellige avond. De ruimte is perfect om zowel een ruime zithoek als een grote eethoek in de eetkamer te huisvesten, vanwaar je een prachtig zicht op de groene achtertuin hebt. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Aangrenzend tref je de semi open keuken, een ware droom voor elke kookliefhebber. Ingericht met een licht keukenmeubel en een werkeiland, beiden voorzien van een contrasterend werkblad, en uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser, genoeg opbergruimte, en veel werkruimte aan het eiland.

## Eerste verdieping

Loop verder naar de eerste verdieping en laat je verrassen door de ruime, lichte overloop met vide die toegang biedt tot drie sfeervol afgewerkte slaapkamers en de modern uitgeruste badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde van het huis is bijzonder ruim en licht door de grote raampartijen, terwijl de twee andere kamers een perfecte plek bieden voor kinderen of gasten, compleet met ruime afmetingen en een heldere lichtinval. Op de overloop en de slaapkamers ligt een massief eikenhouten vloer.

De badkamer vormt een harmonieus geheel met lichte wandtegels, donkere vloertegels, een ontspannende whirlpool, separate douche, wastafel, en designradiator – klaar voor de hectiek van de ochtend of een ontspannen afsluiting van de dag.

## Tweede verdieping

Een verdieping hoger openbaart zich de vierde slaapkamer: een riant toevluchtsoord met nette afwerking, een lichte laminaatvloer en grote raampartijen die voor een fantastische lichtinval zorgen aan beide zijden van de kamer.

## Buitenruimte

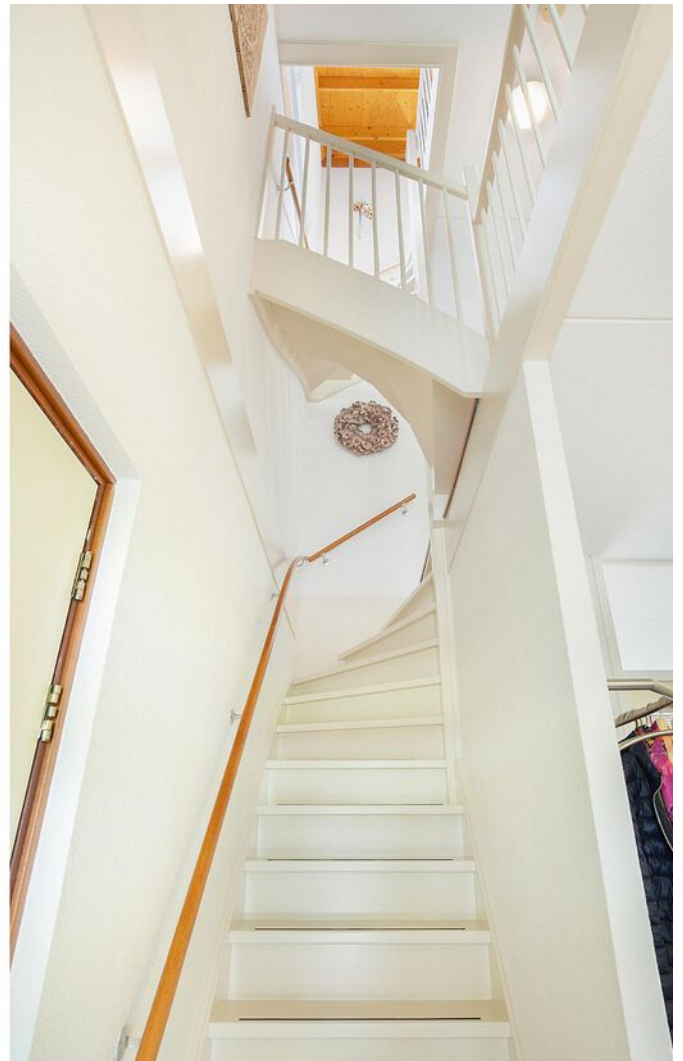
De buitenruimte van Grasparkiet 26 laat niets te wensen over. Aan de voorzijde beschik je over een eigen oprit met toegang tot de berging/garage, en een fraai aangelegde voortuin. En aan de achterzijde vind je een achtertuin die uitblinkt door volwassen beplanting, veel privacy, een ruim gazon, houten berging en een gezellig terras met uitvalscherm – perfect voor die lange zomeravonden.

#### Bijzonderheden

- Moderne gezinswoning in kindvriendelijke buurt
- Ruime en lichte woonkamer
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping, vierde slaapkamer op de tweede
- Badkamer met whirlpool en separate douche
- Royale, groen aangelegde achtertuin met volwassen beplanting en veel privacy
- Fraaie voortuin met eigen oprit
- Berging/garage met witgoedaansluitingen
- Stadverwarming in geheel Meerhoven

Ontdek het zelf: Grasparkiet 26 in Eindhoven is de perfecte thuisbasis voor jouw gezin. Een woning waar elke kamer inspireert en uitnodigt om er het beste van je dag te maken.





















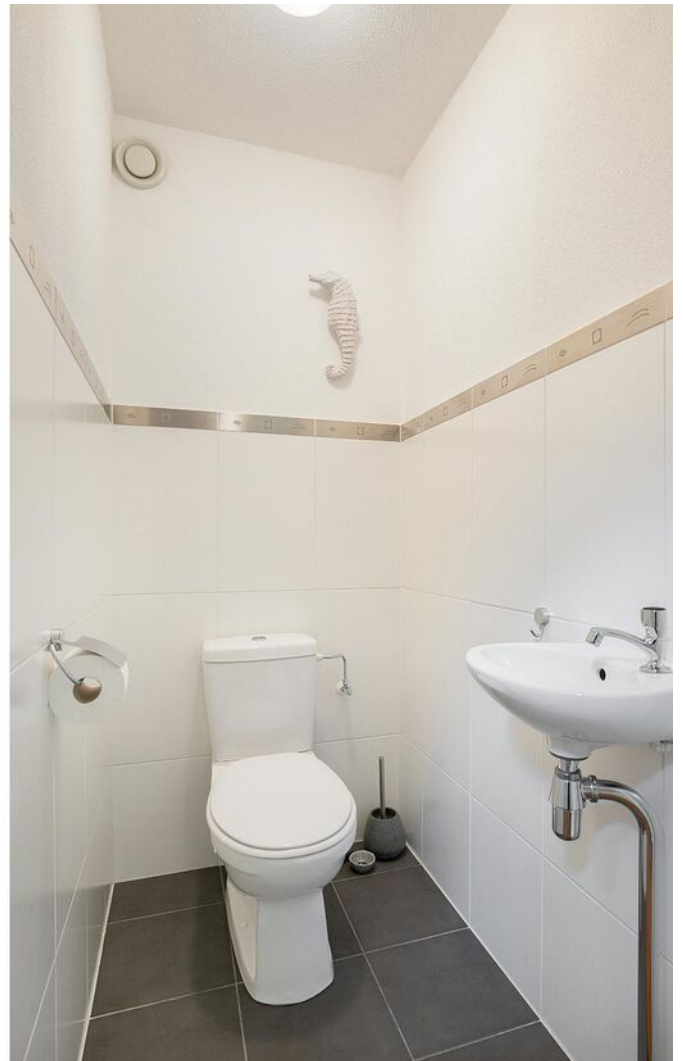




















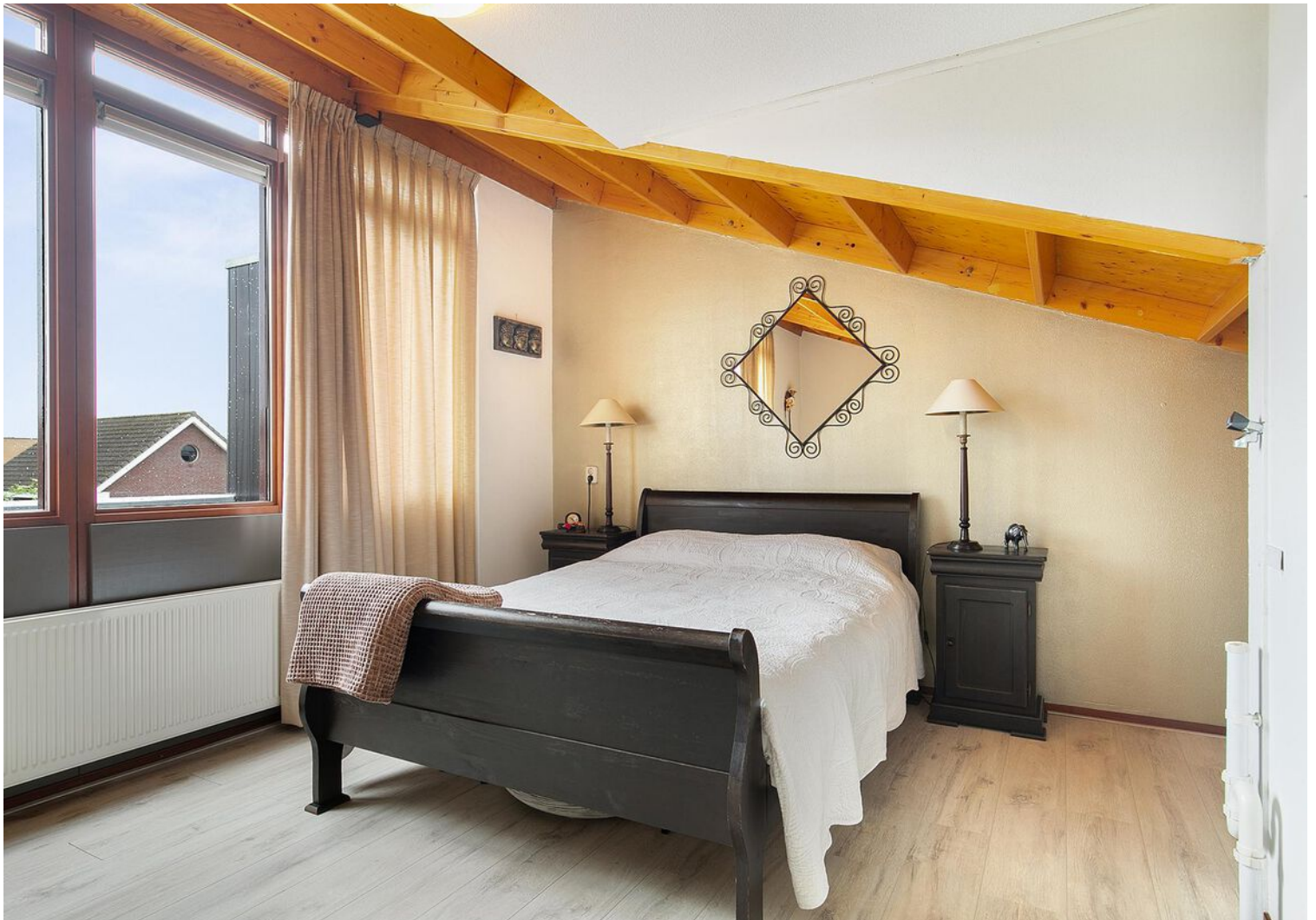






































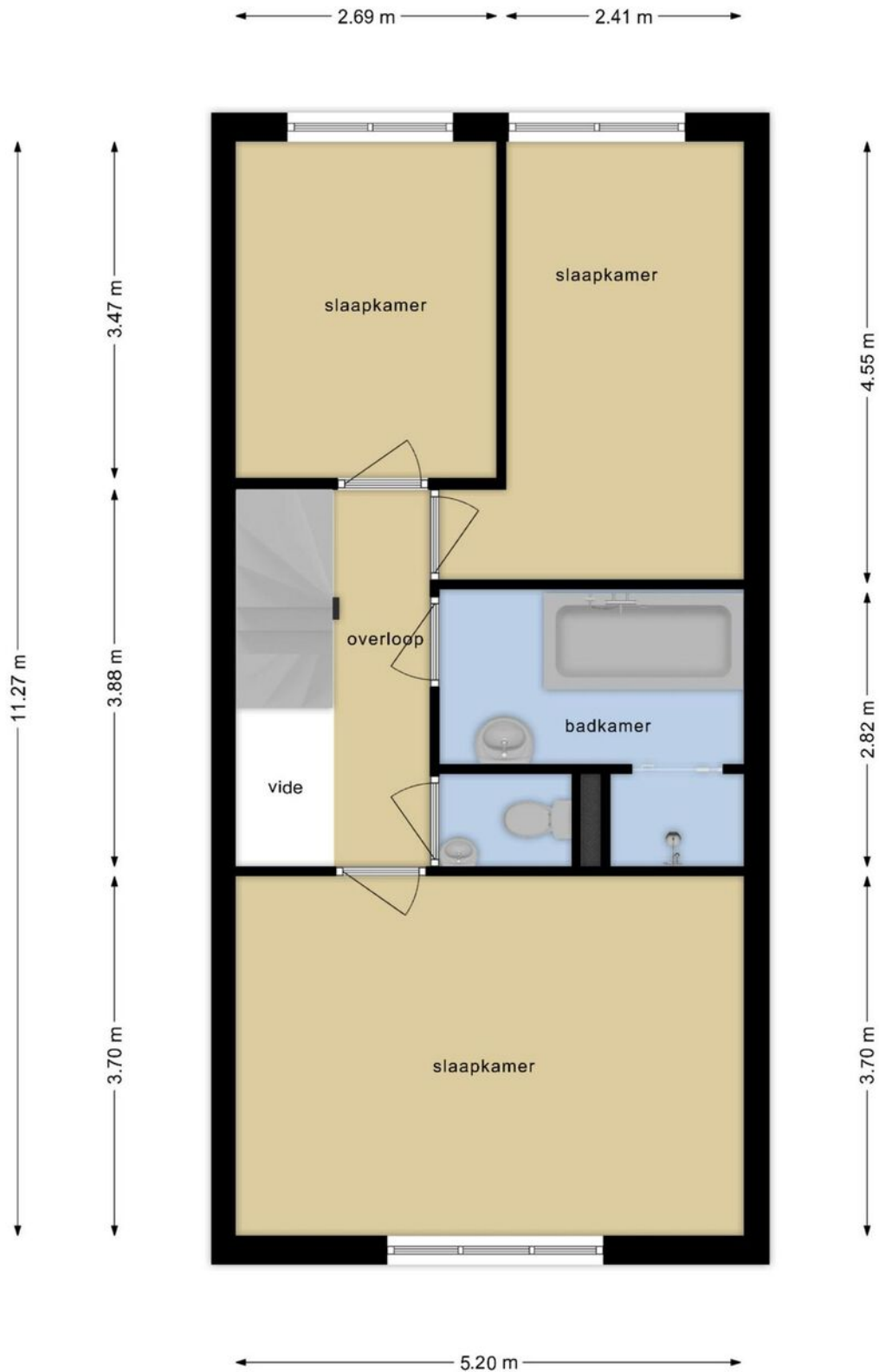
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



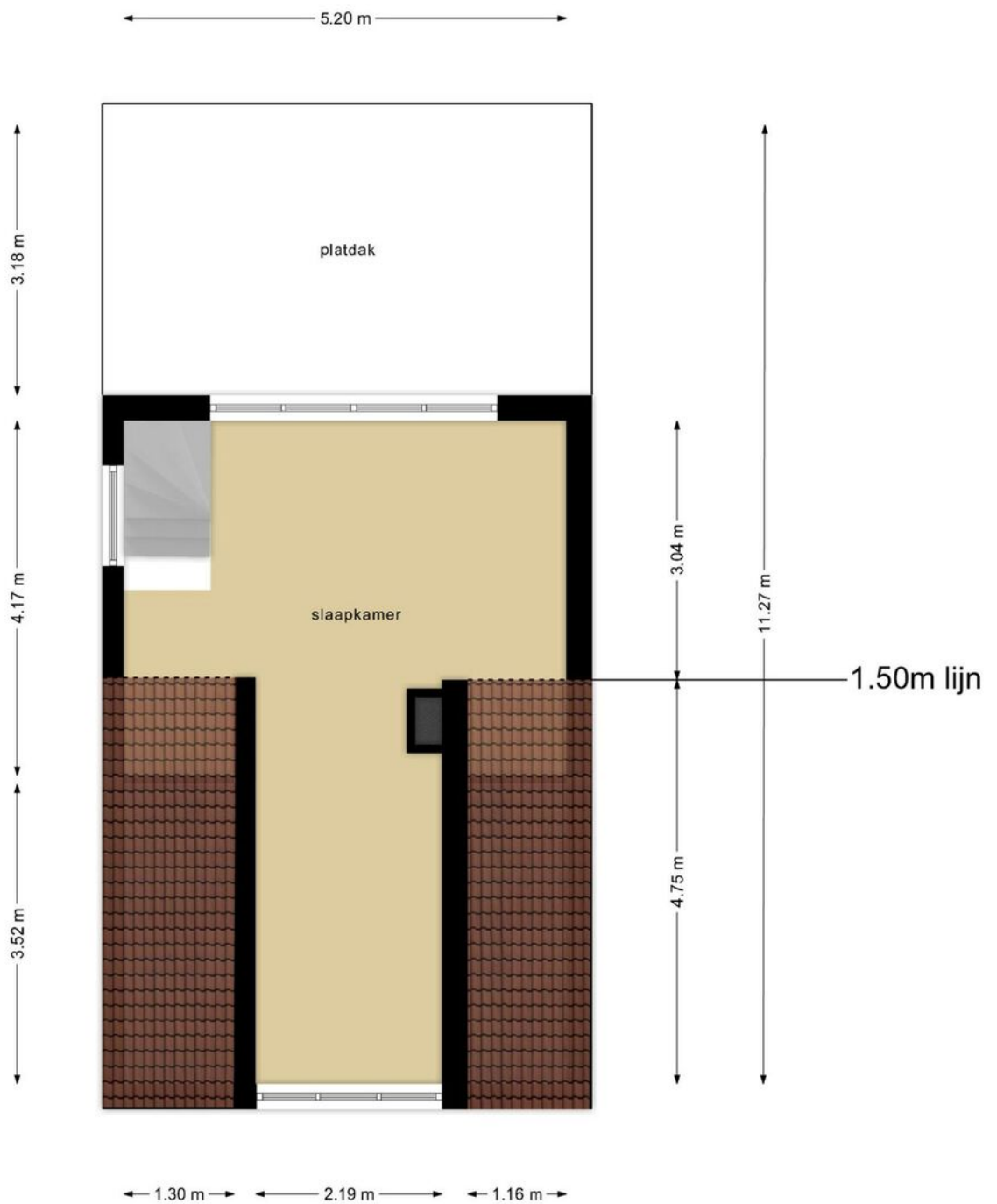
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



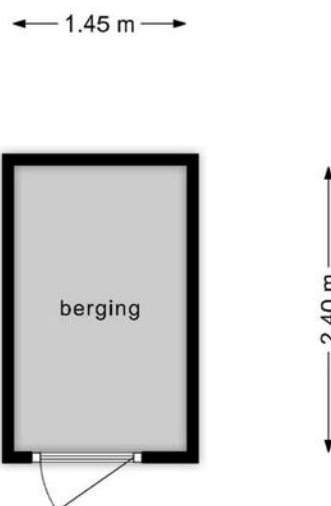
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond



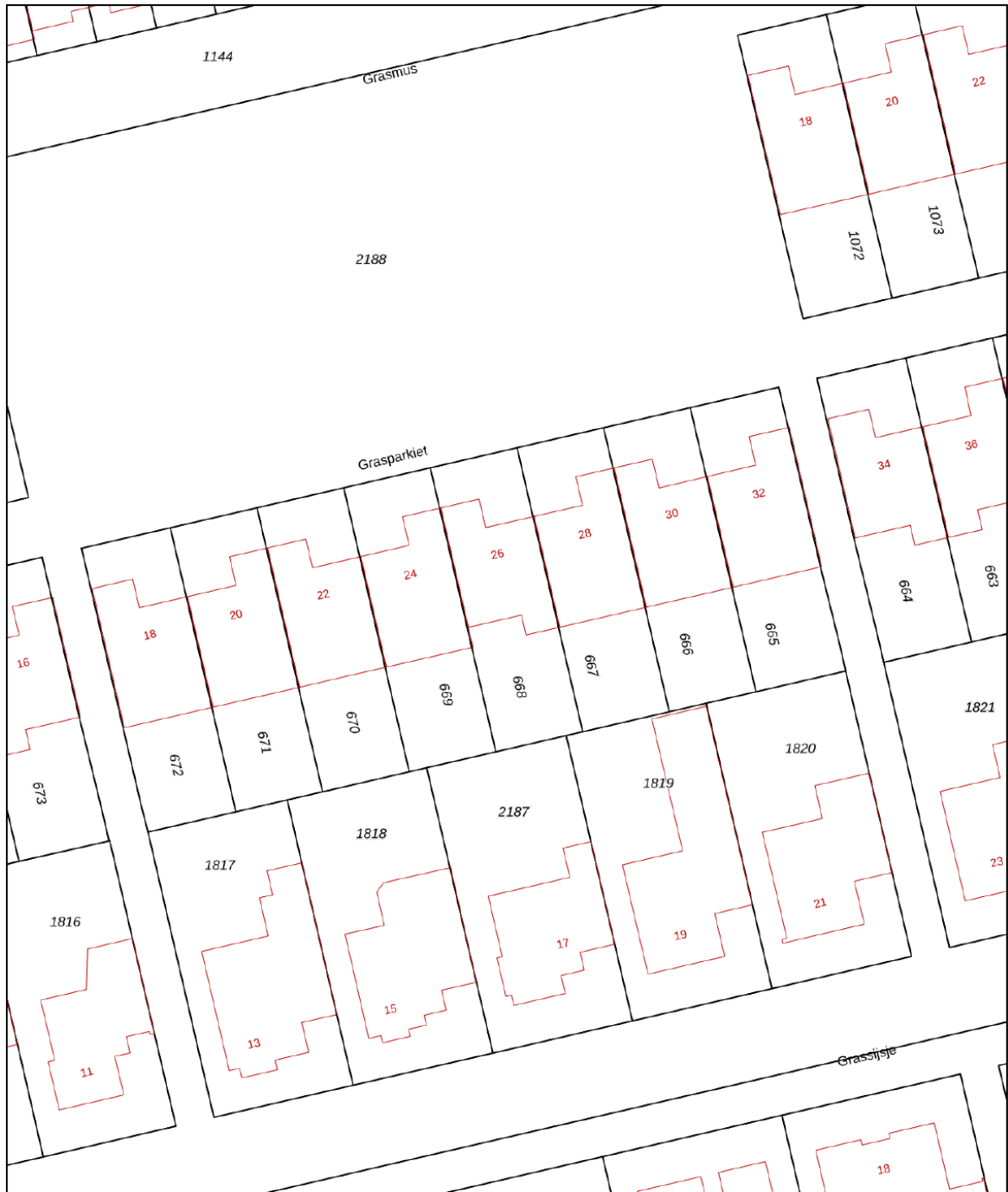
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

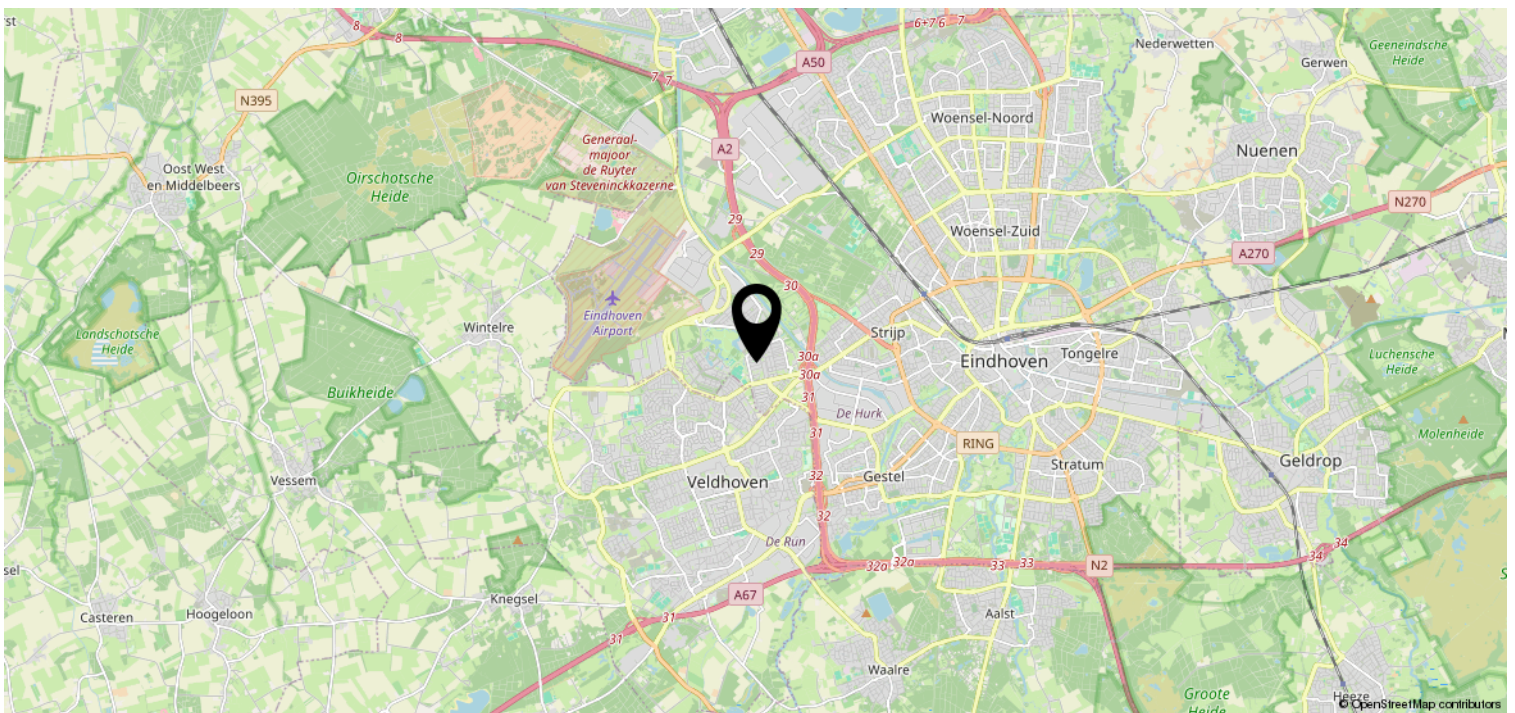
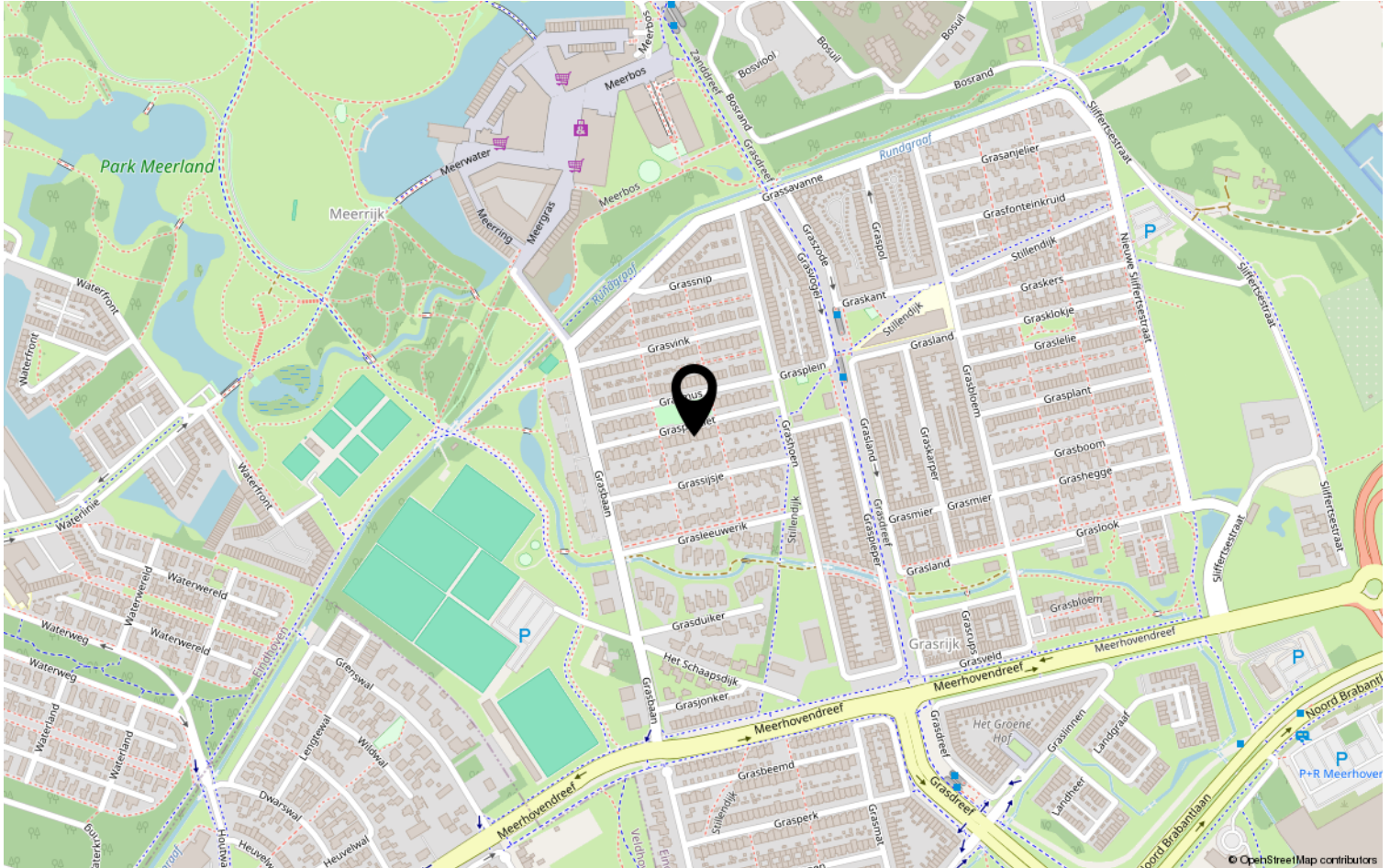
Uw referentie: ---



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Strijp Sectie                        G Perceel                      668</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Kroonluchter, staande lamp en tafellamp eetkamer			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel met verlichting	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse plantenpotten met planten		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Lamp op tuintafel		X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>				



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)