

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Nicolaus Everardistraat 5

vraagprijs € 375.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	351 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	D

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan!: Charmante Eengezinswoning aan Nicolaus Everardistraat 5, Eindhoven

Welkom bij Nicolaus Everardistraat 5 in Eindhoven, een prachtige eengezinswoning gelegen in een gezellige en groene omgeving. Deze woning biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen, met een ruime indeling en moderne voorzieningen.

Kenmerken van de woning:

- Ruime woonkamer

De lichte en ruime woonkamer biedt een heerlijke plek voor ontspanning en gezelligheid met familie en vrienden.

- Mooie moderne keuken

De moderne keuken is volledig uitgerust en grenst direct aan de fijne achtertuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

- Drie slaapkamers

De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen of voor het creëren van een werk- of hobbyruimte.

- Badkamer

Een nette en functionele badkamer, voorzien van alle gemakken.

- Separate wasruimte

De praktische wasruimte biedt extra emak en opbergruimte, zodat uw woonruimte altijd netjes blijft.

- Fijne achtertuin

De gezellige achtertuin is perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten, met voldoende ruimte voor een terras en groen.

Gezellige groene omgeving:

Nicolaus Everardistraat 5 ligt in een rustige en groene buurt van Eindhoven. Deze kindvriendelijke omgeving biedt veel speelplekken en parken, ideaal voor gezinnen. Daarnaast zijn scholen, winkels en openbaar vervoer allemaal op korte afstand te vinden.

Ideaal voor gezinnen:

Deze charmante woning is perfect voor gezinnen die opzoek zijn naar een comfortabele en gezellige leefruimte in een aantrekkelijke omgeving. De ruime indeling en moderne voorzieningen maken dit huis tot een ideaal gezinshuis.

Bent u opzoek naar een charmante en goed gelegen woning in Eindhoven? Nicolaus Everardistraat 5 is de perfecte keuze voor u en uw gezin. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom deze woning uw ideale nieuwe thuis kan zijn.

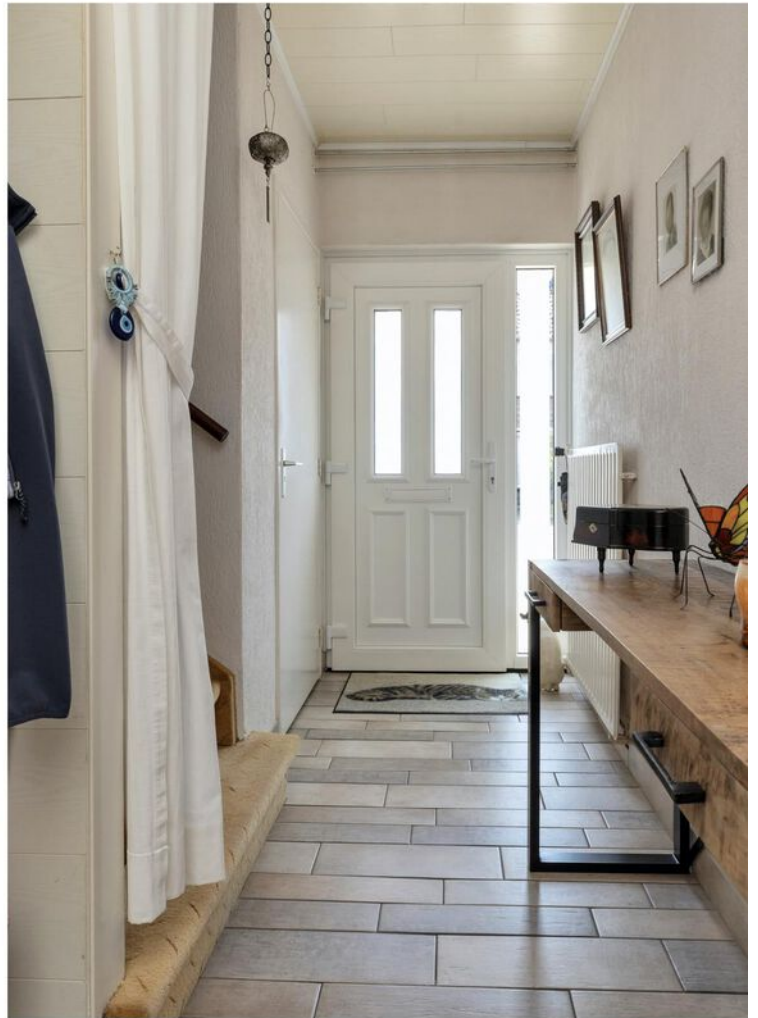
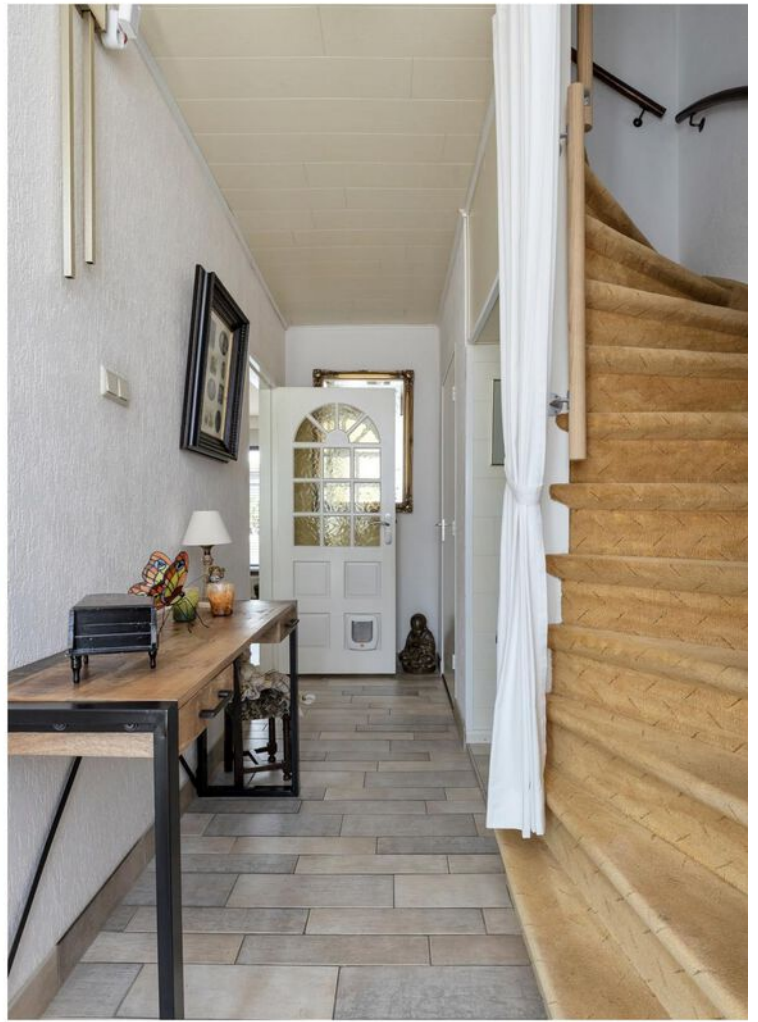
Vraagprijs: 375.000,- k.k.

Contactinformatie:

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem contact op met DHVC Vastgoed via verkoop@dhvc.nl of telefonisch via 040 - 245 78 44. Wij helpen u graag verder!

Laat deze unieke kans niet voorbij haan en maak Nicolaus Everardistraat uw nieuwe thuis!







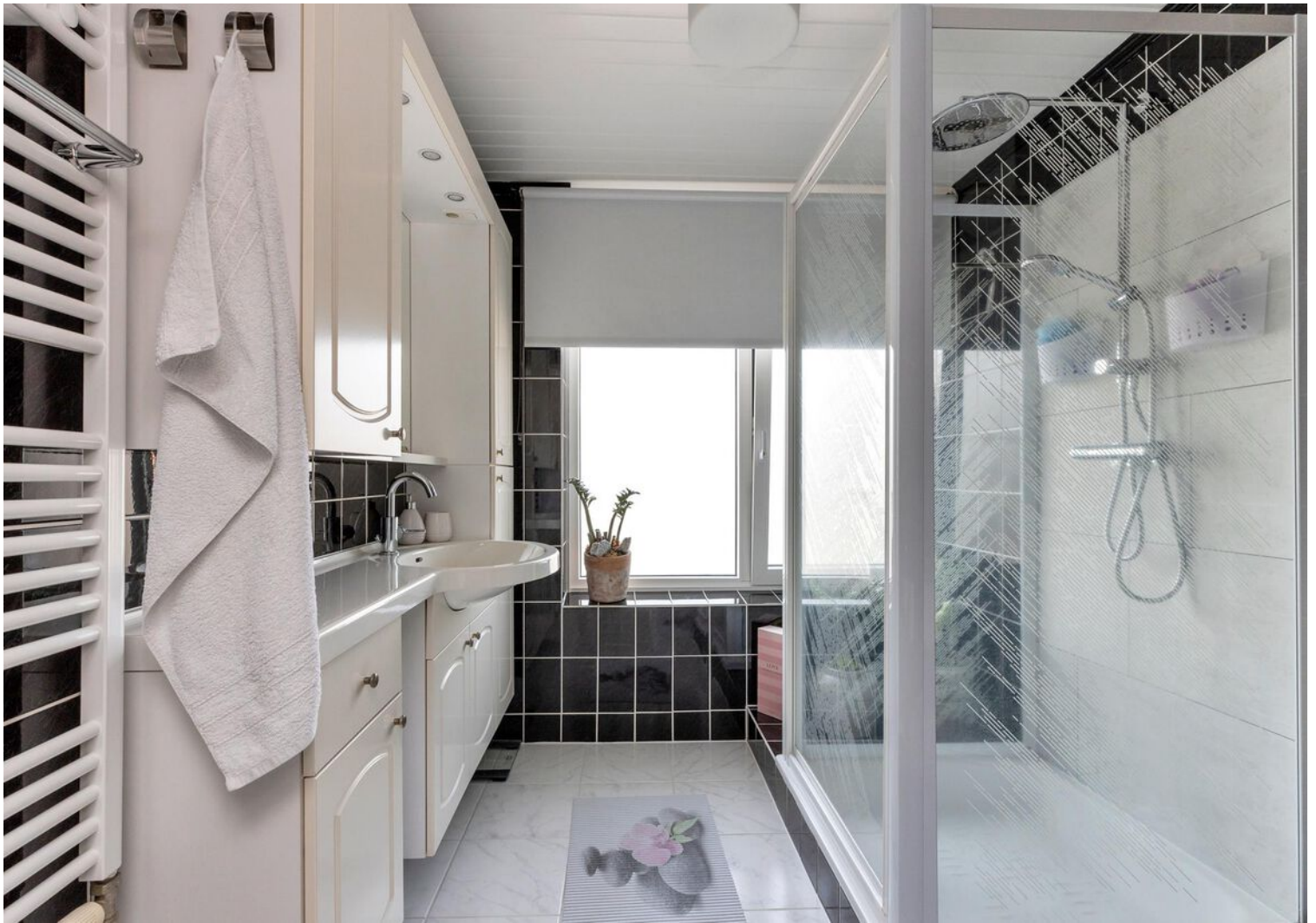




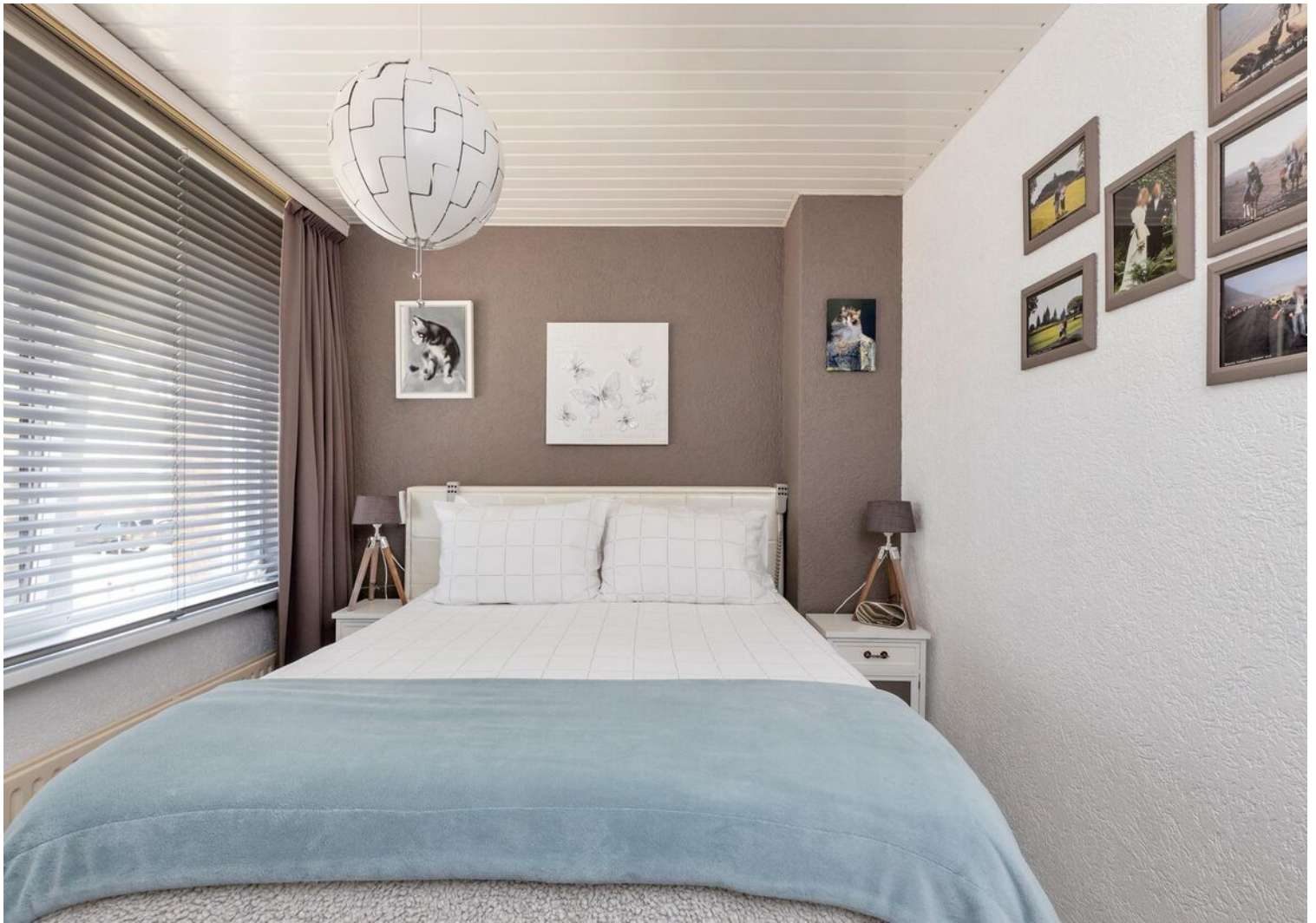














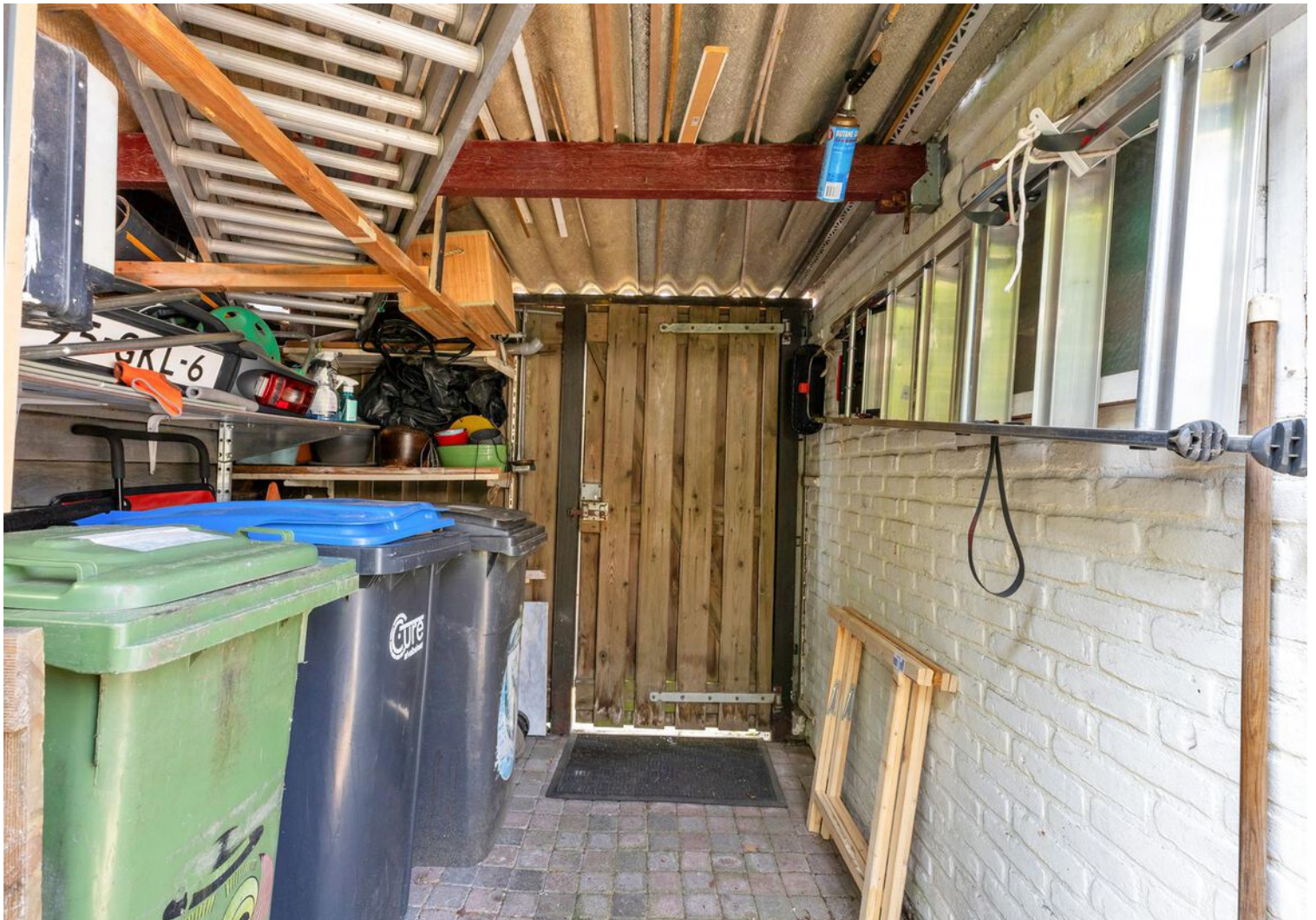




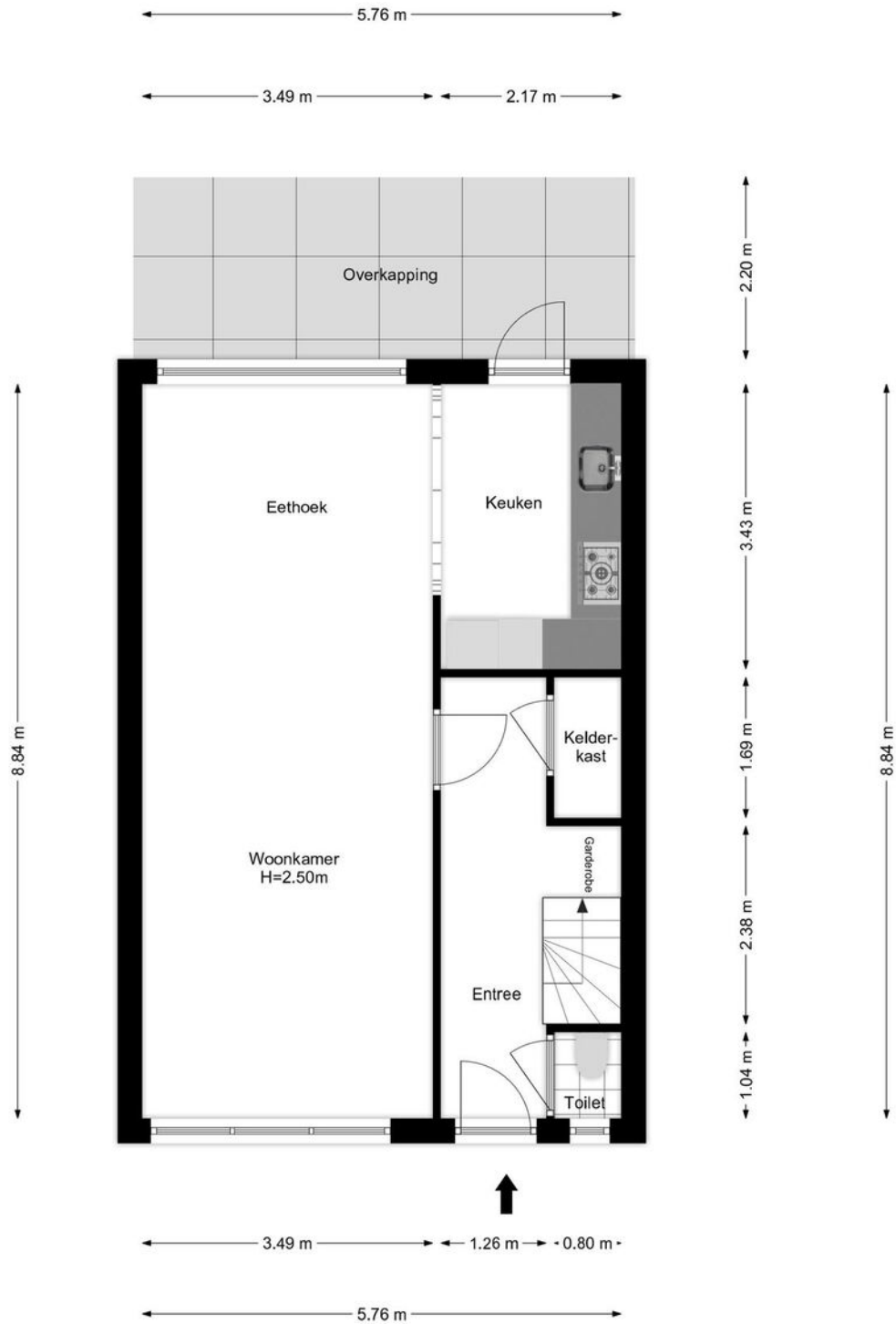




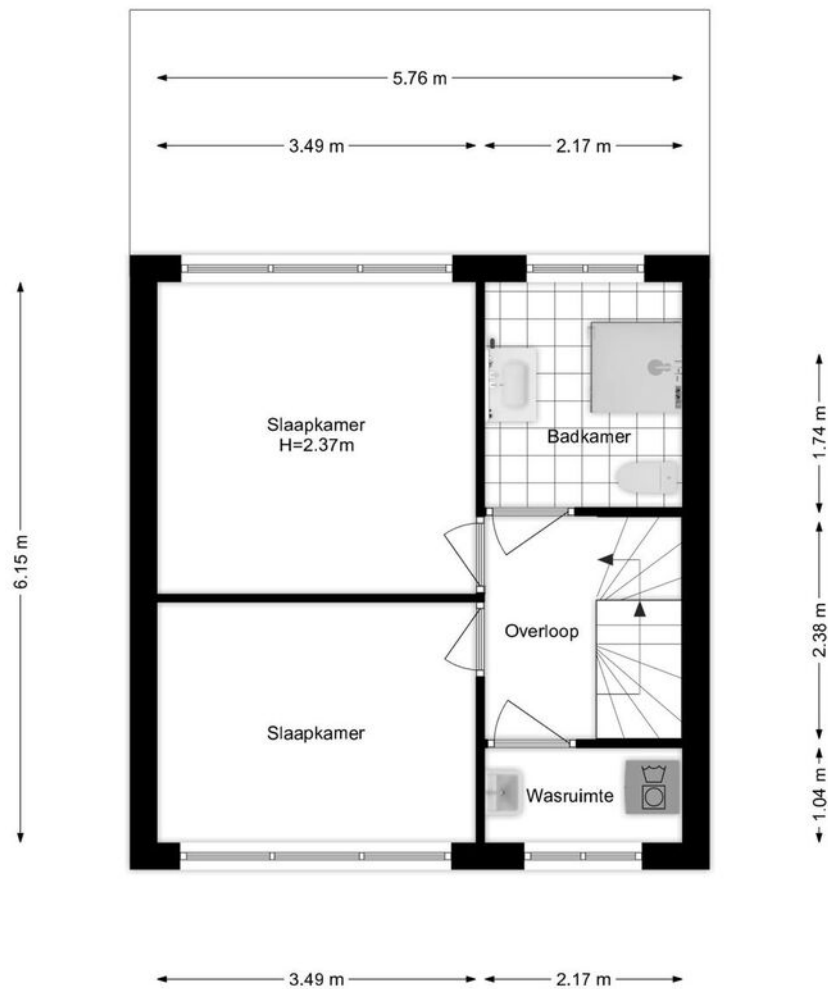




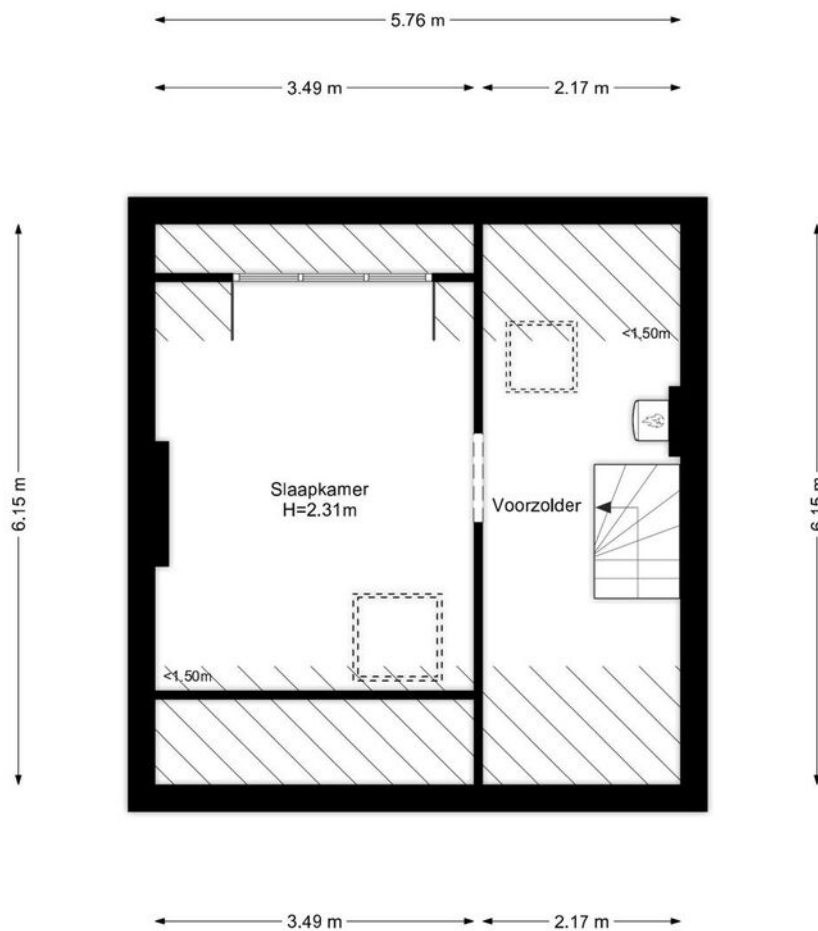
Plattegrond



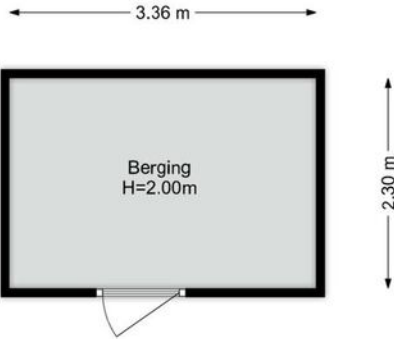
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



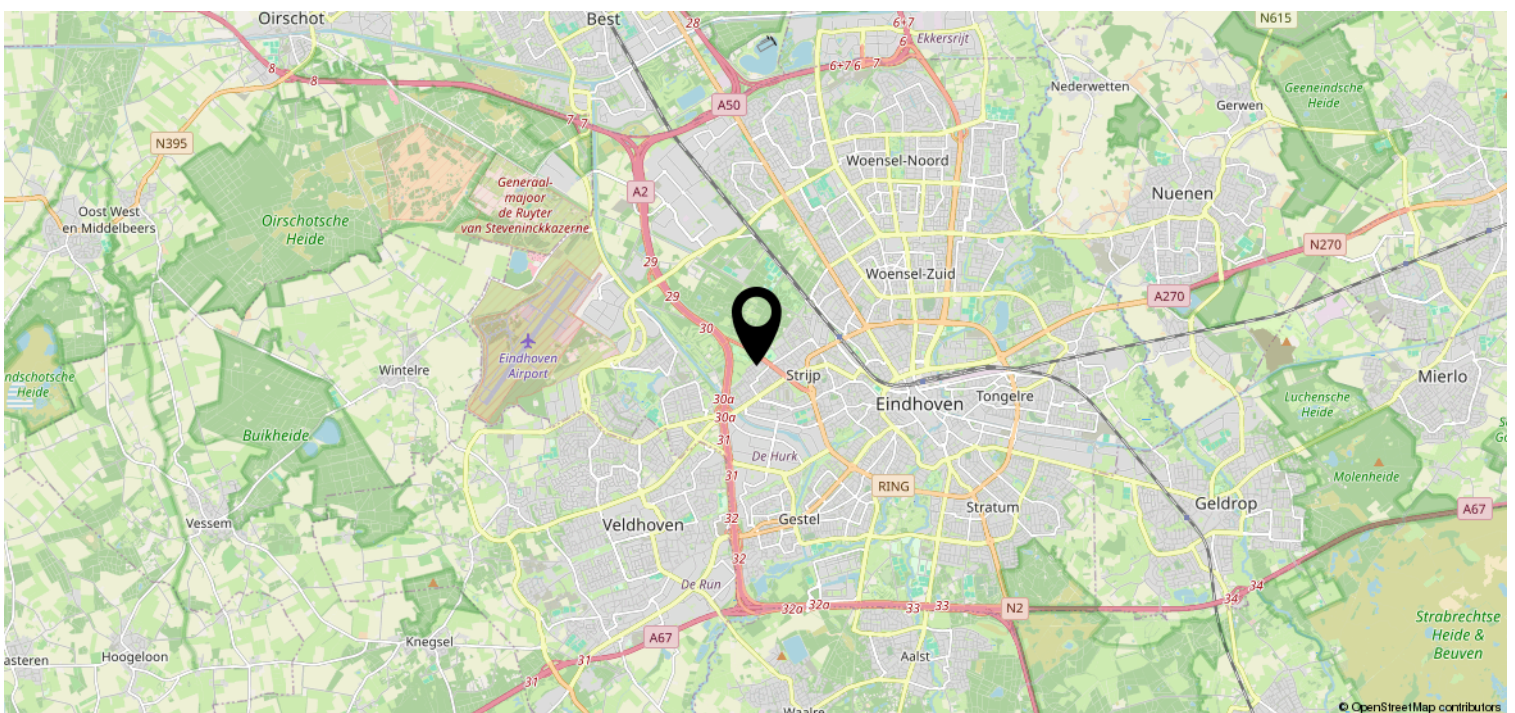
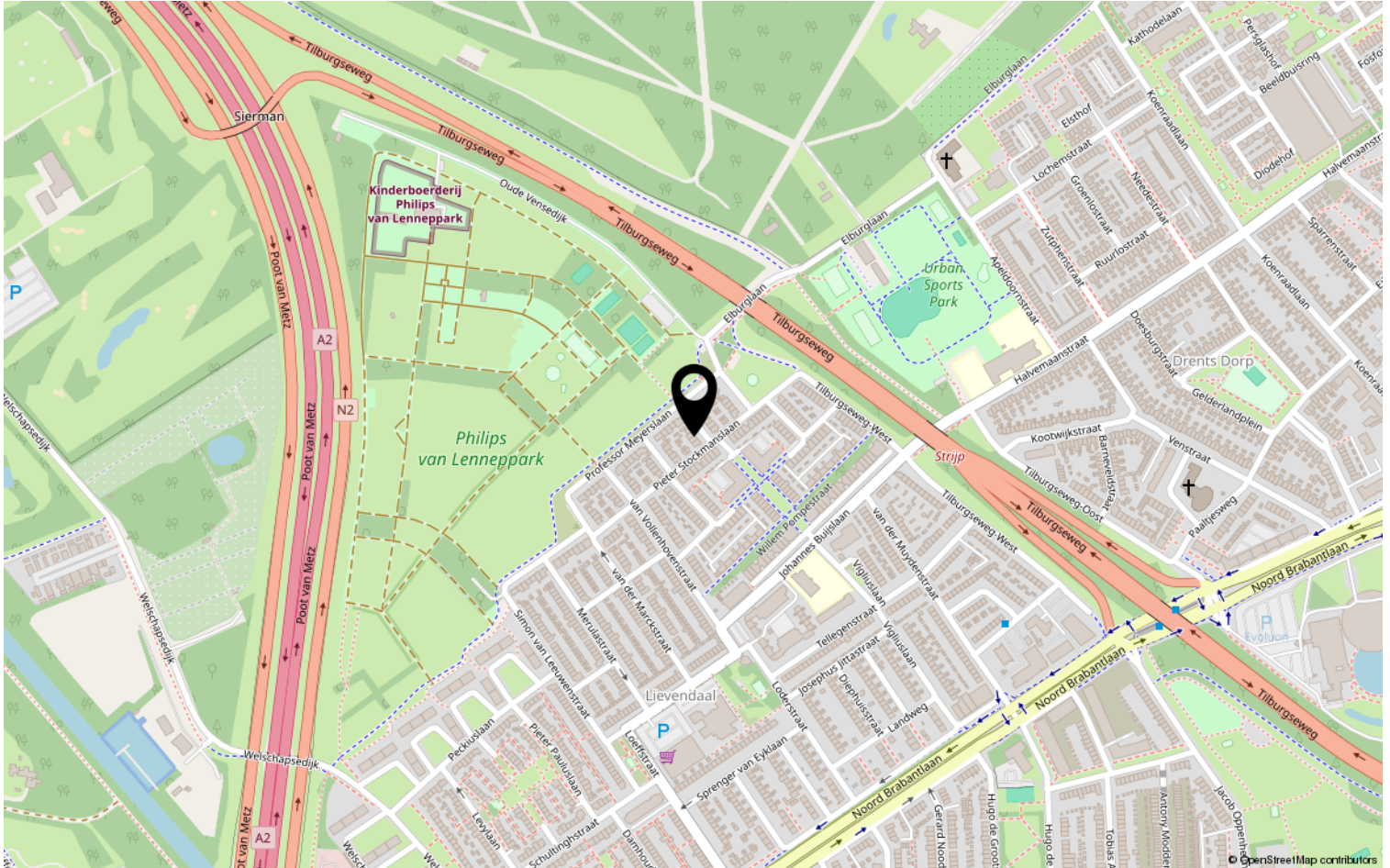
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Strip
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2673
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Linnenkast	X			
- Bureau-Schoenenkastjes 2 Stuks - Boekenkast-Dekenkist-Kledingrek-Openkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Kast in waskamer	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Lounge set/Barbeque	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl