

Eigentijds wonen



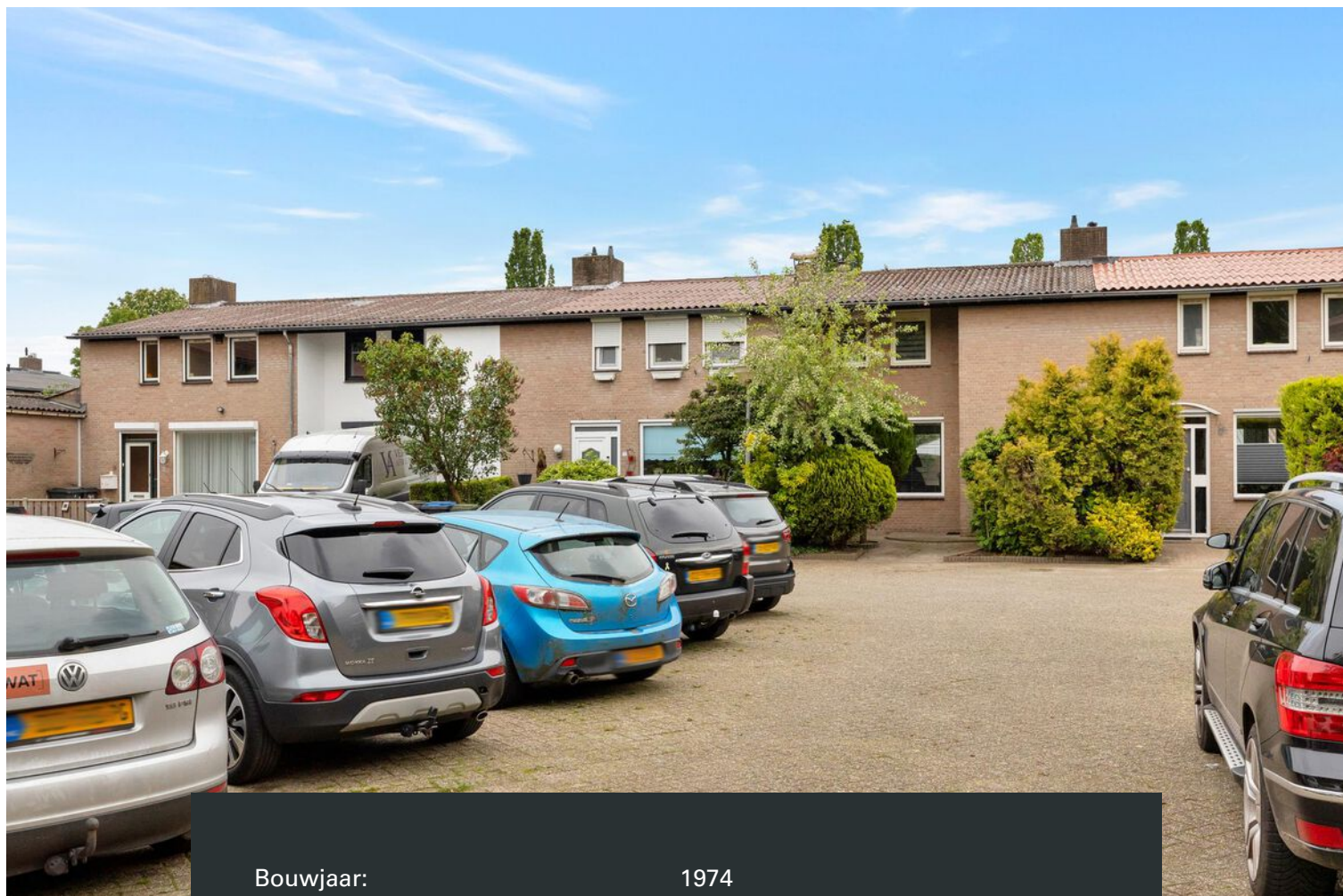
EINDHOVEN | Tarantostaat 19

vraagprijs € 390.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	339 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie-label:	B

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt aan: Charmante eengezinswoning aan Tarantostraat 19, Eindhoven

Welkom bij Tarantostraat 19 in Eindhoven, een prachtige eengezinswoning die perfect is voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, luxe en een kindvriendelijke omgeving. Deze woning combineert moderne voorzieningen met een gezellige sfeer, waardoor het een ideale plek is om thuis te komen.

Kenmerken van de woning:

- **Woonoppervlakte:**
Met een woonoppervlakte van 105 m² biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin.
- **Luxe keuken:**
De moderne en luxe keuken is van alle gemakken voorzien en biedt een ideale plek voor het bereiden van heerlijke maaltijden. Strakke afwerkingen en hoogwaardige inbouwapparatuur maken koken een waar genoegen.
- **Drie slaapkamers:**
De woning beschikt over drie ruime en lichte slaapkamers, ideaal voor een gezin met kinderen of voor het creëren van een thuishkantoor of hobbyruimte.
- **Stijlvolle badkamer:**
De nette badkamer biedt alle comfort die u nodig heeft, met een praktische indeling en moderne voorzieningen

Kindvriendelijke Buurt:

Tarantostraat 19 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, waar kinderen veilig kunnen spelen en opgroeien. De omgeving biedt diverse speelplekken, scholen en voorzieningen binnen handbereik, wat het een perfecte locatie maakt voor jonge gezinnen.

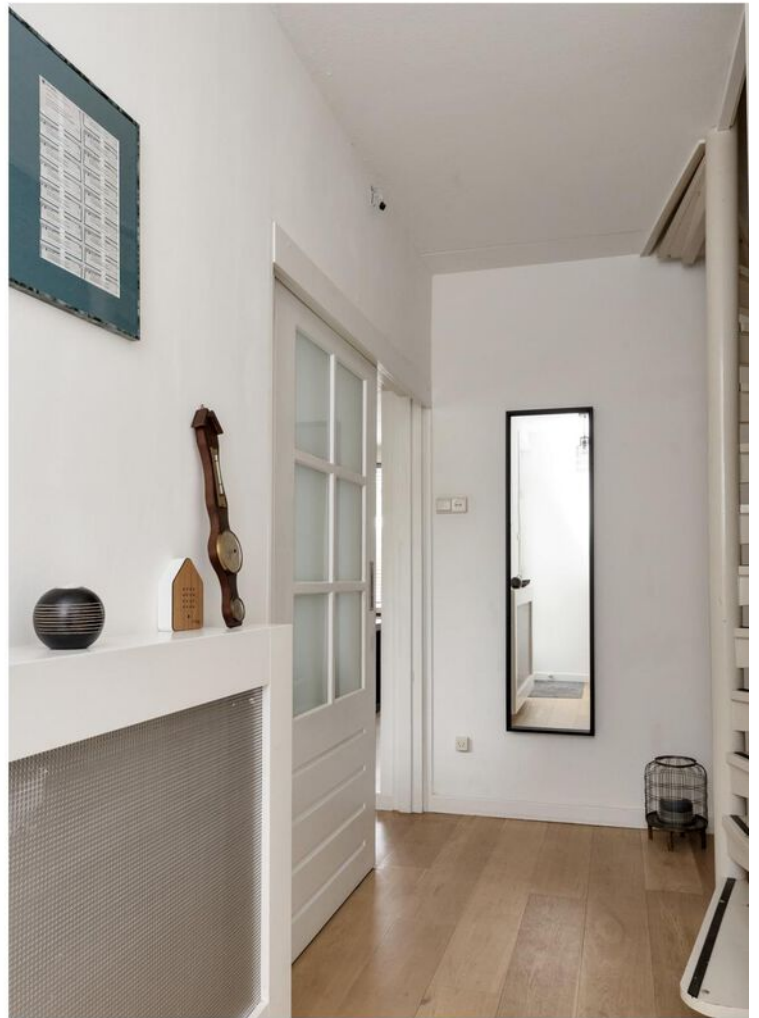
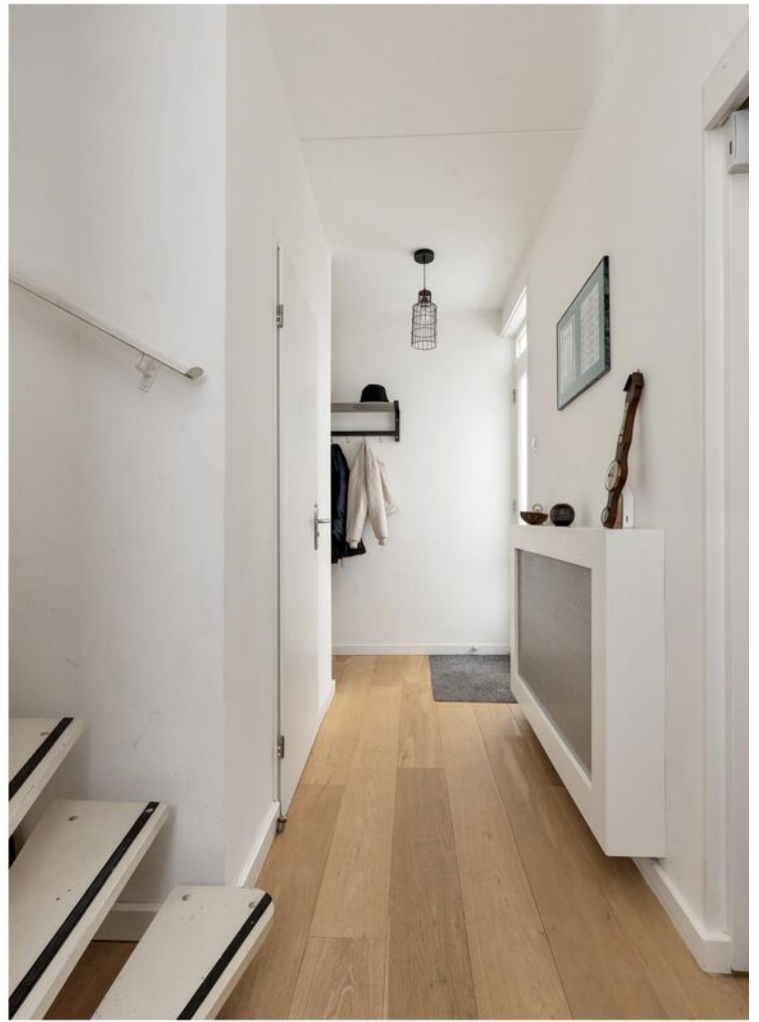
Uitstekende Locatie: Deze woning ligt gunstig in Eindhoven, met gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen. Winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden zijn allemaal dichtbij, waardoor u volop kunt genieten van alles wat de stad te bieden heeft.

Bent u op zoek naar een comfortabele, luxe en kindvriendelijke woning in Eindhoven? Tarantostraat 19 is de perfecte plek voor u en uw gezin. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom deze woning uw ideale nieuwe thuis kan zijn.

Vraagprijs: € 390.000,-

Contactinformatie: Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, ga naar onze website www.dhvc.nl of bel naar ons kantoor op 040 - 245 78 44 . Wij helpen u graag verder!

Laat deze unieke kans niet voorbijgaan en maak van Tarantostraat 19 uw nieuwe thuis!



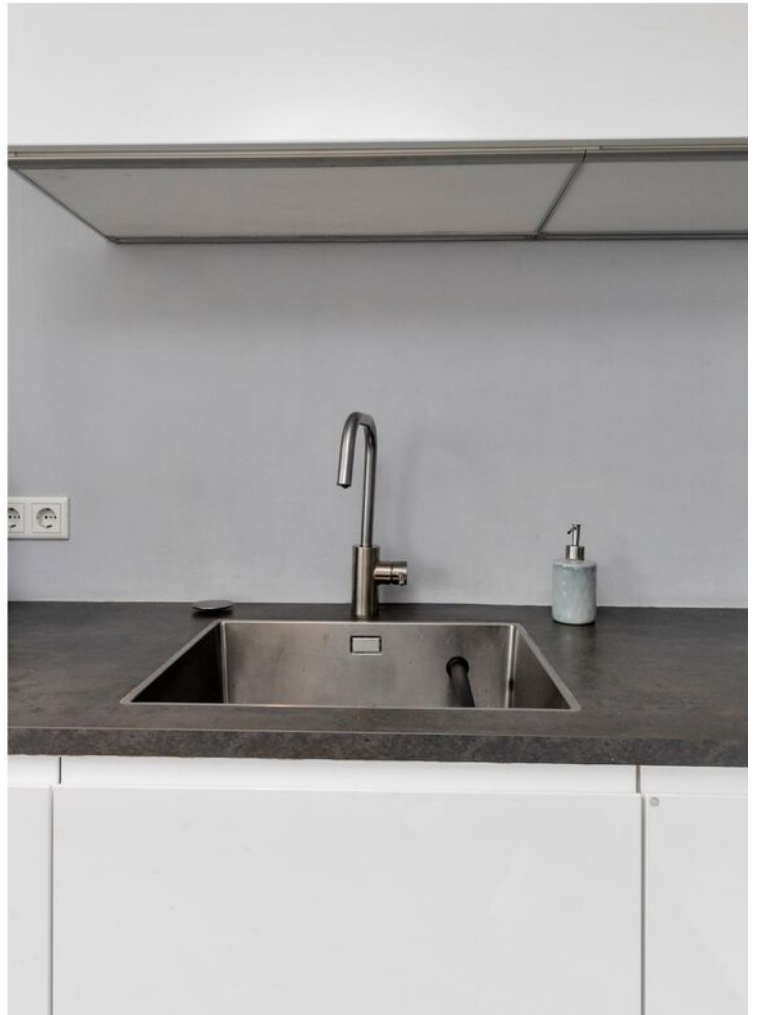
























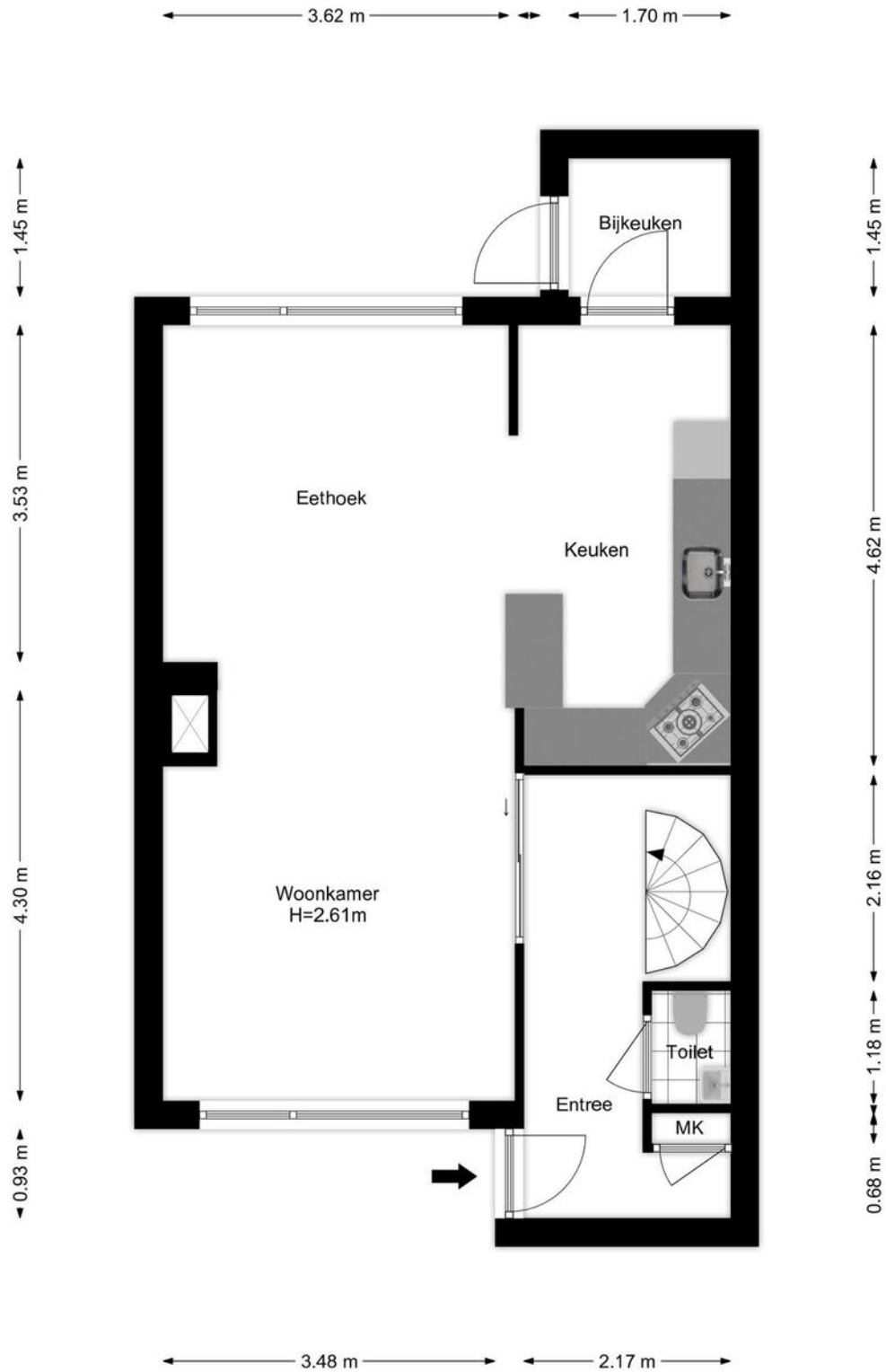




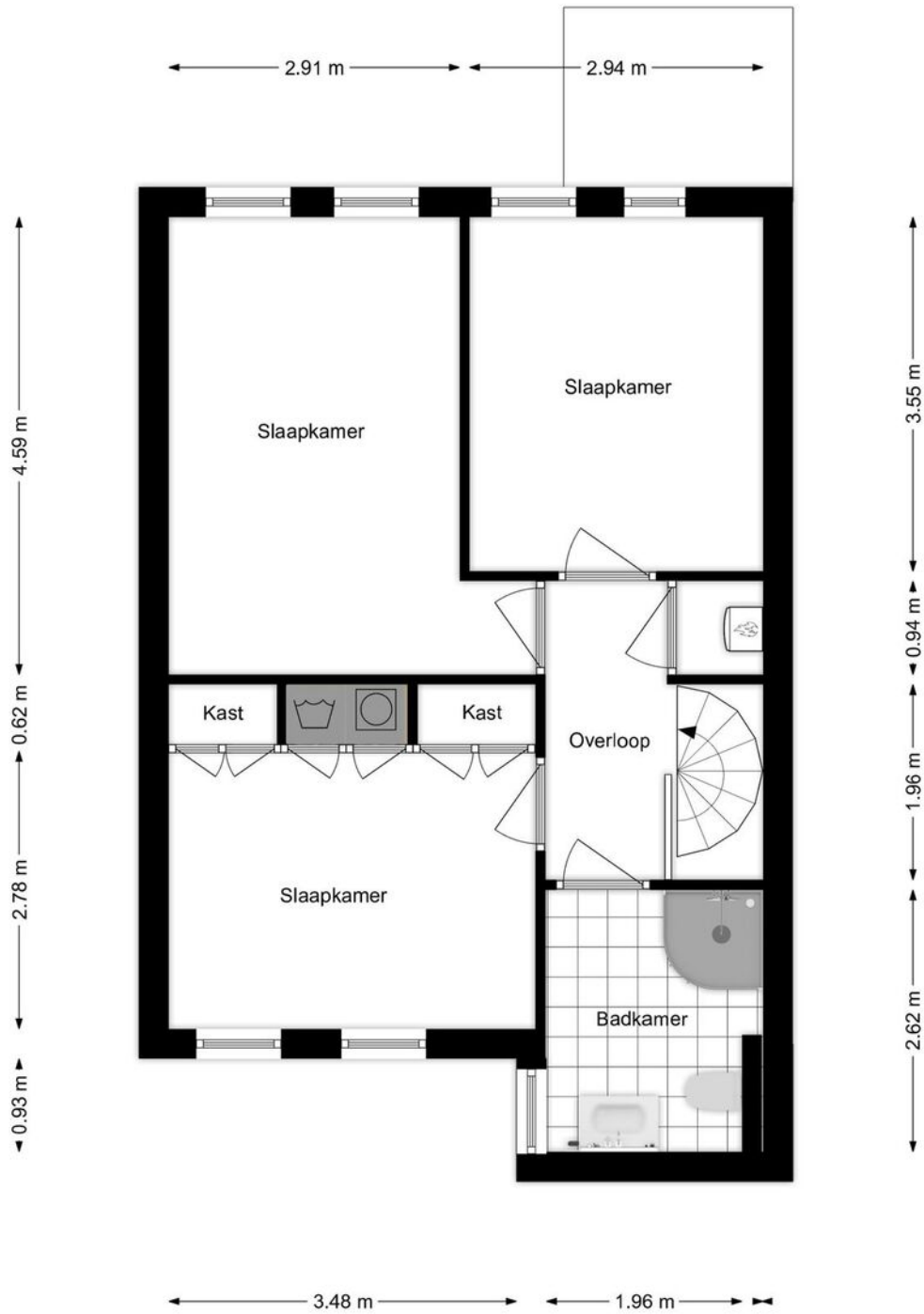




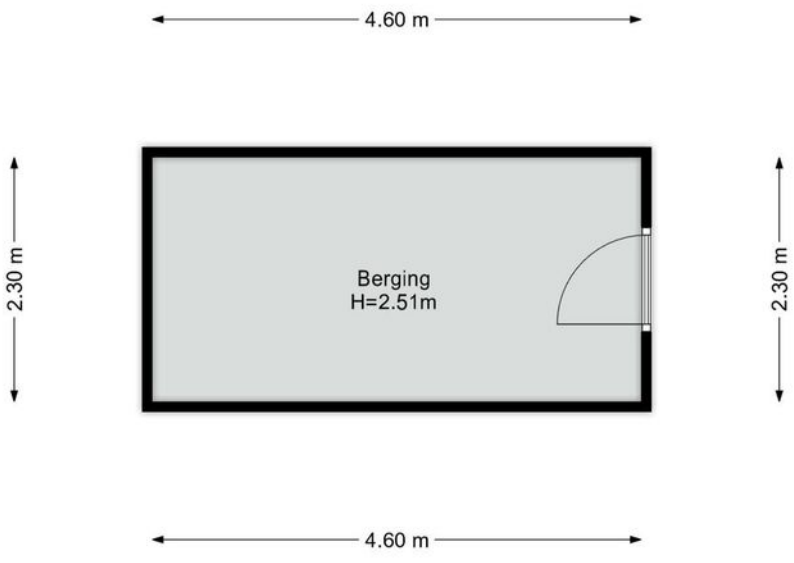
Plattegrond



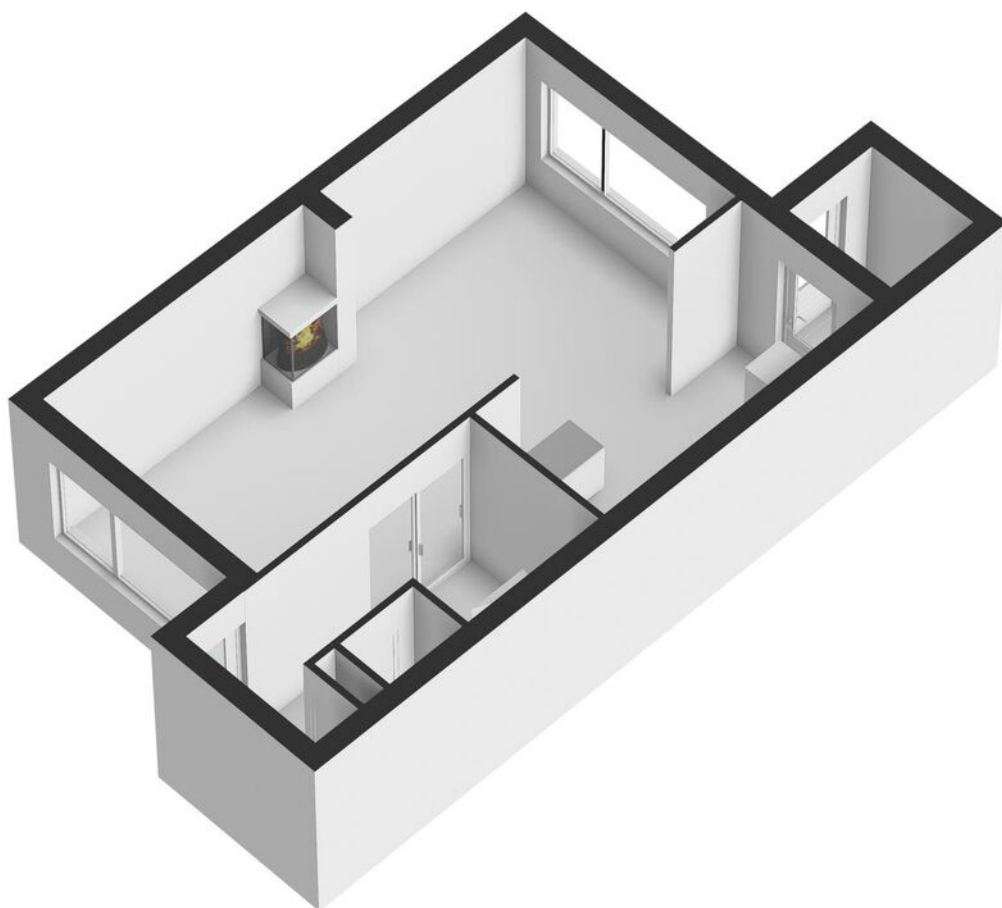
Plattegrond



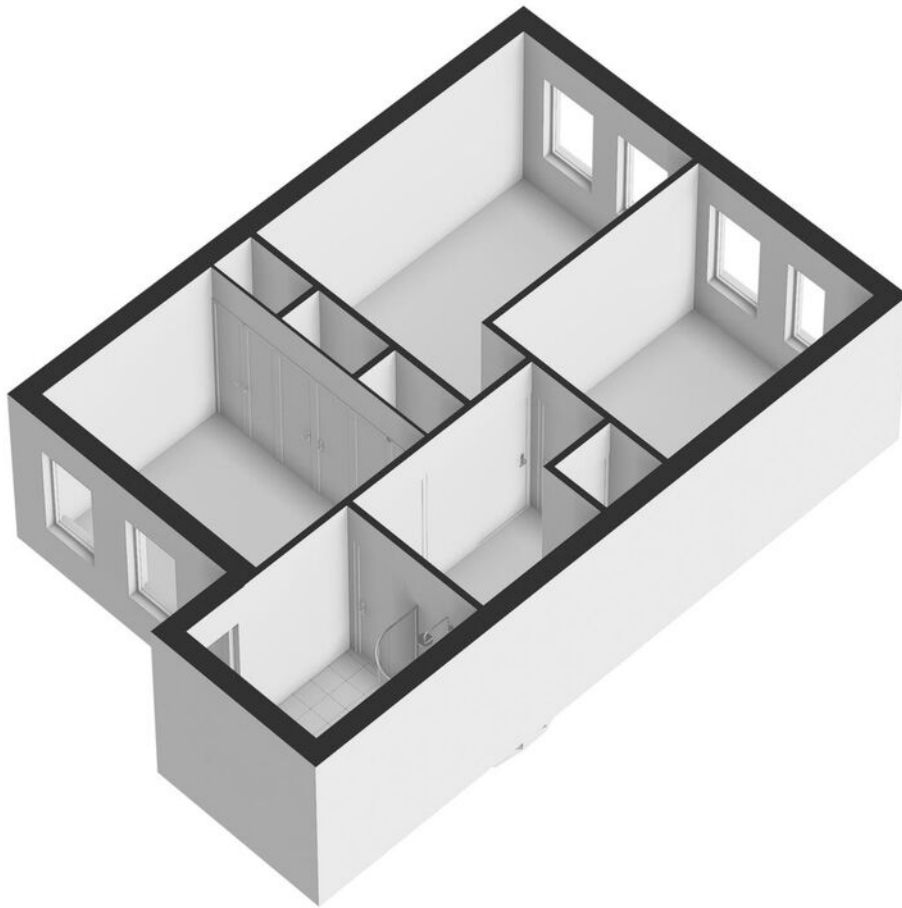
Plattegrond



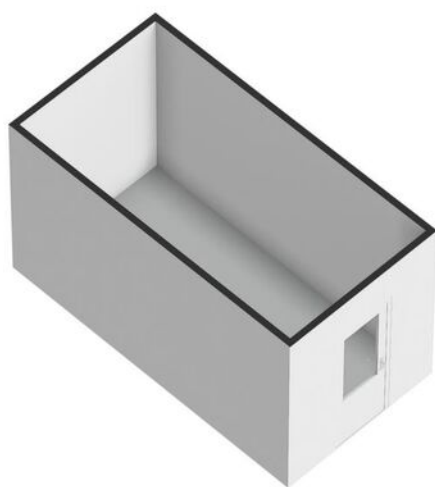
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



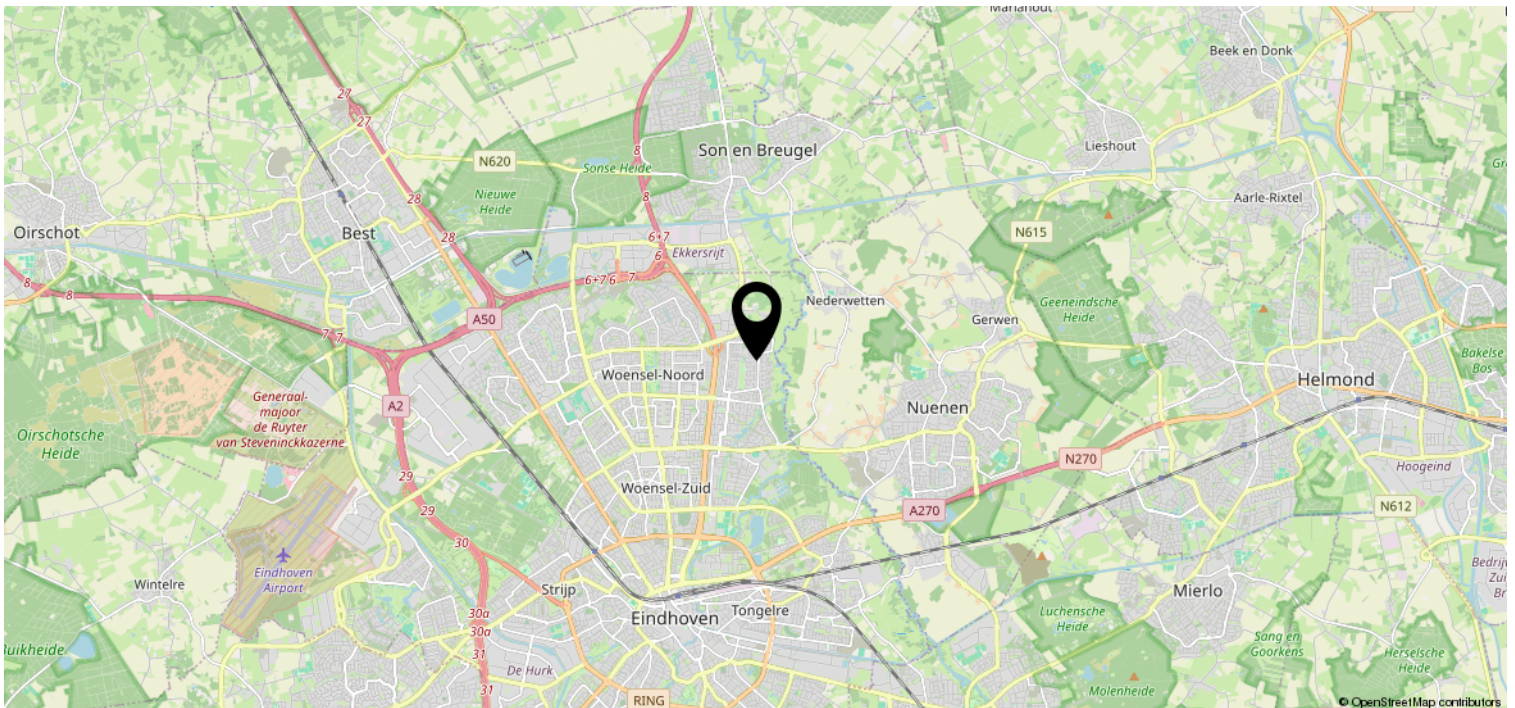
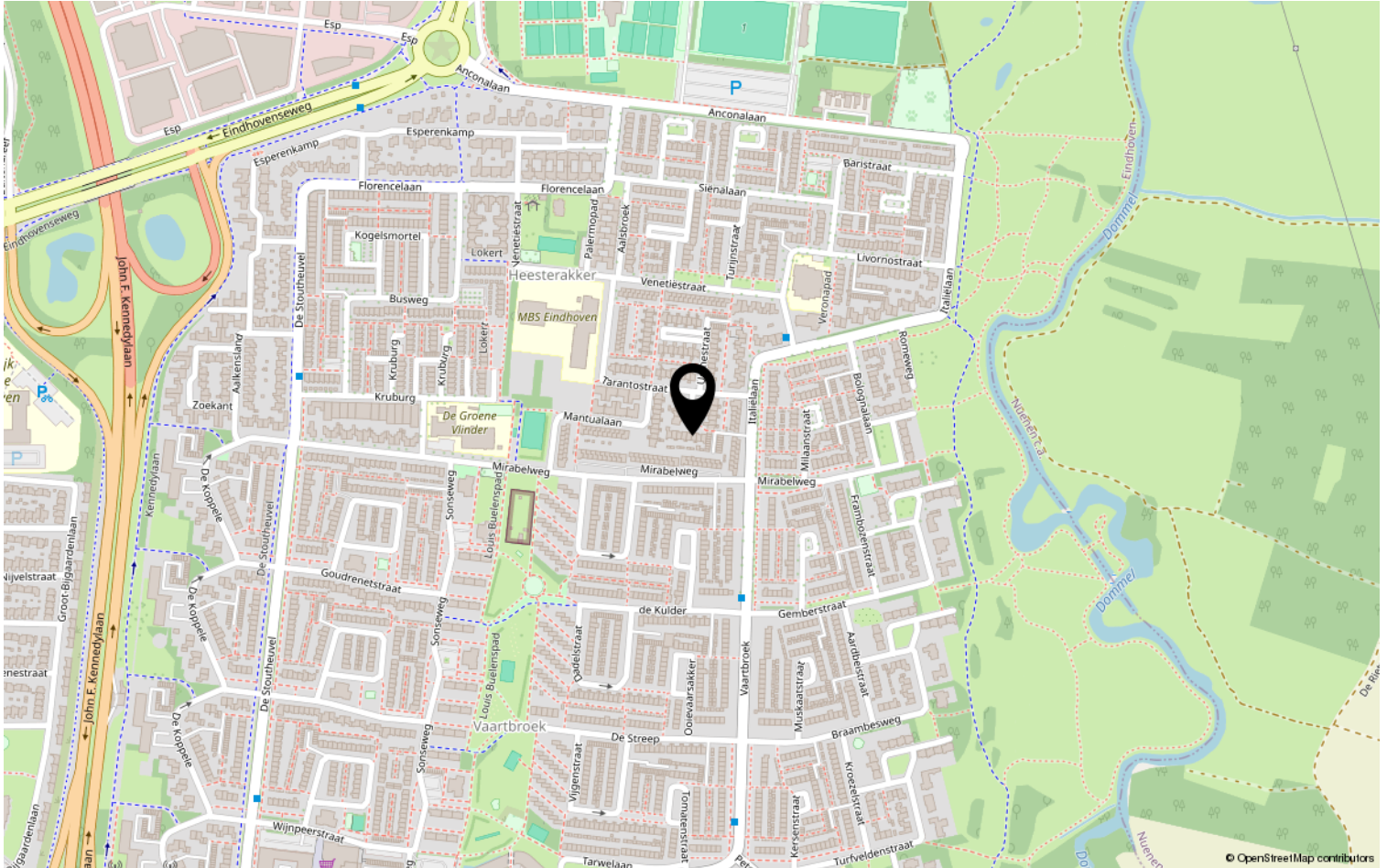
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
Perceelnummer		Kadastrale gemeente		Woensel
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2659
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast masterbedroom	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
Miele wasmachine	X			X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
houtblokk	X			
waterbol	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl