

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Ranonkelstraat 1

vraagprijs € 385.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	eengezinswoning
Kantoorruimtes:	5
Kamers	2
Inhoud:	945 m ³
Woonoppervlakte:	225 m ²
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	B

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Ranonkelstraat 1, Eindhoven

Gelegen in de buurt "Oud Stratum", vind je dit beleggingspand aan de Ranonkelstraat 1. De begane grond beschikt over multifunctionele ruimtes en de op eerste verdieping een 2-kamer appartement met eigen opgang. Beide delen vvv dit pand zijn momenteel verhuurd!

De begane grond beschikt over een algemene entree welke toegang biedt tot een ruime wachtruimte. Vanuit de wachtruimte heb je toegang tot een toilet en een brede tussenhall welke toegang biedt tot de eerste pantry en een provisieruimte. Via de hal betreed je de kantoortuin welke beschikt over vijf separate kantooruimtes en een tweede pantry.

Via de trap in de ontvangsthall betreft je de overloop van de eerste verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot een woonkamer, eetkamer, overloop, badkamer en een dakterras! Op de tweede verdieping bevindt zich de riante slaapkamer van maar liefst ca. 20m².

Momentele huurprijzen zijn volgens het puntensysteem;
Jaarlijkse huurstream is €25.716,- per jaar.

Bovenwoning €10.728,- per jaar.
Kantooruimte €14.988,- per jaar.

Bijzonderheden:

- Begane grond beschikt over multifunctionele ruimtes en de verdiepingen betreft een 2-kamer appartement met eigen opgang.
- Nabij alle mogelijke voorzieningen, zoals winkels, scholen. Tevens goede verbinding naar het stadscentrum en uitvalswegen.
- Momenteel alle ruimtes verhuurd!
- Huidige huur op basis van het puntensysteem
- Begane grond beschikt over een CV ketel (Intergas-installatie uit 2012) en het appartement beschikt over een CV ketel (Nefit uit 2018).





















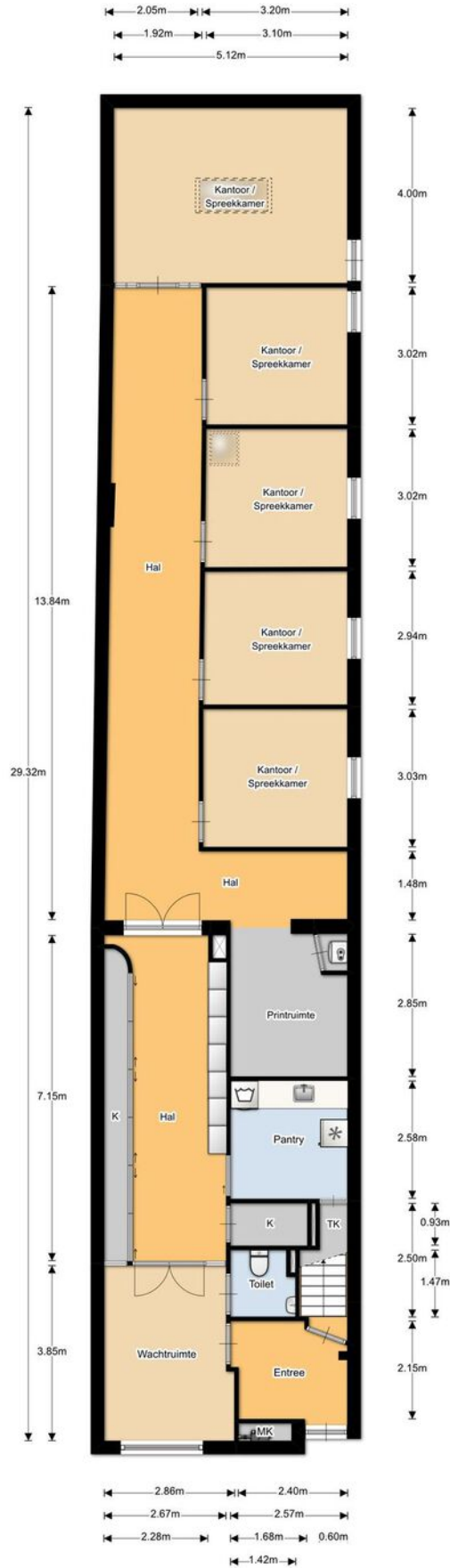




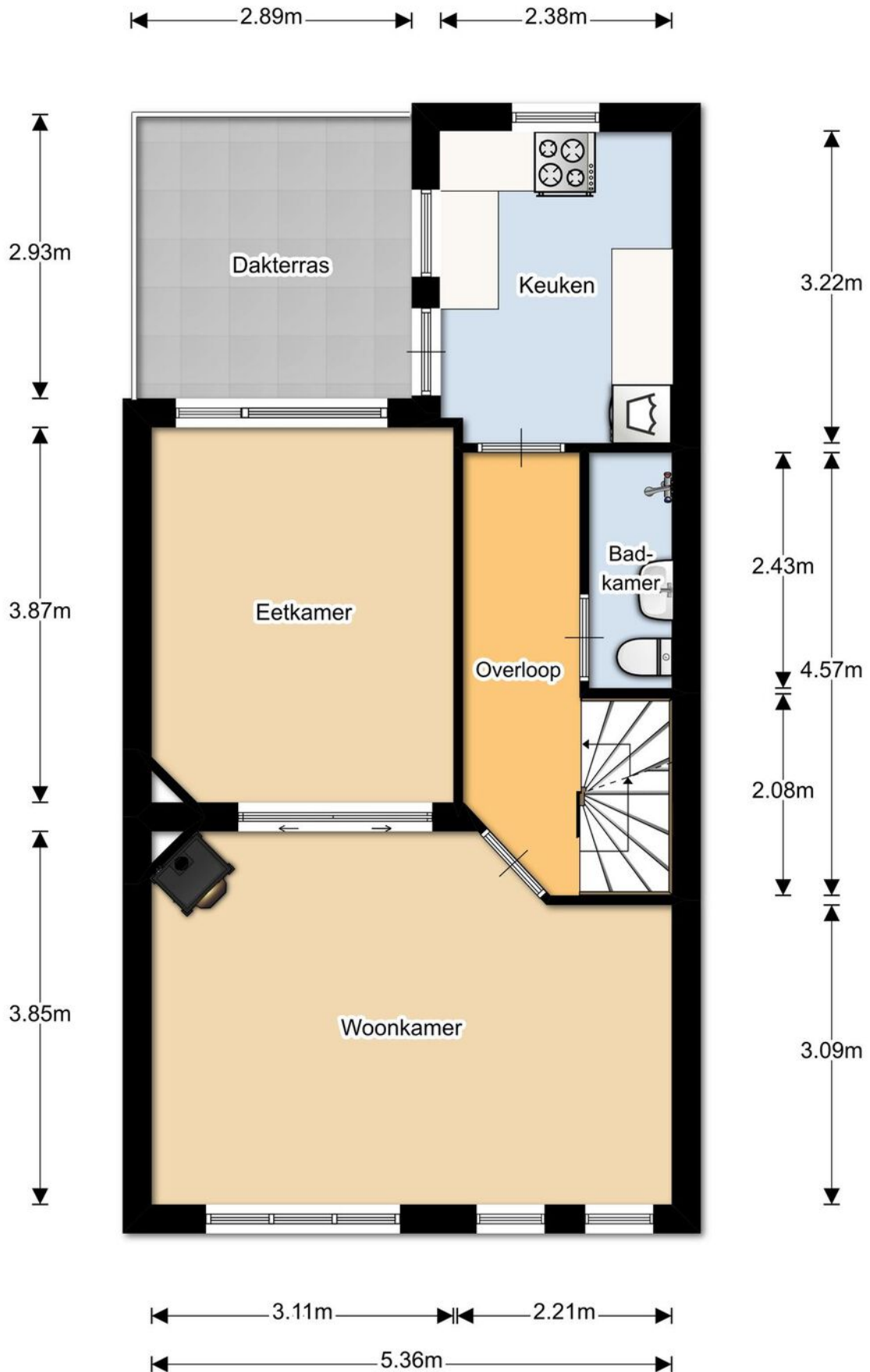




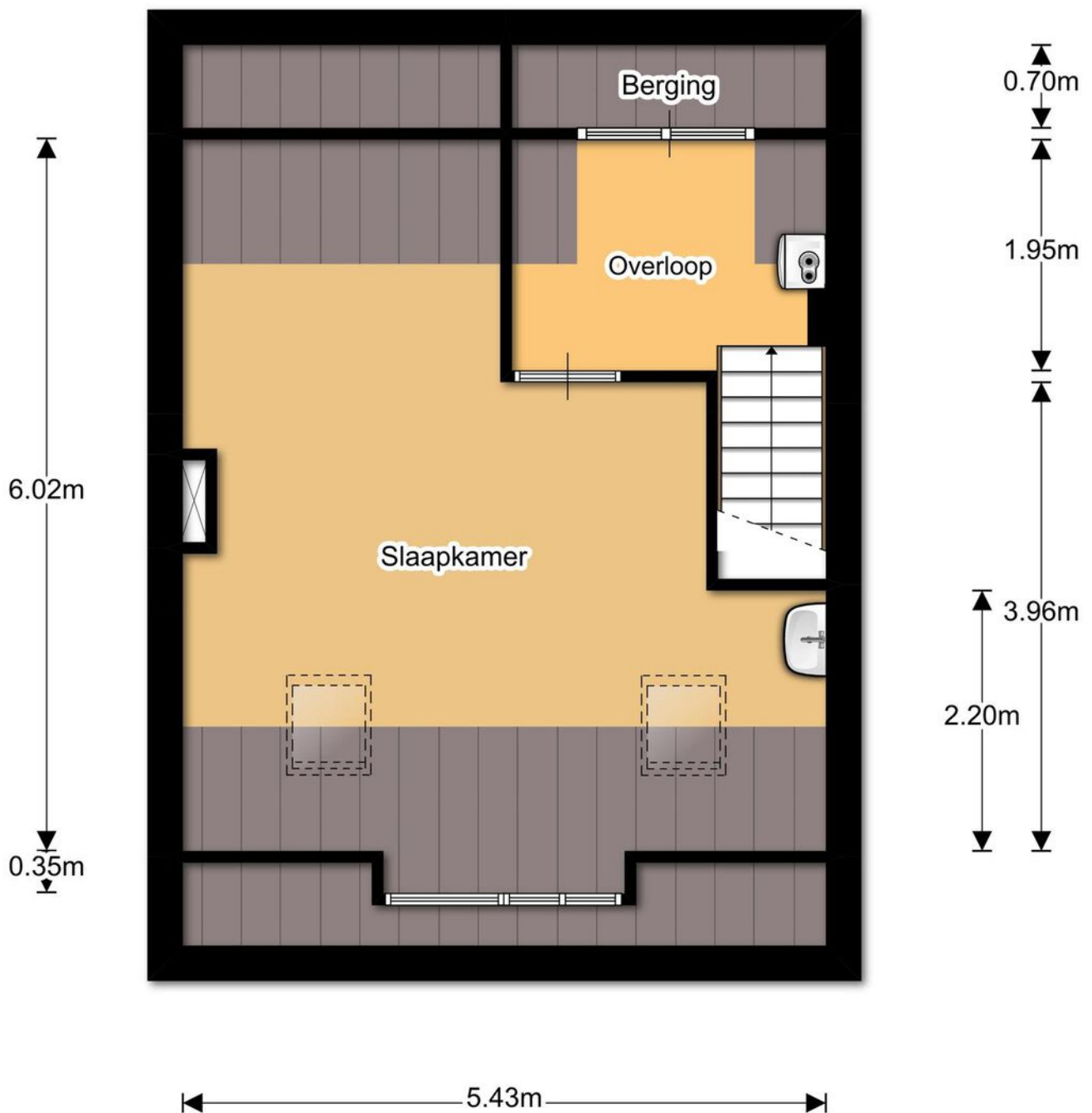
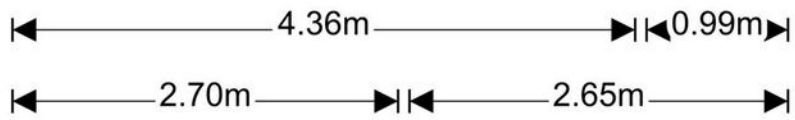
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

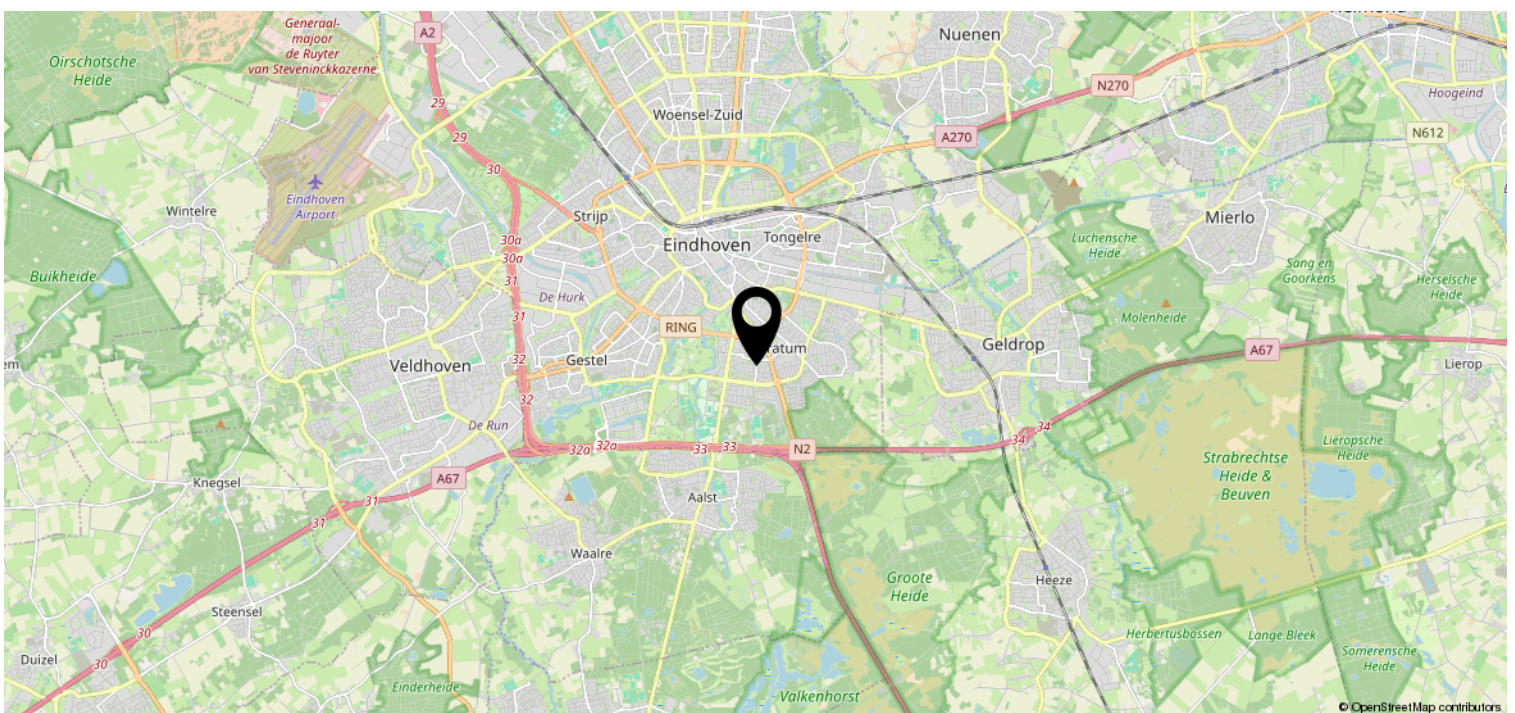
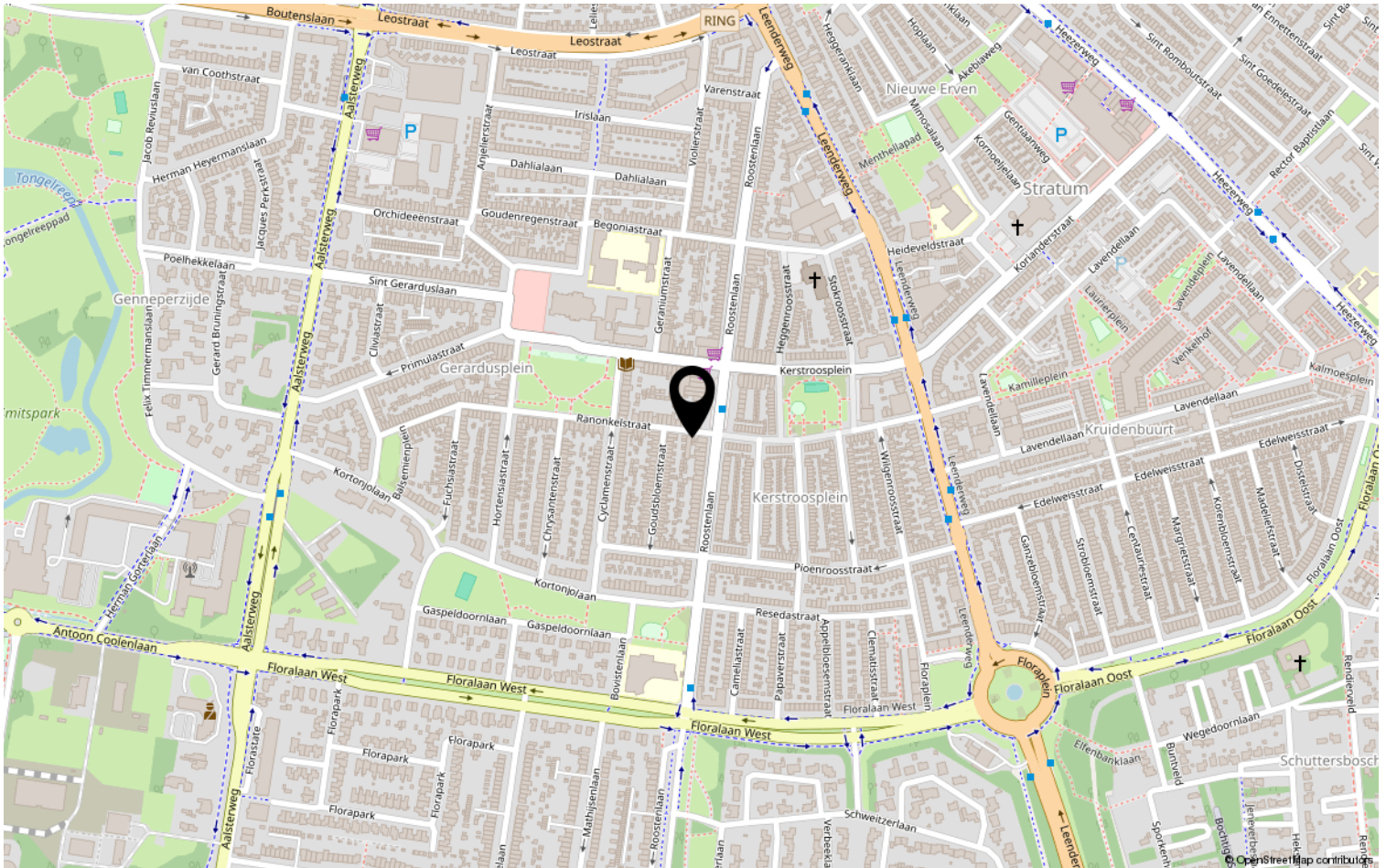
Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stratum Sectie D Perceel 550</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl