

# Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Noord Brabantlaan 20

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	295 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	89 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Gebouwwebonden buitenruimte:	9 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	blokverwarming
Energielabel:	E (wordt vernieuwd)

# Omschrijving

DHVC Biedt u aan: Noord Brabantlaan 20!

Dit keurig onderhouden, ruim opgezette appartement biedt uitzicht op het Evoluon en is gelegen in stadsdeel Strijp, aan de rand van het Drents Dorp, wat het een uitstekende aansluiting op alle verbindingen biedt. Bovendien wordt het zeer verzorgd bewoond en kan een nieuwe bewoner er zonder veel kosten te hoeven maken zijn eigen thuis creëren!

## LIGGING:

Noord Brabantlaan 20 is gelegen in de wijk "Drents Dorp", stadsdeel Strijp, tegenover het iconische Evoluon. Een gunstige locatie op slechts 10 minuten fietsen van het stadscentrum maar tevens nabij de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan het Trudoplein, het gezellige Strijp-S, 2 basisscholen (BS De Schakel en BS Drents Dorp), het Philips van Lennepark (met een leuke kinderboerderij), Jacob Oppenheimpark, speelpark aan het Gelderlandplein, het terrein van Piet Hein Eek (winkels, patisserie en restaurant), station Strijp en een bushalte (bus gaat iedere paar minuten richting Eindhoven centrum, het vliegveld en Veldhoven). Daarnaast is de woning gelegen nabij directe uitvalswegen (oprit richting A2/N2 en Noord-Brabantlaan) zodat u snel in alle windrichtingen onderweg bent. In de straten rondom en op het achterliggende privé parkeerterrein is voldoende parkeergelegenheid.

## INDELING:

### BEGANE GROND:

Op de begane grond bevindt zich een centrale entree met ruime hal die toegang biedt tot de trapopgang en de diverse meterkasten.

Aansluitend is er een ruime (fietsen-)berging die voorzien is van een waterpunt, boiler en elektra. De berging is desgewenst eveneens toegankelijk middels een eigen deur die aansluit op het achtergelegen parkeerterrein.

### EERSTE VERDIPEING:

Het appartement is gelegen op de eerste etage.

De entree biedt toegang tot een ruime hal, met aansluitend een praktische inloop-/bergekast met de vernieuwde groepenkast.

Royale doorzonwoonkamer van maar liefst 45 m<sup>2</sup>. Door de grote raampartijen is de kamer heerlijk licht. De woonkamer is afgewerkt met een nette hout-look. Voor een zithoek en grote eethoek is ruimschoots plaats en zowel aan de voor- als aan de achterkant bevindt zich een deur naar een balkon.

Het balkon aan de voorzijde is gelegen op de zonzijde; hier kan heerlijk genoten worden van de zon! Aan de achterzijde bevindt zich een 2e balkon.

Vanuit de woonkamer is er een doorloop naar de keuken. De keuken is net als de rest van het appartement keurig onderhouden, en beschikt over veel kastruimte een oven, 4-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en aansluiting voor uw witgoed.

Aan de voorzijde van het appartement zijn 2 slaapkamers gesitueerd. Beide slaapkamers zijn ruim verlicht wegens de grote raampartijen en beschikken over een deur naar het balkon.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een separate douchecabine met regendouche. Daarnaast is er een ruim badmeubel met wastafel en spiegel met ingebouwde verlichting.

































































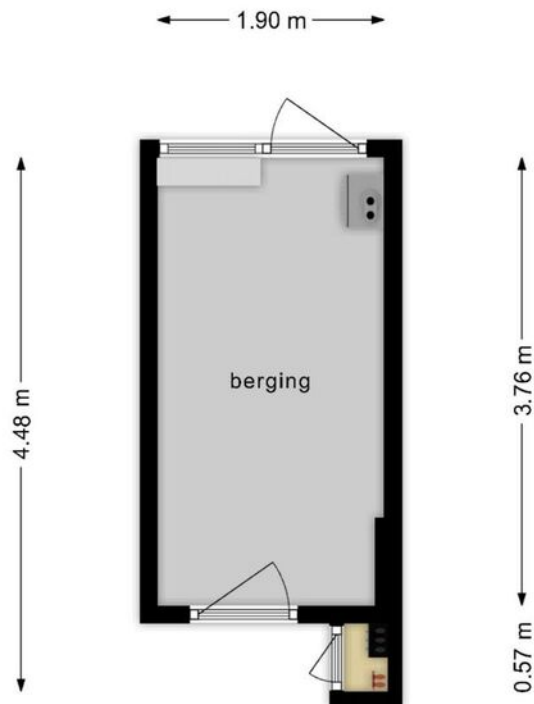
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond



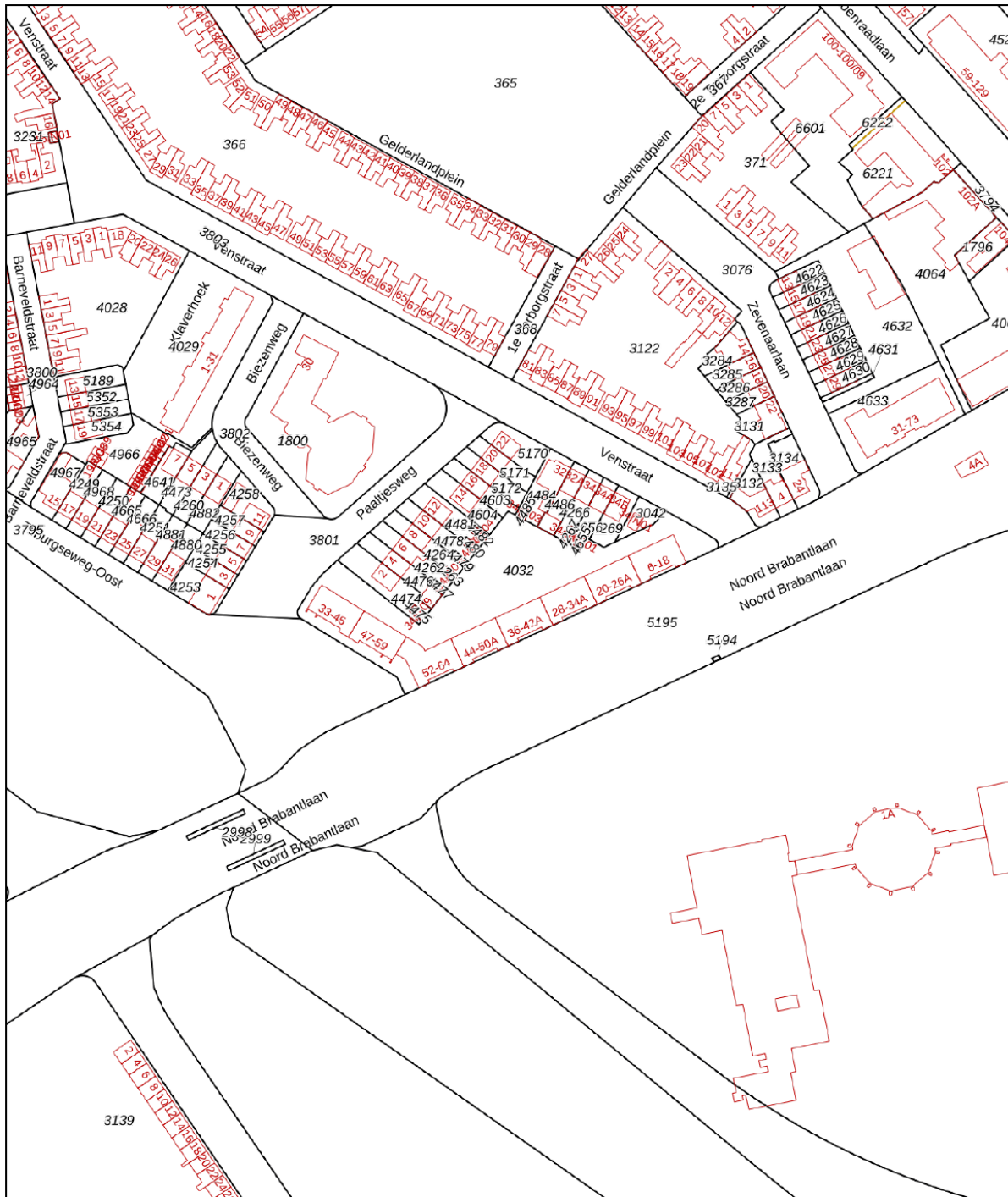
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC



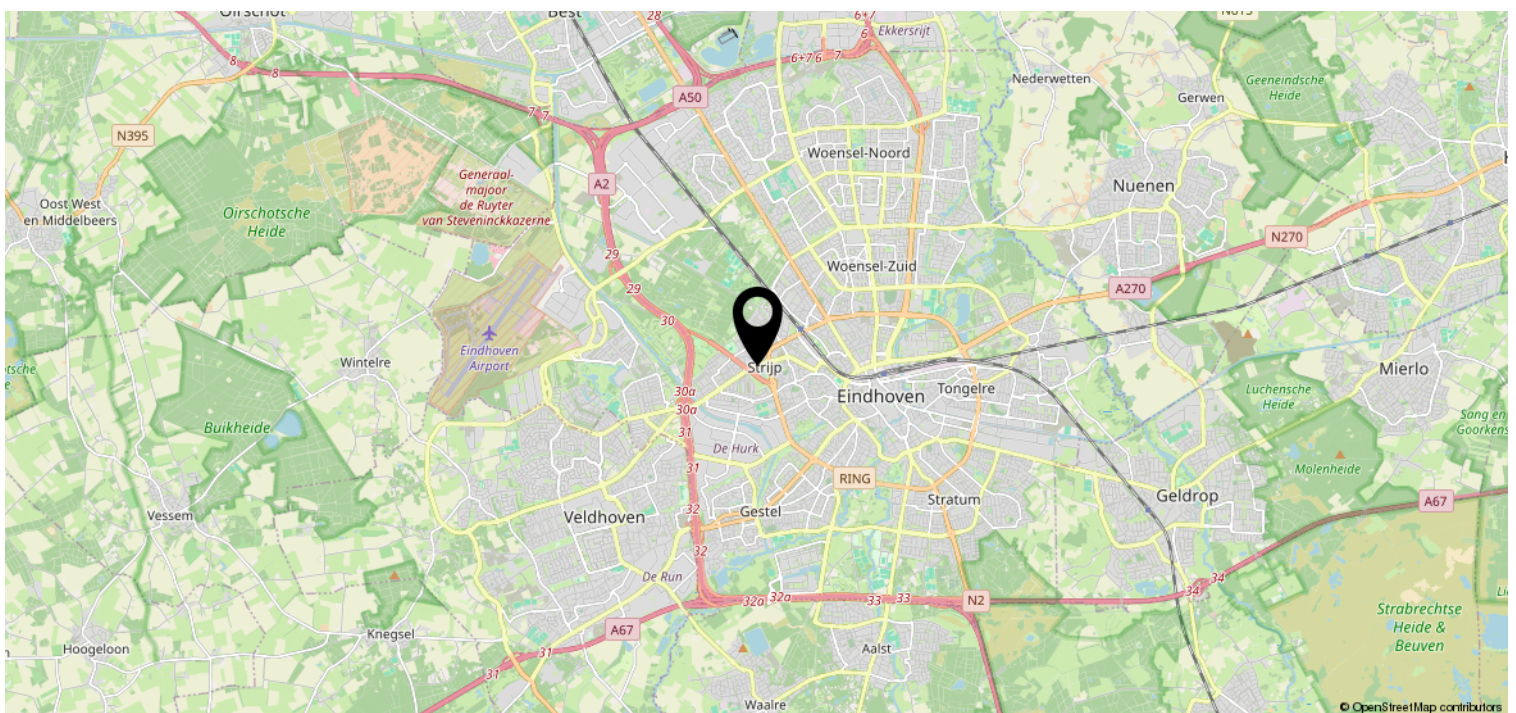
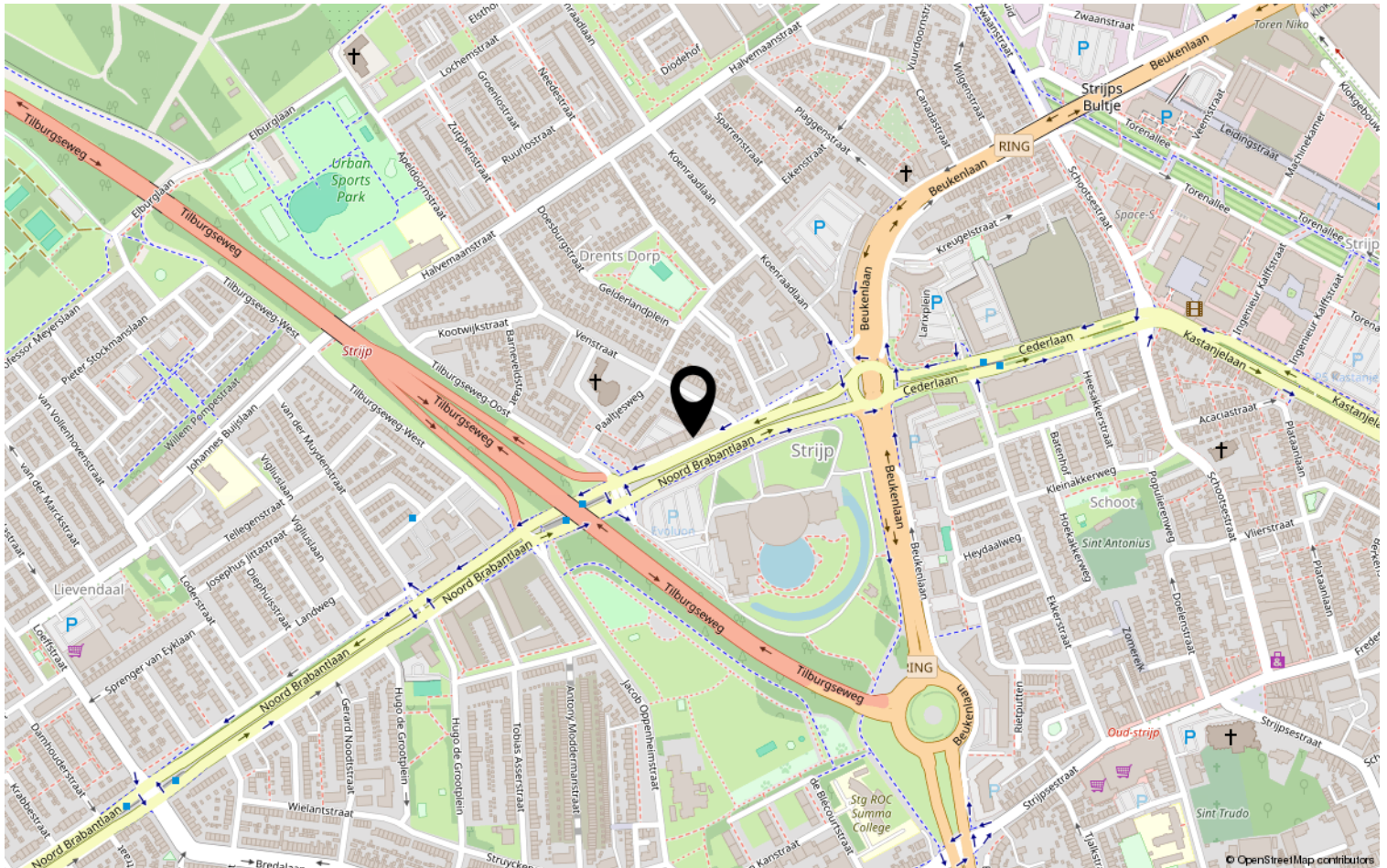
<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente    Strip Sectie                        C Perceel                      4032</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Designradiator	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Bankje Balkon met kussens	X			
- Kunstgrasmat beide balkons	X			
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)